



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 ФЕВ 2025

24629-330-004-02-03/8

П Р И К А З

07.02.2025

№ 07-02-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) по
улице Народная в Московском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 августа 2024 г. № 07-02-02/109 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства

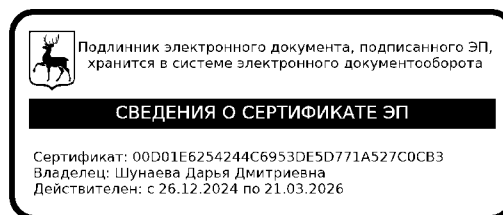
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-02-02/123.

2. Направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.02.2025 № 07-02-03/8

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 августа 2024 г. № 07-02-02/109 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 44,23 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (№ 2 по чертежу планировки) с сохранением его характеристик, изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020011:500 в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0020011:191, изменения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-02-02/123, остаются без изменений.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-02-02/123, остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Решения по размещению объектов регионального значения, предусмотренные документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-02-02/123, остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в 2 этапа:

1 этап:

- 1) Подготовка территории, в том числе:
 - Очистка территории образуемого земельного участка ЗУ1 от малоценных зелёных насаждений (клена ясенелистного), свалок мусора, существующих строений сооружений, ликвидация платной парковки, стадиона, подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим

условиям, строительство самотечного коллектора по Московскому шоссе, ул. Тонкинская, ул. Гордеевская, ул. Зимина до ЛНС №8 и напорного коллектора от ЛНС №8 до очистных сооружений ливневой канализации (ЛОС) и сбросного коллектора;

- организация стока со сбросом поверхностной воды в емкость-накопитель с последующей откачкой и вывозом на очистку - временно до окончания строительства коллектора дождевой канализации. После реализации проекта, разработанного ООО «Инжкомпроект», ливневая канализация подключается в построенную сеть дождевой канализации.

2) Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения и объектов коммунальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|---|
| 2 | Спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования |
| 3 | Трансформаторная подстанция |

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;
 -реконструкция улицы местного значения Народная;
 -строительство открытых стоянок автомобилей;
 -устройство наружного освещения;
 -строительство надземного перехода для обеспечения безопасного перехода школьников между корпусами и физкультурно-спортивным комплексом МАОУ «Школы №118 с углублённым изучением отдельных предметов».

2 этап:

1) Подготовка территории, в том числе демонтаж спортивных площадок, стадиона, инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений;

2) Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--|
| 1 | Здание общеобразовательной организации |

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;
 -устройство площадок различного назначения;
 -устройство наружного освещения;
 -устройство наружного освещения и дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в 1 этап:

- 1) Подготовка территории, в том числе очистка территории, инженерная подготовка территории;
- 2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - строительство улицы местного значения Бурнаковская низина (назв. усл.);
 - строительство улицы местного значения Хозяйственная (назв. усл.);
 - строительство части улицы местного значения Народная;
 - реконструкция улицы районного значения Народная;
 - перекрытие части улицы Народная между земельным участком с кадастровым номером 52:18:0020008:2110 и образуемым земельным участком ЗУ1 для обеспечения безопасного перехода школьников между корпусами и спортивным комплексом объекта дошкольного, начального и среднего общего образования;
 - благоустройство территории;
 - устройство наружного освещения и дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|---|
| ЗУ1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 13860 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020011:500 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, определенные в составе документации по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-02-02/123, остаются без изменений.

VI. Чертеж планировки территории.

