



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2026

№ 547

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу и пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«О мерах по реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

В соответствии с пунктом 34 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в целях реализации частей 1, 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», части 1 статьи 5

Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. № 147-3 «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьи 15⁶⁻¹ Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области», с учетом пункта 6 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-3 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

1.2. Порядок предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

1.3. Порядок предоставления на территории Нижегородской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесенных к специализированному жилищному фонду.».

1.2. Дополнить постановление:

1.2.1. Положением о реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

жилыми помещениями согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Порядком предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Нижегородской области по перечню согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.10.2026 № 547

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24 мая 2021 г. № 404

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с решением вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации полномочий, установленных пунктом 34 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – государственные полномочия), в том числе определяет функции исполнительных органов Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Нижегородской области, наделенных пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений» (далее – Закон № 116-З) отдельными государственными полномочиями Нижегородской области в области жилищных отношений (далее соответственно – отдельные государственные полномочия, органы местного самоуправления,

муниципальные образования), и организаций, участвующих в реализации государственных полномочий.

2. Государственные полномочия реализуются путем предоставления мер социальной поддержки в следующих формах:

1) предоставление гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), проживающим на территории Нижегородской области и включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесенных к специализированному жилищному фонду, в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404;

2) предоставление гражданам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, проживающим на территории Нижегородской области и включенным в список, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227;

3) предоставление гражданам, указанным в статье 5³ Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. № 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

проживающим на территории Нижегородской области и включенным в список, единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2025 г. № 666.

3. Государственные полномочия реализуются:

- в части предоставления меры социальной поддержки, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения, - органами местного самоуправления;

- в части предоставления мер социальной поддержки, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2 настоящего Положения, - министерством социального развития и семейной политики Нижегородской области.

4. Жилые помещения гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, проживающим на территории Нижегородской области и включенным в список, предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан 30 кв. метров (далее – жилые помещения) (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка предоставления на территории Нижегородской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесенных к специализированному жилищному фонду, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404).

5. Жилые помещения предоставляются после отнесения их к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

специализированного жилищного фонда с соблюдением требований и в порядке, которые установлены действующим законодательством (далее – специализированный жилищный фонд).

6. Отнесению к специализированному жилищному фонду подлежат жилые помещения муниципального жилищного фонда:

- приобретенные (построенные) за счет средств областного бюджета, которые ежегодно предусматриваются в законе Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области в форме субвенций;

- жилые помещения, приобретенные в государственную собственность за счет средств областного бюджета, доведенных до учреждения, функции и полномочия учредителя которого выполняет министерство строительства Нижегородской области (далее – учреждение), на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности, и переданные из государственной собственности городскому округу город Нижний Новгород в порядке, установленном действующим законодательством. Объем бюджетных инвестиций определяется при расчете размеров средств субвенций бюджетам муниципальных и городских округов Нижегородской области в порядке, аналогичном порядку определения размеров средств субвенций в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных округов, городских округов Нижегородской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, являющейся приложением 2³ к Закону № 116-З. Мероприятия, связанные с оформлением жилых помещений, указанных в настоящем абзаце, в государственную собственность Нижегородской области и передачей их из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода, осуществляются министерством социального развития и

семейной политики Нижегородской области в информационном взаимодействии с учреждением в порядке, установленном действующим законодательством;

- жилые помещения из состава имеющегося муниципального жилищного фонда, стоимость (часть стоимости) которых подлежит возмещению за счет субвенций.

До отнесения жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду орган местного самоуправления направляет в министерство строительства Нижегородской области в произвольной форме соответствующее уведомление с обязательным указанием следующих характеристик жилого помещения: плановая оценочная стоимость (но не более размера, определяемого в соответствии с подпунктом 11.1 пункта 11 настоящего Положения на основании данных, действующих на дату направления уведомления), адрес, общая площадь жилого помещения, а также планируемые сроки представления документов для возмещения стоимости (части стоимости) такого жилого помещения. Уведомление должно быть согласовано с министерством социальной политики Нижегородской области.

Министерство строительства Нижегородской области информирует о невозможности возмещения за счет средств областного бюджета стоимости жилого помещения из состава имеющегося муниципального жилищного фонда в случае его несоответствия критериям, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

Количество приобретенных жилых помещений, указанных в абзацах втором-третьем настоящего пункта, а также жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, в текущем финансовом году и плановом периоде, должно быть не менее количества, ежегодно определяемого приказом министерства строительства Нижегородской области исходя из объема средств областного бюджета, предусмотренных

в законе Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год, без учета средств, необходимых на оплату муниципальных (государственных) контрактов, заключенных в предыдущие годы, и наибольшего расчетного объема финансового обеспечения закупки в соответствующем муниципальном образовании, определяемого в порядке, установленном подпунктом 11.1 пункта 11 настоящего Положения (далее – плановое количество жилых помещений). При расчете планового количества жилых помещений по каждому муниципальному образованию производится округление в меньшую сторону до целого значения.

Согласование с министерством строительства Нижегородской области приобретения жилых помещений сверх планового количества, установленного приказом министерства, не требуется.

7. Приобретение на первичном рынке жилья (в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов) либо на вторичном рынке жилья, а также строительство жилых помещений, указанных в абзацах втором – третьем пункта 6 настоящего Положения, осуществляется в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ):

- в случае, установленном абзацем вторым пункта 6 настоящего Положения, - муниципальным заказчиком;

- в случае, установленном абзацем третьим пункта 6 настоящего Положения, - учреждением.

8. В аукционной документации, извещении о проведении запроса предложений, извещении о проведении закупки у единственного поставщика на строительство (на приобретение на первичном рынке) жилых помещений предусматриваются:

- 1) обязанность застройщика (поставщика) нести расходы за свой счет по содержанию (включая расходы на коммунальные услуги) и охране

построенных жилых помещений до даты оформления права муниципальной (государственной) собственности на жилое помещение;

2) сдача жилого помещения в эксплуатацию:

- в случае заключения контракта, предусматривающего приобретение жилого помещения, - не позднее 1 октября текущего финансового года;

- в случае заключения контракта, предусматривающего строительство жилого помещения, - не позднее трех лет со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

Несоблюдение данного условия является основанием для расторжения контракта, предусматривающего приобретение (строительство) жилого помещения.

9. Начальная (максимальная) цена контракта, предусматривающего приобретение (строительство) жилого помещения (далее – НМЦК, контракт, закупка) определяется исходя из цены 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования (соответственно на первичном или вторичном рынке жилья), которая обосновывается заказчиком, указанным в абзацах втором, третьем пункта 7 настоящего Положения (далее – заказчик), посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) с учетом положений статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, а также Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2014 г. № 434, и нормы площади жилого помещения 30 кв. метров.

10. Расчеты по контракту, предусматривающему приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе оплата аванса по такому контракту, за счет средств, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год, осуществляются в пределах расчетного объема финансового обеспечения закупки:

10.1. Расчетный объем финансового обеспечения закупки рассчитывается по формуле:

$$V_3 = S_{\text{ж}} \times N_{1 \text{ кв.м}}, \text{ где:}$$

V_3 – расчетный объем финансового обеспечения закупки (округляется до ближайшего кратного 10 рублям значения по правилам арифметического округления);

$S_{\text{ж}}$ – норма площади жилого помещения (30 кв.м);

$N_{1 \text{ кв.м}}$ – норматив стоимости 1 кв.метра жилого помещения (раздельно на первичном (вторичном) рынке жилья на территории муниципального образования), размер которого определяется с учетом данных о средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка, сформированных государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 433 (далее – цена института), и норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на соответствующее полугодие текущего финансового года, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на определение норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Российской Федерации (далее – федеральный норматив), действующих на дату размещения извещения об осуществлении закупки, в следующем порядке:

1) в случае если на территории муниципального образования цена института на первичном (вторичном) рынке жилья не превышает федеральный норматив, размер $N_{1 \text{ кв.м}}$ определяется в размере цены института;

2) в случае если на территории муниципального образования цена института на первичном (вторичном) рынке жилья превышает федеральный

норматив не более, чем на 20 процентов, размер $N_{1 \text{ кв.м}}$ ограничивается меньшим размером из двух величин:

- размером, не превышающим федеральный норматив более чем на 10 процентов;

- размером цены института;

3) в случае если на территории муниципального образования цена института на первичном (вторичном) рынке жилья превышает федеральный норматив более, чем на 20 процентов, размер $N_{1 \text{ кв.м}}$ ограничивается меньшим размером из двух величин:

- размером, не превышающим федеральный норматив более чем на 30 процентов;

- размером цены института;

4) в случае приобретения жилых помещений на территории городского округа город Нижний Новгород размер $N_{1 \text{ кв.м}}$ ограничивается размером, не превышающим цену института более чем на 30 процентов.

НМЦК в расчете на одну квартиру не должна превышать размер V_3 , определенный в соответствии с настоящим пунктом.

При отсутствии утвержденных федерального норматива на соответствующее полугодие текущего финансового года и (или) цены института за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка, применяется размер V_3 за предыдущий период.

Перечни муниципальных образований в зависимости от соотношения цены института и федерального норматива определяются приказом министерства строительства Нижегородской области отдельно на первичном (вторичном) рынке жилья.

В случае если на территории муниципального образования отсутствуют данные о цене института на первичном либо вторичном рынке жилья, муниципальное образование включается в соответствующий перечень исходя из последних имеющихся данных о соответствующей цене института,

но не далее чем за четыре предшествующих квартала, а при их отсутствии исходя из федерального норматива.

10.2. В случае строительства жилых помещений финансированию подлежат затраты, включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства, пропорционально площади жилых помещений, но не более расчетного объема финансового обеспечения закупки, определяемого в соответствии с подпунктом 10.1 настоящего пункта.

11. В случае предоставления жилого помещения из состава имеющегося муниципального жилищного фонда возмещение стоимости (части стоимости) такого жилого помещения осуществляется в размере, равном оценочной стоимости предоставляемого специализированного жилого помещения, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более размера расчетного объема финансового обеспечения закупки, определяемого в соответствии с подпунктом 10.1 пункта 10 настоящего Положения.

12. Расчеты по муниципальному контракту, предусматривающему приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе оплата аванса по муниципальному контракту, а также возмещение стоимости (части стоимости) жилого помещения в случае, установленном пунктом 11 настоящего Положения, осуществляются после представления муниципальным образованием в министерство строительства Нижегородской области документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404.

13. Заказчик в пределах гарантийного срока на жилое помещение осуществляет проведение претензионной работы. При выявлении замечаний к жилому помещению заказчик направляет в министерство строительства Нижегородской области информацию по утвержденной им форме, ежемесячно до полного устранения замечаний.

14. Собственник специализированного жилищного фонда:

- несет ответственность за качество жилых помещений, указанных в абзацах втором-четвертом пункта 6 настоящего Положения, предоставляемых из состава имеющегося муниципального жилищного фонда, и соответствие их требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- осуществляет управление и распоряжение специализированным жилищным фондом;

- обеспечивает сохранность предоставленных жилых помещений и их надлежащее санитарное и техническое состояние.

15. Контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий осуществляют:

- 1) министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области на основании отчетной информации, предоставляемой органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные министерством социального развития и семейной политики Нижегородской области, в части:

- предоставления специализированных жилых помещений, принятия решения о заключении договоров найма специализированного жилого помещения, заключения таких договоров;

- принятия решения о сокращении срока действия договоров найма специализированного жилого помещения в установленных законодательством случаях или об отказе в сокращении срока действия таких договоров;

- принятия решения о заключении договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения по окончании срока действия договоров найма специализированного жилого помещения договоров социального найма в отношении соответствующего жилого помещения в установленных законодательством случаях;

- формирования специализированного жилищного фонда, в том числе принятия решений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

2) министерство строительства Нижегородской области на основании отчетной информации, предоставляемой органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные министерством строительства Нижегородской области в части:

- целевого использования средств областного бюджета, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 6 настоящего Положения;

- осуществления контроля качества жилых помещений, указанных в пункте 6 настоящего Положения, финансовое обеспечение мероприятий, связанных с приобретением (строительством) которых осуществлено министерством строительства Нижегородской области, а также контроля за устранением выявленных замечаний к таким жилым помещениям (за исключением возникших по вине нанимателя жилого помещения).

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.10.2026 № 547

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24 мая 2021 г. № 404

ПОРЯДОК

предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области (далее соответственно – местный бюджет, муниципальные образования) субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее – субвенции).

2. Субвенции предоставляются местным бюджетам в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении отдельных государственных полномочий Нижегородской области в области жилищных отношений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, за исключением приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород, переданных Законом Нижегородской области от 30 сентября

2008 г. № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений» (далее соответственно – отдельные государственные полномочия, Закон, органы местного самоуправления):

- для осуществления муниципальным образованием закупки по муниципальному контракту, предусматривающему приобретение на территории муниципального образования (за исключением городского округа город Нижний Новгород) на первичном рынке жилья (в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов) либо на вторичном рынке жилья и (или) строительство благоустроенных жилых помещений, указанных в пункте 8 части 1 статьи 98 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – муниципальный контракт, жилые помещения), для предоставления их гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – граждане);

- для возмещения стоимости (части стоимости) жилых помещений в случае, если органы местного самоуправления в рамках реализации отдельных государственных полномочий обеспечивают граждан жилыми помещениями из состава жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, отнесенными к специализированному жилищному фонду для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд). Возмещение стоимости (части стоимости) отнесенного к специализированному жилищному фонду жилого помещения осуществляется один раз.

3. Субвенции предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, сводной бюджетной росписью расходов областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области как получателя средств областного бюджета на предоставление субвенций на соответствующий финансовый год и плановый период.

Источниками финансового обеспечения субвенций являются:

- по направлению расходов, указанному в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка:

средства областного бюджета и средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету в форме субсидий в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, являющимися приложением 19 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно – средства федерального бюджета, соглашение), с учетом установленного уровня софинансирования расходного обязательства на соответствующий финансовый год;

средства областного бюджета;

- по направлению расходов, предусмотренному в абзаце третьем

пункта 2 настоящего Порядка, - средства областного бюджета.

4. Распределение субвенций утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Перечисление субвенций из областного бюджета местному бюджету осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств, с учетом размеров, определяемых в порядке, установленном пунктами 11, 12 Положения о реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404, на основании представляемой в министерство строительства Нижегородской области заявки по форме согласно приложению к настоящему Порядку, к которой прилагаются:

1) для оплаты аванса (исполненных и подлежащих исполнению обязательств) по муниципальному контракту:

- копия муниципального контракта, предусматривающего выплату аванса (исполненных и подлежащих исполнению обязательств);

- документы, подтверждающие обеспечение исполнения муниципальных контрактов (наличие казначейского сопровождения и (или) способов, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

- дополнительно, в случае заключения муниципального контракта с застройщиком:

 - копия разрешения на строительство;

 - копия положительного заключения экспертизы проектной документации и выписка из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

(за исключением случаев приобретения жилого помещения у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 г., в отношении которых экспертиза проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не является обязательной, а также в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых выдано до 4 августа 2018 г.);

2) для оплаты предмета закупки по муниципальному контракту:

- копия муниципального контракта;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) по муниципальному контракту (при наличии);

- дополнительно, в случае заключения муниципального контракта с застройщиком, - копия положительного заключения экспертизы проектной документации и выписка из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев приобретения жилого помещения у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 г. и в отношении которых экспертиза проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не является обязательной, а также в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых выдано до 4 августа 2018 г.);

3) для возмещения стоимости (части стоимости) жилых помещений в случае, если органы местного самоуправления в рамках реализации отдельных государственных полномочий обеспечивают граждан жилыми помещениями из состава жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на жилое помещение;

- копия отчета оценщика;

- копия решения об отнесении жилого помещения для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к специализированному жилищному фонду.

6. Перечисление субвенций из областного бюджета местному бюджету осуществляется:

1) для оплаты аванса по муниципальному контракту, а также для возмещения стоимости (части стоимости) жилых помещений – в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки;

2) для оплаты предмета закупки по муниципальному контракту - не ранее 10 рабочих дней до даты поставки предмета закупки, установленной муниципальным контрактом, либо ранее указанного срока – при условии размещения в ЕИС «Закупки» документов о передаче предмета закупки.

Перечисление средств субвенции продавцу жилого помещения (застройщику) органом местного самоуправления производится только после регистрации права муниципальной собственности на него.

7. Перечисление субвенций, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, из областного бюджета местному бюджету осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением.

8. Органы местного самоуправления представляют в министерство строительства Нижегородской области отчет об использовании субвенций в порядке, по форме и в сроки, установленные министерством строительства Нижегородской области.

9. При отсутствии потребности в средствах, поступивших в местный бюджет (бюджетных обязательств), органы местного самоуправления принимают меры к их возврату в областной бюджет.

10. В случае непредоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда гражданам в течение трех лет с момента регистрации права муниципальной собственности орган местного самоуправления вправе возвратить средства субвенции, направленные

для оплаты данного жилого помещения, в областной бюджет.

11. Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование субвенций и достоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, представляемых в соответствии с пунктами 5, 8 настоящего Порядка.

12. Контроль за осуществлением расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, осуществляют министерство строительства Нижегородской области и уполномоченные органы государственного финансового контроля.

.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления из областного бюджета
бюджетам муниципальных округов и городских округов
Нижегородской области субвенций на обеспечение детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилимыми помещениями

Заявка № ____
на перечисление субвенции для оплаты стоимости (аванса, исполненных и подлежащих исполнению обязательств)
по муниципальному контракту (муниципальным контрактам),
заключенному (заключенным) в рамках реализации мероприятий
по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и лицам
из их числа, финансирование которых планируется осуществить
за счет бюджетных средств

в _____ 20__ г.
(муниципальное образование Нижегородской области)

№ п/п	Номер и дата муниципаль ного контракта, (уведомле ния), индивиду альный код закупки (ИКЗ)	Адрес жилого помеще ния	Кадастро вый номер жилого помеще ния	Количество приобретае мых жилых помещений	Первич ный или вторич ный рынок жилья (отме тить)	Дата фактического объявления аукциона на приобретение (строительство) жилых помещений	Стоимость жилого помещения (рублей)			Дата поставки жилого помеще ния по муници пальному контракту	
							Всего, рублей <*>	В том числе:			Сумма, заявлен ная к перечис лению, рублей <***>
								Аванс/исполненные и подлежащие исполнению обязательства, рублей <*>			
							сумма аванса/ исполненных и подлежащих исполнению обязательств,	ранее выплаченная сумма аванса/ исполненных и подлежащих исполнению			

								заявленная к перечислению, рублей <*>	обязательств по муниципальному контракту, рублей		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
		Итого, рублей									

Примечание:

<*> В графе 8 указывается сумма муниципального контракта (графа, обязательная для заполнения).

<***> Графы 9 и 10 заполняются в случае выплаты аванса/оплаты исполненных и подлежащих исполнению обязательств по муниципальным контрактам с застройщиками, при этом в графе 9 указывается сумма аванса/исполненных и подлежащих исполнению обязательств по муниципальному контракту, заявленная к перечислению, в графе 10 указывается ранее выплаченная сумма аванса/исполненных и подлежащих исполнению обязательств.

<***> В графе 11 указывается сумма, заявленная к перечислению (графа, обязательная для заполнения).

Глава МСУ

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Руководитель финансового
управления

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Исполнитель: _____

Телефон: _____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.10.2026 № 547

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24 мая 2021 г. № 404

ПОРЯДОК

предоставления на территории Нижегородской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесенных к специализированному жилищному фонду

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок назначения и предоставления гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1, пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), проживающим на территории Нижегородской области и включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно – список, лица, включенные в список), меры социальной поддержки в виде предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отнесенных к специализированному жилищному фонду (далее соответственно - мера социальной поддержки, специализированные жилые

помещения), а также определяет перечень документов (копий документов, сведений), необходимых для назначения и предоставления меры социальной поддержки (далее – Перечень).

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилого дома или квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Общая площадь специализированного жилого помещения не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан (30 кв. м).

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляется органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Нижегородской области (далее – органы местного самоуправления, муниципальные образования) в рамках исполнения государственного полномочия Нижегородской области в области жилищных отношений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, за исключением приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород, на основании Закона Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений».

1.4. Специализированное жилое помещение предоставляется на территории населенного пункта по месту жительства лица, включенного в список, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта.

С письменного согласия лица, включенного в список,

специализированное жилое помещение может быть предоставлено на территории иного населенного пункта в границах муниципального образования, на территории которого лицо включено в список.

В случае отсутствия в границах муниципального образования, на территории которого лицо включено в список, специализированного жилого помещения, специализированное жилое помещение предоставляется с письменного согласия лица, включенного в список, на территории иного населенного пункта в границах Нижегородской области.

1.5. Назначение и предоставление меры социальной поддержки осуществляется в соответствии с основными требованиями к осуществлению процессов назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 мая 2024 г. № 564 (далее – Основные требования), осуществляется с использованием типового облачного решения «Сервис в сфере опеки и попечительства» (далее – ТОР «Опека»).

На переходный период до обеспечения технической возможности назначения и предоставления мер социальной поддержки с использованием ТОР «Опека»:

- получение сведений, указанных в абзаце первом подпункта 2.8.3 пункта 2.8 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном подпунктом 2.8.2 пункта 2.8 настоящего Порядка;

- решения, указанные в подпункте 2.8.3 пункта 2.8, пункте 3.1 настоящего Порядка, оформляются актами органа местного самоуправления.

2. Порядок назначения меры социальной поддержки

2.1. Мера социальной поддержки назначается и предоставляется на основании заявления о предоставлении специализированного жилого

помещения по форме, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – заявление).

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение специализированными жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

2.2. Заявление подается в письменной форме лично лицом, включенным в список (далее – заявитель), по достижении им возраста 18 лет, а также в случае приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению заявителя, достигшего возраста 18 лет, специализированное жилое помещение предоставляется по окончании срока пребывания в образовательной организации, организации социального обслуживания, медицинской организации и иной организации, создаваемой в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (далее – заявление с отсрочкой).

2.3. Прием заявления (заявления с отсрочкой) осуществляется органом местного самоуправления, которым принято решение о включении заявителя в список.

2.4. При обращении заявитель предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность.

Заявитель прилагает к заявлению копию документов, подлежащих в соответствии с Перечнем личному представлению заявителем. Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к заявлению иные документы (копии документов, сведения), предусмотренные Перечнем.

Заявитель несет ответственность за достоверность информации, указанной в заявлении (заявлении с отсрочкой).

Заявление (заявление с отсрочкой) от имени лица, включенного в список, может быть подано его представителем при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – представитель). При обращении представитель предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

2.5. Заявление (заявление с отсрочкой) подлежит регистрации в день его поступления в орган местного самоуправления.

2.6. Основания для отказа в приеме документов:

- личность заявителя (представителя) не удостоверена;
- заявление (заявление с отсрочкой) подается лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- непредставление документов, подлежащих в соответствии с Перечнем личному представлению заявителем.

2.7. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления отказывает в приеме документов и дает устные разъяснения о причине такого отказа, а в случае, если заявитель изъявил желание о получении мотивированного отказа в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления (заявления с отсрочкой) направляет в адрес заявителя способом, указанным в заявлении (заявлении с отсрочкой), письменное уведомление об отказе в приеме документов с мотивированным обоснованием отказа.

2.8. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления:

2.8.1. Принимает заявление (заявление с отсрочкой) и выдает заявителю (представителю) на руки расписку о приеме заявления (заявления с отсрочкой) и осуществляет действия, предусмотренные подпунктами 2.8.2–2.8.5 настоящего пункта, в отношении принятого заявления.

2.8.2. В срок, установленный подпунктом «б» пункта 12 Основных требований (за исключением случая, установленного в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Порядка), направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственные запросы о предоставлении документов (копий документов, сведений), предусмотренных Перечнем, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций (за исключением информации, размещенной в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – единая цифровая платформа).

2.8.3. В срок не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем получения всех документов (копий документов, сведений), предусмотренных подпунктом 2.8.2 пункта 2.8 настоящего Порядка, осуществляет с использованием ТОР «Опека», обеспечивающей получение содержащихся на единой цифровой платформе сведений, предусмотренных Перечнем, подготовку решения о назначении меры социальной поддержки либо, при наличии оснований, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, об отказе в ее назначении и предоставлении:

1) на основании подготовленного решения о назначении меры социальной поддержки:

- принимает решение о назначении меры социальной поддержки. Назначение меры социальной поддержки фиксируется подписанием решения о назначении меры социальной поддержки в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа местного самоуправления в ТОР «Опека»;

2) на основании подготовленного решения об отказе в назначении и предоставлении меры социальной поддержки отказывает в ее назначении и предоставлении.

В случае отсутствия на единой цифровой платформе сведений, предусмотренных Перечнем, либо отсутствия технической возможности получения таких сведений на единой цифровой платформе, орган местного самоуправления направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственные запросы о предоставлении документов (копий документов, сведений), предусмотренных Перечнем, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

В случае отсутствия в реестре объектов жилищного фонда сведений о специализированных жилых помещениях орган местного самоуправления незамедлительно принимает меры, связанные с формированием специализированного жилищного фонда с учетом Положения о реализации на территории Нижегородской области государственных полномочий в части решения вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404.

В случае, установленном абзацем пятым подпункта 2.8.3 настоящего пункта, срок, установленный абзацем первым подпункта 2.8.3 настоящего пункта, приостанавливается до поступления в орган местного самоуправления дополнительно запрошенных документов (копий документов, сведений), но не более чем на 5 рабочих дней.

В случае, установленном абзацем шестым подпункта 2.8.3 настоящего пункта, срок, установленный абзацем первым подпункта 2.8.3 настоящего пункта, приостанавливается до отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду в установленном законодательством порядке.

2.8.4. Формирует личное дело заявителя, в которое включает заявление, а также документы (копии документов, сведения), полученные в порядке межведомственного взаимодействия, решение о назначении меры социальной поддержки или решение об отказе в назначении и предоставлении меры социальной поддержки (далее – личное дело).

2.8.5. Информирует заявителя о назначении меры социальной поддержки, либо об отказе в ее назначении, либо о приостановлении назначения меры социальной поддержки по основанию, указанному в абзаце шестом подпункта 2.8.3 настоящего пункта, в течение 2 рабочих дней за днем принятия соответствующего решения путем направления в адрес заявителя способом, указанным в заявлении, письменного уведомления соответственно о назначении меры социальной поддержки с указанием порядка и срока согласования указанным лицом предлагаемого специализированного жилого помещения, либо об отказе в ее назначении и предоставлении с мотивированным обоснованием принятого решения, либо о приостановлении назначения меры социальной поддержки по основанию, указанному в абзаце шестом подпункта 2.8.3 настоящего пункта, с указанием мер, принимаемых для возобновления назначения меры социальной поддержки.

2.9. Основания для отказа в назначении и предоставлении меры социальной поддержки:

- исключение заявителя из списка по основаниям, установленным в Федеральном законе № 159-ФЗ;

- выявление неполноты указанных в заявлении сведений и (или) несоответствие информации, указанной в заявлении либо в представленных заявителем документах (копиях документов, сведениях),

сведениям, содержащимся на единой цифровой платформе, или полученным органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.10. Действия, предусмотренные подпунктами 2.8.2–2.8.5 пункта 2.8 настоящего Порядка, в отношении принятого заявления с отсрочкой, орган местного самоуправления осуществляет в срок, необходимый для предоставления меры социальной поддержки с даты наступления события, указанного в заявлении с отсрочкой.

3. Порядок предоставления меры социальной поддержки

3.1. Орган местного самоуправления в срок не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем получения письменного согласия заявителя, в отношении которого принято решение о назначении меры социальной поддержки:

- осуществляет с использованием ТОР «Опека» подготовку решения о предоставлении меры социальной поддержки;
- на основании подготовленного решения о предоставлении меры социальной поддержки принимает решение о предоставлении меры социальной поддержки;
- обеспечивает заключение договора найма специализированного жилого помещения.

Предоставление меры социальной поддержки фиксируется подписанием решения о предоставлении меры социальной поддержки в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа местного самоуправления в ТОР «Опека».

3.2. Специализированное жилое помещение предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения однократно.

Типовой договор найма специализированного жилого помещения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548.

3.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается, с одной стороны, с органом местного самоуправления, выступающим от имени наймодателя (далее – наймодатель), с другой стороны - с заявителем, в отношении которого принято решение о предоставлении меры социальной поддержки, являющимся нанимателем (далее – наниматель).

3.4. Предоставление специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для исключения нанимателя из списка.

3.5. В специализированное жилое помещение, предоставленное нанимателю, могут быть вселены его несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения (далее – члены семьи нанимателя).

Члены семьи нанимателя имеют право пользования специализированным жилым помещением наравне с нанимателем, обязаны использовать специализированное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность. Дееспособные члены семьи нанимателя несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования специализированным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи.

Прекращение семейных отношений с нанимателем приводит к прекращению права пользования специализированным жилым помещением бывшим членом семьи нанимателя.

3.6. Документы, полученные или сформированные в соответствии с настоящим разделом, приобщаются к личному делу.

3.7. По обоюдному согласию на основании совместного письменного заявления братьев и сестер, супругов, относящихся к категории лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, жилое помещение предоставляется для совместного проживания как членам одной семьи.

При этом площадь предоставляемого жилого помещения рассчитывается в соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области».

В случае, если указанные лица включены в списки детей-сирот разных муниципальных образований Нижегородской области, жилое помещение предоставляется на территории одного из них на основании совместного письменного заявления указанных лиц.

4. Заключительные положения

4.1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе нанимателя в соответствии с пунктами 6.1–6.3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4.2. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению наймодателя.

4.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, наймодатель принимает решение об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем

договор социального найма в отношении этого жилого помещения в установленном законодательством порядке.

4.4. По окончании срока договора найма специализированного жилого помещения при заключении такого договора на новый срок или заключении договора социального найма занимаемого жилого помещения в договор подлежат включению только члены семьи нанимателя.

4.5. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случая заключения договора социального найма в отношении этого жилого помещения, специализированное жилое помещение предоставляется в порядке очередности следующему лицу, включенному в список.

4.6. В случае отказа лица, включенного в список, от предоставляемого специализированного жилого помещения, данное жилое помещение предоставляется следующему лицу, включенному в список. При этом за лицом, отказавшимся от трех разных предоставляемых специализированных жилых помещений, сохраняется право на обеспечение специализированным жилым помещением в следующем финансовом году.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления на территории
Нижегородской области жилых помещений для
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
отнесенных к специализированному
жилищному фонду

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ (КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ, СВЕДЕНИЙ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник документов (копий документов, сведений)/способ получения
1.	Данные паспорта (иного документа, удостоверяющего личность)	Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации/ государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»
2.	Адрес места жительства (места пребывания, фактического проживания)	
3.	Сведения о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями	Органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан
4.	Сведения из реестра объектов жилищного фонда о жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Органы местного самоуправления/ государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

5.	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда	Публично-правовая компания «Роскадастр»/Единый государственный реестр недвижимости
6.	Сведения (документы), подтверждающие приобретение дееспособности ранее достижения 18 лет (вступление в брак):	
6.1.	При вступлении несовершеннолетнего в брак:	
6.1.1.	сведения о заключении (расторжении) брака (за исключением случаев регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства)	Федеральная налоговая служба (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния)/посредством межведомственного взаимодействия; Федеральная налоговая служба (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации)/посредством межведомственного взаимодействия
6.1.2.	сведения о заключении (расторжении) брака (в случае регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства)	Федеральная налоговая служба (Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; заявитель (в случае отсутствия сведений в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации)/посредством представления подтверждающих документов
6.2.	При принятии решения об эмансипации	
6.2.1.	копия решения органа опеки и попечительства (в случае, если решение об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным принято органом опеки и попечительства)	Органы опеки и попечительства/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
6.2.2.	копия решения суда (в случае, если решение об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным принято судом)	Заявитель/посредством представления документа

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.10.2026 № 547

ПЕРЕЧЕНЬ постановлений Правительства Нижегородской области, подлежащих признанию утратившими силу

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2022 г. № 271 «Об утверждении Порядка предоставления местным бюджетам субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

2. Пункт 2 постановления Правительства Нижегородской области от 27 февраля 2023 г. № 159 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».

3. Пункт 2 постановления Правительства Нижегородской области от 23 октября 2023 г. № 945 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».
