



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

12 ФЕВ 2025

14602-320-004-01-06/27

**П Р И К А З**

28.12.2024

№ 07-01-06/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Новоликеевский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области от 26  
августа 2022 г. № 678**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2024 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского

муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 678 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет» (частично) зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона лесов» в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070078:22, 52:26:0070077:26.

1.2. Изложение строк 11 и 16 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального

округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

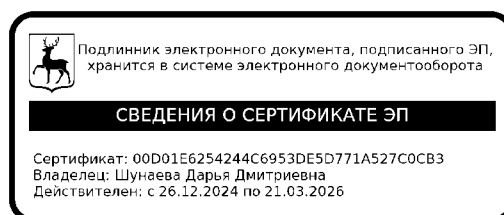
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.12.2024 № 07-01-06/27

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 678**

1. На карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет» изменить (частично) зону «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона лесов» в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070078:22, 52:26:0070077:26 в следующих границах:

«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Зона лесов

».

2. В таблице 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов:

2.1. Строку 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Территория Новоликеевского сельсовета	2016,48	-	ПГБ (М) – 2 ед., ОС (М) - 4 ед., ОСДК (М), КНС (М), ВЗ(М) - 4 ед., ВОС (М), ТП(М)
	д.Новоликеево	-	-	-
	д. Толстобино	-	-	-
	д. Карабатово	-	-	-
	д. Караулово	-	-	-

».

2.2. Строку 16 изложить в следующей редакции:

16	Территория Новоликеевского сельсовета	1089,65	-	-
----	---------------------------------------	---------	---	---

».