



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти

4 март 2022

№ в реестре

19450-38-001-01-03/13

П Р И К А З

15 февраля 2022 г.

№ 07-01-03/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Работкинский
сельсовет» Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 декабря 2020 г. № 07-01-06/193, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 21 декабря 2021 г. № 88)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 36 (далее – Правила землепользования и застройки Работкинского сельсовета), изложив пункты 1-4 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-1 – «Зона индивидуального жилищного строительства», Ж-1А – «Проектная зона индивидуального жилищного строительства» статьи 38 «Градостроительные

регламенты. Жилые зоны» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

1	Минимальные (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 1000 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 1500 кв. м; 4) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 600 кв. м; 5) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 400 кв.м; 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 8) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) 3 м для индивидуального жилого дома; 2) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации блокированной жилой застройки, отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа); 3) 1 м до хозяйственных построек; 4) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению».
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) 3 этажа; 2) для блокированного жилого дома не более 3 этажей*; * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 80% для размещения блокированной жилой застройки; 3) 30% для иных объектов капитального строительства.

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в

электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Работкинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

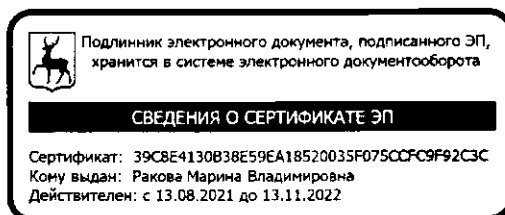
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Работкинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Работкинского сельсовета на официальном сайте администрации Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова