Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2026 № 542

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их

частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

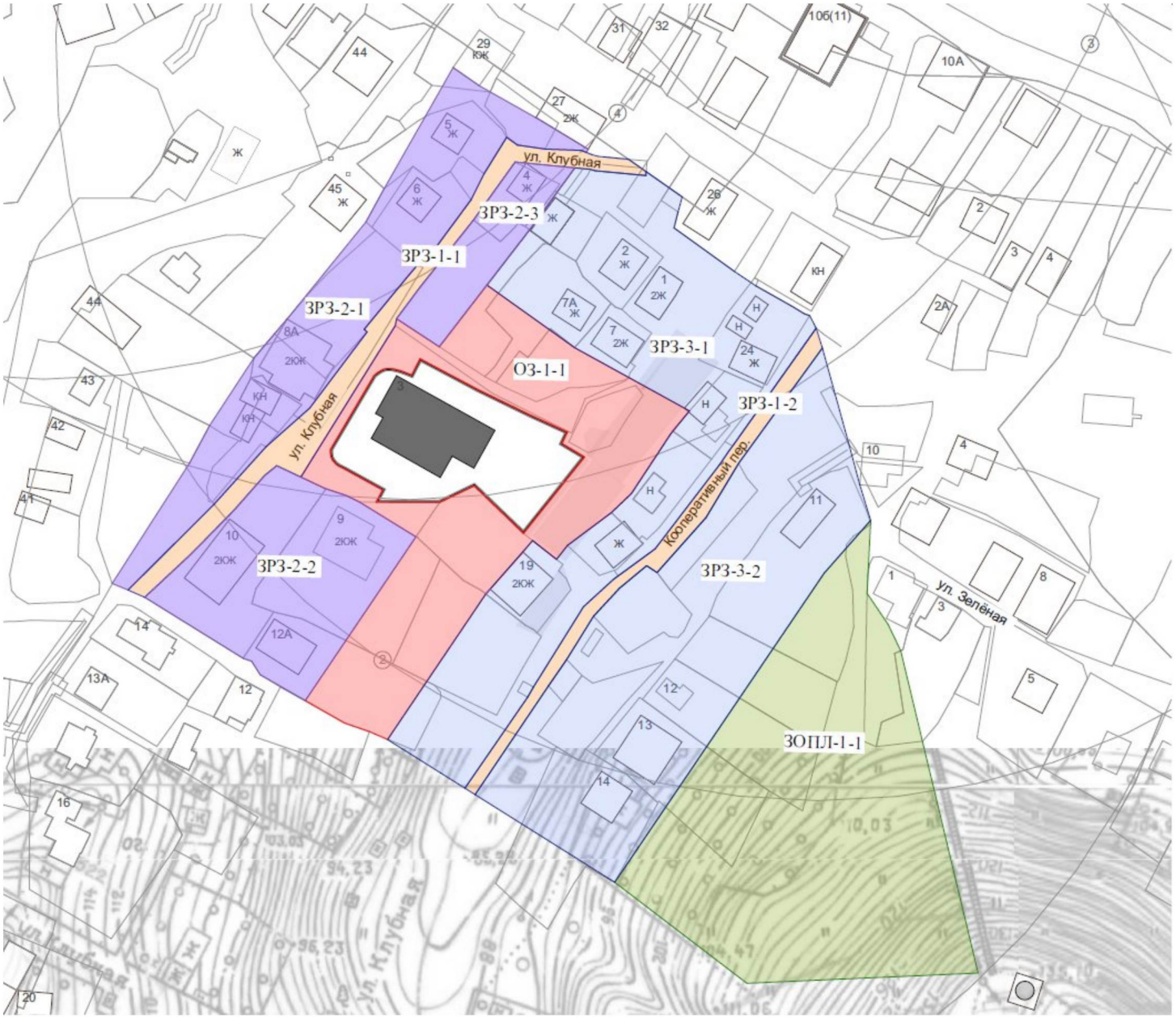
Сертификат: 00BD5CC007AD6F152490BBDF678DCA6113
Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: с 10.11.2025 по 03.02.2027

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.10.2026 № 542

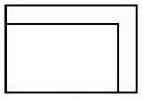
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



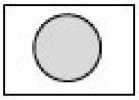
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



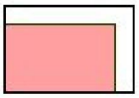
- объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



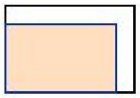
- объекты капитального строительства



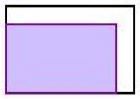
- мемориал Воинам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.



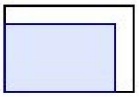
- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



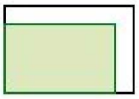
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)



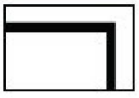
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)

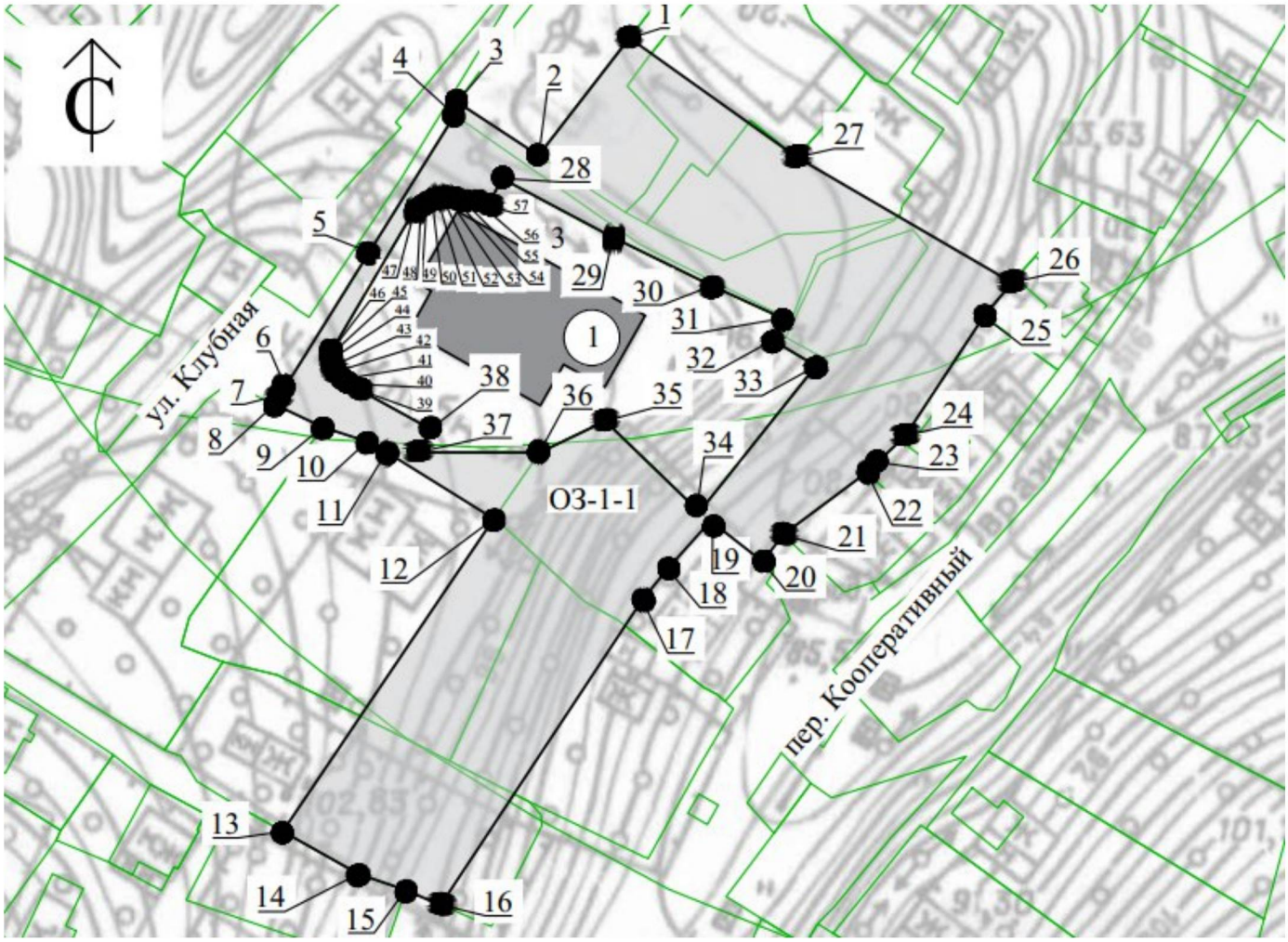


- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)



- граница территории объекта культурного наследия

Схема характерных точек границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

Описание местоположения границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 064 м^2, +/- 22 м^2
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

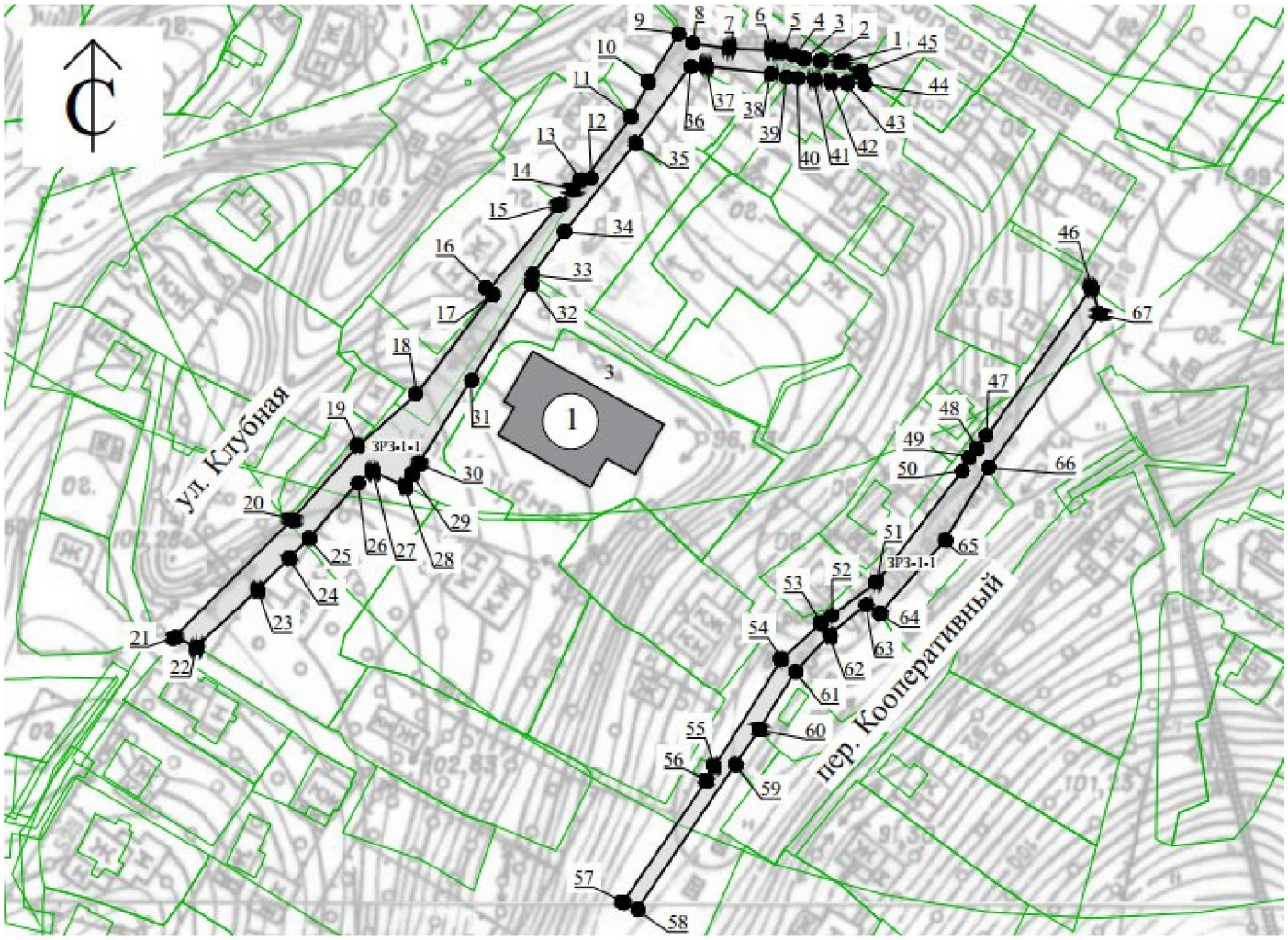
Сведения о местоположении границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	510483.09	2237326.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	510466.24	2237313.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	510473.92	2237301.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	510472.04	2237301.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	510452.36	2237289.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	510431.56	2237276.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	510430.79	2237275.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-

8	510430.55	2237275.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	510427.29	2237282.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	510425.22	2237288.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	510423.70	2237291.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	510414.14	2237307.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	510369.29	2237276.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	510363.19	2237287.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	510360.86	2237294.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	510358.73	2237299.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	510405.20	2237326.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	510408.94	2237330.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	510413.41	2237338.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	510407.99	2237345.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	510411.83	2237348.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	510420.81	2237360.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	510421.49	2237361.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	510426.05	2237366.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	510443.18	2237377.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	510448.01	2237381.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	510466.00	2237350.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	510483.09	2237326.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Внутренний контур					
28	510462.95	2237308.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	510454.51	2237324.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	510447.56	2237338.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	510442.90	2237348.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	510439.75	2237347.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	510436.05	2237353.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	510415.12	2237336.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	510428.14	2237323.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	510423.61	2237313.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	510423.68	2237296.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	510427.02	2237298.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	510432.65	2237287.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	510433.53	2237286.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	510434.12	2237285.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	510435.21	2237284.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	510436.01	2237283.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	510436.98	2237283.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	510437.68	2237283.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	510438.18	2237283.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	510458.41	2237295.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	510459.14	2237296.69	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
49	510459.70	2237297.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	510460.03	2237298.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	510460.23	2237299.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	510460.27	2237299.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	510460.22	2237300.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	510460.04	2237301.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	510459.71	2237302.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	510459.34	2237303.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	510458.51	2237306.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	510462.95	2237308.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 691 м^2, +/- 14 м^2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	-

Раздел 2

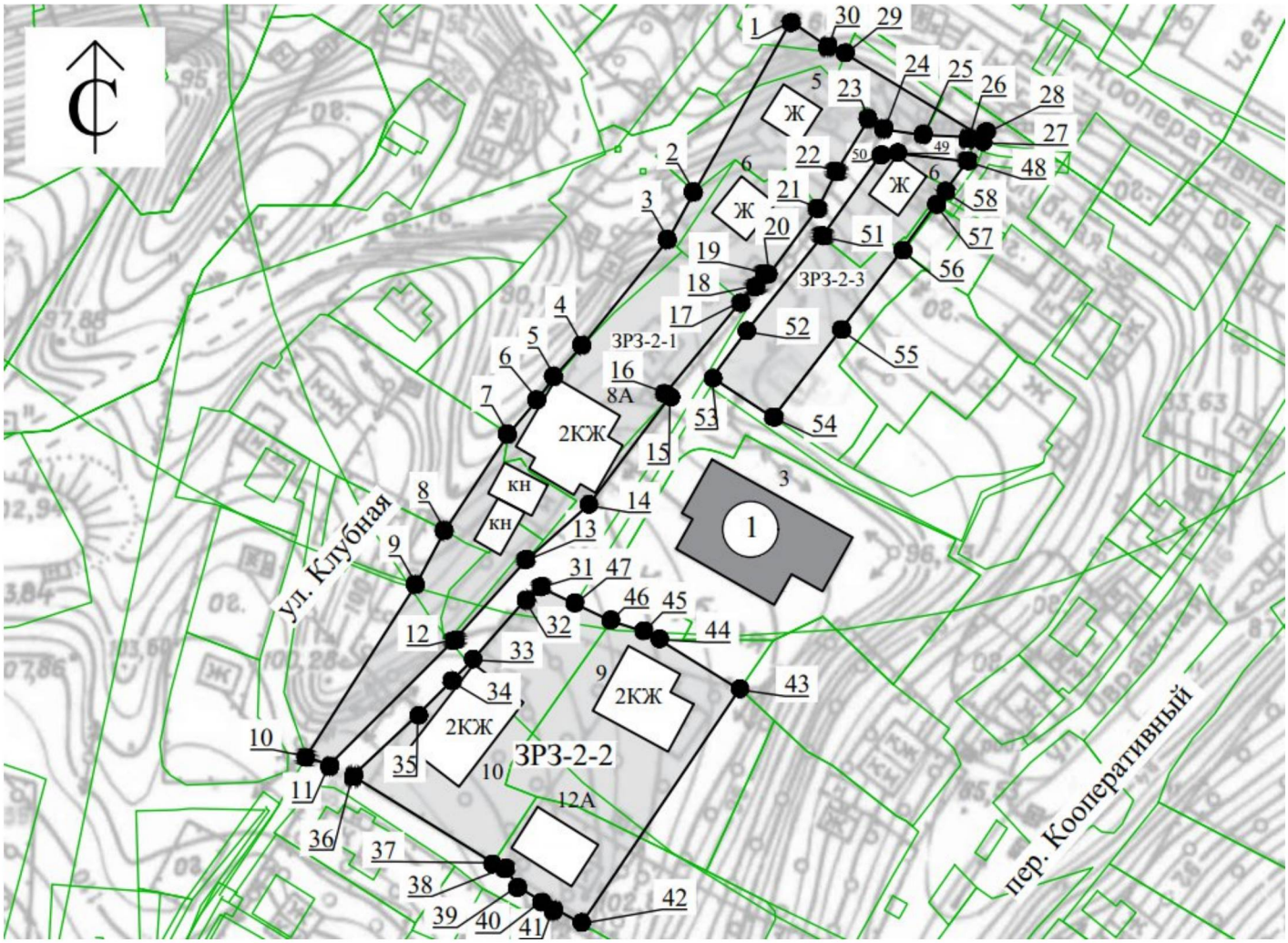
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	510517.54	2237365.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	510518.07	2237360.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	510518.38	2237357.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	510518.91	2237355.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	510519.46	2237353.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	510520.00	2237352.47	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
7	510520.37	2237342.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	510521.47	2237334.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	510523.58	2237332.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	510513.63	2237325.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	510506.49	2237322.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	510493.71	2237312.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	510493.99	2237312.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	510491.58	2237310.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	510488.50	2237307.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	510471.02	2237293.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	510470.29	2237293.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	510449.47	2237278.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	510438.86	2237266.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	510423.83	2237252.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	510399.63	2237228.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	510397.63	2237232.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	510409.30	2237245.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	510415.74	2237251.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	510419.83	2237255.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	510431.27	2237266.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	510433.66	2237269.09	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
28	510430.55	2237275.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	510430.79	2237275.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	510431.56	2237276.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	510452.36	2237289.26	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	510472.04	2237301.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	510473.92	2237301.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	510482.74	2237308.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	510500.96	2237322.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	510516.82	2237334.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	510516.87	2237337.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	510515.35	2237350.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	510514.82	2237354.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	510514.44	2237356.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	510514.09	2237359.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	510513.69	2237363.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	510513.54	2237365.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	510513.13	2237370.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	510517.54	2237365.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-2					
45	510471.32	2237416.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	510439.05	2237393.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-

47	510438.35	2237393.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	510437.55	2237392.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	510433.82	2237390.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	510410.81	2237372.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	510403.46	2237362.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	510402.55	2237361.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	510395.11	2237353.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	510373.06	2237339.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	510370.28	2237337.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	510345.30	2237320.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	510343.60	2237323.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	510373.38	2237343.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	510380.55	2237348.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	510392.44	2237355.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	510400.14	2237362.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
62	510406.28	2237370.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
63	510404.40	2237373.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
64	510419.45	2237386.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
65	510434.31	2237395.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
66	510465.80	2237418.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	510471.32	2237416.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

- объекты капитального строительства

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)

- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 236 м^2, +/- 28 м^2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)	-

Раздел 2

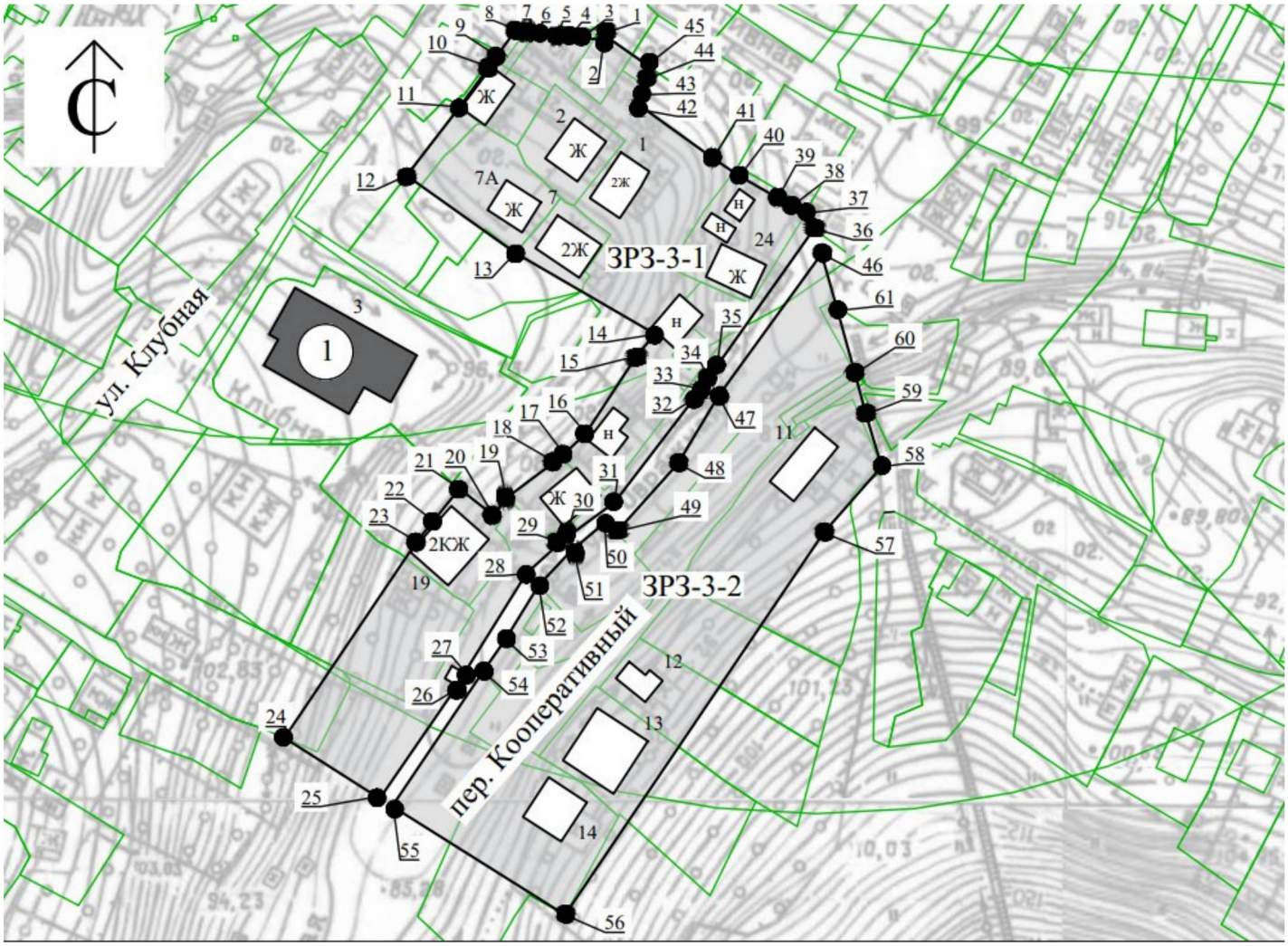
Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2-1					
1	510542.21	2237317.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	510509.53	2237298.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	510500.43	2237293.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	510480.19	2237277.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-

5	510474.19	2237271.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	510469.75	2237268.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	510463.12	2237262.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	510444.65	2237250.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	510434.31	2237245.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	510401.33	2237224.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	510399.63	2237228.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	510423.83	2237252.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	510438.86	2237266.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	510449.47	2237278.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	510470.29	2237293.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	510471.02	2237293.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	510488.50	2237307.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	510491.58	2237310.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	510493.99	2237312.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	510493.71	2237312.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	510506.49	2237322.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	510513.63	2237325.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	510523.58	2237332.01	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	510521.47	2237334.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	510520.37	2237342.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-

26	510520.00	2237352.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	510519.46	2237353.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	510519.85	2237354.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	510535.98	2237327.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	510537.24	2237324.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	510542.21	2237317.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-2-2					
31	510433.66	2237269.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	510431.27	2237266.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	510419.83	2237255.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	510415.74	2237251.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	510409.30	2237245.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	510397.63	2237232.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	510380.93	2237259.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	510380.10	2237262.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	510376.44	2237264.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	510373.62	2237269.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	510373.07	2237270.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	510369.29	2237276.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	510414.14	2237307.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	510423.70	2237291.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	510425.22	2237288.89	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
46	510427.29	2237282.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	510430.55	2237275.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	510433.66	2237269.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-2-3					
48	510515.35	2237350.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	510516.87	2237337.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	510516.82	2237334.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	510500.96	2237322.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	510482.74	2237308.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	510473.92	2237301.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	510466.24	2237313.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	510483.09	2237326.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	510498.26	2237338.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	510507.09	2237344.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	510509.58	2237346.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	510515.35	2237350.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

- объекты капитального строительства

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)

- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11 741 м^2, +/- 38 м^2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3-1					
1	510514.18	2237370.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	510513.13	2237370.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	510513.54	2237365.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	510513.69	2237363.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	510514.09	2237359.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	510514.44	2237356.30	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
7	510514.82	2237354.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	510515.35	2237350.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	510509.58	2237346.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	510507.09	2237344.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	510498.26	2237338.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	510483.06	2237326.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	510466.00	2237350.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	510448.01	2237381.51	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	510443.18	2237377.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	510426.05	2237366.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	510421.49	2237361.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	510420.81	2237360.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	510411.83	2237348.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	510407.99	2237345.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	510413.41	2237338.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	510408.94	2237330.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	510405.20	2237326.85	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	510358.73	2237299.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	510345.30	2237320.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	510370.28	2237337.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	510373.06	2237339.36	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
28	510395.11	2237353.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	510402.55	2237361.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	510403.46	2237362.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	510410.81	2237372.57	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	510433.82	2237390.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	510437.55	2237392.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	510438.35	2237393.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	510439.05	2237393.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	510471.32	2237416.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	510474.77	2237414.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	510475.28	2237413.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	510477.13	2237410.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	510482.91	2237400.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	510486.86	2237394.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	510498.78	2237377.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	510502.55	2237378.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	510503.18	2237378.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	510507.27	2237380.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	510514.18	2237370.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-3-2					
46	510465.80	2237418.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-

47	510434.31	2237395.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	510419.45	2237386.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	510404.40	2237373.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	510406.28	2237370.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	510400.14	2237362.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	510392.44	2237355.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	510380.55	2237348.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	510373.38	2237343.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	510343.60	2237323.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	510319.58	2237361.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	510404.09	2237418.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	510418.70	2237431.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
59	510430.27	2237428.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
60	510439.28	2237425.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
61	510453.19	2237421.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	510465.80	2237418.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

- обозначение характерной точки границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное
2	Площадь зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 773 м^2, +/- 29 м^2
3	Иные характеристики зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ-1-1					
1	510418.70	2237431.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	510404.09	2237418.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	510319.58	2237361.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	510291.93	2237397.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	510294.77	2237461.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	510358.22	2237445.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-

7	510383.28	2237439.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	510390.49	2237436.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	510398.58	2237430.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	510403.63	2237430.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	510414.36	2237431.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	510417.68	2237431.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	510418.70	2237431.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.10.2026 № 542

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1.1. Запрет:

1.1.1. На строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.2.1 подпункта 1.2 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1.2.1. На строительство линейных объектов надземным способом, в том числе их размещение на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.2.2. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) необходимо для обеспечения его современного использования. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

1) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

2) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

3) автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

1.2.4. На применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая фрагментарную отделку фасадов.

1.2.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых

и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.2.6. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения в том числе:

1) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и других подобных объектов), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

4) установку произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

5) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

6) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

7) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

8) применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

1.2.7. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае восстановления и/или воссоздания объектов историко-градостроительной среды)	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: кирпич, штукатурка, окраска, дерево
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением

	систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)

1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1.1. Запрет:

1.1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1.2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.2.2. На строительство линейных объектов надземным способом, в том числе их размещение на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) необходимо для обеспечения его современного использования. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

1) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

2) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;

3) автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

1.2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2,) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) – высота 0,0 м; - в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-2-3) – не более 9,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 3 этажей, включая мансарду); - в границах ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) – не более 7,0 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли (не более 2 этажей)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной, двускатной формы крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов –

строительства	открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; материалы отделки фасадов – дерево (дощатые, бревенчатые: бревно, рейки); облицовка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.

3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1.1. Запрет:

1.1.1. На осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и

водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

1.1.2. На уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.1.4. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1.2.1. На размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

1.2.2. На строительство объектов капитального строительства.

1.2.3. На строительство линейных объектов, за исключением подземного способа прокладки с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) требования градостроительным регламентам не устанавливаются.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений.