



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2025

№ в реестре

22731-330-002-01-03/10

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.01.2025

07-01-03/10

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Доскинский сельсовет,
входящего в состав Богородского
муниципального округа Нижегородской
области и территории Богородского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные решением Сельского
Совета Доскинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 19 февраля 2014 г. № 3**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2023 г. № 07-01-02/44, от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65, от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о

внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Доскинский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 февраля 2014 г. № 3 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 46 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

1.3. Дополнение главы 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» статьей 47 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

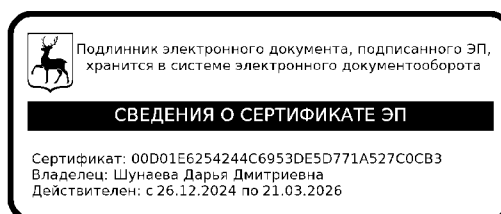
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Д.Шунаева

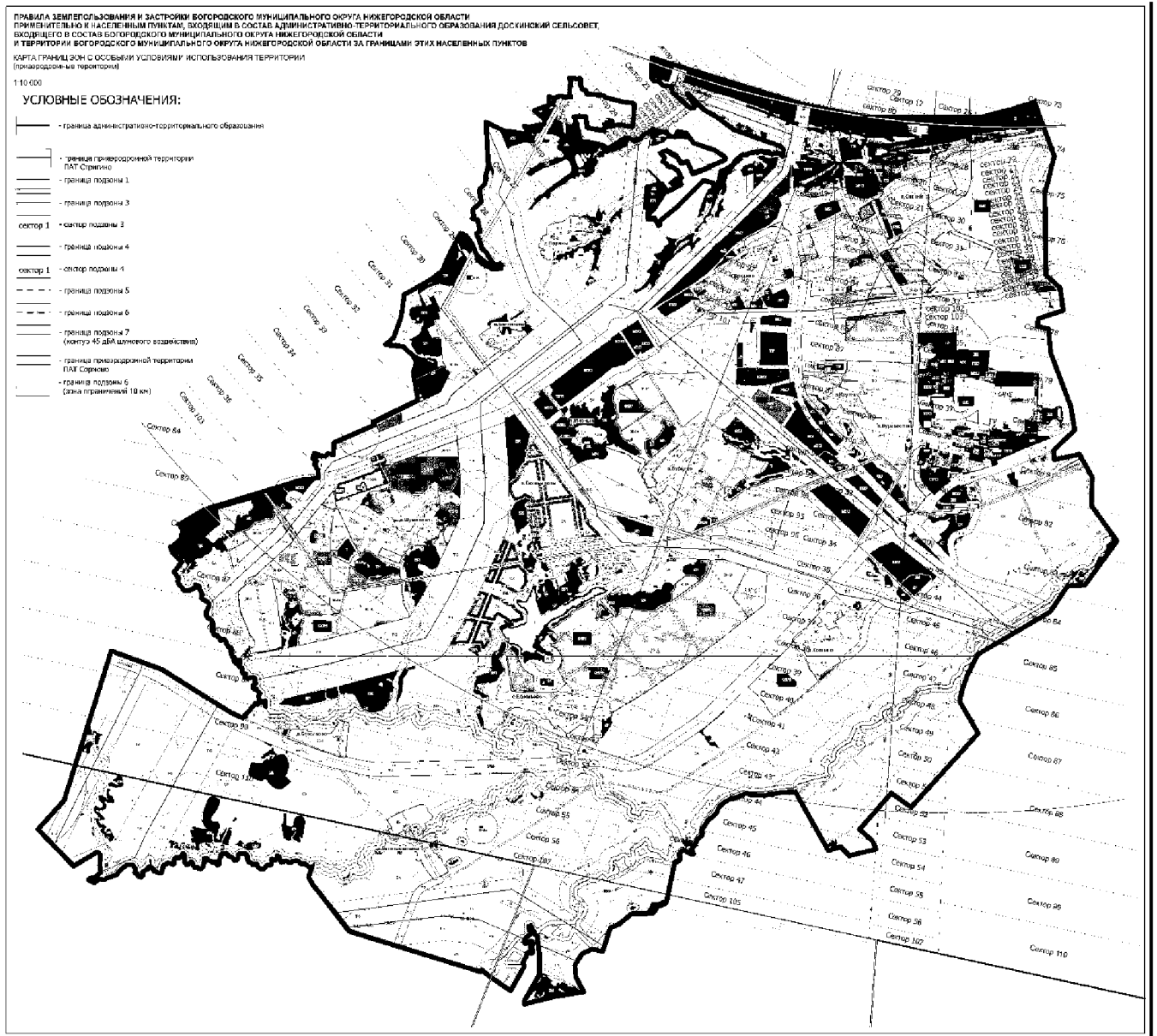
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.01.2025 № 07-01-03/10

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Доскинский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 февраля 2014 г. № 3

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) изложить в новой редакции:

«



>>.

2. Статью 46 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«Статья 46. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 1	запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	
Подзона 2		запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;
	сектор 2	128.66 м	
	сектор 3	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 4	220.00 м – 225.00 м	строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 5	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 6	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 27	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 28	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 29	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 30	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 31	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 32	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 33	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 34	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 35	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 36	210.00 м – 215.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 37	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 38	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 39	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 80	125.00 м – 128.66 м	
	сектор 81	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 82	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 83	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 84	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 85	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 86	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 87	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 88	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 89	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 90	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 91	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 92	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 93	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 94	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 95	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 96	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 97	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 98	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 99	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 100	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 101	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 102	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 103	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 104	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 105	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 106	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 107	225.00 м – 228.66 м	
Подзона 4	сектор 5	112.62 м	<p>запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>
	сектор 17	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 18	125.00 м – 130.00 м	
	сектор 19	130.00 м – 135.00 м	
	сектор 20	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 21	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 22	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 23	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 24	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 25	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 26	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 27	170.00 м – 175.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 28	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 29	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 30	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 31	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 32	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 33	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 34	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 35	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 36	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 37	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 38	225.00 м – 230.00 м	
	сектор 39	230.00 м – 235.00 м	
	сектор 40	235.00 м – 240.00 м	
	сектор 41	240.00 м – 245.00 м	
	сектор 42	245.00 м – 250.00 м	
	сектор 43	250.00 м – 255.00 м	
	сектор 44	255.00 м – 260.00 м	
	сектор 45	260.00 м – 265.00 м	
	сектор 46	265.00 м – 270.00 м	
	сектор 47	270.00 м – 275.00 м	
	сектор 48	275.00 м – 280.00 м	
	сектор 49	280.00 м – 285.00 м	
	сектор 50	285.00 м – 290.00 м	
	сектор 51	290.00 м – 295.00 м	
	сектор 52	295.00 м – 300.00 м	
	сектор 53	300.00 м – 305.00 м	
	сектор 54	305.00 м – 310.00 м	
	сектор 55	310.00 м – 315.00 м	
	сектор 56	315.00 м – 320.00 м	
	сектор 73	260.00 м – 280.00 м	
	сектор 74	280.00 м – 300.00 м	
	сектор 75	300.00 м – 320.00 м	
	сектор 76	320.00 м – 340.00 м	
	сектор 77	340.00 м – 360.00 м	
	сектор 78	360.00 м – 380.00 м	
	сектор 79	380.00 м – 400.00 м	
	сектор 80	400.00 м – 420.00 м	
	сектор 81	420.00 м – 440.00 м	
	сектор 82	440.00 м – 460.00 м	
	сектор 83	460.00 м – 480.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 84	480.00 м – 500.00 м	
	сектор 85	500.00 м – 520.00 м	
	сектор 86	520.00 м – 540.00 м	
	сектор 87	540.00 м – 560.00 м	
	сектор 88	560.00 м – 580.00 м	
	сектор 89	580.00 м – 600.00 м	
	сектор 90	600.00 м – 620.00 м	
	сектор 103	220.00 м – 223.21 м	
	сектор 105	275.00 м – 278.05 м	
	сектор 107	320.00 м – 322.68 м	
	сектор 110	620.00 м – 641.78 м	
Подзона 5	<p>запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям:</p> <p>максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none">○ по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);○ по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома; <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и (или) статьей 3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p>		
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или)</p>		

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
		достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
7 подзона	45 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы

3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главу 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» статьей 47 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

«Статья 47. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)»

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».</p> <p>Зоны ограничений:</p> <p>Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от КТА.</p> <p>Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от КТА.</p> <p>Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от КТА.</p>

Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

».