



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ФЕВ 2025

24564-330-004-01-03/126

П Р И К А З

28.12.2024

№ 07-01-03/126

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по

подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 139

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие:

1.1. Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16⁸ части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТПК-4.3 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0010438:538 в Сормовском районе.

1.2. Дополнение статьи 31⁴ «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТПК-4.3 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

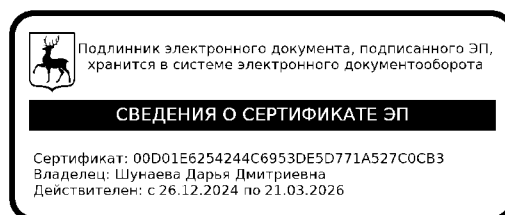
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



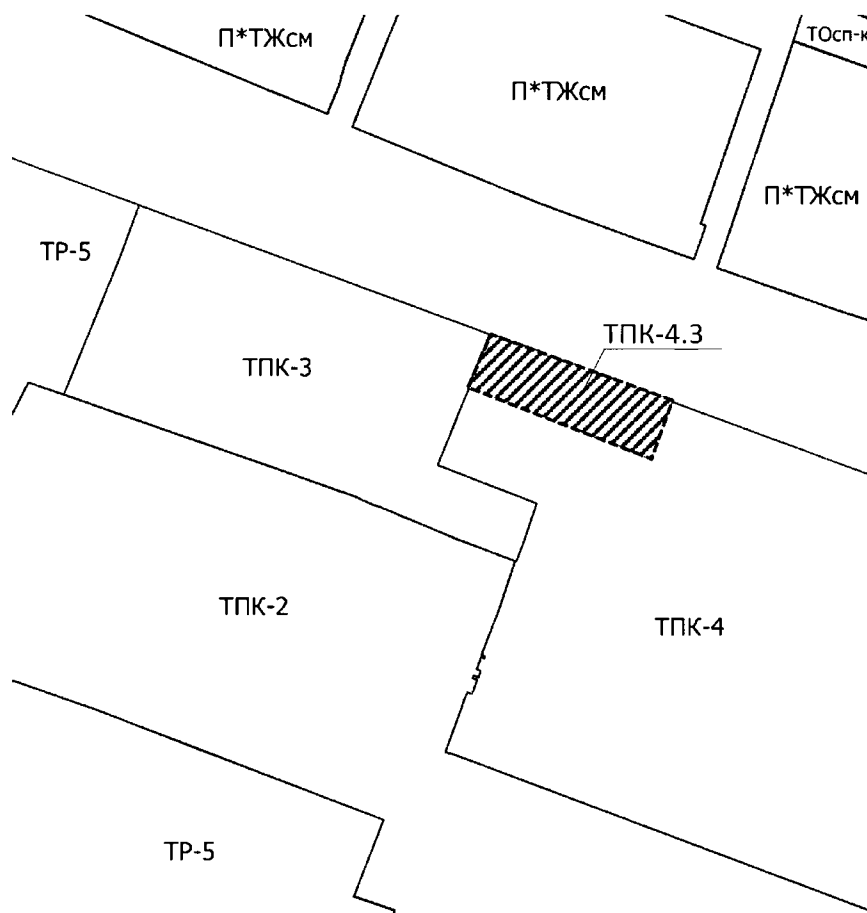
Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.12.2024 № 07-01-03/126

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от
30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16⁸ части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТПК-4.3 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, в отношении территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0010438:538 в Сормовском районе, в следующих границах:

«



Условные обозначения:



ТПК-4.3 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

».

2. Статью 31⁴ «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТПК-4.3 - подзона территориальной зоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-4.3 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4.

Подзона ТПК-4.3 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | предельное количество этажей/высота | | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м | |
| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станция снеготаяния | сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
| Бытовое обслуживание 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты); бани; объекты по оказанию ритуальных услуг | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 7000 | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, пункты здравоохранения | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 7000 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции | открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения | * | * | 7000 | * | * | * | 16 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|---|---|------|---|---|---|---|----|----|---|---|
| | | | коммунального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| Приюты для животных 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологические центры | аптека; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Тяжелая промышленность 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального | * | * | * | * | * | * | * | ** | 80 | 6 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 6 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|--|
| | разрешенного использования | | обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Пищевая промышленность 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| | | | пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Легкая промышленность 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Фарфоро- фаянсовая промышленность 6.3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| | | | автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Электронная промышленность 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Фармацевтическая промышленность 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|--|
| | | | служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Строительная промышленность 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Связь 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные | Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|--|
| | пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Склад 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, | Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|-----|-----|------|---|---|----|----|----|----|-----|---|
| | древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | | амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | | | | | | | | | | | |
| Общественное питание 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предприятие общественного питания (кафе, столовые) | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | <*> | <*> | 7000 | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Служебные гаражи 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты | * | * | 7000 | * | * | ** | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, | Автозаправочная станция | Инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| | зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные мойки 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | автомойка | Инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Ремонт автомобилей 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | автосервис | Инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Автомобильный транспорт 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки; диспетчерские пункты | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Водный транспорт 7.3 | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных | Причалы, стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги | административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|--|
| | перевозок, заправки водного транспорта | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части | столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта | * | * | 7000 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры | площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства | * | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** |
| Благоустройство территории 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, | <*> | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории | | | | | | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств 4.9 .2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства; |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Сельскохозяйственное использование 1.0 | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 7000 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Размещение гостиниц | гостиница | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Общежития 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Общежитие | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Специальная деятельность 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов | резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|------|---|---|----|----|----|----|---|--|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Торговый выставочный центр; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 7000 | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м |
| Рынки 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Рынок | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 7000 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Магазины 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Магазин | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 7000 | * | * | * | 3 | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м |
| Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального | Автошкола, инженерные сооружения коммунального | автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; | * | * | 7000 | * | * | ** | 2 | ** | ** | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|---|---|------|---|---|----|---|----|----|---|---|
| | образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | обслуживания, склады | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Автодром | автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС | * | * | 7000 | * | * | ** | 2 | ** | ** | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.