



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
26 ФЕВ 2025

№ в реестре

27694-330-007-01-03/122

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.12.2024

№ 07-01-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории с отображением приаэродромной территории городского округа

города Дзержинск Нижегородской области статьи 13¹ части II «Карта градостроительного зонирования» в новой редакции.

1.2. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» статьей 25 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

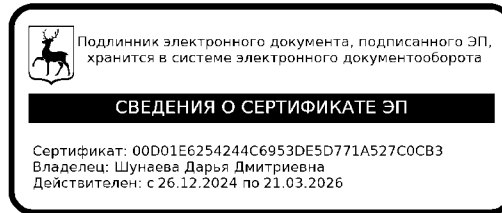
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Д.Шунаева

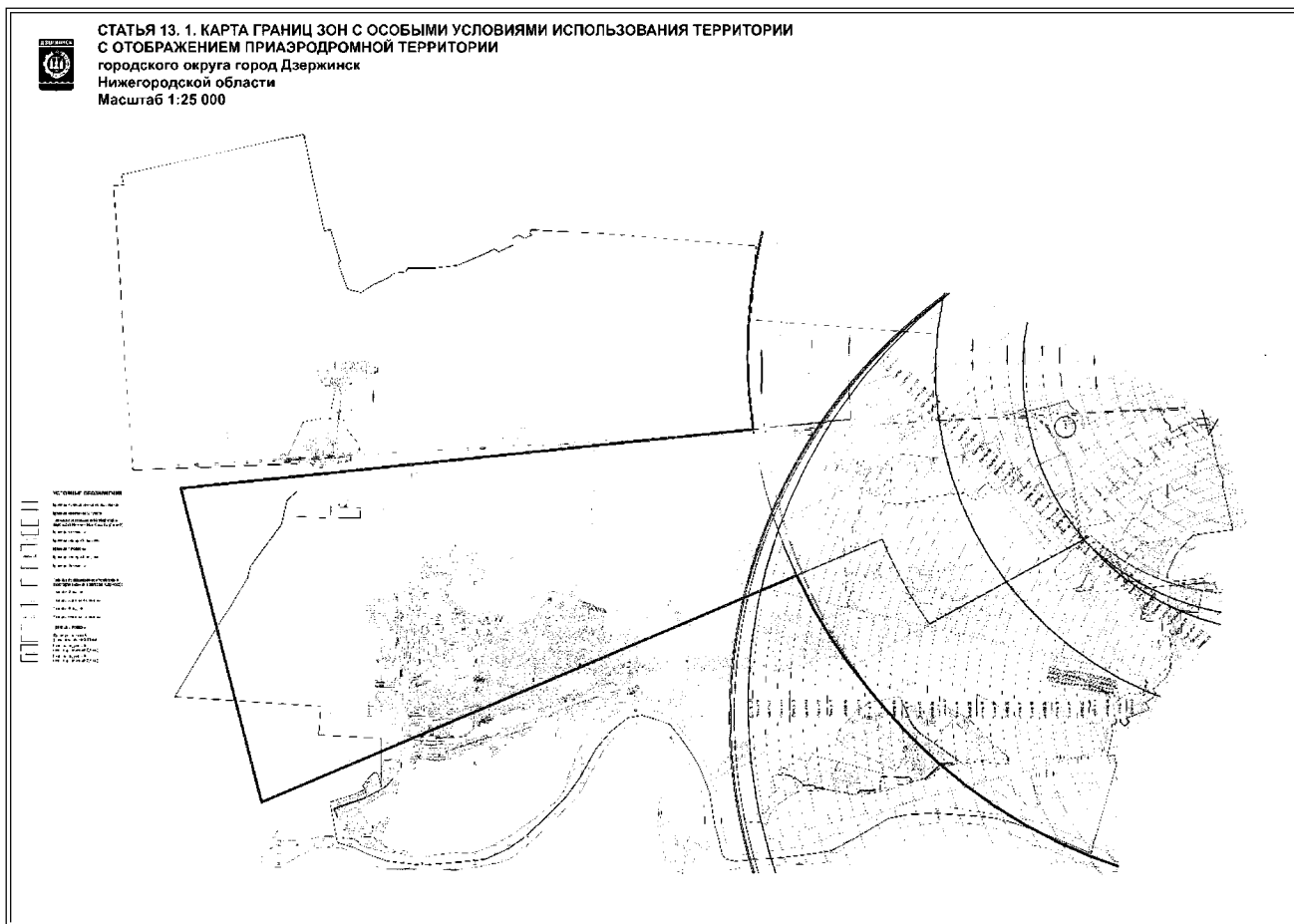
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.12.2024 № 07-01-03/122

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23
июня 2009 г. № 481**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории с отображением приаэродромной территории городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 13¹ части II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции:

<<



>>.

2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 25 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

«Статья 25. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)»

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 3	Коническая поверхность:	
	сектор 1	132,15 м - 232,15 м
	сектор 2	132,15 м - 232,15 м
	сектор 3	132,15 м - 232,15 м
	сектор 4	132,15 м - 232,15 м
	Поверхности захода на посадку:	
	сектор 1	81,22 м - 141,22 м
	сектор 2	141,22 м - 232,15 м
	Переходная поверхность вдоль летного поля:	
	сектор 1	81,22 м - 132,2 м
	сектор 2	79,63 м - 132,2 м
	сектор 3	79,63 м - 132,2 м
	сектор 4	81,22 м - 132,2 м
	Зона прерванной посадки:	81,67 м - 140,62 м
	Внутренняя поверхность захода на посадку	81,22 м - 99,22 м
	Внутренняя переходная поверхность:	
	сектор 1	81,20 м - 142,09 м
	сектор 2	81,13 м - 142,07 м
	сектор 3	81,65 м - 142,07 м
	сектор 4	81,65 м - 142,07 м
	сектор 5	81,13 м - 142,07 м
	сектор 6	81,20 м - 142,09 м
	Поверхность взлета:	
	Сектор с уклоном 1,6%	80,98 м - 232,15 м
	Горизонтальный сектор	232,15 м
	Информационная поверхность взлета:	
	Сектор с уклоном 1,6%	80,98 м - 180,98 м
	Горизонтальный сектор	180,98 м
	Зона ограничений:	
	сектор 1	225,18 м - 232,15 м
	сектор 2	217,18 м - 225,18 м
	сектор 3	209,18 м - 217,18 м
	сектор 4	201,18 м - 209,18 м
запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;		
строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания (сооружения) в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА) с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов;		
реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации		

	сектор 5	193,18 м - 201,18 м	
	сектор 6	185,18 м - 193,18 м	
	сектор 7	177,18 м - 185,18 м	
	сектор 8	169,18 м - 177,18 м	
	сектор 9	161,18 м - 169,18 м	
	сектор 10	153,18 м - 161,18 м	
	сектор 11	145,18 м - 153,18 м	
	сектор 12	128,98 м - 132,15 м	
	сектор 13	120,98 м - 128,98 м	
	сектор 14	112,98 м - 120,98 м	
	сектор 15	104,98 м - 112,98 м	
	сектор 19	132,15 м - 145,18 м	
	сектор 36	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 37	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 38	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 39	132,15 м - 157,15 м	
Подзона 4	Зона ограничений ГРМ:		запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов
	сектор антенны ГРМ 45°	86,00 м - 124,57 м	
	сектор 6	119,6 м - 123,9 м	
	сектор 7	123,9 м - 128,3 м	
	сектор 8	128,3 м - 132,6 м	
	сектор 9	132,6 м - 137,0 м	
	сектор 10	137,0 м - 141,4 м	
	сектор 11	141,4 м - 145,7 м	
	сектор 12	145,7 м - 150,1 м	
	сектор 13	150,1 м - 154,5 м	
	сектор 14	154,5 м - 158,8 м	
	сектор 15	158,8 м - 163,2 м	
	сектор 16	163,2 м - 167,6 м	
	сектор 17	167,6 м - 171,9 м	
Подзона 5	запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:		

	<p>- по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>- по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома;</p> <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного разрабатываемого на основании Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p>
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями</p> <p>Зоны ограничений:</p> <p>Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от контрольной точки аэродрома (далее - КТА).</p> <p>Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от КТА.</p> <p>Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от КТА.</p>

Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

».