



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 MAR 2025

№ в реестре

28246-330-002-0223/120

П Р И К А З

28.12.2024

№ 07-02-03/120

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории земельного
участка 52:24:0040001:562, расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, участок, прилегающий к
п. Новинки**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Склад-Сервис» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 22 ноября 2024 г. № Вх-330-572037/24

п р и к а з ы в а ю:

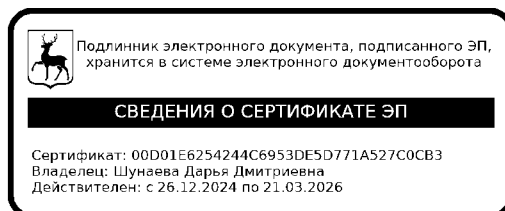
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории земельного участка 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки, утвержденную приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 31 марта 2015 г. № 07-08/1, в части изменения положения об очередности планируемого развития территории.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории земельного участка 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.12.2024 № 07-02-03/120

**Изменения в документацию по планировке территории земельного участка
52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки,
утвержденную приказом департамента градостроительного развития
территории Нижегородской области от 31 марта 2015 г. № 07-08/1**

Изложить Раздел II. «Положения об очередности планируемого развития территории» в следующей редакции:

«II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **5 очередей строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.
- 2) Проектирование и строительство следующих общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Магазин

- 3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование проезда на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:17141 с примыканием к улице Приокская (примыкания предусмотрены до реализации решений по расширению ул. Приокская);
- формирование проезда, соединяющего примыкание к автодороге 22 ОП РЗ 22К-0125 и улицу Приокская шириной 7,5 м,
- формирование тротуаров с южной стороны автодороги 22 ОП РЗ 22К-0125, тротуаров и велодорожек с северной стороны улицы Приокская;

- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения и дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
6.1	Административное здание
7.1	Магазин

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- организация примыкания к ул. Приокская;
- реконструкция улицы Приокская с доведением параметров до магистральной улицы районного значения, тротуары и велодорожки с южной стороны улицы Приокская, а также организация остановки общественного транспорта (в 2-х направлениях);
- реконструкция проезда, соединяющего примыкание к автодороге 22 ОП РЗ 22К-0125 и улицу Приокская (с доведением параметров до магистральной улицы районного значения);
- формирование тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения и дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1	Магазин
3.1	Магазин
4.1	Магазин

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения и дождевой канализации.

4 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- организация примыкания к ул. Приокская;
- формирование тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения и дождевой канализации.

5 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5.1	Магазин

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- организация примыкания к ул. Приокская;
- формирование тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения и дождевой канализации.».