



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 СЕН 2021

№ в реестре

14833-330-004-01-03/64

**П Р И К А З**

30 августа 2021 г.

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта 70 лет Октября, улиц  
Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2020 г. №07-02-02/16 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 июля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 июля 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

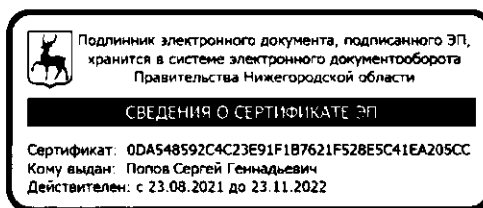
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц

Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2010 г. №4086.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 августа 2021 г. №07-02-03/67

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия  
Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010493:2, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, д. 63.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

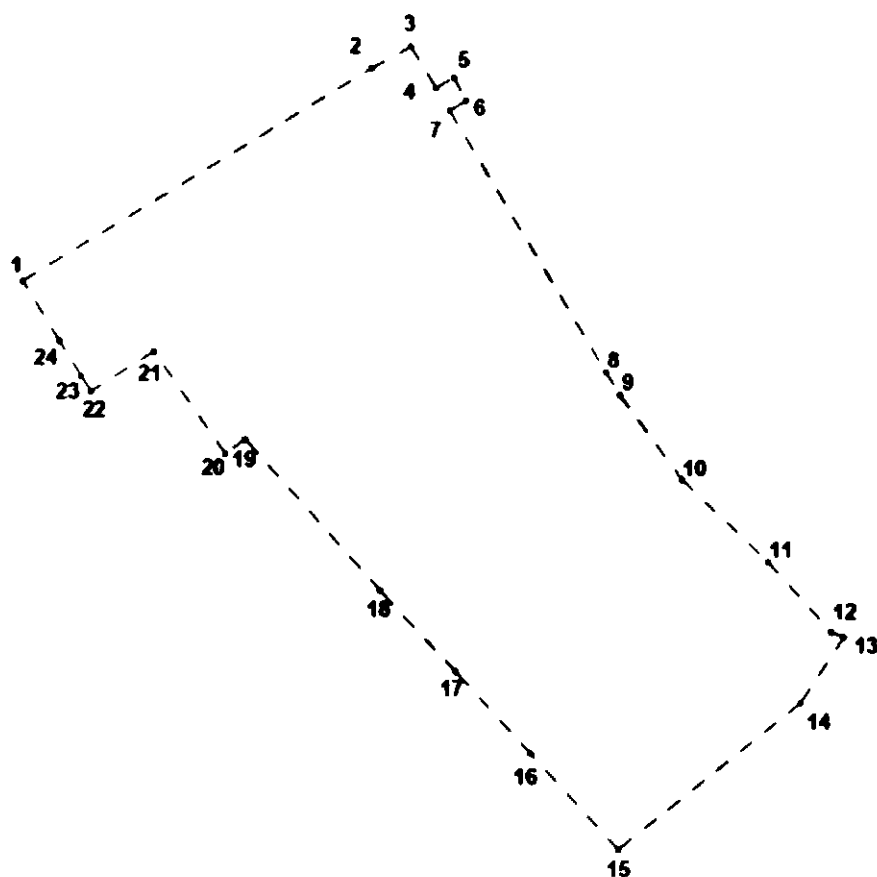
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010493:3У1	Дошкольное начальное и среднее общее образование	9803,1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010493:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

- — — граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534700,09	2204841,16
2	534768,95	2204954,5
3	534775,98	2204967,42
4	534762,56	2204975,59
5	534765,97	2204981,41
6	534758,36	2204985,35
7	534755,19	2204980,04
8	534670,01	2205031,04
9	534662,49	2205035,54
10	534634,95	2205055,79
11	534608,08	2205083,74
12	534585,09	2205104,23
13	534583,42	2205108,33
14	534561,85	2205094,2
15	534514,59	2205034,91
16	534545,7	2205006,51
17	534572,37	2204981,98
18	534599,04	2204957,45
19	534648,46	2204913,52
20	534643,83	2204906,96
21	534677	2204883,83
22	534664,14	2204863,33
23	534669,12	2204860,11
24	534680,53	2204853,07

IV. Чертеж межевания территории.



**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой закреплена территория
- Красная линия
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- Образующий земельный участок
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- 1
- Характеристики точки границ образуемого земельного участка
- Изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
- Границы изменяемого земельного участка
- Земли, в отношении которых отсутствуют сведения о границах

Экспликация образуемого земельного участка					
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав	Способ образования	Местоположение
52:18:0010493.2V	9775.1	Долевое, наделенное и сформированное образующим (3,5,1)	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010493.2 площадью 9775.1 кв. (фактически) 9805 кв. (кадастровый) в соответствии с ЕПРН и земельный участок, который не был разделен площадью 27,740	Земельный участок, образованный путем перераспределения территории	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ясная, 15, кадастровый участок 52:18:0010493.2

Экспликация изменяемого земельного участка			
Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0010493.2	9775.4 (изменяемая площадь 9805, (согласно выводу из ЕПРН))	Под уличную застройку, прилегающую территории	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ясная, 15, кадастровый участок 52:18:0010493.2

Примечания:  
1. Чертеж разработан на основе инженерно-топографических изысканий, выполненных в 2020 г.  
2. Ссылка на документ: ГЧК-Н

9/204 IM					
Данные по использованию территории в границах территории 9/204 IM, ул. Ясная, 15, кадастровый участок 52:18:0010493.2					
Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000
Разработчик	Автоматический	Разработчик	Автоматический	Разработчик	Автоматический
Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000
Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000