



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

18 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 октября 2008 года № 131-З, от 7 февраля 2025 года № 13-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 17 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) реализацией проекта комплексного развития территории жилой застройки.";

2) главу 4 дополнить статьей 20¹ следующего содержания:

"Статья 20¹. Норма предоставления общей площади жилого помещения при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Норма предоставления общей площади жилого помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее в настоящей статье – нуждающийся), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории,

в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, устанавливается в размере 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного нуждающегося, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Норма предоставления жилого помещения для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается в увеличенном размере в следующих случаях:

1) 30 квадратных метров на одного нуждающегося – если в жилом помещении проживает один нуждающийся;

2) 21 квадратный метр на одного нуждающегося – если в жилом помещении проживают два нуждающихся;

3) 18 квадратных метров на одного нуждающегося – если в жилом помещении проживают три нуждающихся;

4) 15 квадратных метров на одного нуждающегося – если в жилом помещении проживают четыре нуждающихся.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения не может превышать более чем на 20 процентов норму предоставления, установленную в настоящей статье.

4. Общая площадь, жилая площадь и количество комнат предоставляемого жилого помещения должны быть не менее общей площади, жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
23 июня 2026 года
№ 99-3