



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ФЕВ 2025

14681-330-004-01-03/09

П Р И К А З

29.01.2025

№ 07-01-03/09

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Шапкинский сельсовет,
входящего в состав Богородского
муниципального округа Нижегородской
области и территории Богородского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные решением сельского
Совета Шапкинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 20 июня 2017 г. № 189**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Шапкинский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

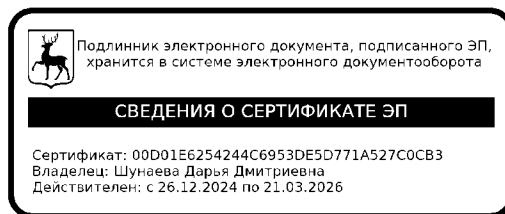
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.01.2025 № 07-01-03/09

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в
состав административно-территориального образования Шапкинский сельсовет,
входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской
области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением
сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории
(приаэродромные территории) изложить в новой редакции:

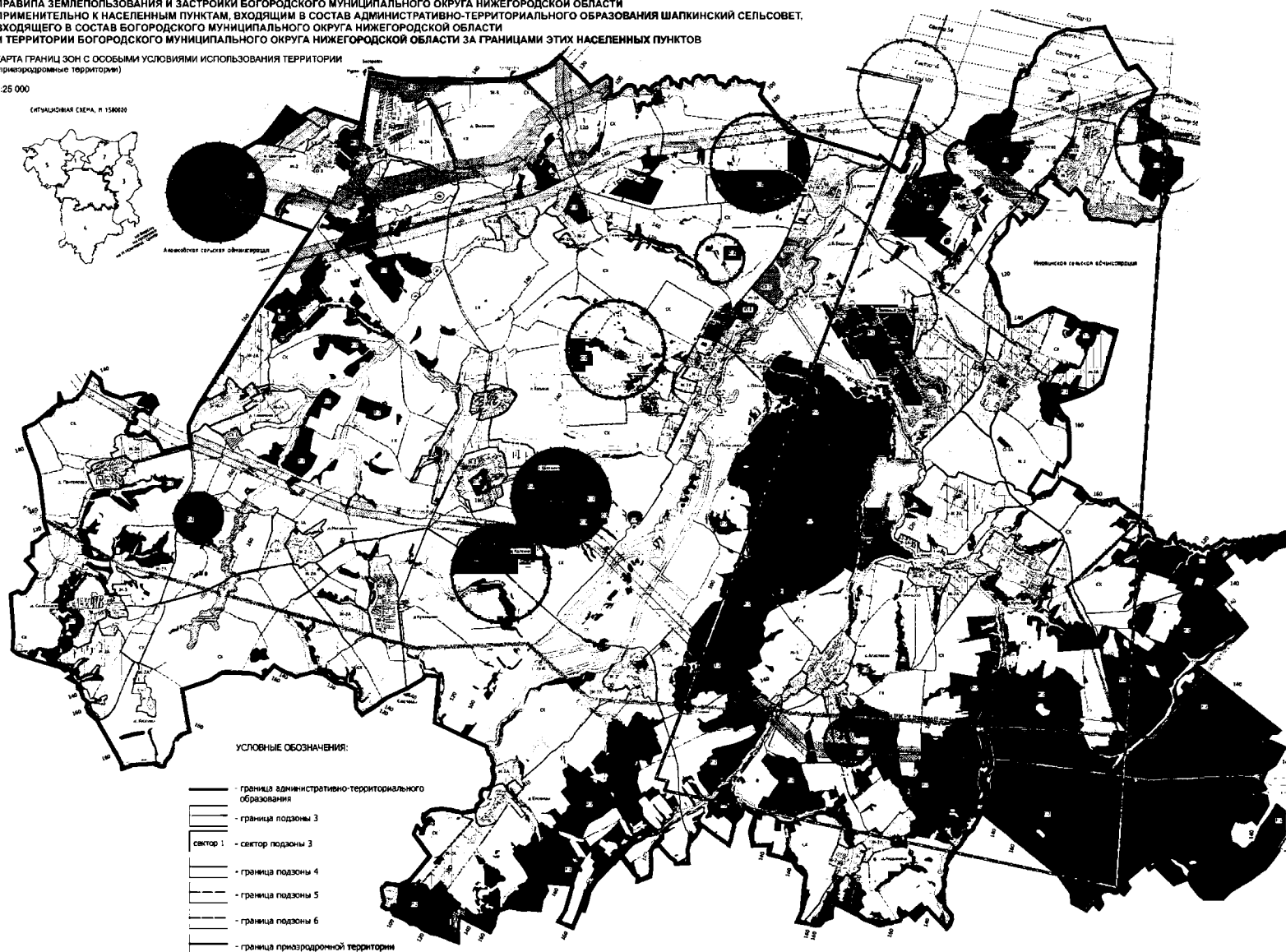
«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШАПКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,
 ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 И ТЕРРИТОРИИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 (природоохранные территории)

1:25 000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА, № 150000



2. Статью 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«Статья 48. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

«

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;
			строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов.
Подзона 4	сектор 43	250.00 м – 255.00 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов.
	сектор 44	255.00 м – 260.00 м	
	сектор 45	260.00 м – 265.00 м	
	сектор 46	265.00 м – 270.00 м	
	сектор 47	270.00 м – 275.00 м	
	сектор 105	275.00 м – 278.05 м	
	сектор 107	320.00 м – 322.68 м	
Подзона 5		запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный	

	<p>ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям:</p> <p>максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); ○ по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома; <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и (или) статьей 3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p>
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».</p>