



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 ЯНВ 2023

№ в ресстре
12381-330-004-02-03/131

П Р И К А З

21 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/131

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
границах улиц набережная Гребного канала,
Красная слобода в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-02/54 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2022 г.

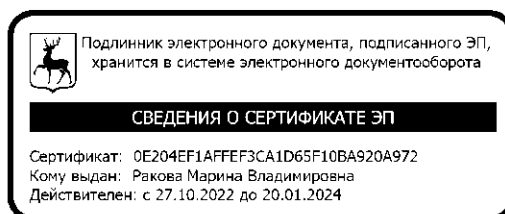
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2021 г. № 07-02-03/10.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-02-03/131

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-02/54 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 13,0 га.

2. Цели и задачи.

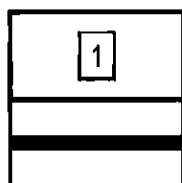
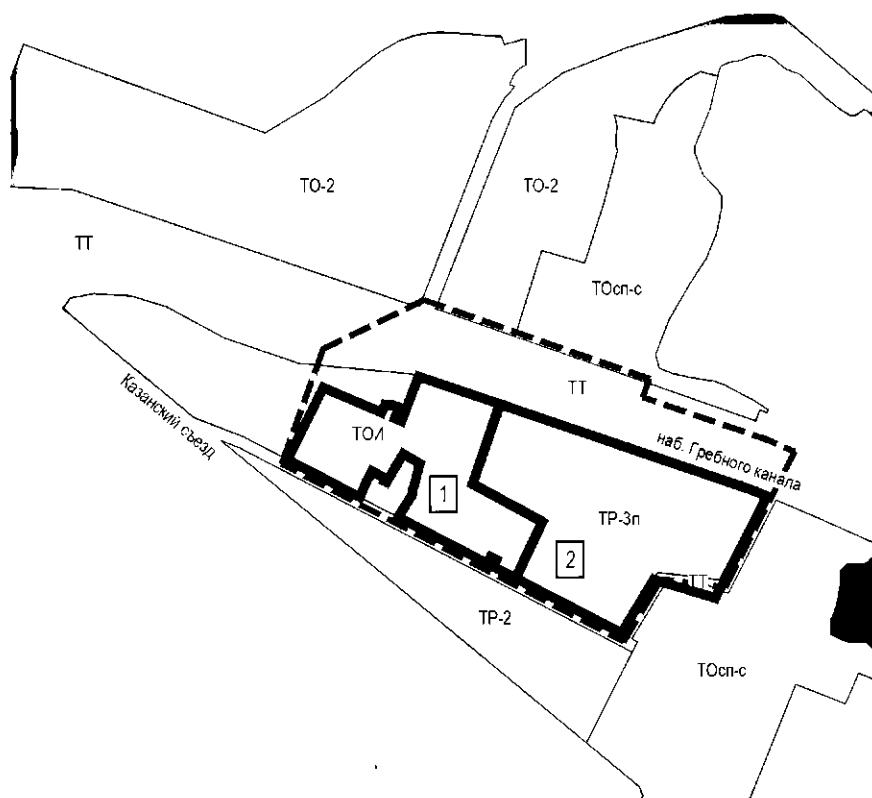
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлена по заказу Фонда «Патриотический Центр «Русская Победа» в целях изменения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения музейного комплекса «Россия - моя история» в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17844-79-3547, изменения характеристик планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории.

Местоположение образуемых земельных участков и их возможный способ их образования оставлены без изменений.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	13,0 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Расчетный квартал 1	35700 м ²
Расчетный квартал 2	44900 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Расчетный квартал 1	8865,5 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Расчетный квартал 1	16937,52 м ²
Коэффициент застройки:	
Расчетный квартал 1	0,3
Коэффициент плотности застройки:	
Расчетный квартал 1	0,5
Площадь озелененных территорий:	
Расчетный квартал 1	9200 м ²
Расчетный квартал 2	31664 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	207 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	13,4 м ³ /сутки
Водоотведение	13,4 м ³ /сутки
Теплоснабжение	2,1 Гкал/ч
Газоснабжение	238,2 м ³ /час
Электроснабжение	1184 кВт
Ливневая канализация	195 л/с
Телефонизация	25 номеров
Радиофикация	20 радиоточек

Схема расчетных кварталов



Условный номер планируемых кварталов

Условная граница планируемых кварталов

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания кв. м.	Примечание
4	Музей	2	4300	8600	Вместимость -50 посетителей
5	Океанариум	2	2690,50	4062,52	Вместимость -350 посетителей
6	Океанариум. Фудкорт	3	1800	4200	Вместимость -200 посадочных мест
7	Трансформаторная	1	30	30	

	подстанция (ТП)				
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	30	30	

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в 1 этап.

1) подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Океанариум
6	Океанариум. Фудкорт
4	Музей

Объекты коммунальной инфраструктуры:

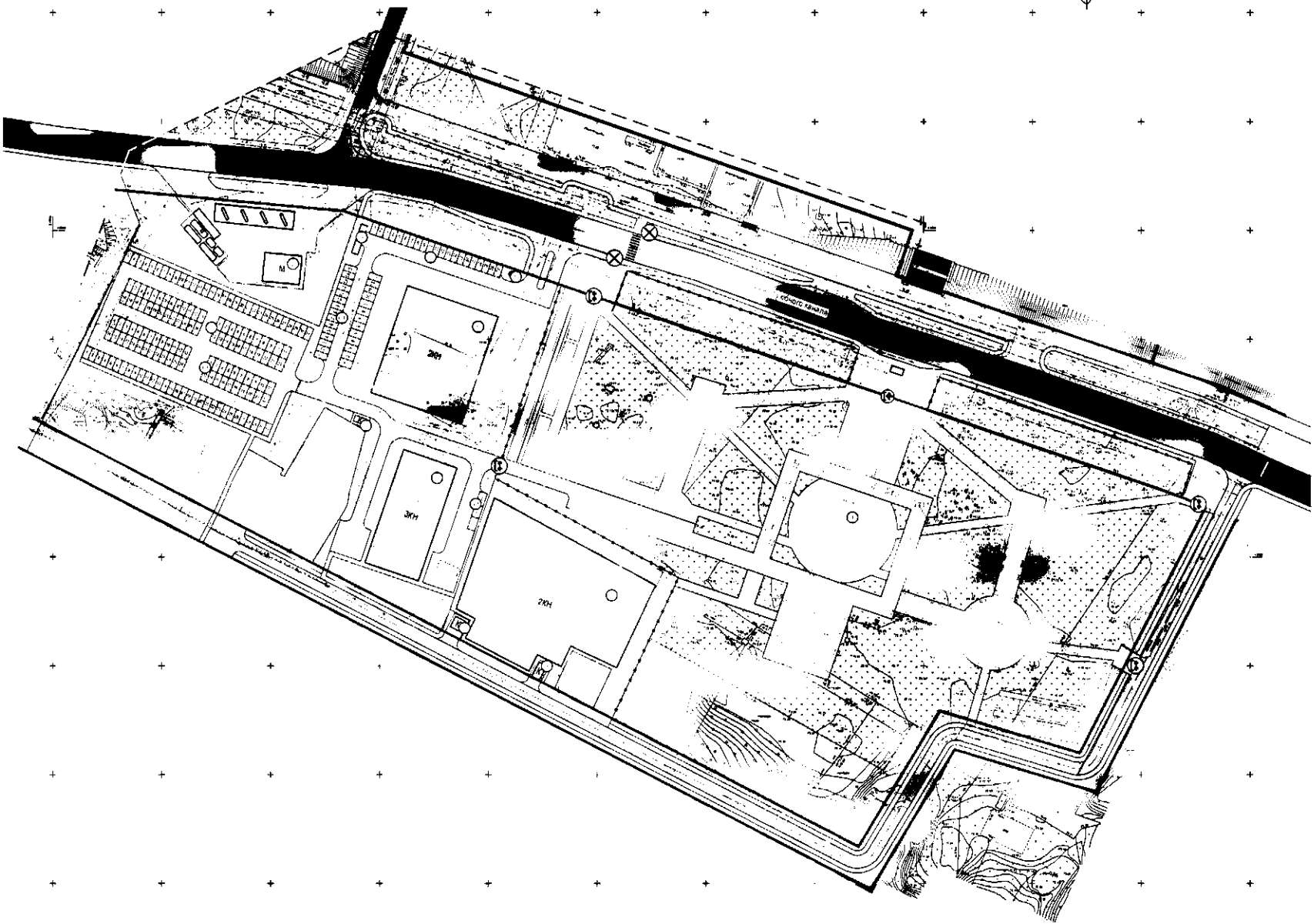
№ по чертежу планировки территории	Наименование
7	Трансформаторная подстанция (ТП)
8	Трансформаторная подстанция (ТП)

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации (№ 9 по чертежу планировки);
- строительство канализационной насосной станции (№ 10 по чертежу планировки);
- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию с набережной Гребного канала;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Чертеж планировки территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Набережная гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Чертеж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Сущ.	Проект.	Условные обозначения
		Границы разработки документации по планировке территории
		Красные линии
		Озеленение
	КН	Зона планируемой застройки
КН		Объекты капитального строительства
		Дороги местного значения, для обслуживания прилегающих парковых зон
		Улицы и дороги местного значения
		Проезды
		Парковые мосты/ Парковые мосты для маломобильных групп населения
		Пешеходные связи с возможностью прохода спецтранспорта
		Главный дороги и аллей парка
		Вдорожестопенные пешеходные аллеи и дороги парка
		Ограждение
⊗		Светофор
○		Номер по экспликации объектов капитального строительства
⊕		Главный вход в парк
⊖		Дополнительный вход в парк

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	Эксплуат.	Площадь застройки, кв. м	Площадь озеленения, кв. м	Вместимость, мест	Примечание
Существующие						
1	Парк Победы	-	-	30	посетителей	18-5-1
2	Автомобильная станция	1	700	700	-	-
3	Транспортно-пересадочная станция (ТПС)	1	100	80	-	-
Планируемые						
4	Парк	2	4300	8800	30	посетителей
5	Озеленение	2	2640/152	4042/52	200	посетителей
6	Озеленение (бульвар)	1	1510	4300	200	посетителей
7	Транспортно-пересадочная станция (ТПС)	1	30	30	100	мест
8	Транспортно-пересадочная станция (ТПС)	1	30	30	-	-
9	Площадка для размещения объектов капитального строительства (ЛОС)	-	10	10	-	-
10	Многофункциональный комплекс (МФК)	-	5	5	-	-

						10:20-3-ППМ.ПМ-1.1		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Набережная гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Изм. 001						ППМ	1	4
Выпущен								
						Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
						Масштаб 1:1500		