



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 91

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 г. № 521

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 г. № 521 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А)), «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А)), «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21) в их исторической среде Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А));

2) «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.».

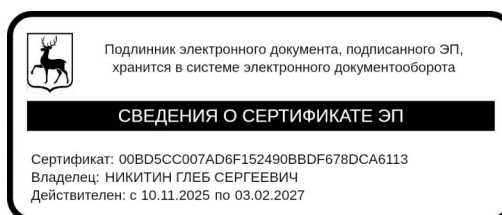
1.2. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложения 2–3 признать утратившими силу.

1.4. Дополнить ограничениями использования земельных участков и их частей и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А)), «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

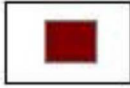
Губернатор



Г.С.Никитин



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:  
«Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))



- границы территории объекта культурного наследия

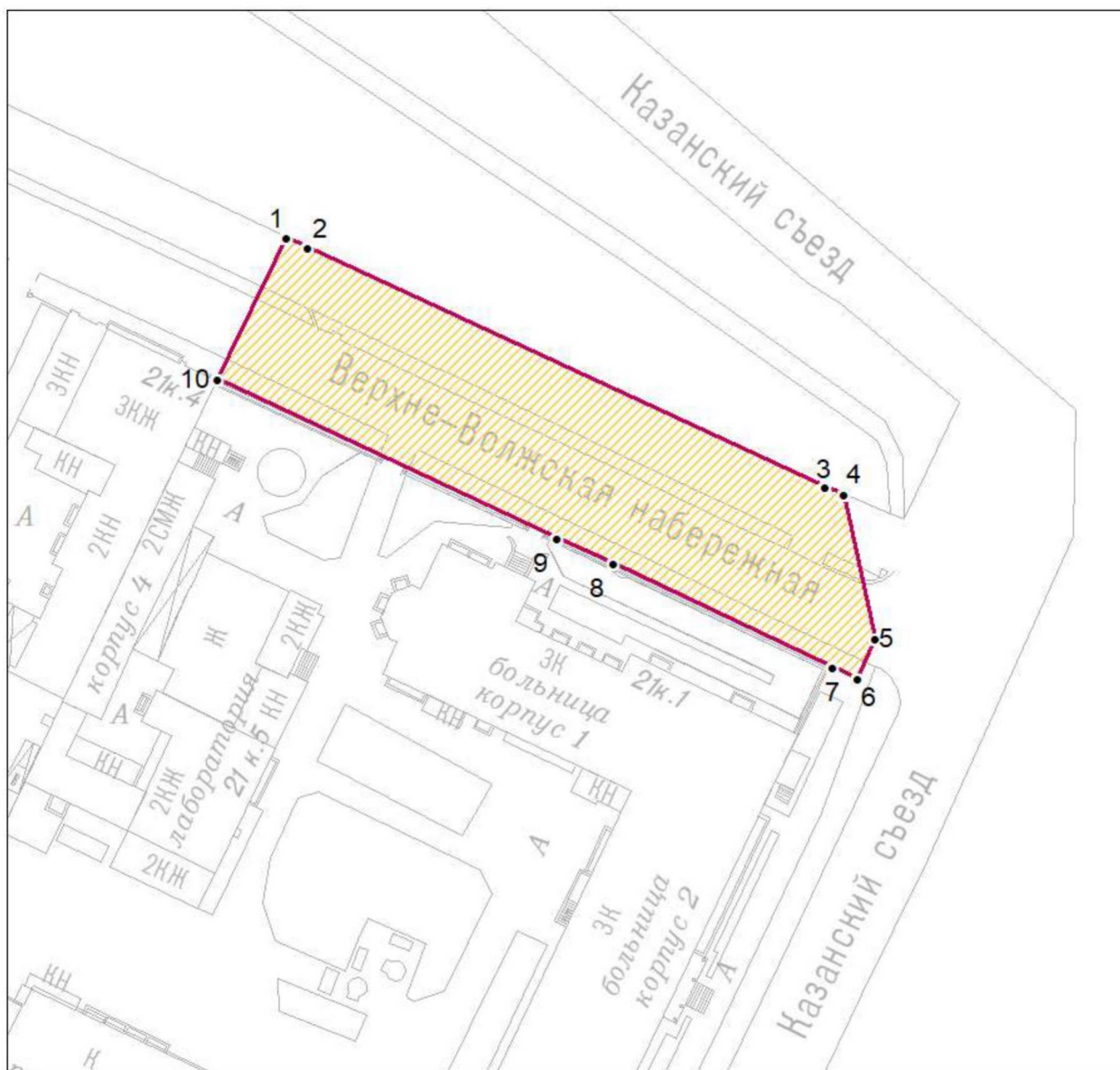


- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- охранная зона (ОЗ)



- граница охранной зоны (ОЗ)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишников. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))

## Раздел 1

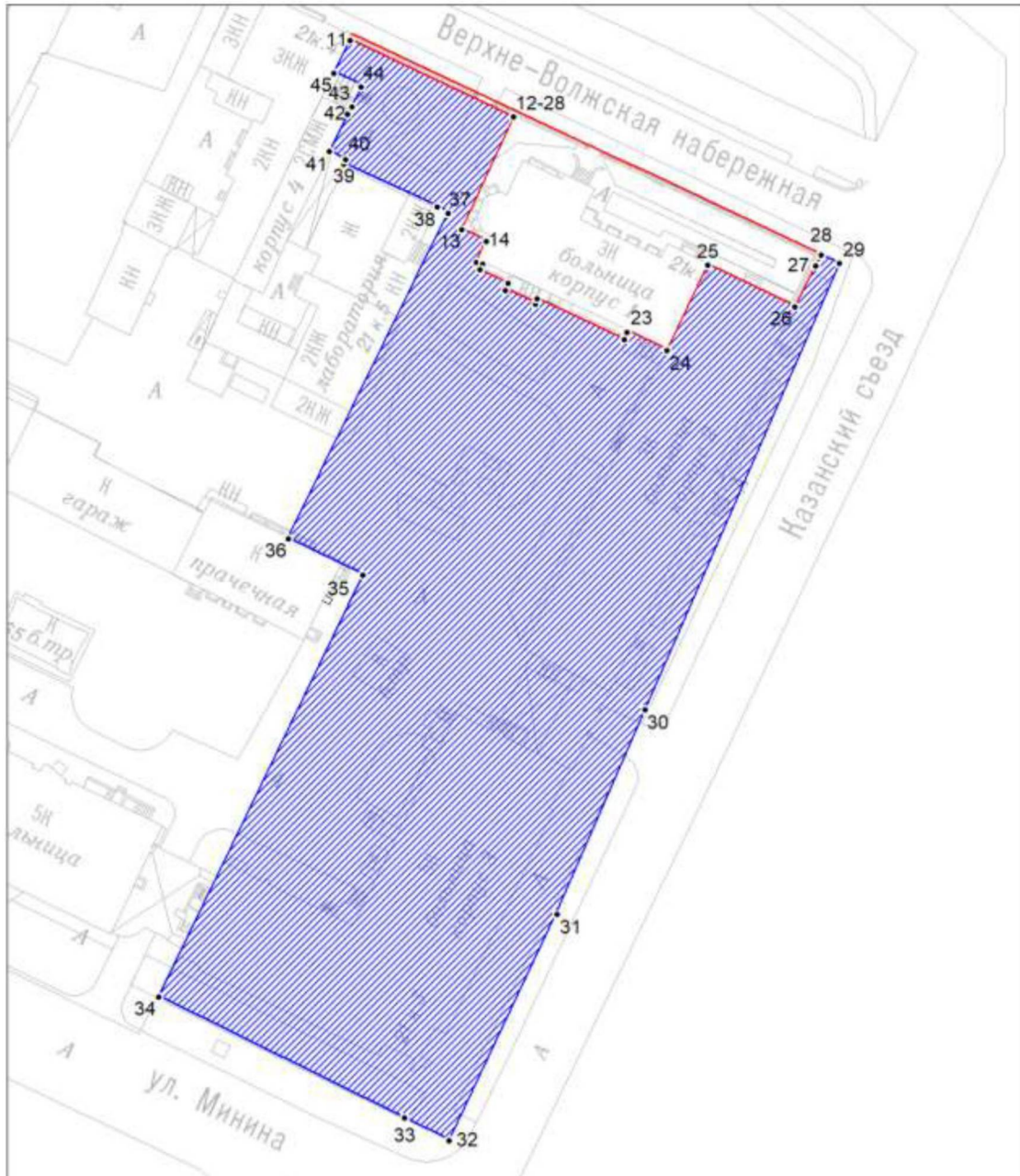
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики ОЗ	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ОЗ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 182,8076 кв.м
3	Иные характеристики ОЗ	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ОЗ</b>					
1	530218.16	2218211.99	Картометрический метод	Mt=1	-
2	530217.13	2218214.16	Картометрический метод	Mt=1	-
3	530191.84	2218268.70	Картометрический метод	Mt=1	-
4	530191.16	2218270.70	Картометрический метод	Mt=1	-
5	530175.91	2218274.03	Картометрический метод	Mt=1	-
6	530171.68	2218272.18	Картометрический метод	Mt=1	-
7	530172.93	2218269.53	Картометрический метод	Mt=1	-

8	530183.85	2218246.36	Картометрический метод	Mt=1	-
9	530186.46	2218240.52	Картометрический метод	Mt=1	-
10	530203.26	2218204.70	Картометрический метод	Mt=1	-
1	530218.16	2218211.99	Картометрический метод	Mt=1	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики ЗРЗ	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5 949,1031 кв.м.
3	Иные характеристики ЗРЗ	-

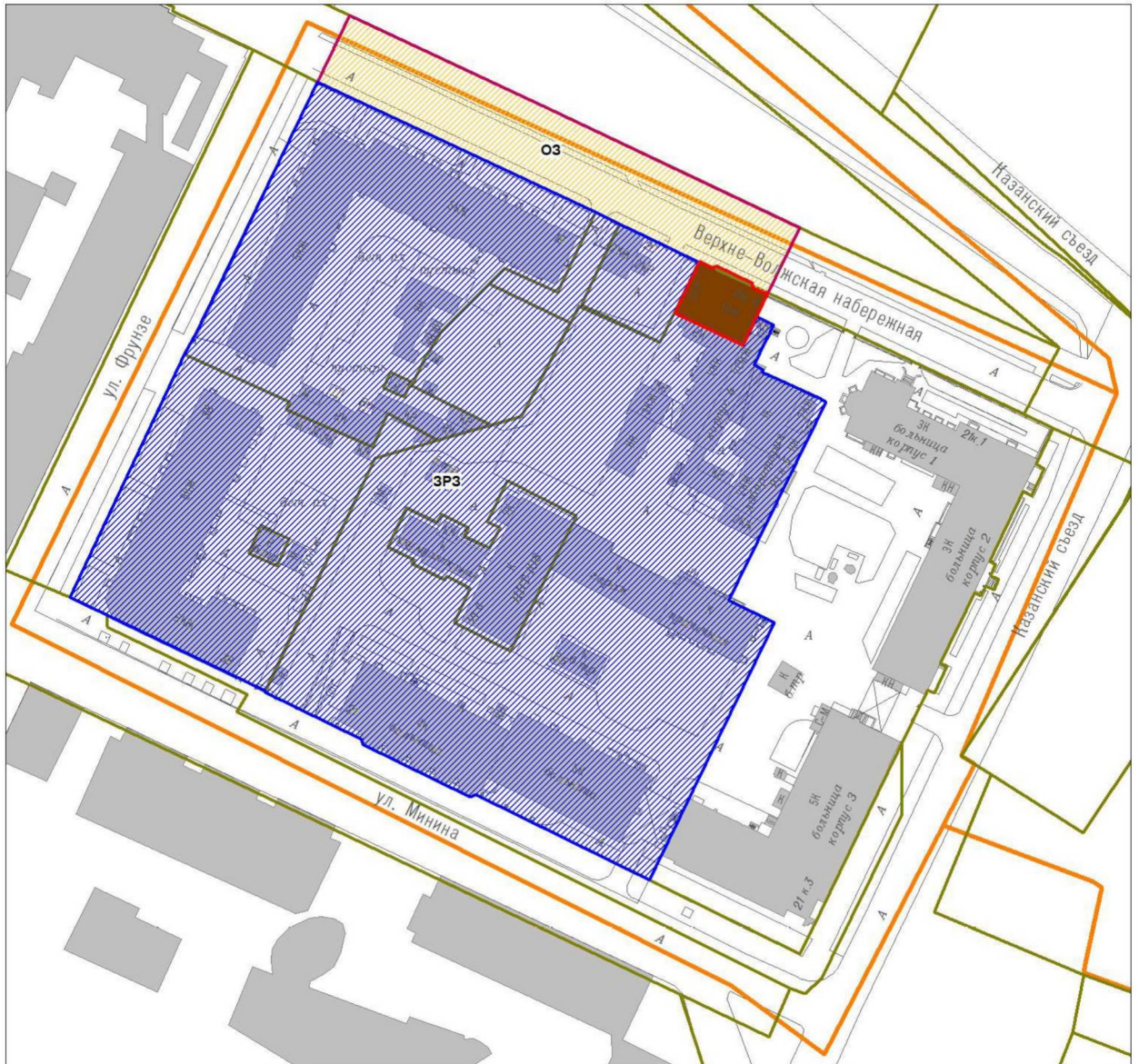
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗРЗ</b>					
11	530202.52	2218204.37	Картометрический метод	Mt=1	-
12	530191.91	2218226.97	Картометрический метод	Mt=1	-
13	530176.38	2218219.87	Картометрический метод	Mt=1	-
14	530174.87	2218223.17	Картометрический метод	Mt=1	-
15	530171.98	2218221.85	Картометрический метод	Mt=1	-
16	530171.57	2218222.72	Картометрический метод	Mt=1	-

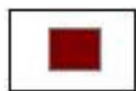
17	530170.77	2218222.34	Картометрический метод	Mt=1	-
18	530168.90	2218226.31	Картометрический метод	Mt=1	-
19	530168.08	2218225.92	Картометрический метод	Mt=1	-
20	530166.20	2218230.09	Картометрический метод	Mt=1	-
21	530166.77	2218230.36	Картометрический метод	Mt=1	-
22	530161.18	2218242.29	Картометрический метод	Mt=1	-
23	530162.27	2218242.80	Картометрический метод	Mt=1	-
24	530159.73	2218248.28	Картометрический метод	Mt=1	-
25	530171.53	2218253.88	Картометрический метод	Mt=1	-
26	530165.74	2218265.95	Картометрический метод	Mt=1	-
27	530171.37	2218268.85	Картометрический метод	Mt=1	-
28	530172.93	2218269.53	Картометрический метод	Mt=1	-
29	530171.68	2218272.18	Картометрический метод	Mt=1	-
30	530110.09	2218245.23	Картометрический метод	Mt=1	-
31	530081.89	2218232.99	Картометрический метод	Mt=1	-
32	530050.54	2218218.06	Картометрический метод	Mt=1	-
33	530053.57	2218211.93	Картометрический метод	Mt=1	-
34	530070.36	2218177.90	Картометрический метод	Mt=1	-
35	530128.72	2218206.17	Картометрический метод	Mt=1	-
36	530133.70	2218195.81	Картометрический метод	Mt=1	-
37	530178.74	2218217.95	Картометрический метод	Mt=1	-
38	530179.52	2218216.47	Картометрический метод	Mt=1	-

			ский метод		
39	530185.45	2218203.52	Картометрический метод	Mt=1	-
40	530186.04	2218203.71	Картометрический метод	Mt=1	-
41	530187.15	2218201.56	Картометрический метод	Mt=1	-
42	530192.38	2218204.13	Картометрический метод	Mt=1	-
43	530193.36	2218204.62	Картометрический метод	Mt=1	-
44	530196.21	2218206.01	Картометрический метод	Mt=1	-
45	530198.09	2218202.21	Картометрический метод	Mt=1	-
11	530202.52	2218204.37	Картометрический метод	Mt=1	-

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний  
Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия регионального значения:  
«Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Верхне-Волжская наб., д. 21)



- границы территории объекта культурного наследия

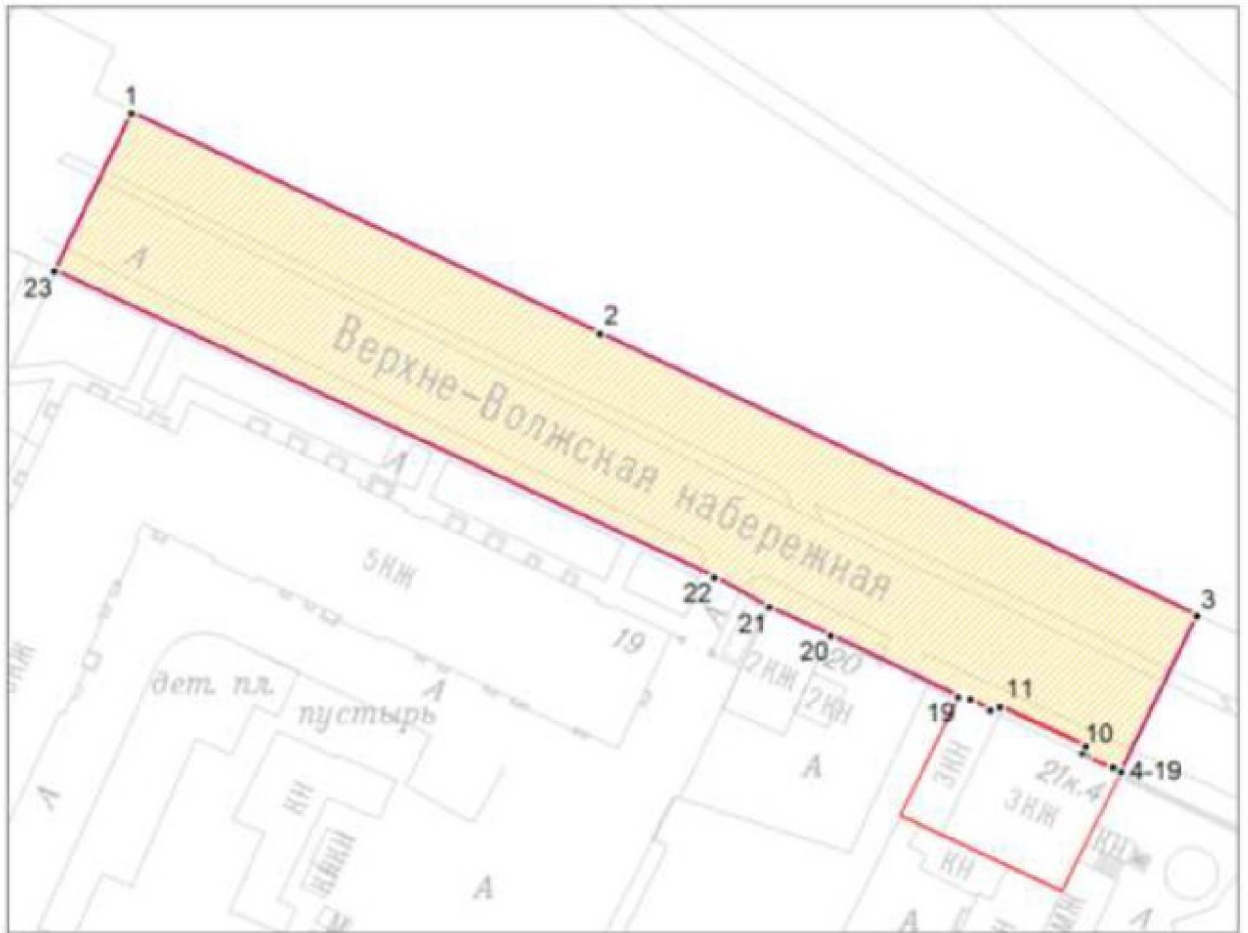


- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия (ЗРЗ)

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)



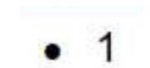
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- охранная зона (ОЗ)



- граница охранной зоны (ОЗ)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики ОЗ	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ОЗ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 21-22 (литер М)
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1877,1788 кв.м
3	Иные характеристики ОЗ	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
1	530266.37	2218109.89	Картометрический метод	Mt=1	-
2	530245.26	2218154.78	Картометрический метод	Mt=1	-
3	530218.16	2218211.99	Картометрический метод	Mt=1	-
4	530203.26	2218204.70	Картометрический метод	Mt=1	-
5	530203.63	2218203.93	Картометрический метод	Mt=1	-
6	530203.41	2218203.82	Картометрический метод	Mt=1	-
7	530204.61	2218201.28	Картометриче	Mt=1	-

			ский метод		
8	530204.81	2218201.37	Картометрический метод	Mt=1	-
9	530204.99	2218201.02	Картометрический метод	Mt=1	-
10	530205.65	2218201.29	Картометрический метод	Mt=1	-
11	530209.48	2218193.14	Картометрический метод	Mt=1	-
12	530209.17	2218192.23	Картометрический метод	Mt=1	-
13	530209.12	2218192.19	Картометрический метод	Mt=1	-
14	530210.04	2218190.22	Картометрический метод	Mt=1	-
15	530210.13	2218190.23	Картометрический метод	Mt=1	-
16	530210.56	2218189.39	Картометрический метод	Mt=1	-
17	530210.45	2218189.33	Картометрический метод	Mt=1	-
18	530210.52	2218189.16	Картометрический метод	Mt=1	-
19	530210.34	2218189.07	Картометрический метод	Mt=1	-
20	530216.27	2218176.86	Картометрический метод	Mt=1	-
21	530218.96	2218171.02	Картометрический метод	Mt=1	-
22	530221.83	2218165.74	Картометрический метод	Mt=1	-
23	530251.20	2218102.60	Картометрический метод	Mt=1	-
1	530266.39	2218109.89	Картометрический метод	Mt=1	-

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Верхне-Волжская наб., д. 21)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики ЗРЗ	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 21-22 (литер М)
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 857,314 кв.м
3	Иные характеристики ЗРЗ	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
24	530251.20	2218102.60	Картометрический метод	Mt=1	-
25	530221.83	2218165.74	Картометрический метод	Mt=1	-
26	530218.96	2218171.02	Картометрический метод	Mt=1	-
27	530216.27	2218176.86	Картометрический метод	Mt=1	-
28	530210.34	2218189.07	Картометрический метод	Mt=1	-
29	530198.95	2218183.54	Картометрический метод	Mt=1	-

30	530191.62	2218199.04	Картометрический метод	Mt=1	-
31	530198.09	2218202.21	Картометрический метод	Mt=1	-
32	530196.21	2218206.01	Картометрический метод	Mt=1	-
33	530193.36	2218204.62	Картометрический метод	Mt=1	-
34	530192.38	2218204.13	Картометрический метод	Mt=1	-
35	530187.15	2218201.56	Картометрический метод	Mt=1	-
36	530186.04	2218203.71	Картометрический метод	Mt=1	-
37	530185.45	2218203.52	Картометрический метод	Mt=1	-
38	530179.52	2218216.47	Картометрический метод	Mt=1	-
39	530178.74	2218217.95	Картометрический метод	Mt=1	-
40	530133.70	2218195.81	Картометрический метод	Mt=1	-
41	530128.72	2218206.18	Картометрический метод	Mt=1	-
42	530070.36	2218177.9	Картометрический метод	Mt=1	-
43	530089.76	2218138.6	Картометрический метод	Mt=1	-
44	530089.24	2218137.12	Картометрический метод	Mt=1	-
45	530101.11	2218112.87	Картометрический метод	Mt=1	-
46	530102.32	2218112.67	Картометрический метод	Mt=1	-
47	530112.92	2218090.66	Картометрический метод	Mt=1	-
48	530113.21	2218090.80	Картометрический метод	Mt=1	-
49	530134.51	2218046.42	Картометрический метод	Mt=1	-
50	530189.50	2218072.43	Картометрический метод	Mt=1	-
51	530194.09	2218075.00	Картометрический метод	Mt=1	-

			ский метод		
24	530251.20	2218102.60	Картометрический метод	Mt=1	-

».

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 19.03.2026 № 91

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 14 июля 2017 г. № 521

**Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне–Волжская, 21–22 (литер А)), «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)**

**I. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, наб. Верхне-Волжская, 21–22 (литер А))**

### **1. Охранная зона (ОЗ)**

В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

**запрет на:**

1) строительство, за исключением линейных объектов (транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ее эксплуатацией), и применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры

(внешние сети газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом вдоль красных линий;

3) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы с размером информационного поля более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

6) размещение временных некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, высотой более 5,0 м;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ по благоустройству территории, за исключением:

- устройства пешеходных площадок, дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы имитирующие натуральные),

- устройства велосипедных дорожек и дорожек для обеспечения индивидуальной мобильности;

- установки произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 м;

- установки опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;

9) размещение отходов производства и потребления.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

### **запрет на:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое

строительство не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия

4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде. Этот запрет не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства:	
Предельно допустимая высота внутриквартальной застройки	27 м от уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши без учета инженерного оборудования и декоративных архитектурных элементов фасада
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной и плоской кровли с парапетом
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	применение цветовых решений, не оказывающих негативное воздействие на зрительное восприятие объекта культурного наследия
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов - штукатурка, окраска, натуральный камень или аналог
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 21)**

**1. Охранная зона (ОЗ)**

В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

**запрет на:**

1) строительство, за исключением линейных объектов (транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ее эксплуатацией), и применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом вдоль красных линий;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы с размером информационного поля более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, высотой более 5,0 м;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ по благоустройству территории, за исключением:

- устройства пешеходных площадок, дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы имитирующие натуральные),
  - устройства велосипедных дорожек и дорожек для обеспечения индивидуальной мобильности;
  - установки произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 м;
  - установки опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;
  - размещения мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- 9) размещение отходов производства и потребления.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

### **запрет на:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия или необходимо для обеспечения его функционирования, сохранности, содержания и эксплуатации;
- 4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;
- 5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде. Этот запрет не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций,

включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельно допустимая высота внутриквартальной застройки	27м от уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши без учета инженерного оборудования и декоративных архитектурных элементов фасада
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной и плоской кровли с парапетом
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;	сохранение архитектурного облика объектов капитального строительства Верхне-Волжская набережная, 19 и ул. Минина, 38/2
требования к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства	применение цветовых решений, не оказывающих негативное воздействие на зрительное восприятие объекта культурного наследия
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов - штукатурка, окраска, натуральный камень или аналог
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.».