



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 ИЮН 2022

№ в реестре

20264-390-004-01-03/42

П Р И К А З

12 мая 2022 г.

№ 07-02-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева,
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе,
проект межевания территории по проспекту
Кораблестроителей в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2020 г. № 07-02-02/82 (с изменениями от 1 марта 2022 г. № 07-02-02/27) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом

протокола общественных обсуждений от 5 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 апреля 2022 г.

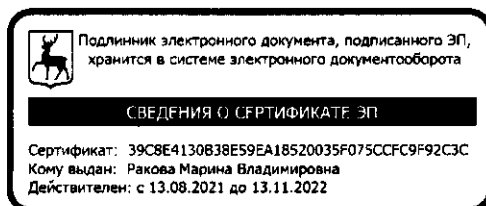
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденные распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. № 661-р (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 мая 2022 г. № 07-02-03/42

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2020 г. № 07-02-02/82 (с изменениями от 1 марта 2022 г. № 07-02-02/27) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу акционерного общества «ФИНСТРОЙ-ЭКО» в целях обеспечения устойчивого развития территории и изменений в проект планировки территории в части изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для обоснования возможности строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 16333-31-1589 (с изменениями от 12 ноября 2021 г. № 16333-66-2992), уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории. Изменение границ земельных участков и границ территорий общего пользования, образованных в составе проекта межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением Правительства

Нижегородской области от 17 мая 2016 г. № 661-р (с изменениями), настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	107,03 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	8698,4 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	11384,47 м ²
Коэффициент застройки	1,16
Коэффициент плотности застройки	1,06
Площадь озелененных территорий	514930,57 м ²
Вместимость автостоянок для постоянного хранения автомобилей для проектируемых объектов	323 машино/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	147,361 м ³ /ч
Водоотведение	147,361 м ³ /ч
Газоснабжение	4698,87 м ³ /ч
Электроснабжение	7835,91 кВт
Телефонизация	3613 номеров
Радиофикация	3611 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв.м.	Примечание
21	ФОК	1,2,3	8576,4	11288,27	Строящийся
1	АГНКС	1	122	96,2	
2	Очистные сооружения				

Характеристики остальных планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению проектом планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проектом межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. № 661-р (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное проектом планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе, проектом межевания территории по проспекту Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными распоряжением правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. № 661-р (с изменениями) в части выделения 1,2,3,4,5 этапов строительства разработанной документацией по планировке территории сохраняется. Мероприятия по реализации решений 1, 2, 3 этапов строительства завершены. Мероприятия 4 этапа строительства находятся в стадии реализации.

Документацией по планировке территории предусматривается изменение мероприятий 5 этапа строительства и даны предложения по мероприятиям для реализации 6 этапа строительства.

5 этап:

- 1) размещение следующих объектов капитального строительства:
Объекты капитального строительства спортивного и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
21	ФОК
1	АГНКС

- 2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, в том числе строительство локальных очистных сооружений ливневых стоков с территории АГНКС (до введения в эксплуатацию очистных сооружений (№2 по чертежу планировки территории), строительство ТП для АГНКС;
- благоустройство территории, в том числе формирование подъездов к участку размещения АГНКС с существующего проезда;
- разбивка сквера с организацией элементов благоустройства.

6 этап:

- 1) размещение следующих объектов капитального строительства:
Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
2	Очистные сооружения

2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство автомобильной дороги вдоль Сормовского канала;
- устройство сетей водоотведения ливневых стоков;
- устройства сетей наружного освещения вдоль проектируемой автомобильной дороги.

