



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

31 ЯНВ 2025

24.5.14-518-301

П Р И К А З

25.12.2024

№ 301

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского).
Флигель», 1891 г., утверждении границы и
режима использования его территории**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель», 1891 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского)».

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель», 1891 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы почетного гражданина П.И. Константиновского», 1891 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б (литера В), из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Тамбовцеву Н.Н.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.12.2024 № 301

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель», 1891 г., расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель», 1891 г., расположенного по
адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского)»**

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528772,87	2215728,70	Картометрический метод	0.10	-
2	528771,47	2215731,00	Картометрический метод	0.10	-
3	528767,75	2215737,81	Картометрический метод	0.10	-
4	528765,45	2215739,88	Картометрический метод	0.10	-
5	528757,68	2215752,09	Картометрический метод	0.10	-
6	528757,61	2215752,20	Картометрический метод	0.10	-
7	528744,58	2215744,03	Картометрический метод	0.10	-
8	528740,95	2215741,22	Картометрический метод	0.10	-
9	528732,02	2215735,69	Картометрический метод	0.10	-
10	528740,09	2215722,29	Картометрический метод	0.10	-
11	528740,49	2215721,65	Картометрический метод	0.10	-
12	528741,61	2215722,34	Картометрический метод	0.10	-
13	528750,42	2215708,36	Картометрический метод	0.10	-
14	528754,23	2215710,87	Картометрический метод	0.10	-
15	528763,86	2215717,05	Картометрический метод	0.10	-
16	528767,65	2215719,50	Картометрический метод	0.10	-
17	528769,24	2215726,49	Картометрический метод	0.10	-
1	528772,87	2215728,70	Картометрический метод	0.10	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25.12.2024 № 301

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель»,
1891 г., расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского)»
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованным в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия, объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
