



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 11 октября 2017 года № 136-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 31 июля 2018 года № 65-З, от 3 октября 2018 года № 107-З, от 24 декабря 2018 года № 147-З, от 5 июня 2019 года № 57-З, от 3 марта 2020 года № 16-З, от 30 октября 2020 года № 123-З, от 5 мая 2021 года № 40-З, от 12 апреля 2022 года № 29-З, от 1 ноября 2022 года № 149-З, от 1 марта 2023 года № 18-З, от 14 декабря 2023 года № 151-З, от 14 июня 2024 года № 55-З, от 13 ноября 2024 года № 131-З, от 12 марта 2025 года № 21-З, от 25 июня 2025 года № 79-З, от 26 декабря 2025 года № 183-З, от 11 марта 2026 года № 28-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова "программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональная программа

капитального ремонта";

2) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 2 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

б) в пункте 7 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в) в пункте 10 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

г) в пункте 17⁹ слова "принятия решения о невозможности" заменить словами "определения невозможности";

д) в пункте 17¹⁴ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

е) в пункте 17¹⁹ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

ж) в пункте 17²² слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

з) в пункте 17²⁶ слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

3) в статье 5:

а) в части 1 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

б) в части 6 слова "программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональная программа капитального ремонта";

в) в части 7 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

г) в части 8 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

4) в статье 6:

а) в части 5¹ слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

б) в части 5² слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

в) в части 7 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

г) в части 7² слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта", слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

д) в части 7³ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта", слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

5) в части 1 статьи 12 слова "государственную программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

б) наименование главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Региональная программа капитального ремонта";

7) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Региональная программа капитального ремонта, требования к такой программе";

б) в части 1 слова "Программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "Региональная программа капитального ремонта";

в) в части 2:

в абзаце первом слова "Программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "Региональная программа капитального ремонта";

в пункте 2 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в пункте 3 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

г) в абзаце первом части 2¹ слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

д) в части 2² слова "программы Нижегородской области по

капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

е) в части 2⁴ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

ж) в части 2⁵ слова "программе Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программе капитального ремонта";

з) в части 3:

в абзаце первом слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в пункте 2 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

в пункте 5 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в пункте 6 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

и) в части 4 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

к) в части 5 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

8) в статье 14:

а) в наименовании слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

б) в абзаце первом части 1 слова "Программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "Региональная программа капитального ремонта", слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в) в части 2 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

г) в части 4 слова "Программа Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "Региональная программа капитального ремонта";

капитальному ремонту" заменить словами "региональная программа капитального ремонта", слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

9) в статье 15:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта";

б) в части 1 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

в) в части 2 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

г) в части 3 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

д) в абзаце первом части 3¹ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

е) в части 3² слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

ж) в части 4 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта", слова "не реже чем один раз в год" заменить словами "по мере необходимости";

10) в статье 16:

а) в части 1 слова "Программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "Региональной программой капитального ремонта";

б) в абзаце первом части 2 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

в) в части 3:

в абзаце первом слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

в абзаце втором слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

в абзаце третьем слова "программу Нижегородской области по

капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

11) в статье 16¹:

а) в части 1 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

б) в части 4 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

12) в статье 18:

а) в части 5³ слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

б) в части 6 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

в) в части 6¹ слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта", слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

г) в части 8 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

13) в статье 23¹:

а) в части 1 слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта";

б) в части 2 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

в) в абзаце первом части 3 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

г) в части 4 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

д) в части 6 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

14) часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 8² следующего содержания:

"8²) проведение обследования технического состояния

многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Нижегородской области";

15) в части 5 статьи 28 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

16) в статье 29:

а) в абзаце первом части 1 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

б) в части 2:

в пункте 1 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

в пункте 8¹ слова "программу Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональную программу капитального ремонта", слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

"11¹) обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ "О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

17) в части 3 статьи 30 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

18) в части 1 статьи 31 слова "программой Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программой капитального ремонта";

19) в статье 32:

а) в части 1 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы капитального ремонта";

б) в части 2 слова "программы Нижегородской области по капитальному ремонту" заменить словами "региональной программы

капитального ремонта".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Нижегородской области

Нижний Новгород
3 апреля 2026 года
№ 39-3



Г.С. Никитин