



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 МАР 2025

№ в реестре

14760-330-004-01-01/2

П Р И К А З

17 февраля 2025 г.

№ 04-01-01/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Федуринский сельсовет,
входящего в состав Городецкого
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Городецкого
муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 21 октября 2024 г. № Сл-330-929740/24, протокола публичных слушаний от 18 декабря 2024 г. № 7, заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2024 г. № 7 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 декабря 2024 г. № 141
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план административно-территориального образования Федуринский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Федуринский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана административно-территориального образования Федуринский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального

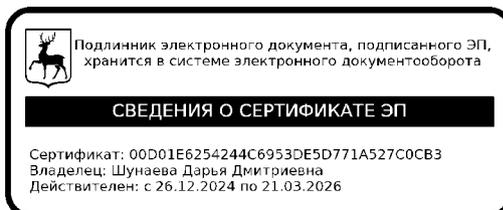
опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Федуринский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2024 г. № 04-02-01/1 «О подготовке проекта генерального плана Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области и, территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

Генеральный план разработан на период до 2045 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Д.1	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,72 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
2	Д.2	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,32 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
3	Д.3	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,45 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
4	Д.4	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,14 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
5	Д.5	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,26 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
6	Д.6	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,88 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
7	Д.7	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,69 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
8	Д.8	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,71 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)

9	Д.9	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,56 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
10	Д.10	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,23 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
11	Д.11	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,63 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ)
12	С.02	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
13	С.03	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	6000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
14	С.04	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	29000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
15	С.05	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	11000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
16	С.06	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	3600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается
17	С.07	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	7000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается
18	С.08	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	6000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается

19	С.09	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	150 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
20	С.10	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
21	С.11	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2300 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
22	С.12	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	1000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
23	С.13	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	1100 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
24	С.14	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	1200 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
25	С.15	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
26	С.16	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
27	С.17	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
28	С.18	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается

29	С.19	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
30	С.20	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	6300 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
31	С.21	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	1000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
32	С.22	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
33	С.23	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
34	С.24	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
35	С.25	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	150 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
36	С.26	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	150 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
37	Р.01	Детский оздоровительный лагерь	Планируемый к размещению	35000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий район, д. Большой Суходол	Не устанавливается
38	Р.02	Детский оздоровительный лагерь	Планируемый к размещению	35000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий район, д. Большой Суходол	Не устанавливается

39	P.03	Детский оздоровительный лагерь	Планируемый к размещению	22500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий район, д. Малый Суходол	Не устанавливается
40	P.04	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	16500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий район, д. Малый Суходол	Не устанавливается
41	P.05	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
42	P.06	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	650 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
43	P.07	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
44	P.08	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	400 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
45	P.09	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	300 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
46	P.10	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
47	P.11	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	600 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается
48	P.12	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Малый Суходол	Не устанавливается

49	P.13	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	450 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
50	P.14	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	350 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
51	P.15	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	350 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
52	P.16	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	350 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
53	P.17	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	350 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
54	P.18	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	250 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
55	P.19	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	400 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
56	P.20	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	250 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
57	P.21	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	250 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
58	P.22	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	250 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается

59	P.23	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	550 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
60	P.24	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	350 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
61	P.25	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	450 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
62	P.26	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	1100 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
63	P.27	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	1500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
64	P.28	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	1200 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
65	P.29	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	300 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
66	P.30	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	300 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
67	P.31	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	550 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
68	P.32	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	450 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается

69	Р.33	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	400 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
70	Р.34	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	400 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
71	Р.35	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	900 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается
72	Р.36	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	900 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается
73	Р.37	Специализированные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	900 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Большой Суходол	Не устанавливается
74	3.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к реконструкции	25 посещ/в смену	Нижегородская область, Городецкий район, д. Федурино	Не устанавливается
75	3.2	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к размещению	25 посещ/в смену	Нижегородская область, Городецкий район, д. Фалино-Пестово	Не устанавливается
76	О.1	Общеобразовательная организация	Планируемый к реконструкции	196 мест	Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, д Федурино, ул Центральная, 19	Не устанавливается

77	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	90 мест	Нижегородская область, Городецкий район, д Федурино, ул Центральная, земельный участок 16	Не устанавливается
78	О.3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	10 мест	обл. Нижегородская, р-н Городецкий, Федуринский с/с, д. Фалино-Пестово	Не устанавливается
79	Общ.1	Объекты торговли, общественного питания	Планируемый к размещению	4000 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
80	Общ.2	Объекты торговли, общественного питания	Планируемый к размещению	3500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
81	Общ.3	Объекты торговли, общественного питания	Планируемый к размещению	1500 кв.м.	Нижегородская область, Городецкий округ, д.Малый Суходол	Не устанавливается
82	Пож.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению	2×30 куб. м.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
83	Пож.2	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению	2×30 куб. м.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
84	Пож.3	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	2×30 куб. м.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
85	Пож.4	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению	2×30 куб. м.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
86	Пож.5	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению	2×30 куб. м.	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

87	В.01	Водозабор	Планируемый к размещению	70 куб/сут	Нижегородская область, Городецкий округ	«ЗСО в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
88	В.02	Водозабор	Планируемый к реконструкции	70 куб/сут	Нижегородская область, Городецкий округ	«ЗСО в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
89	В.03	Водозабор	Планируемый к размещению	70 куб/сут	Нижегородская область, Городецкий округ	«ЗСО в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
90	В.04	Водозабор	Планируемый к размещению	70 куб/сут	Нижегородская область, Городецкий округ	«ЗСО в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
91	В.05	Водозабор	Планируемый к размещению	70 куб/сут	Нижегородская область, Городецкий округ	«ЗСО в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
92	В.07	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 1,1 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
93	В.08	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,41 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
94	В.09	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,27 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
95	В.10	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,29 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
96	В.11	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,32 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
97	В.12	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,28 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
98	В.13	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,29 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
99	В.14	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,08 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

					округ	
100	В.15	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,05 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
101	В.16	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,14 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
102	В.17	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
103	В.18	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,1 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
104	В.19	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,01 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
105	В.20	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,11 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
106	В.21	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,16 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
107	В.22	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
108	В.23	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,05 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
109	В.24	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,21 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
110	В.25	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,05 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

111	В.26	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,01 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
112	В.27	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,1 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
113	В.28	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,01 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
114	В.29	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,08 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
115	В.30	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,24 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
116	В.31	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,09 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
117	В.32	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
118	В.33	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,18 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
119	В.34	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,25 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
120	В.35	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
121	В.36	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,28 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
122	В.37	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,12 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

123	В.38	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,01 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
124	В.39	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,03 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
125	В.40	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,02 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
126	В.41	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
127	В.42	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,33 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
128	В.43	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,11 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
129	В.44	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,02 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
130	В.45	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,02 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
131	В.46	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
132	В.47	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
133	В.48	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,05 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
134	В.49	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,06 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

135	В.50	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
136	В.51	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,25 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
137	В.52	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
138	В.53	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,24 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
139	В.54	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,12 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
140	В.55	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,23 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
141	Тепл.01	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
142	Тепл.02	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,12 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
143	Тепл.03	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,05 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
144	Тепл.04	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,03 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
145	Тепл.05	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
146	Тепл.06	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,07 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

171	Тепл.31	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,18 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
172	Тепл.32	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
173	Тепл.33	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,03 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
174	Тепл.34	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1/0,04 МВт	Нижегородская область, Городецкий округ, с.п. Волжское лесничество	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
175	Тепл.35	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1/0,04 МВт	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Коробово	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
176	Тепл.36	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1/0,07 МВт	Нижегородская область, Городецкий округ, д. Фалино-Пестово	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
177	КН.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	240 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий округ, вблизи дер.Федурино	Не устанавливается
178	КН.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	240 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
179	КН.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	400 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

					округ	
180	КН.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	400 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
181	КН.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	240 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
182	КН.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	240 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
183	КН.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	240 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий округ, деревня Фалино-Пестово,	Не устанавливается
184	КН.8	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	500 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий округ, 300 м на север от д. М. Суходол	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
185	КН.9	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	1500 куб.м/сут	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
186	Г.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	40 куб. м/час	Нижегородская область, Городецкий район, д. Мозгулино	Не устанавливается
187	Г.2	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,19 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
188	Г.3	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,04 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается

189	Г.4	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
190	Г.5	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,08 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
191	Г.6	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,73 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Не устанавливается
192	ЭЛ.1	Электрическая подстанция 35 кВ	Планируемый к реконструкции	100 кВт	Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Федуринский, В 250 метрах на северо-запад от д. Коробово	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
193	ЭЛ.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, восточнее д. Большой Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
194	ЭЛ.3	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д. Большой Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

						расположенных в границах таких зон»
195	ЭЛ.4	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д Большой Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
196	ЭЛ.5	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д Большой Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
197	ЭЛ.6	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д Малый Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

198	ЭЛ.7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д Малый Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
199	ЭЛ.8	Трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	100 кВт	Нижегородская область, Городецкий р-н, д Большой Суходол	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
200	ЭЛ.9	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 1,27 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
201	ЭЛ.10	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 1,24 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

						земельных участков, расположенных в границах таких зон»
202	ЭЛ.11	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,15 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
203	ЭЛ.12	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,39 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
204	ЭЛ.13	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,4 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

205	ЭЛ.14	Линии электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,51 км	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
-----	-------	----------------------------	--------------------------	-----------------------	--	---

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

СС - Спортивное сооружение;

ФОК - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

ДОЛ - Детский оздоровительный лагерь;

СКСР - Специализированные коллективные средства размещения;

ФАП - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;

ДОО - Дошкольная образовательная организация;

ООО - Общеобразовательная организация;

ООП - Объекты торговли, общественного питания;

ООПБ - Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары;

АСС - Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;

ВЗ - Водозабор;

ИТЭ - Источник тепловой энергии;

КНС - Канализационная насосная станция (КНС);

КОС - Очистные сооружения (КОС);

ОСДК - Очистные сооружения дождевой канализации;

ПРГ - Пункт редуцирования газа (ПРГ);

ТП - Трансформаторная подстанция (ТП);

ПС35 - Электрическая подстанция 35 кВ

Таблица 1 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				

Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	д. Беляево	17,60	50	-
2	д. Березники	9,46	50	-
3	д. Блиново	7,97	50	-
4	д. Большой Суходол	16,36	50	1 ВЗ (М)
5	д. Вороново	8,27	50	-
6	д. Иголкино	6,93	50	-
7	д. Козино	16,62	50	-
8	д. Коробово	16,65	50	1 ИТЭ (М)
9	д. Малый Суходол	8,10	50	-
10	д. Митрофаново	8,84	50	-
11	д. Мозгулино	38,20	50	1 ПРГ (М)
12	д. Орехово	5,77	50	-
13	д. Осинки	12,73	50	-
14	д. Останино	2,77	50	-
15	д. Первушкино	2,90	50	-
16	д. Петухово	11,23	50	1 АСС (М)
17	д. Рябинки	5,12	50	-
18	д. Соболиха	20,02	50	-
19	д. Содомово	6,22	50	-
20	д. Фалино-Пестово	50,52	50	2 ООПБ (М), 1 КНС (М)
21	д. Федурино	55,48	50	-
22	д. Филино	5,88	50	-
23	д. Шушарино	9,45	50	-
24	с.п. Волжское Лесничество	3,59	50	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)				
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также				

сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
25	д. Большой Суходол	4,92	-	1 ООПБ (М)
26	д. Федурино	10,51	-	1 ДОО (М)
27	с.п. Турбазы	3,13	-	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
28	д. Мозгулино	2,64	-	-
29	д. Соболиха	0,04	-	-
30	д. Фалино-Пестово	0,82	-	-
31	д. Федурино	3,99	-	1 ФАП (М), 1 ООО (М)
Зона инженерной инфраструктуры (701010404)				
Установлена применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
32	Федуринский СС	1,37	-	1 КОС (М), 1 ПС35 (М)
33	д. Федурино	0,32	-	1 ОСДК (М)
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
34	Федуринский СС	53,83	-	-
35	д. Беляево	0,52	-	-
36	д. Березники	0,19	-	-
37	д. Большой Суходол	0,95	-	-
38	д. Вороново	0,60	-	-
39	д. Коробово	0,38	-	-
40	д. Малый Суходол	0,46	-	-
41	д. Мозгулино	0,21	-	-

42	д. Петухово	0,71	-	-
43	д. Соболиха	0,71	-	-
44	д. Федурино	4,51	-	-
45	с.п. Волжское Лесничество	0,10	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
46	Федуринский СС	1663,19	-	1 КНС (М)
47	д. Мозгулино	0,30	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (701010502)				
Установлена применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
48	Федуринский СС	70,31	-	-
49	д. Березники	0,17	-	-
50	д. Большой Суходол	0,56	-	-
51	д. Малый Суходол	0,10	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
52	Федуринский СС	30,06	-	-
53	д. Мозгулино	0,34	-	-
Зона отдыха (701010602)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
54	Федуринский СС	228,50	-	1 ОСДК (М)
55	д. Большой Суходол	18,59	-	1 ФОК (М), 1 ИТЭ (М)
56	д. Малый Суходол	0,10	-	-
Зона лесов (701010605)				

Установлена на территориях, относящихся к государственному лесному фонду				
57	Федуринский СС	8294,09	-	1 ВЗ (М), 1 КНС (М), 1 КОС (М)
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
58	Федуринский СС	0,48	-	-
59	д. Митрофаново	0,65	-	-
60	д. Соболиха	0,36	-	-
Зона акваторий (701010900)				
Установлена для размещения водных объектов. Использование территорий зоны акваторий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Градостроительное освоение данной территории не предполагается				
61	Федуринский СС	80,73	-	-
Иные зоны (701011000)				
Устанавливаются на земельных участках, в границах которых выявлены пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.				
62	Федуринский СС	5,53	-	-

Таблица 2 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)					
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	д. Фалино-Пестово	23,10	6	Расчётный срок	1 ФАП (М), 1 ДОО (М), 1 ИТЭ (М)

Зона инженерной инфраструктуры (701010404)					
Установлена применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений					
2	д. Малый Суходол	1,66	-	Расчётный срок	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (701010502)					
Установлена применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
3	Федуринский СС	65,87	-	Расчётный срок	-
4	д. Большой Суходол	44,26	-	Расчётный срок	1 ООПБ (М), 3 ТП (М)
5	д. Федурино	23,93	-	Расчётный срок	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)					
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»					
6	Федуринский СС	1,94	-	Расчётный срок	-
7	д. Козино	3,14	-	Расчётный срок	-
8	д. Малый Суходол	0,25	-	Расчётный срок	-
9	д. Мозгулино	0,80	-	Расчётный срок	-
10	д. Соболиха	2,79	-	Расчётный срок	-
11	д. Федурино	1,14	-	Расчётный срок	-
Зона отдыха (701010602)					
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов					
12	д. Большой Суходол	14,07	-	Расчётный срок	3 СС (М), 2 ДОЛ (М), 1 ВЗ (М), 2 КНС (М), 2 ТП (М)
13	д. Малый Суходол	31,07	-	Расчётный срок	22 СС, 1 ДОЛ (М), 34 СКСР (М), 3 ООП (М), 2 ВЗ (М), 2 ТП (М)
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)					
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации					

14	д. Соболиха	0,49	-	Расчётный срок	-
15	д. Филино	1,03	-	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/2

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов) входящих в состав муниципального округа
1 : 15 000

Условные обозначения

	Границы административно-территориальных образований
	Границы населённых пунктов
	Границы образуемых населённых пунктов
	Границы территории муниципального округа

