



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
30 МАЙ 2022

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 апреля 2022 г.

№ 07-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения «город Кстово»**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-01-06/163, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 2 марта 2022 г. № 90)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки города Кстово), в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон» на зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, 52:26:0070033:6 расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский; территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Р-1А – «Проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)», для земельных участков с кадастровыми номерами

52:26:0070033:20, 52:26:0070033:400, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

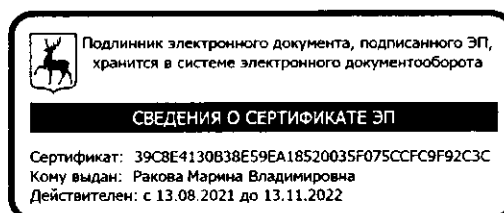
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Ракова



Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 апреля 2022 г. № 07-01-03/38

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 № 188

Изменение территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон» на зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, 52:26:0070033:6 расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский; территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Р-1А – «Проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:20, 52:26:0070033:400, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский

