Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
16 МАЙ 2022
№ в реестре 20146-330-001-01-03/26

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

06 апреля 2022 г. № 07-01-03/26

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьями 8^2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 07-01-06/182, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 02 марта 2022 г. № 90

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Изменить территориальную зону Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000204, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

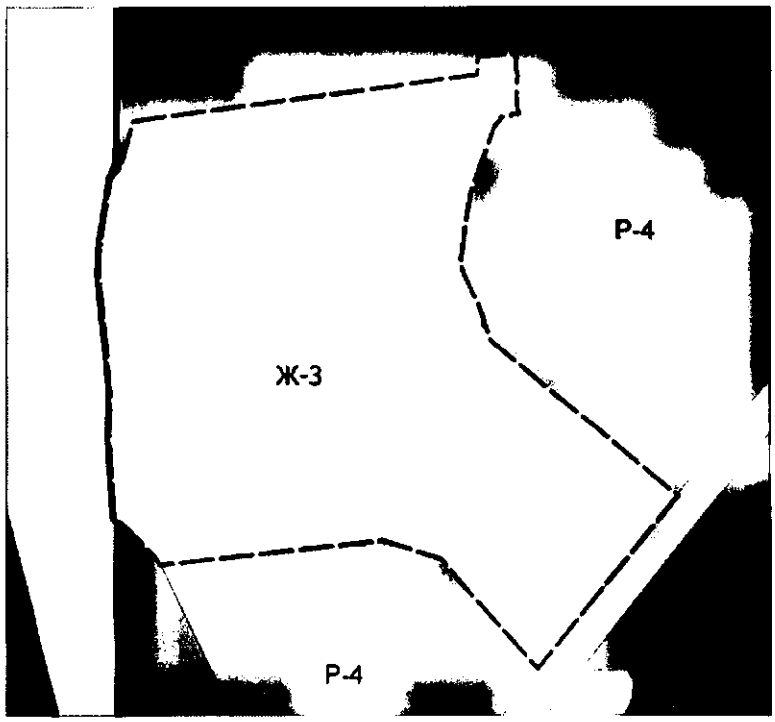
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 06 апреля 2022. г. № 07-01-03/26

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменение территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000204, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское



ГРАНИЦА ГОРОДА

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА

Ж-3 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ