



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

№ 177

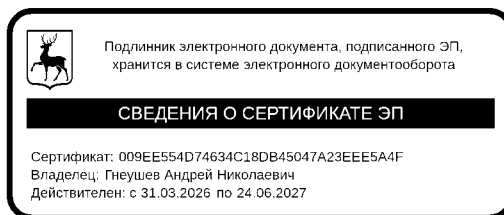
Об утверждении Порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 802, Законом Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-3 «О Правительстве Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2031 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.04.2026 № 177

ПОРЯДОК

принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 802, устанавливает процедуру принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись за счет средств областного бюджета (далее соответственно – решение о консервации объекта, объект).

1.2. Решение о консервации объекта принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта или их приостановления более чем на 6 месяцев.

1.3. Решение о консервации объекта принимается в форме распоряжения Правительства Нижегородской области.

2. Подготовка и принятие решения о консервации объекта

2.1. Проект решения о консервации объекта подготавливается исполнительным органом Нижегородской области, осуществляющим в соответствии с бюджетным законодательством полномочия главного распорядителя бюджетных средств при реализации мероприятий по строительству, реконструкции объекта (далее – главный распорядитель

бюджетных средств), на основании письменного уведомления застройщика или технического заказчика, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – ГрК РФ, заявитель).

2.2. Проект решения о консервации объекта направляется на согласование в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920 (далее – Регламент):

- исполнителям государственных программ Нижегородской области или направлений деятельности, которые законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период отнесены к непрограммным направлениям деятельности (за исключением случаев, когда главный распорядитель бюджетных средств является одновременно ответственным исполнителем государственной программы Нижегородской области или направлений деятельности, которые законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период отнесены к непрограммным направлениям деятельности);

- заявителю (за исключением случаев, когда главный распорядитель бюджетных средств одновременно выступает в качестве заявителя);

- министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области;

- министерству финансов Нижегородской области;

- министерству строительства Нижегородской области (в случае, если оно не является одновременно главным распорядителем бюджетных средств).

- заместителям Губернатора Нижегородской области, курирующим деятельность заинтересованных исполнительных органов Нижегородской области.

2.3. В решении о консервации объекта должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо государственного заказчика);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта, определяемый на основании акта, подготовленного государственным заказчиком и утвержденного главным распорядителем бюджетных средств.

Затраты на проведение работ по консервации объекта определяются в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, и подтверждаются заключением уполномоченного учреждения;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта.

2.4. Одновременно с проектом решения о консервации объекта главным распорядителем бюджетных средств подготавливается проект правового акта о внесении изменений в соответствующий правовой акт об осуществлении (софинансировании) за счет средств областного бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства

государственной собственности Нижегородской области, принятый в соответствии с пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – проект правового акта).

Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает подготовку и согласование проекта правового акта с заинтересованными исполнительными органами Нижегородской области в порядке, установленном Правилами принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета, утвержденными Правительством Нижегородской области.

2.5. На основании решения о консервации объекта главный распорядитель бюджетных средств совместно с заявителем проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта с целью зафиксировать фактическое состояние объекта, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта и указанием объемов выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте и подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

Результаты инвентаризации направляются исполнительному органу Нижегородской области – ответственному исполнителю государственной программы Нижегородской области или направления деятельности, которое законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период отнесено к непрограммным направлениям деятельности.

2.6. После принятия решения о консервации объекта заявитель обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются заявителем.

2.7. В состав работ по консервации объекта входят:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.

2.8. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 10 календарных дней после дня принятия решения о консервации объекта письменно уведомляет об этом заявителя, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

3. Особенности принятия решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта

3.1. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта принимается в форме распоряжения

Правительства Нижегородской области, которым определяется, в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта.

Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта подготавливается главным распорядителем бюджетных средств по инициативе заявителя.

3.2. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта, подлежащего включению в предусмотренной статьей 55.35 ГрК РФ региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.3. Заявитель обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до дня возобновления строительства (реконструкции) объекта, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта.

3.4. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте заявитель осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта, или расходов, связанных с приведением такого объекта, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии указанных сведений).

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 ГрК РФ региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства,

осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».
