



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 ИЮН 2022

№ в реестре

10260-32-007-02-03/41

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 мая 2022 г.

№ 07-02-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Пискунова в районе  
здания № 40 в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2019 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 11 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2022 г.

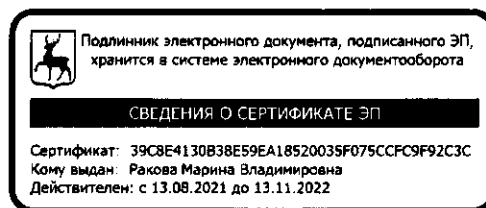
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания № 40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 мая 2022 г. № 07-02-03/41

**Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания №40 в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Пискунова в районе здания №40 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 40.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

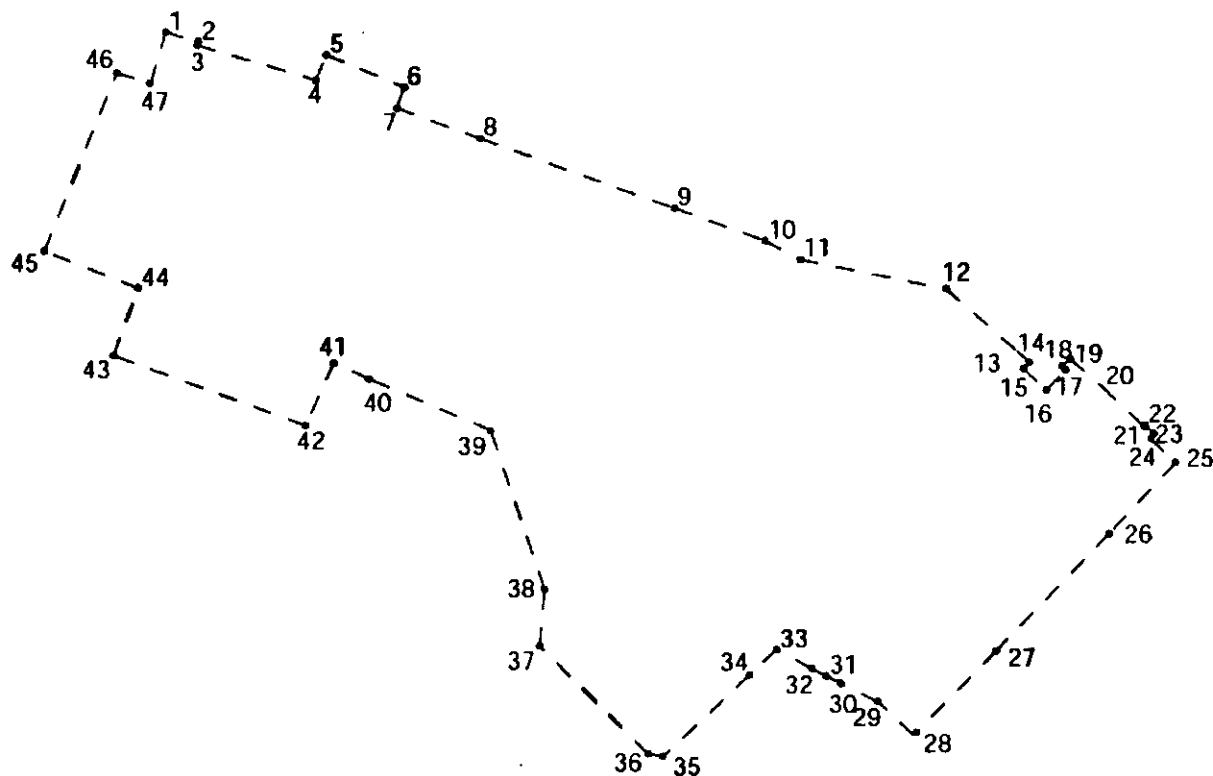
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060083:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	415,00	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060083:ЗУ2	Магазины	112,40	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0060083:ЗУ1 будет отнесён к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

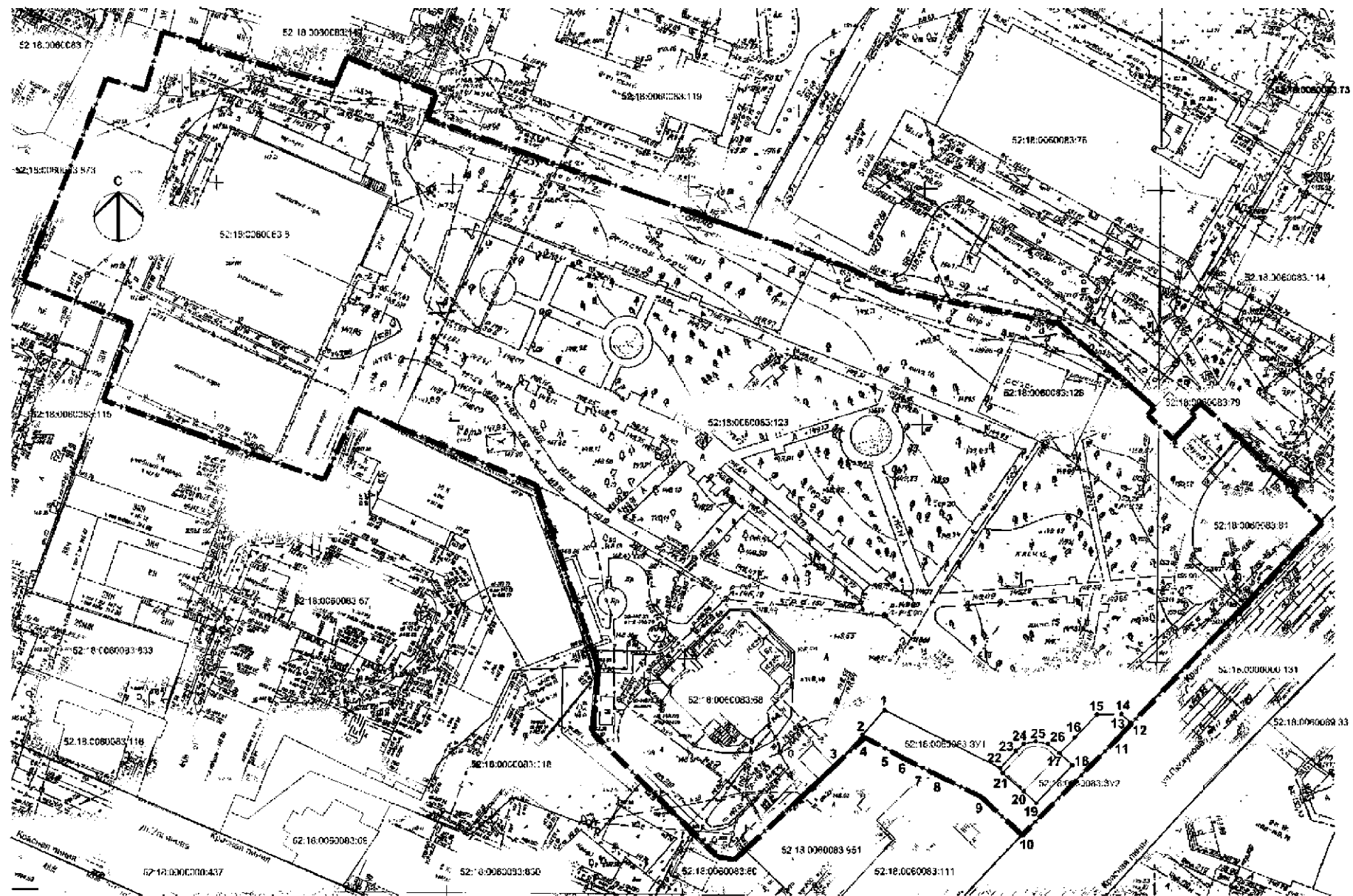
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530528,72	2216695,44
2	530526,4	2216703,32
3	530525,63	2216703,1
4	530517,2	2216731,97
5	530523,31	2216734,49
6	530515,49	2216753,38
7	530510,41	2216751,58
8	530503,14	2216771,84
9	530486,4	2216819,08
10	530478,59	2216841,11
11	530474,01	2216849,73

12	530466,89	2216885,23
13	530451,86	2216902,35
14	530449,1	2216905,5
15	534514,59	2205034,91
16	534545,7	2205006,51
17	534572,37	2204981,98
18	534599,04	2204957,45
19	534648,46	2204913,52
20	534643,83	2204906,96
21	534677	2204883,83
22	534664,14	2204863,33
23	534669,12	2204860,11
24	534680,53	2204853,07
25	530424,69	2216941,03
26	530407,44	2216924,82
27	530378,86	2216897,5
28	530358,5	2216877,46
29	530366,64	2216868,77
30	530371,08	2216859,86
31	530372,86	2216856,29
32	530374,65	2216852,71
33	530379,23	2216844,16
34	530373,11	2216837,65
35	530353,3	2216816,56
36	530354,06	2216812,87
37	530380,18	2216786,58
38	530394,08	2216787,72
39	530432,66	2216774,58
40	530445,11	2216745,06
41	530448,96	2216736,56
42	530433,84	2216729,7
43	530450,68	2216682,92
44	530467	2216688,89
45	530475,88	2216666
46	530518,8	2216683,51
47	530516,36	2216691,83

IV. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красная линия
- земельные участки, данные о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- границы земельных участков, данные о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- образование земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков						
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м2	Категория земель	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
52:18:0060083-3V1	418,00	52:18:0060083	Земельный участок образован из земель государственной собственности, на которых не разграничено	Негосударственный земельный участок, расположенный на территории земельного участка, уч. № 52:18:0060083-119	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов недвижимости (12.0)	Земельный участок
52:18:0060083-3V2	114,16				Многоквартирный (4.4)	

- Примечания:**
1. Чертеж разработан на основе неопределенных геодезических измерений, выполненных в 2020 г.
  2. Система координат: ТСК-52

143/18-ПМ					
Проект межевания территории земельного участка № 40 и земельного участка № 41, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории					
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата
Подготовил: А.А.А.А.	Составил: А.А.А.А.	Проверил: А.А.А.А.	Одобрено: А.А.А.А.	Одобрено: А.А.А.А.	Одобрено: А.А.А.А.
Чертеж межевания территории № 1.500				Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата