



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

04 МАР 2024

25/189-330-006-01-03/5

**П Р И К А З**

5 февраля 2024 г.

№ 06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
и межевания территории) в целях  
строительства линейного объекта:  
«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки  
присоединения к распределительному  
газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний  
Новгород, пр.Гагарина, д. 105В  
(Н-6-5983/ИП-ИП)»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 20 сентября 2023 г. № 4, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к

распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

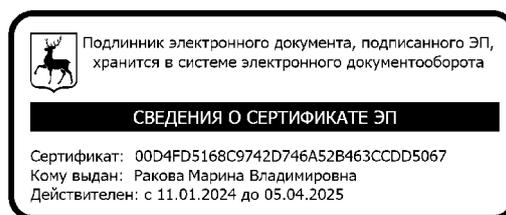
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



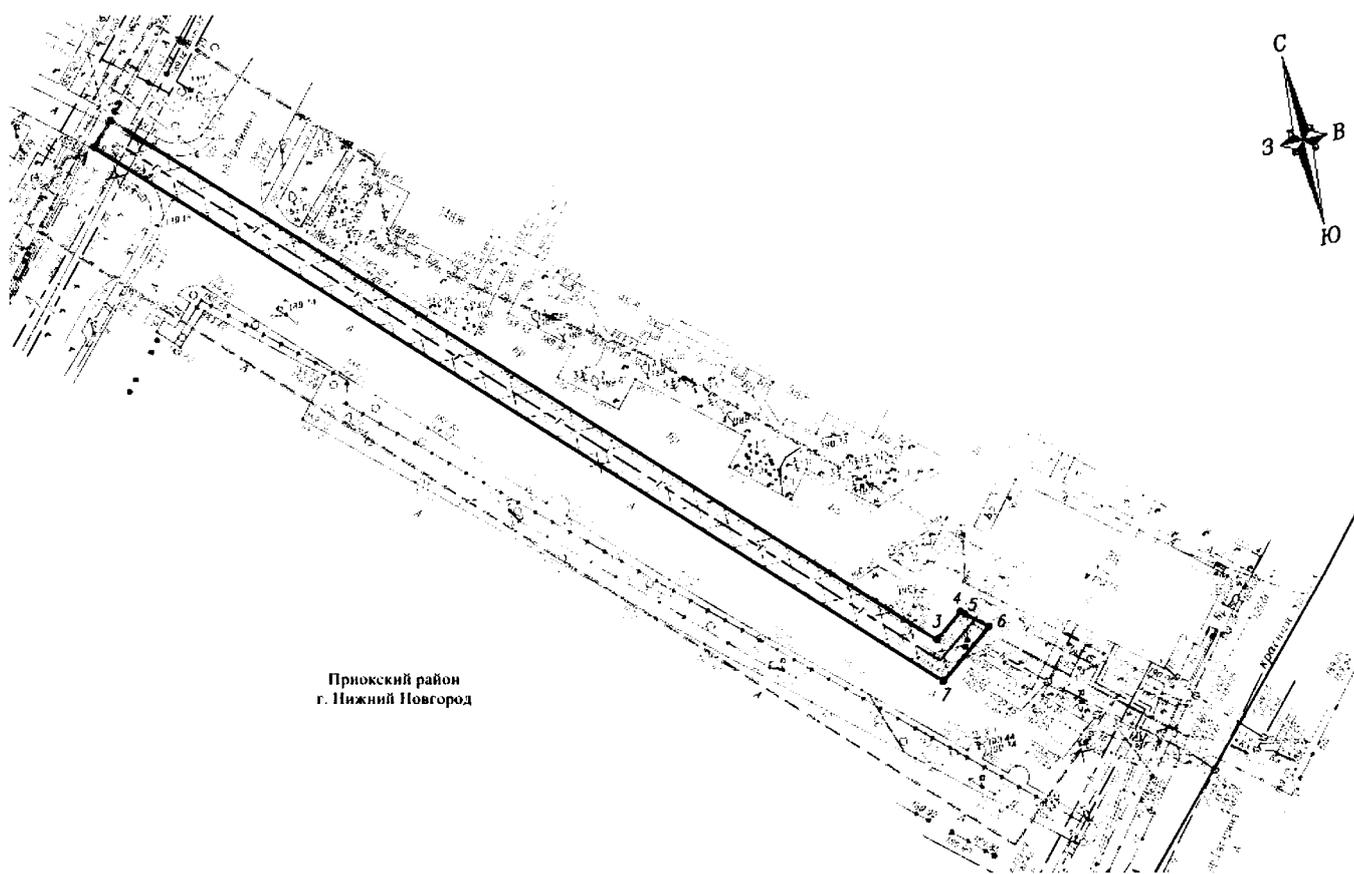
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 февраля 2024 г. №06-01-03/5

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Приокский район  
г. Нижний Новгород

**Условные обозначения**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - существующие красные линии;
-  - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось проектируемого газопровода

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

### Основные характеристики линейного объекта

Наименование линейного объекта	«Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)»
Вид работ	Строительство линейного объекта
Назначение линейного объекта	Транспортировка природного газа: для подключения нежилого здания к существующей сети газораспределения
Состав объекта, давление природного газа, диаметр труб материал труб	Подземный газопровод среднего давления, фактическое (расчетное) давление 0,24 МПа, диаметр труб - 57, 63 мм материал труб – сталь, полиэтилен
Общая протяженность (ориентировочная)	127,9 м

Прокладка газопровода предусмотрена подземным (открытым и закрытым) способом, в том числе методом горизонтально-направленного бурения, от точки врезки в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм.

Проектом предусмотрено:

1. Строительство подземного газопровода среднего давления – фактическое (расчетное) 0,24 МПа, диаметром 63х5,8, 57х3,5 от точки подключения в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 273 мм до границы участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В.

2. Установка отключающих устройств.

3. Установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

Строительство газопровода предусмотрено в 1 этап.

В границах документации по планировке территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в рамках данной документации, отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, в районе д.105В.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства  
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: газопровод среднего давления, газопровод низкого давления, кабельные линии низкого напряжения. Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией

по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются по причине их отсутствия в зоне планируемого размещения проектируемого объекта.

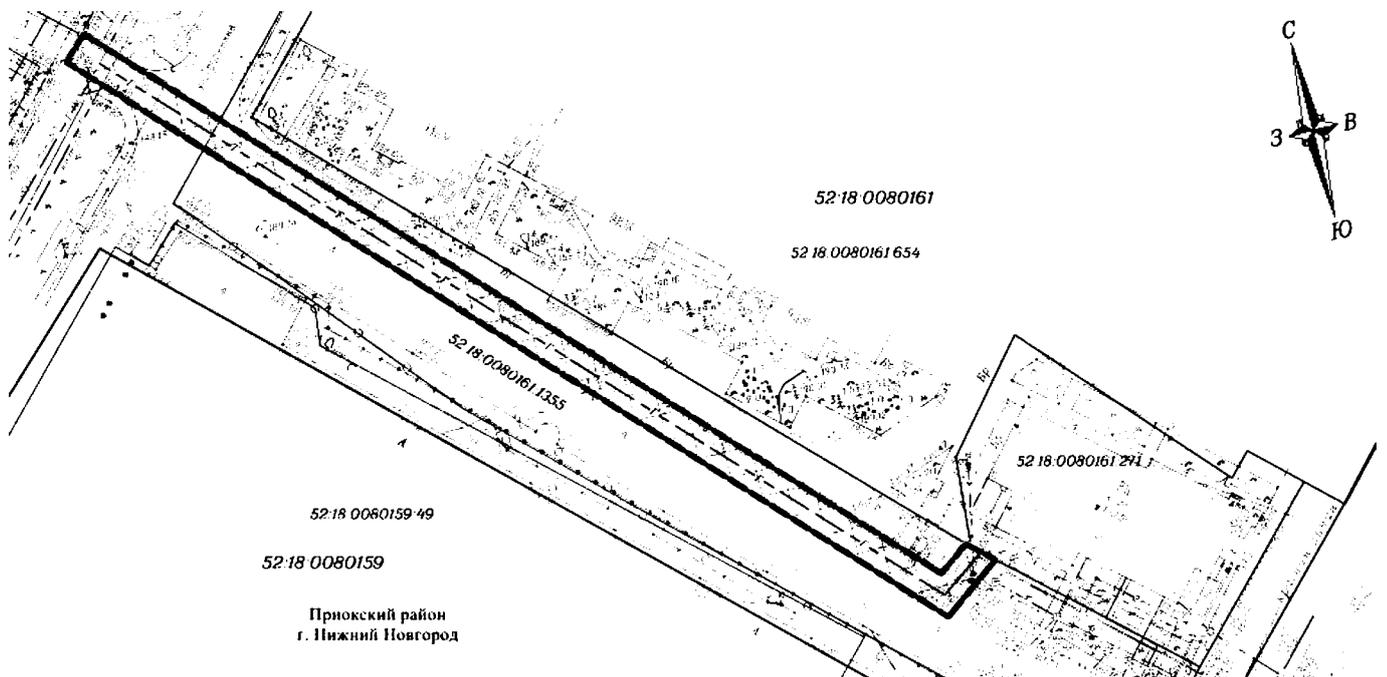
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного и природного характера местного значения, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;



- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;

52:24:0040202

- существующие красные линии;

- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

52:24:0040202.2347

- граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;



- ось проектируемого газопровода

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных п.1, а именно подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.105В (Н-6-5983/ИП-ИП)».

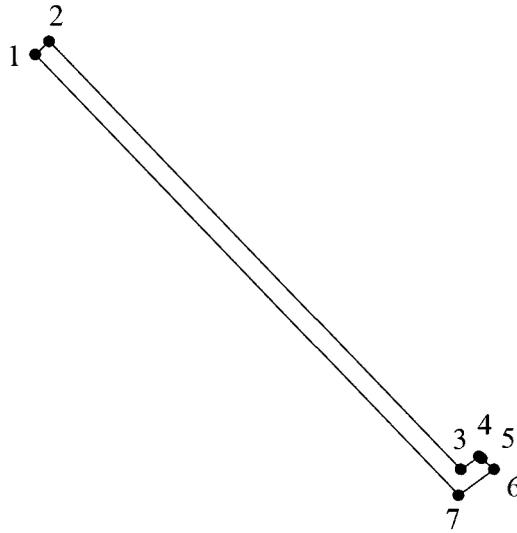
*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута*

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м
52:18:0080161:1355	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 97	52:18:0080161:1318 (благоустройство территории Автодром)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	447
		52:18:0080161:1330 (Ливневая канализация)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
		52:18:0080161:1335 (Дорожки)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	
		52:18:0080161:1316 (Стоянка легкового автотранспорта)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д 97	

		52:18:0000000:27414 (Сети водопровода)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у дома № 186 по пр. Гагарина и от колодца у дома № 200 по пр. Гагарина к домам №№ 99 корп.1, 99 корп.2, 101 корп.1, 101 корп.2, 101 корп.3, 101 корп.4, 101 корп.5 по пр.Гагарина (микрорайон "Гагаринские высоты")	
		52:18:0080161:1348 (Канализация)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, к дому 97 корпус 4	
		52:18:0080161:5311 (Канализационная линия)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от колодца у жилого дома по пр. Гагарина № 101/2 до врезки в канализационный коллектор Д=400 мм	

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520454,29	2212998,11
2	520457,06	2213001,00
3	520368,17	2213085,79
4	520370,96	2213089,55
5	520370,45	2213090,06
6	520368,21	2213092,56
7	520362,86	2213085,33
1	520454,29	2212998,11