



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
перечисленных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ЯНВ 2025

№ в реестре

24431 - 518 - 290

П Р И К А З

23 12 2024

№ 290

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом, где в 1843-1844 гг. жил
инженер, создатель первого водопровода в
Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей
Иванович» (Нижегородская область,
городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31
(литер А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1843-1844 гг. жил инженер, создатель первого водопровода в Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей Иванович» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1843-1844 гг. жил инженер, создатель первого водопровода в Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей Иванович» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний

Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наеледия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, еогласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела гоеударственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государетвенной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление еведений, содержащихся в Едином государетвенном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

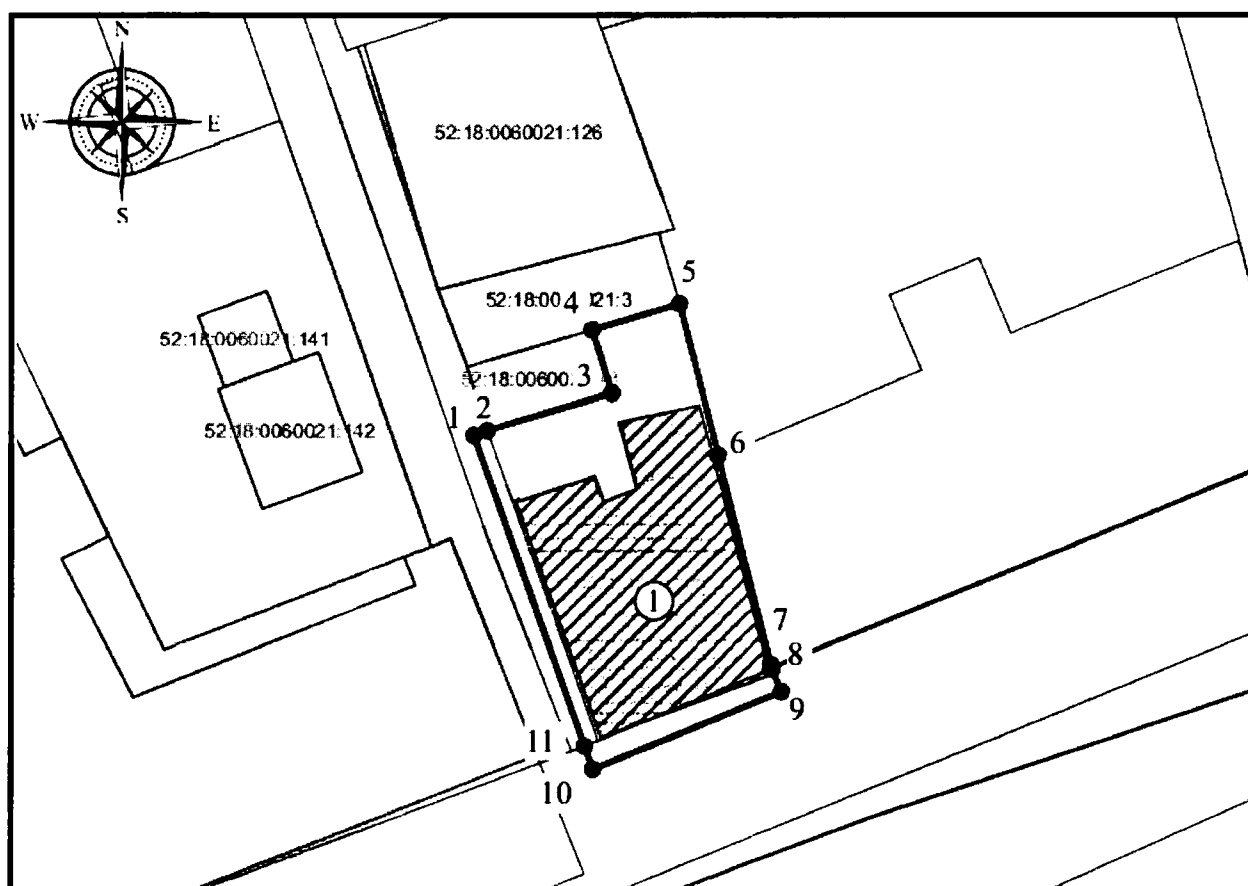


Г.В.Меламед

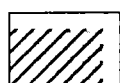
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.12.2024 № 290

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1843-1844 гг. жил инженер, создатель первого водопровода в Нижнем
Новгороде Дельвиг Андрей Иванович» (Нижегородская область, городской округ город
Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А); адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Рождественская, 31 (литер А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, где в 1843-1844 гг. жил инженер, создатель первого водопровода в Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей Иванович» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530713,76	2215493,37
2	530714,10	2215494,31
3	530716,69	2215503,02
4	530721,08	2215501,62
5	530722,90	2215507,73
6	530712,37	2215510,46
7	530697,78	2215514,17
8	530697,49	2215514,25
9	530695,91	2215514,91
10	530690,54	2215501,71
11	530692,15	2215501,13
1	530713,76	2215493,37

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.12.2024 № 220

Режим использования

территории объекта культурного наеледия регионального значения «Дом, где в 1843-1844 гг. жил инженер, создатель первого водопровода в Нижнем Новгороде Дельвиг Андрей Иванович» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 31 (литер А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.