



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ФЕВ 2025

№ в реестре  
27639-330-006-04-03/46

**П Р И К А З**

28.12.2024

№ 06-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
(проект планировки и межевания)  
территории, расположенной в районе  
деревень Ржавка, Утечино в Кстовском  
муниципальном округе Нижегородской  
области и юго-восточной части г.о.г. Нижний  
Новгород**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308,

**п р и к а з ы в а ю :**

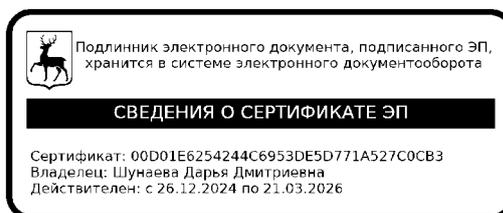
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2023 г. № 06-01-03/48 (далее – документация по внесению изменений).

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



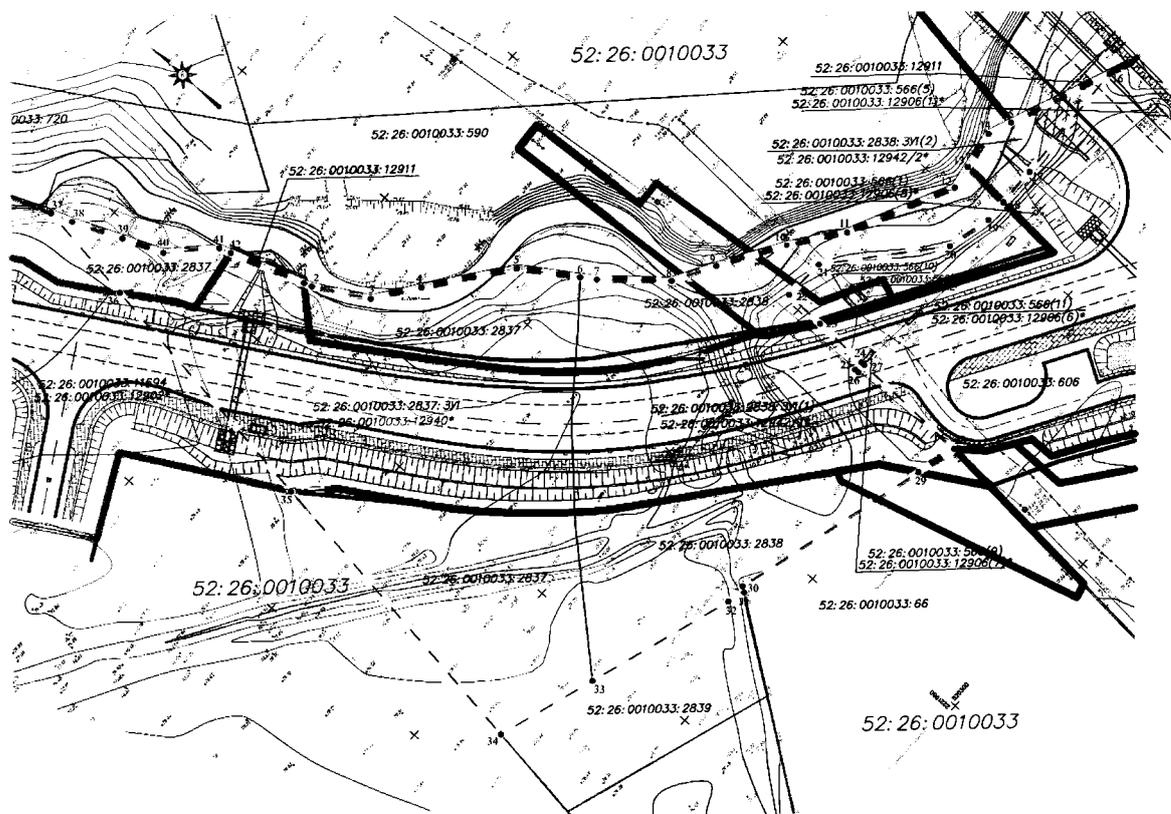
Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.12.2024 № 06-01-03/46

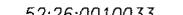
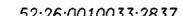
**Документация по внесению изменений в документацию по планировке  
(проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе  
деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе  
Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород**

# Проект межевания территории

## I. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

-  - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - территория, применительно к которой осуществлялась подготовка документации по планировке (проект планировки и межевания), утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 24 ноября 2023 N 06-01-03/48 (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 26 сентября 2024 N 06-01-03/39, не подлежащая изменению в данной документации)
-  - граница населенного пункта
-  - границы кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  - кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  - кадастровый номер земельного участка, образованного путем раздела исходного земельного участка, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 24 ноября 2023 г. N 06-01-03/48 и учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)
-  - границы зоны планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - красные линии
-  - характерная точка границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и с последующим изъятием для государственных нужд
-  - проезжая часть реконструируемой автомобильной дороги
-  - проектируемый тротуар
-  - проектируемый откос
-  - проектируемое озеленение
-  - проектируемая остановка общественного транспорта

## II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Внесение изменений в проект межевания территории необходимо для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:2837 площадью 8784 кв.м. и 52:26:0010033:2838 площадью 7585 кв.м. из перечня со сведениями о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд, в результате проектной проработки решений по межеванию территории с учетом планируемой застройки, что позволит сократить расходы бюджетных средств на реализацию объекта: : «Реконструкция участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород и реконструкция участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки».

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0010033:2837 и 52:26:0010033:2838 исключаются из перечня сведений о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд, а также исключаются из перечня сведений о земельных участках, образуемых путем раздела изымаемых земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод).

Вместе с тем предусмотрен раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010033:2837 и 52:26:0010033:2838, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием для государственных нужд в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод).

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2837 в границах зоны планируемого размещения линейного

объекта (постоянный отвод) образован земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:12940 площадью 4154 кв.м.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2838 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) образован многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:12942 площадью 3560 кв.м.

Сведения о других земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд, а также о земельных участках, образуемых путем раздела изымаемых земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0010033:2837:ЗУ1	23-53	4154	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка
52:26:0010033:2838:ЗУ1		3560	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка
52:26:0010033:2838:ЗУ1(1)	54-82	3176					
52:26:0010033:2838:ЗУ1(2)	83-87	384					

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков отражен в ранее утвержденной документации о планировке территории и не подлежат изменению.

Сведения о других земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Сведения о существующих земельных участках, находящихся в государственной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ НО «ГУАД», необходимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Сведения о частях земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейных объектов, отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Перечни кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

Образуемые земельные участки в соответствии с настоящей документацией будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения об отнесении других образуемых земельных участков к территориям общего пользования отражены в ранее утвержденной документации по планировке территории и не подлежат изменению.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	520500,70	2221919,23
2	520498,63	2221919,95
3	520484,97	2221927,81
4	520477,13	2221938,83
5	520461,93	2221959,18
6	520448,07	2221968,51
7	520444,42	2221970,97
8	520429,65	2221983,70
9	520423,57	2221994,44
10	520413,50	2222010,81
11	520404,00	2222023,79
12	520390,95	2222051,32
13	520392,06	2222057,68
14	520393,83	2222067,75
15	520391,40	2222073,90
16	520380,87	2222100,52
17	520379,22	2222067,45
18	520378,92	2222056,93
19	520378,74	2222050,85
20	520381,67	2222039,01
21	520403,90	2222012,56
22	520404,37	2222001,48

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	520393,28	2222001,21
24	520378,45	2222000,86
25	520378,35	2221998,35
26	520377,36	2221998,39
27	520377,45	2222000,84
28	520345,28	2222000,07
29	520348,15	2221989,30
30	520362,27	2221936,34
31	520360,93	2221935,38
32	520362,37	2221930,87
33	520374,86	2221891,66
34	520383,29	2221865,24
35	520466,76	2221876,25
36	520534,82	2221885,23
37	520562,15	2221888,83
38	520556,53	2221890,86
39	520543,84	2221896,34
40	520533,39	2221900,69
41	520523,32	2221911,33
42	520520,26	2221912,40
1	520500,70	2221919,23