



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 МАР 2024

25244-330-004-01-03/17

**П Р И К А З**

7 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2023 г. № 07-01-02/51 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие установление в статье 17 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие: в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе, на Гребном канале, по улице Тургенева и переулку Бойновского в Нижегородском районе, в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе, в границах улиц Тимирязева и Оранжевая в Советском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении 7 дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о территориях, в границах которых предусматривается комплексное развитие, и перечень координат границ таких территорий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

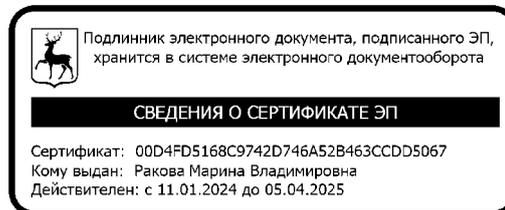
2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.



Министр

М.В.Ракова

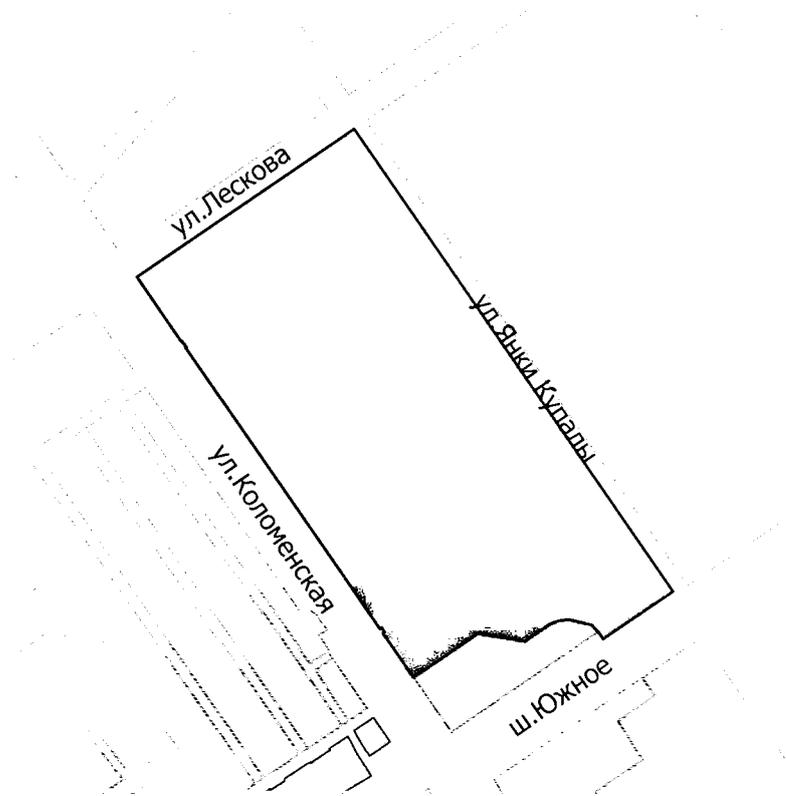
## ИЗМЕНЕНИЯ

**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил  
землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

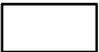
В статье 17 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» установить территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории:

1) в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе, в следующих границах:

«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

»;

2) на Гребном канале в г. Нижнем Новгороде, в следующих границах:

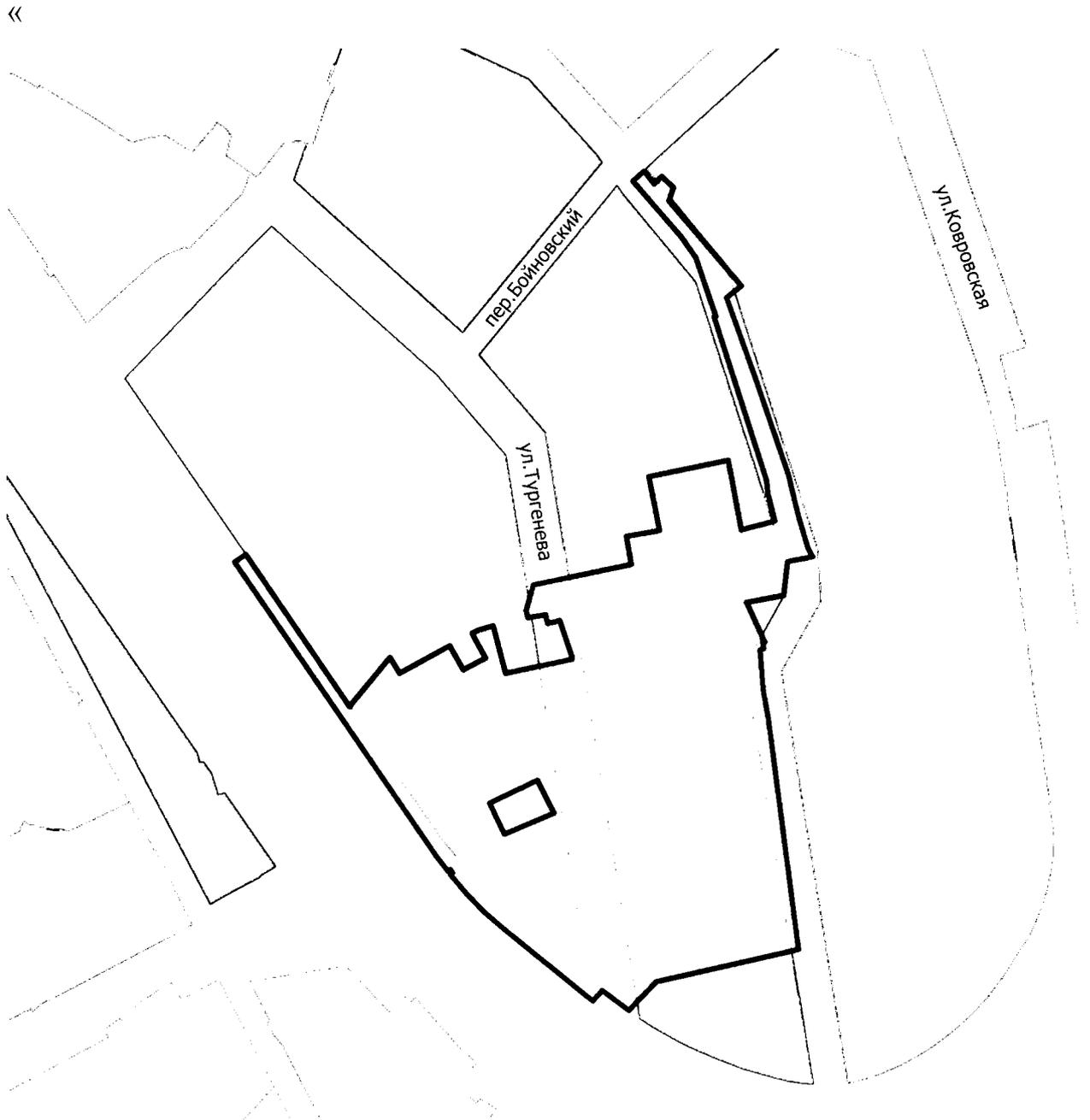


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

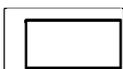
-  - территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

»;

3) по улице Тургенева и переулку Бойновского в Нижегородском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

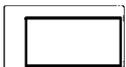
-  - территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

»;

4) в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе, в следующих границах:



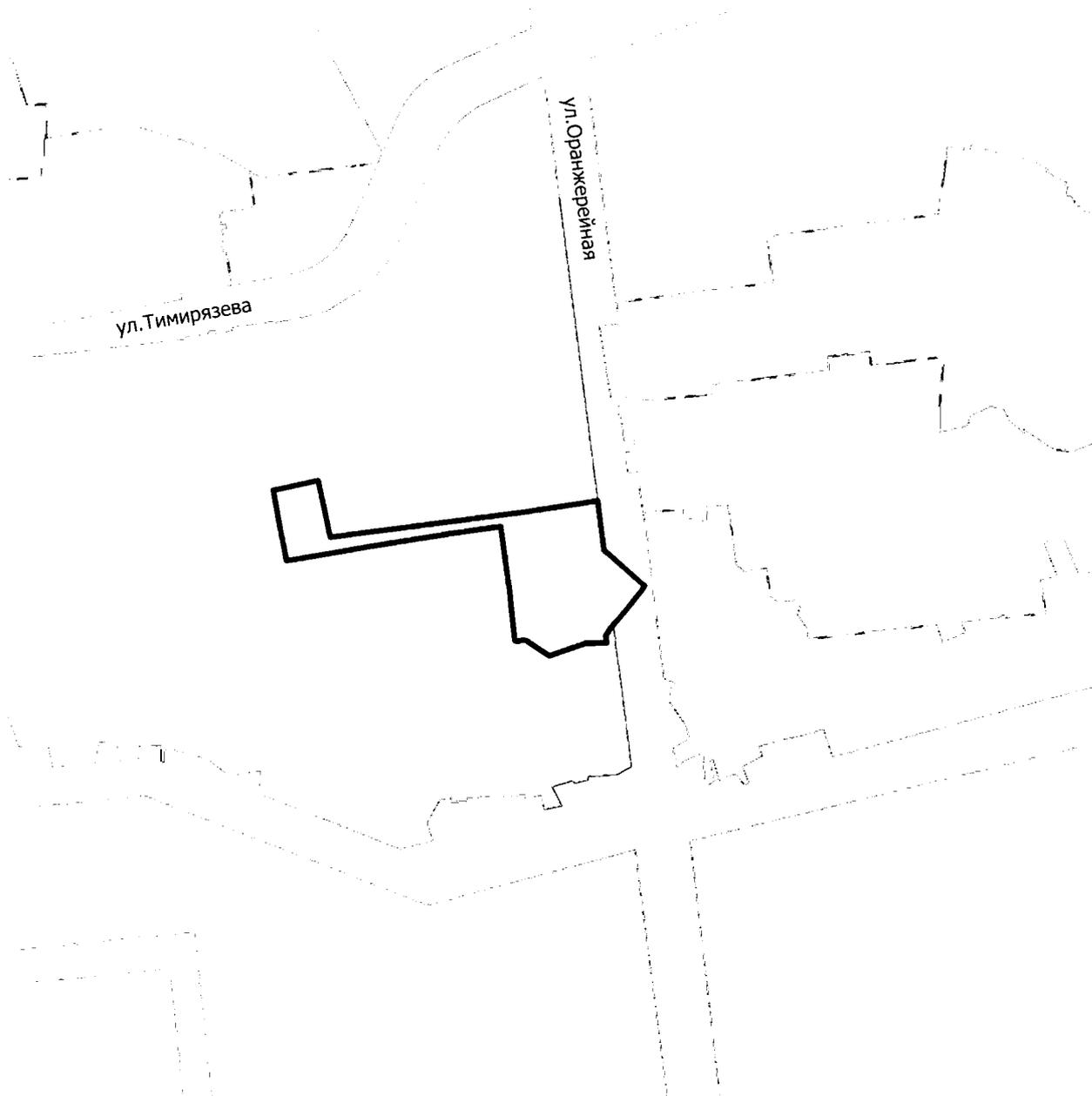
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

5) в границах улиц Тимирязева и Оранжевая в Советском районе в следующих границах:

«



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 - территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

».