



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

30 МАЙ 2022

10201-330-004-01-03/37

П Р И К А З

29 апреля 2022 г.

№ 07-01-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Запрудновский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 октября 2021 г. № 07-01-06/181, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 2 марта 2022 г. № 90)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26 сентября 2017 № 26 (далее – Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета), в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шавы, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

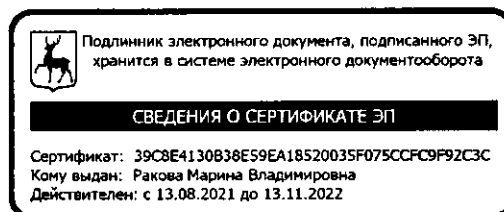
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета на официальном сайте администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 апреля 2022 г. № 07-01-03/37

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Запрудновский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением
Сельского Совета Запрудновского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 26 сентября 2017 г. №26

Изменение в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава

