



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Рсестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ФЕВ 2025

24548-330-006-01-03/44

П Р И К А З

29.11.2024

№ 06-01-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной от
автомобильной дороги Р-158 до
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в
городском округе город Нижний Новгород и
Кстовском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024 - 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 1084, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июня 2024 г. № 06-01-02/33

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе

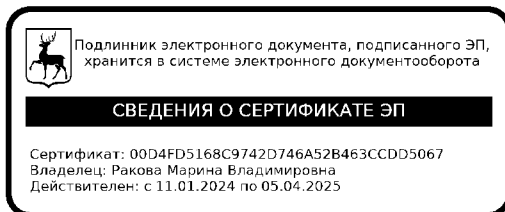
город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49 (далее – документация по внесению изменений).

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода и главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



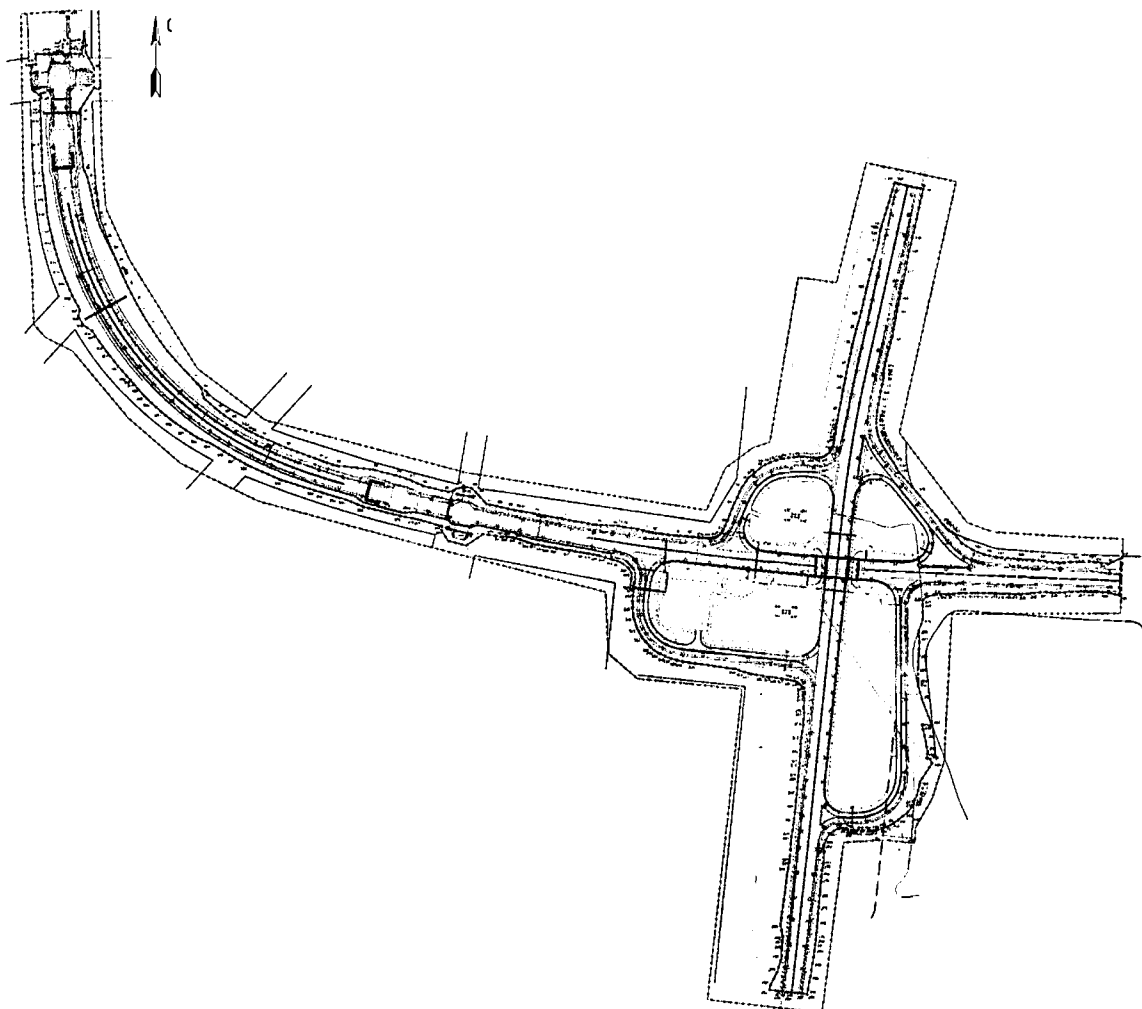
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.11.2024 № 06-01-03/44

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний
Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

Проект планировки территории

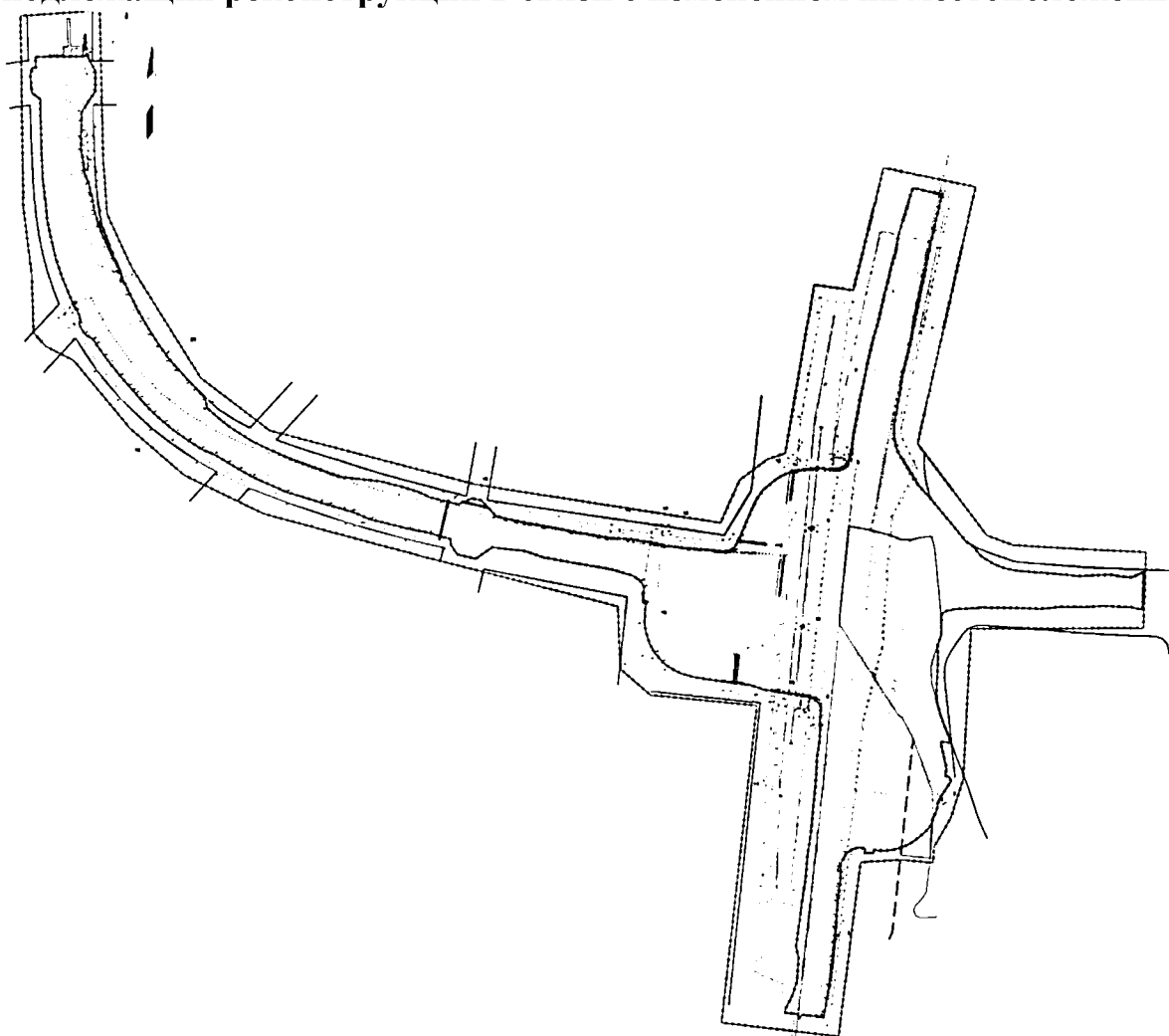
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Возвратная линия
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный автобл)		Автомобильный путепровод
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный автобл)		Надземный железнодорожный переход
	Пункты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (исключенный автобл), в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ зон		
	Пункты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (временный автобл), в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ зон		
	Обозначение контуров зон планируемого размещения линейных объектов (временный автобл)		
	Существующие государственные границы		
	Границы муниципальных образований, населенных пунктов в соответствии со сведениями ЕГРН		
	Границы населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Вильнюсского района городского округа Калужской области		
	Границы населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Вильнюсского района городского округа Калужской области		
	Проектируемые автомобильные дороги		
	Проектируемые сети наружного освещения		
	Проектируемые сети линейной канализации		
	Тропушки		
	Пешеходные переходы		
	Проектируемые подстанции кабельных сетей		
	Проектируемые сети связи (подземные кабели)		
	Детектор автоматического управления		

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Демонтаж существующих инженерных коммуникаций
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)		Участок реконструкции сетей водоснабжения
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)		Участок реконструкции сетей связи (кабель связи в грунте)
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии связи)		Участок реконструкции сетей связи (кабельная канализация)
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети газоснабжения)		Участок реконструкции воздушных ЛЭП
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети водоснабжения)		Участок реконструкции сетей газоснабжения
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередач)		
	Обозначение контуров зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
	Существующие сохраняемые красные линии		
	Границы муниципальных образований, населенных пунктов в соответствии с данными ЕГРН		
	Граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области		
	Проектируемая граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области		

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, разработана в целях строительства объекта: «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)». Изменения предусмотрены в границах зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в межевании территории в связи с частичным изменением планировочных решений.

Статус планируемого линейного объекта – объект регионального значения. Проектируемый линейный объект является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Проектирование и строительство линейного объекта, а также необходимой для его функционирования коммунальной инфраструктуры производится в одну очередь.

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция участка федеральной автодороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» с устройством переходно-скоростных полос.

Основные технические показатели проектируемой автодороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)»:

- общая протяженность – 1,96674 км (ориентировочно);
- пропускная способность – 48640 прив.авт./сут;
- интенсивность движения – 29707 прив. авт/сут.

За расчетную интенсивность движения в обоих направлениях принята среднегодовая суточная интенсивность движения равная 29707 прив. авт/сут за последний год перспективного периода, а именно 2045 год. Значения интенсивности взяты из проектной документации по объекту: «Дублер пр.Гагарина в г.Нижний Новгород (3 очередь)», ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы (№52-1-1-3-076316-2023 от 12.12.2023 г.).

Основные характеристики проектируемой автодороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)»:

- расчетная скорость – 70 км/ч;
- длина автодороги – 1,96674 км (ориентировочно);
- количество полос движения – 4;
- ширина первой полосы движения от оси – 3,5 м;
- ширина второй полосы движения – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 3,5 м;
- ширина переходно-скоростной полосы – 3,75 м;
- ширина обочины – 3,0 м;
- ширина тротуара – 1,0 м.

Основные характеристики реконструируемой федеральной автодороги Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»:

- расчетная скорость – 120 км/ч;
- длина участка реконструкции – 1,186 км (ориентировочно);
- количество полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 2,75 м;
- ширина переходно-скоростной полосы – 3,75 м;
- ширина обочины составляет 1,5 – 3,75 м.

Основные характеристики проектируемой транспортной развязки:

- длина съезда С-1-1 транспортной развязки – 0,3481 км (ориентировочно);
- длина съезда С-1-2 транспортной развязки – 0,24777 км (ориентировочно);
- длина съезда С-2 транспортной развязки – 0,46107 км (ориентировочно);
- длина съезда С-3 транспортной развязки – 0,39154 км (ориентировочно);
- длина съезда С-4 транспортной развязки – 0,25086 км (ориентировочно);
- количество полос движения на съездах – 2;
- ширина полосы движения на съездах – 4,5 м;
- ширина обочин – 3,0 м.

Основные характеристики проектируемого путепровода через дорогу Р-158:

- расчетная скорость – 70 км/ч;
- длина путепровода – 68,60 м (ориентировочно);
- ширина путепровода – 30,484 м;
- количество полос движения – 6;
- ширина тротуаров (служебных проходов) – 2х0,75 м;
- ширина полосы проезжей части – 6х3,75 м.

Основные характеристики надземного пешеходного перехода на ПК 11+05.00:

- длина пролетного строения – 24,0 м (ориентировочно);
- ширина прохожей части – 3,0 м;
- длина лестничных сходов – 2х19,42 м;
- количество опор путепровода – 2;
- количество лестничных спусков – 2;
- количество опор лестничных спусков – 6.

Основные характеристики надземного пешеходного перехода на ПК 15+85.29:

- длина путепровода по задним граням открьлков устоев – 68,30 м (ориентировочно);
- ширина прохожей части – 3,0 м;
- количество опор путепровода – 4.

Основные характеристики надземного пешеходного перехода на ПК 18+00.00:

- длина пролетного строения – 24,0 м (ориентировочно);
- ширина прохожей части – 3,0м;
- длина лестничных сходов – 2х25,17 м;
- количество опор путепровода – 2;
- количество лестничных спусков – 2;
- количество опор лестничных спусков – 8.

Проектом предусмотрено освещение проектируемой автодороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)», освещение съездов транспортной

развязки, а также освещение существующей автодороги федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов». Ориентировочная протяженность линий наружного освещения – 7976 м.

Проектом предусмотрено устройство камер видеонаблюдения и системы связи. Общая протяженность линий связи составляет 4447 м (ориентировочно).

В составе документации предусмотрена установка блочной комплектной трансформаторной подстанции с двумя силовым трансформаторами для нужд электроосвещения и электроснабжения объекта. Электроснабжение выполнено кабелем, силовыми бронированными лентами с медной жилой с изоляцией и защитным шлангом из ПВХ типа АВБбШв 4х50 мм². Кабель проложен по существующим конструкциям проектируемой 2БКТП. Общая протяженность сетей электроснабжения – 7233 м (ориентировочно).

На проектируемой автодороге предусматривается устройство четырех автобусных остановок. Поперечный уклон посадочных площадок принят не более 20 ‰ (односкатный поперечный уклон в сторону проезжей части). Ширина посадочной площадки принята 3,0 м, ширина площадки под автопавильон принята 1,5 м. На автобусных остановках предусматривается установка автопавильонов.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение водопропускных труб круглых спиральновитых металлических с отверстиями 1,0 м, 1,2 м, 1,5 м с параметрами гофрированного листа 125х26мм. Всего проектом предусмотрено строительство водопропускных труб в количестве 8 штук.

Документацией предусмотрено строительство ливневой канализации автомобильной дороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)». Общая ориентировочная протяженность запроектированной сети ливневой канализации составляет 1613,3 м. Выполнение технических условий, выданных МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» от 05.05.2023 г. № 83ту, предусмотрено на стадии проектирования линейного объекта.

На период эксплуатации объекта с целью снижения шумового воздействия от автомобильной дороги на территорию жилой застройки проектными решениями предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

Основные характеристики шумозащитных экранов:

- высота экрана – 6 м;
- наибольшая длина панели – 3 м;
- общая протяженность – 5405 м (ориентировочно).

Для организации движения пешеходов от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта к жилому комплексу «Новинки Смарт-Сити» проектом предусмотрено устройство тротуаров. Ширина тротуара принята 1 м. Тротуары размещаются в едином земляном полотне с проектируемой автодорогой «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)». От проезжей части тротуар отделяется разделительной полосой шириной 1 м для возможности размещения в ней барьерного ограждения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение перспективных боковых проездов, тротуаров, а также велодорожек вдоль жилой застройки в районе п. Новинки и д. Ольгино в соответствии с документацией по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки, документацией по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г.о.г. Нижний Новгород, проектом планировки территории в районе деревни Ольгино в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/56, от 2 февраля 2024 г. № 06-01-03/4 и от 19 июня 2024 г. № 06-01-03/21 соответственно. Проектирование и строительство боковых проездов и тротуаров будет осуществлено в составе комплексного развития территории.

Проектирование и строительство тротуаров, изменение положения проезжей части перспективных боковых проездов и примыканий, в связи с размещением

автомобильной дороги и надземных пешеходных переходов, будет произведено АО СЗ НО «Дирекция по строительству» самостоятельно в составе комплексного развития территории.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- переустройство сетей связи – кабельной канализации из полиэтиленовых труб $d=110$ мм. Ориентировочная протяженность переустраиваемых сетей – 4,952 км;

- переустройство сетей газоснабжения – газопровода высокого давления 2 категории диаметром Д160х14,6. Ориентировочная протяженность переустраиваемых сетей – 0,824 км;

- переустройство сетей водоснабжения – сети из полиэтиленовых труб $d=225$ мм, $d=160$ мм, стальных труб $d=500$ мм. Ориентировочная протяженность переустраиваемых сетей – 3,693 км;

- переустройство воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ – реконструкция отпайки от ВЛ 110 кВ Митино (Нагорная – Ольгино)/ ВЛ 110 кВ Ольгино (Нагорная – Ольгино) на ПС Митино. Ориентировочная протяженность переустраиваемых сетей – 0,81687 км.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта расположены в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.

Документацией по внесению изменений не предусмотрено изменение установленных красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517485.94	2210202.11
2	517486.04	2210215.15
3	517486.08	2210221.24
4	517486.28	2210247.94

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	517486.28	2210247.97
6	517486.32	2210253.25
7	517486.42	2210266.56
8	517486.44	2210269.41

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
262	516898.90	2210492.74
263	516888.54	2210511.06
264	516866.93	2210560.18
265	516852.40	2210607.66
266	516848.35	2210620.67
267	516842.51	2210640.17
268	516838.99	2210653.38
269	516827.94	2210680.07
270	516814.78	2210733.84
271	516810.85	2210753.74
272	516808.77	2210763.49
273	516802.48	2210784.86
274	516788.89	2210781.83
275	516800.16	2210731.98

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
276	516820.46	2210658.77
277	516823.82	2210646.67
278	516851.70	2210563.03
279	516872.63	2210507.32
280	516894.39	2210463.58
281	516910.43	2210434.92
282	516957.56	2210368.88
283	517000.01	2210323.51
284	517040.12	2210289.88
285	517085.76	2210260.06
286	517102.32	2210252.78
287	517115.88	2210239.11
237	517125.18	2210246.39

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектные решения проектируемой автомобильной дороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)» разработаны:

- с учетом размещения в коридоре красных линий инженерных сетей, запроектированных в составе ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде» (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2020 г. № 06-01-03/47 (с изменениями от 17 марта 2023 г. № 06-01-03/9);

- с учетом съездов и примыканий, запроектированных в составе ранее утвержденных документации по планировке территории, расположенной в

п.Новинки Новинского сельсовета г.о.г.Нижний Новгород (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.08.2024 г. № 06-01-03/4), документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 07-02-03/7), документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород и в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.06.2024 г. № 06-01-03/21).

Также проектные решения проектируемой автомобильной дороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)» разработаны с учетом примыкания к автомобильным дорогам «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (2 очередь)» и «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (4 очередь), запроектированным в составе утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.08.2023 г. № 06-01-03/26 документации по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г.о.г. Нижний Новгород, и утвержденном приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.12.2023 № 06-01-03/51 проекте планировки территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (заказчик – ГКУ НО «ГУАД»).

В связи с началом строительства сети водоснабжения в составе объекта «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство п. Ольгино и п.

Новинки» в соответствии с проектом планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденном приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.12.2023 г. № 06-01-03/58 (с изменениями от 17.03.2023 г. № 06-01-03/9), настоящей документацией предусмотрено размещение защитных футляров в местах пересечения строящейся инженерной сети и проектируемой автомобильной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранению ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы. Проектом планировки предусмотрено проведение работ строго в полосе отвода проектируемого линейного объекта.

В составе проекта планировки территории представлены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов, указаны в разделе V. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0080269:3У5	47,20,19,48,49	15	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород
52:26:0040002:3У6	50,49,48,51	3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
--------------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

52:26:0040002:3815	20543	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово
52:26:0040002:3850	4624	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово
52:26:0040002:3848	568	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово
52:26:0040002:3849	608	Садоводство	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово
52:26:0040002:3863	2385	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово
52:24:0040001:17115	250	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, поселок Новинки
52:24:0040001:17100	384	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, между 14-м и 15-м км автодороги Н. Новгород - Арзамас около населенного пункта Ольгино

Примечание: указанные земельные участки проходят процедуру изъятия для государственных нужд.

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 11⁴ Земельного Кодекса Российской Федерации проектом межевания предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в частной собственности, с сохранением земельных участков, раздел

которых осуществлен, в измененных границах в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0040002:3823:3У7	52-59	172	Земли населённых пунктов	Садоводство	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово
52:24:0040001:528:3У3	108,121,122, 110,109	139	Земли населённых пунктов	Зеленые насаждения	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки
52:24:0040001:528:3У12(1)	91-93	15	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки
52:24:0040001:528:3У12(2)	94-105	174	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки
52:24:0040001:528:3У12(3)	106-118	1336	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки

В соответствии с пунктом 5 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, проектом межевания территории предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и обремененных правами третьих лиц (аренда, сервитут, постоянное (бессрочное) пользование), с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:558:3У11(1)	80-84	28	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:558:3У11(2)	85-90	115	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:18:0080269:151:3У2	6-12	76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино

52:18:0080269:173:3У4(1)	13-20	44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов	Улично- дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино
52:18:0080269:173:3У4(2)	10,9,21-46	406	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов	Улично- дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино
52:26:0000000:343:3У10*	71,119-120	2	Эксплуатация ФАД 1Р158 (полоса отвода)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл, р-н Кстовский, Федеральная автомобильная дорога 1Р 158 "Н.Новгород-Саратов", км.15+050-км 16+680; км 17+250- км17+750; км 18+750 - км 20+110(левая сторона); км 20+110 - км 26+500

Примечание - * Проектом межевания предусмотрен раздел единого землепользования с к.н. 52:26:0000000:343 с целью образования земельного участка с условным номером 52:26:0000000:343:3У10. Проектом межевания предусмотрена безвозмездная передача вновь образованного в результате раздела земельного участка 52:26:0000000:343:3У10 из собственности Российской Федерации в собственность Нижегородской области.

Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0040006:27:3У9	64-79	86	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1
52:26:0040006:41:3У8*	5,4, 60-63	142	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 5
52:26:0040006:40:3У1*	1-5	755	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 4

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0040006:40, 52:26:0040006:41 будет произведен только после изменения вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Оформление прав на данные земельные участки предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и планируемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка для размещения	Адрес (описание местоположения)
52:26:0040006:37	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 1
52:26:0040006:38	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 2

52:26:0040006:39	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 3
52:26:0040006:40	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 4
52:26:0040006:41	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 5
52:26:0000000:7059	454	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с.Ближнее Борисово
52:18:0000000:29814	7246	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород

52:18:0000000:29812	4616	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород
52:00:0000000:15630 4	198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ
52:26:0040006:524	19267	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1
52:26:0040006:523	2366	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	-

		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
52:24:0040001:17118	5230	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, п. Новинки
52:24:0040001:17114	31140	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:17108	100599	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки
52:24:0040001:930	104	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

52:18:0080269:181	191	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино
52:18:0080269:179	18515	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино
52:26:0040006:41	1000	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 5
52:24:0040001:17111	4817	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
52:18:0080269:180	1177	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования

Образуемые и изымаемые земельные участки в границах зон планируемого размещения линейного объекта с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» будут отнесены к территориям общего пользования.

В целях размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:528	Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки	1(1)
52:24:0040001:921	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17240	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17229	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17297	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1(2), 1(3)
52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1(4)

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	6(1)
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	6(2), 6(3), 6(4)

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:528	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	2 (1), 2 (2)
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	3(1)
52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3(2)
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	
ЕЗП 52:24:0000000:112	обл. Нижегородская, р-н Богородский, км13+500-км 14+650, км16+680-км17+250,17+750-км 18+150, км18+250-км 18+750, км 18+750-км 20+110(правая сторона), Новинская сельская администрация	4(1)
52:24:0040001:585	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 1 В	
52:18:0080269:150	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	
52:26:0040006:27	Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1	4(2)
52:26:0040002:3823	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово	4(3)

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения сетей водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:17227	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	5(1)
52:24:0040001:17237	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17231	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17258	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17219	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17296	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17228	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17299	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5(2)
52:24:0040001:17299	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5(3)
52:24:0040001:17297	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5(4)
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	
52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	5(5)

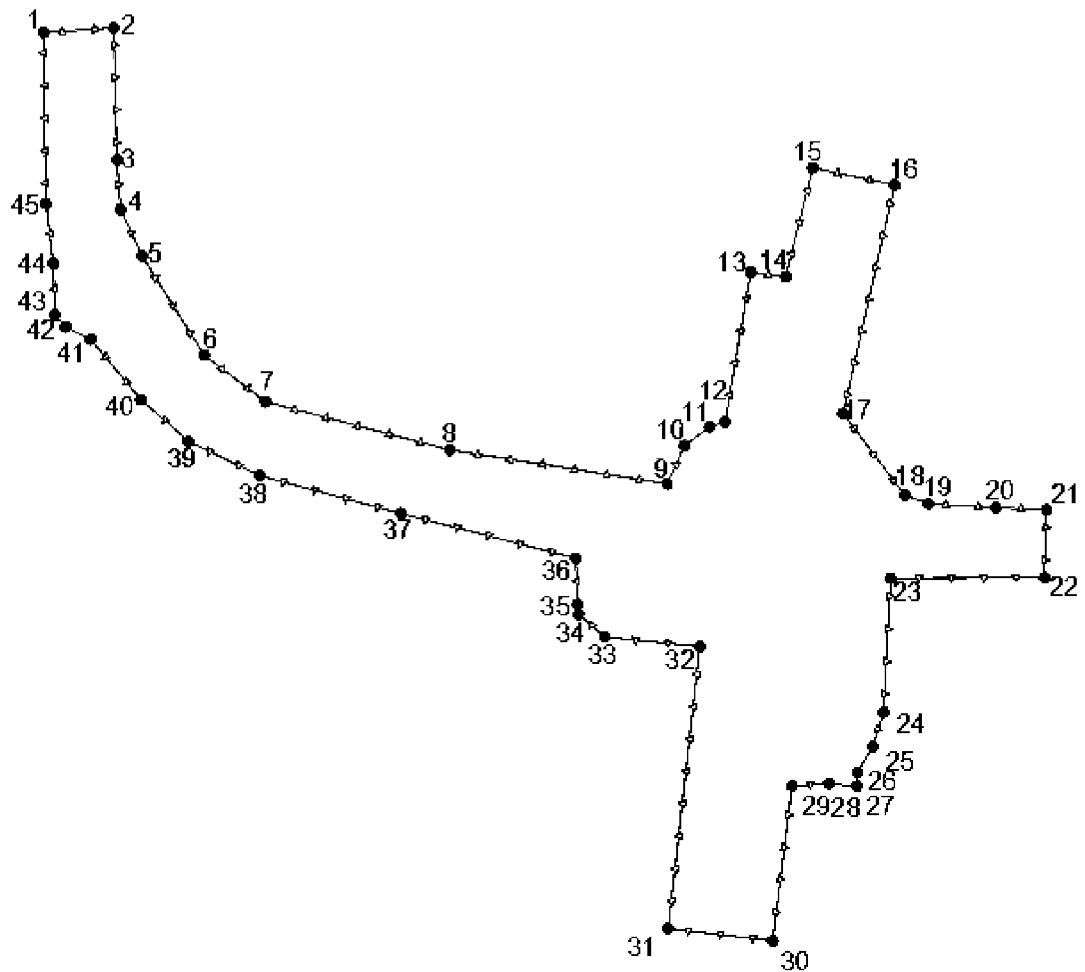
Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:17122	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский км 13+500-км 14+650, км16+680-км17+250, 17+750-км 18+150, км18+250-км 18+750, км 18+750-км20+110 (правая сторона), Новинская сельская администрация	7
52:18:0080269:18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, автомобильная дорога 1Р 158	8
52:26:0040021:118	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, Федеральная автомобильная дорога 1Р 158 "Н.Новгород-Саратов", км.15+050-км 16+680; км 17+250- км17+750; км 18+750 - км 20+110(левая сторона); км 20+110 - км 26+500	9
52:24:0040001:17300	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11
52:24:0040001:17297	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12
52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	13, 14, 15
52:24:0040001:17296	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	16, 17, 18, 19
52:24:0040001:17299	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20, 21, 22
52:24:0040001:17227	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	23, 24, 25

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Номер публичного сервитута
52:24:0040001:17192	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки	10
52:24:0040001:17230	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	
52:24:0040001:17137	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	

**VI. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517544.26	2210180.73
2	517551.80	2210293.67
3	517341.54	2210298.55
4	517261.94	2210304.43
5	517186.99	2210338.95
6	517029.18	2210437.78
7	516954.63	2210536.19
8	516877.73	2210830.38
9	516823.37	2211178.69
10	516884.31	2211206.07
11	516914.07	2211246.00
12	516922.08	2211270.87

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
13	517161.61	2211312.11
14	517154.22	2211368.01
15	517328.18	2211411.05
16	517300.98	2211542.29
17	516935.74	2211459.70
18	516805.35	2211558.38
19	516791.74	2211595.94
20	516785.20	2211703.87
21	516781.77	2211785.29
22	516673.48	2211781.65
23	516672.46	2211535.96
24	516458.50	2211524.70

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	516404.03	2211507.22
26	516362.49	2211483.18
27	516339.94	2211482.01
28	516344.24	2211436.71
29	516340.74	2211378.35
30	516093.09	2211347.05
31	516112.48	2211180.16
32	516563.36	2211230.45
33	516578.68	2211078.30
34	516614.53	2211036.78
35	516630.70	2211034.95

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	516704.48	2211032.25
37	516775.71	2210752.92
38	516836.28	2210526.79
39	516891.31	2210413.39
40	516957.70	2210336.67
41	517054.15	2210256.39
42	517074.30	2210216.52
43	517093.64	2210199.30
44	517175.36	2210196.77
45	517271.06	2210184.70
1	517544.26	2210180.73