



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 ФЕВ 2025

№ в ресстр

24563-330-004-01-03/123

**П Р И К А З**

28.12.2024

№ 07-01-03/123

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город  
Нижний Новгород, и территории городского  
округа город Нижний Новгород за границами  
этих населенных пунктов, утвержденные  
решением Сельского Совета Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области  
от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно - территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки статьёй 53 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

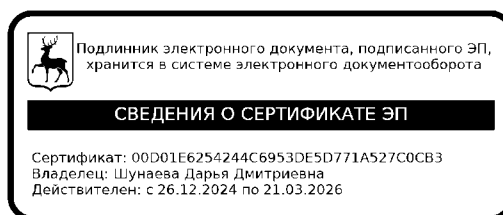
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.12.2024 № 07-01-03/123

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода  
применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-  
территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав  
городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа  
город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные  
решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции:

«

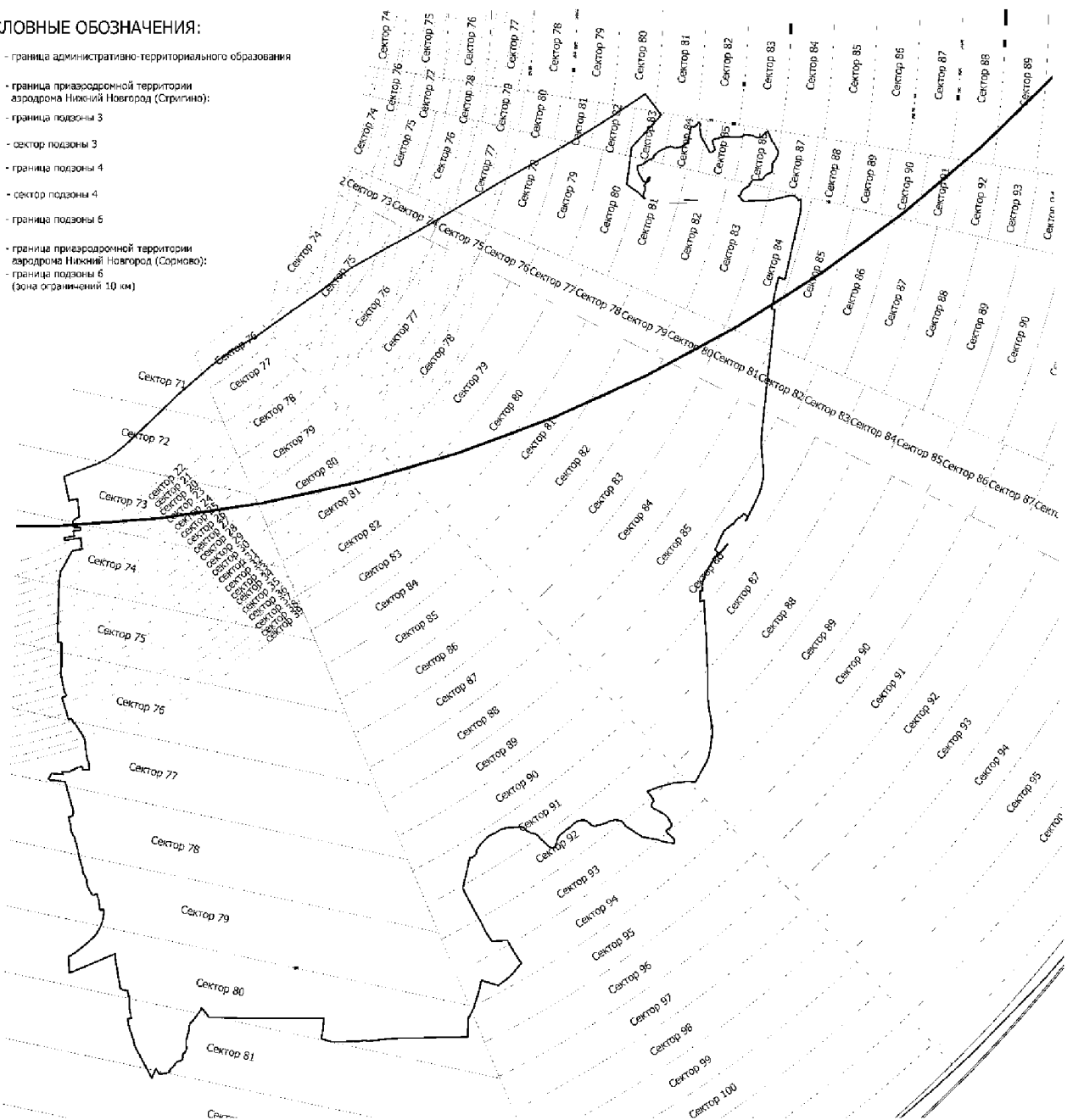
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,  
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ТЕРРИТОРИИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(инвентаризация территории)

М 1:10 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница административно-территориального образования
- граница приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово):
- граница подзоны 3
- граница подзоны 4
- граница подзоны 5
- граница подзоны 6 (зона ограничений 10 км)



2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 53 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

«Статья 53. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово).

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p> <p>Зоны ограничений:</p> <p>Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от контрольной точки аэродрома.</p> <p>Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от контрольной точки аэродрома.</p> <p>Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от контрольной точки аэродрома.</p>

*Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений*

».