



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 ФЕВ 2025

24562-330-004-04-03/121

**П Р И К А З**

28.12.2024

№ 07-01-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изложение наименования статьи 25 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Дополнение части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки статьей 25<sup>1</sup> «Карта приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)».

1.3. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки статьей 39 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

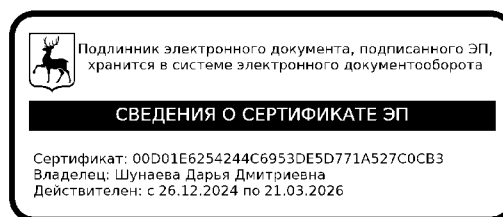
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.12.2024 № 07-01-03/121

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. Наименование статьи 25 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:









«Статья 25. Карта приаэродромных территорий аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)».

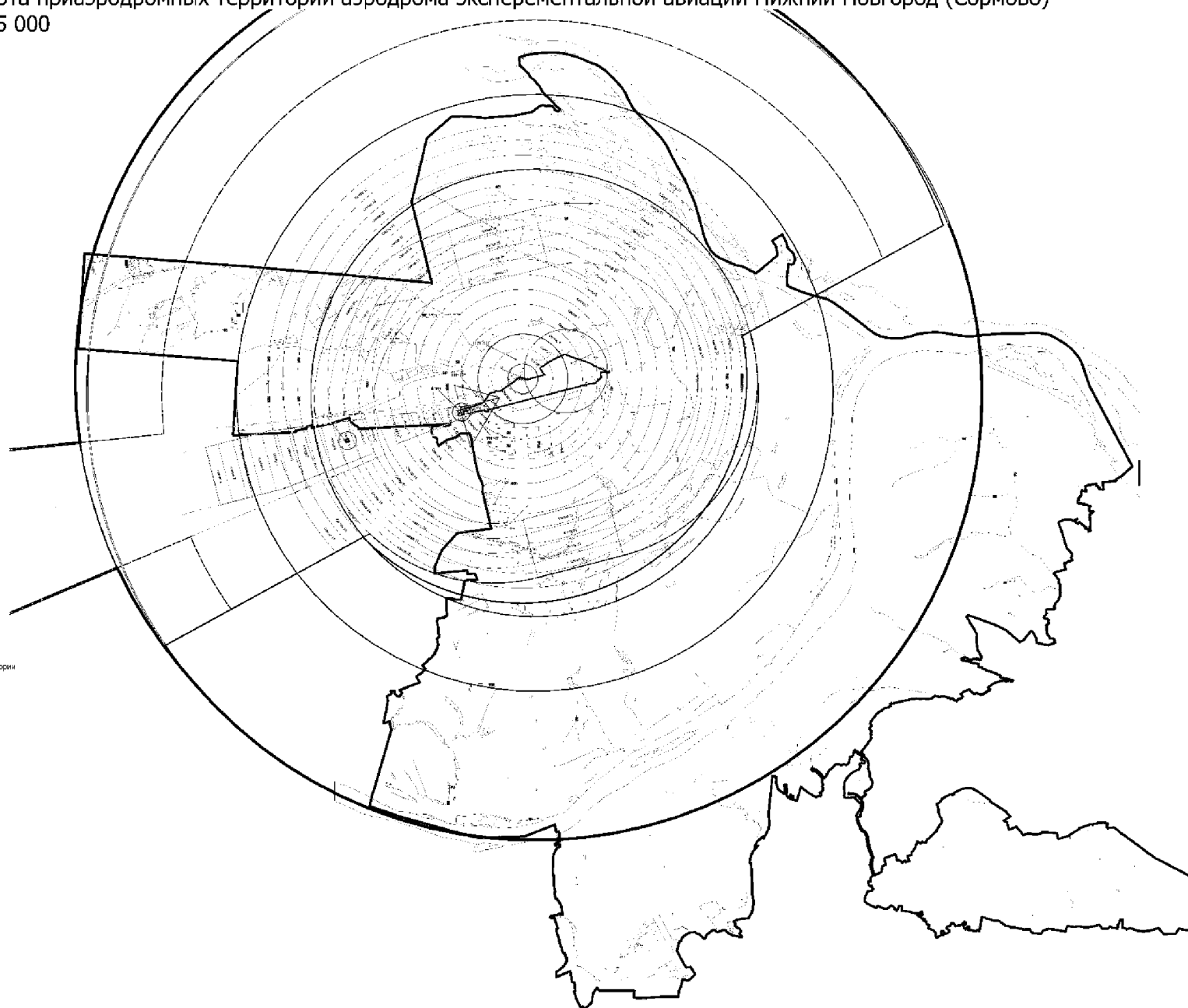
2. Часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки дополнить статьей 25<sup>1</sup> «Карта приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

«

Статья 25.1 Карта приаэродромных территорий аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)  
1:35 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница городского округа  
город Нижний Новгород
-  - граница приаэродромной территории
-  - граница подзоны 1
-  - граница подзоны 2
-  - граница подзоны 3
-  - граница подзоны 3
-  - граница подзоны 4
-  - граница подзоны 4
-  - граница подзоны 5
-  - граница подзоны 6
-  - граница подзоны 6  
(зона ограничения 10 км)
-  - граница подзоны 6  
(зона ограничения 7,5 км)



3. Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки дополнить статьей 39 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)», в следующей редакции:

«

Статья 39. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 1		запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	
Подзона 2		запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	
Подзона 3	Коническая поверхность:		запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;
	сектор 1	132,15 м - 232,15 м	
	сектор 2	132,15 м - 232,15 м	
	сектор 3	132,15 м - 232,15 м	
	сектор 4	132,15 м - 232,15 м	строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания (сооружения) в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов;
	Поверхности захода на посадку:		
	сектор 1	81,22 м - 141,22 м	
	сектор 2	141,22 м - 232,15 м	
	Переходная поверхность вдоль летного поля:		
	сектор 1	81,22 м - 132,2 м	
	сектор 2	79,63 м - 132,2 м	
	сектор 3	79,63 м - 132,2 м	
	сектор 4	81,22 м - 132,2 м	
	Зона прерванной посадки:		
Внутренняя поверхность		81,22 м - 99,22 м	

захода на посадку		реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Внутренняя переходная поверхность:		
сектор 1	81,20 м - 142,09 м	
сектор 2	81,13 м - 142,07 м	
сектор 3	81,65 м - 142,07 м	
сектор 4	81,65 м - 142,07 м	
сектор 5	81,13 м - 142,07 м	
сектор 6	81,20 м - 142,09 м	
Поверхность взлета:		
Сектор с уклоном 1,6%	80,98 м - 232,15 м	
Горизонтальный сектор	232,15 м	
Информационная поверхность взлета:		
Сектор с уклоном 1,6%	80,98 м - 180,98 м	
Горизонтальный сектор	180,98 м	
Зона ограничений:		
сектор 1	225,18 м - 232,15 м	
сектор 2	217,18 м - 225,18 м	
сектор 3	209,18 м - 217,18 м	
сектор 4	201,18 м - 209,18 м	
сектор 5	193,18 м - 201,18 м	
сектор 6	185,18 м - 193,18 м	
сектор 7	177,18 м - 185,18 м	
сектор 8	169,18 м - 177,18 м	
сектор 9	161,18 м - 169,18 м	
сектор 10	153,18 м - 161,18 м	
сектор 11	145,18 м - 153,18 м	
сектор 12	128,98 м - 132,15 м	
сектор 13	120,98 м - 128,98 м	
сектор 14	112,98 м - 120,98 м	
сектор 15	104,98 м - 112,98 м	
сектор 16	96,98 м - 104,98 м	
сектор 17	88,98 м - 96,98 м	

	сектор 18	80,98 м - 88,98 м	
	сектор 19	132,15 м - 145,18 м	
	сектор 20	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 21	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 22	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 23	132,15 м - 157,15 м	
	сектор 24	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 25	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 26	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 27	132,15 м - 157,15 м	
	сектор 28	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 29	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 30	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 31	132,15 м - 157,15 м	
	сектор 32	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 33	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 34	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 35	132,15 м - 157,15 м	
	сектор 36	207,15 м - 232,15 м	
	сектор 37	182,15 м - 207,15 м	
	сектор 38	157,15 м - 182,15 м	
	сектор 39	132,15 м - 157,15 м	
Подзона 4	Зона ограничений ГРМ:		запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,
	сектор антенны ГРМ 45°	86,00 м - 124,57 м	
	сектор антенны ГРМ 30°	86,00 м - 124,57 м	
	сектор 1	102,1 м - 106,5 м	



	сектор 2	106,5 м - 110,8 м	навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов.
	сектор 3	110,8 м - 115,2 м	
	сектор 4	115,2 м - 119,6 м	
	сектор 5	119,6 м - 123,9 м	
	сектор 6	123,9 м - 128,3 м	
	сектор 7	128,3 м - 132,6 м	
	сектор 8	132,6 м - 137,0 м	
	сектор 9	137,0 м - 141,4 м	
	сектор 10	141,4 м - 145,7 м	
	сектор 11	145,7 м - 150,1 м	
	сектор 12	150,1 м - 154,5 м	
	сектор 13	154,5 м - 158,8 м	
	сектор 14	158,8 м - 163,2 м	
	сектор 15	163,2 м - 167,6 м	
	сектор 16	167,6 м - 171,9 м	
	сектор 17	171,9 м – 176,3 м	
Подзона 5	запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: - по вертикали – высоты пролета судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); - по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома;  при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного разрабатываемого на основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;		

Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460;</p> <p>Зоны ограничений:</p> <p>Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от контрольной точки аэродрома;</p> <p>Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от контрольной точки аэродрома;</p> <p>Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от контрольной точки аэродрома.</p>
-----------	--

*Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.*

».