



У К А З

Губернатора Нижегородской области

20.02.2026

№ 33

Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Кипящий ключ», расположенный в Шатковском муниципальном округе Нижегородской области:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» в границах согласно приложению к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Кипящий ключ».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охраной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ», осуществляет Правительство Нижегородской

области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

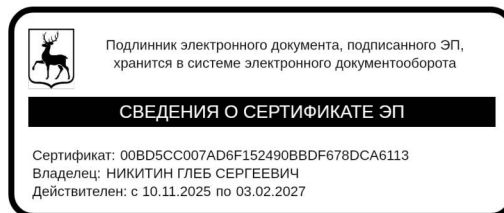
- направление информации об утвержденных границах охраной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охраной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

6. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

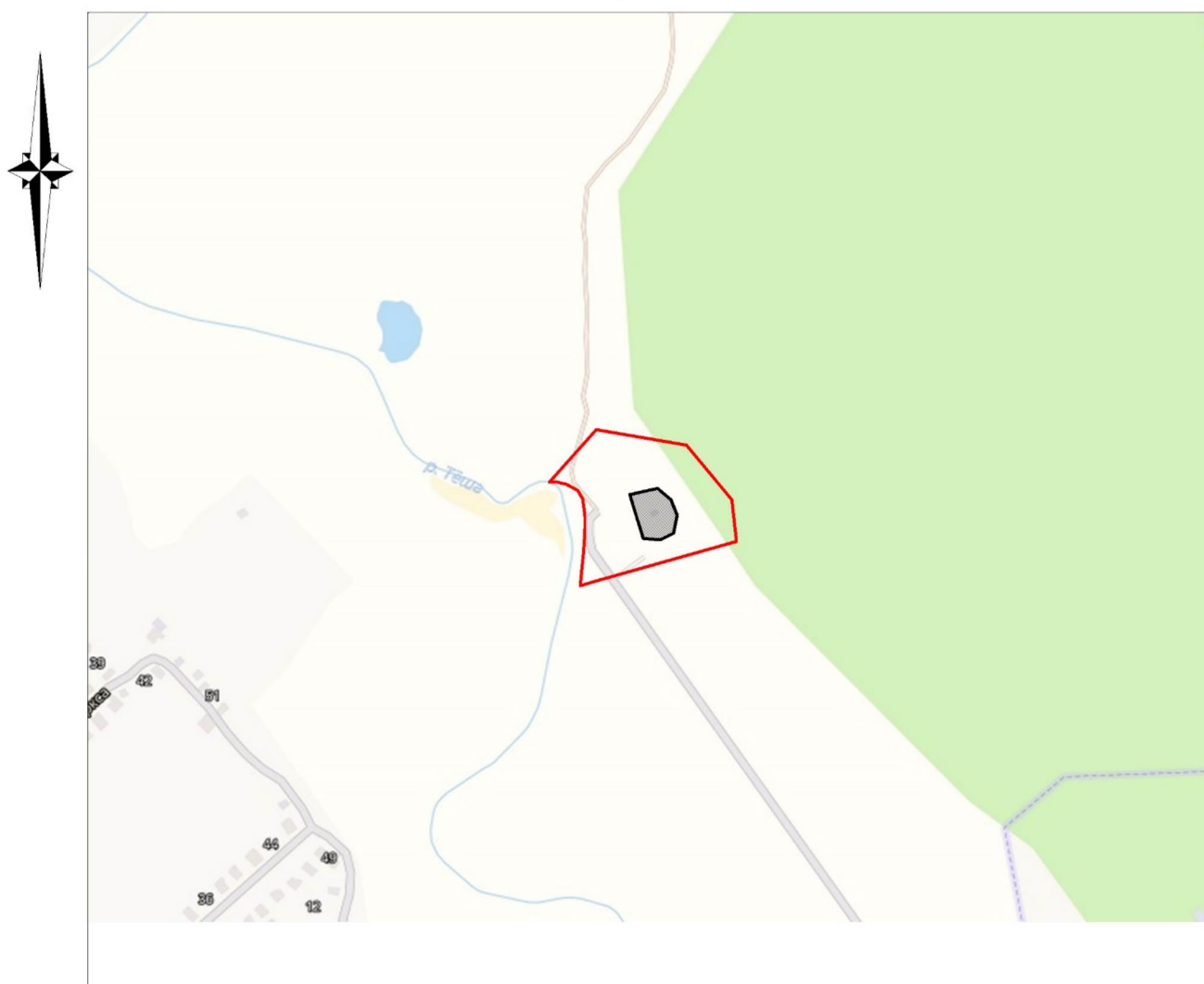


Г.С.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Губернатора
Нижегородской области
от 20.02.2026 № 33

**Границы
охранной зоны памятника природы регионального значения
«Кипящий ключ»**

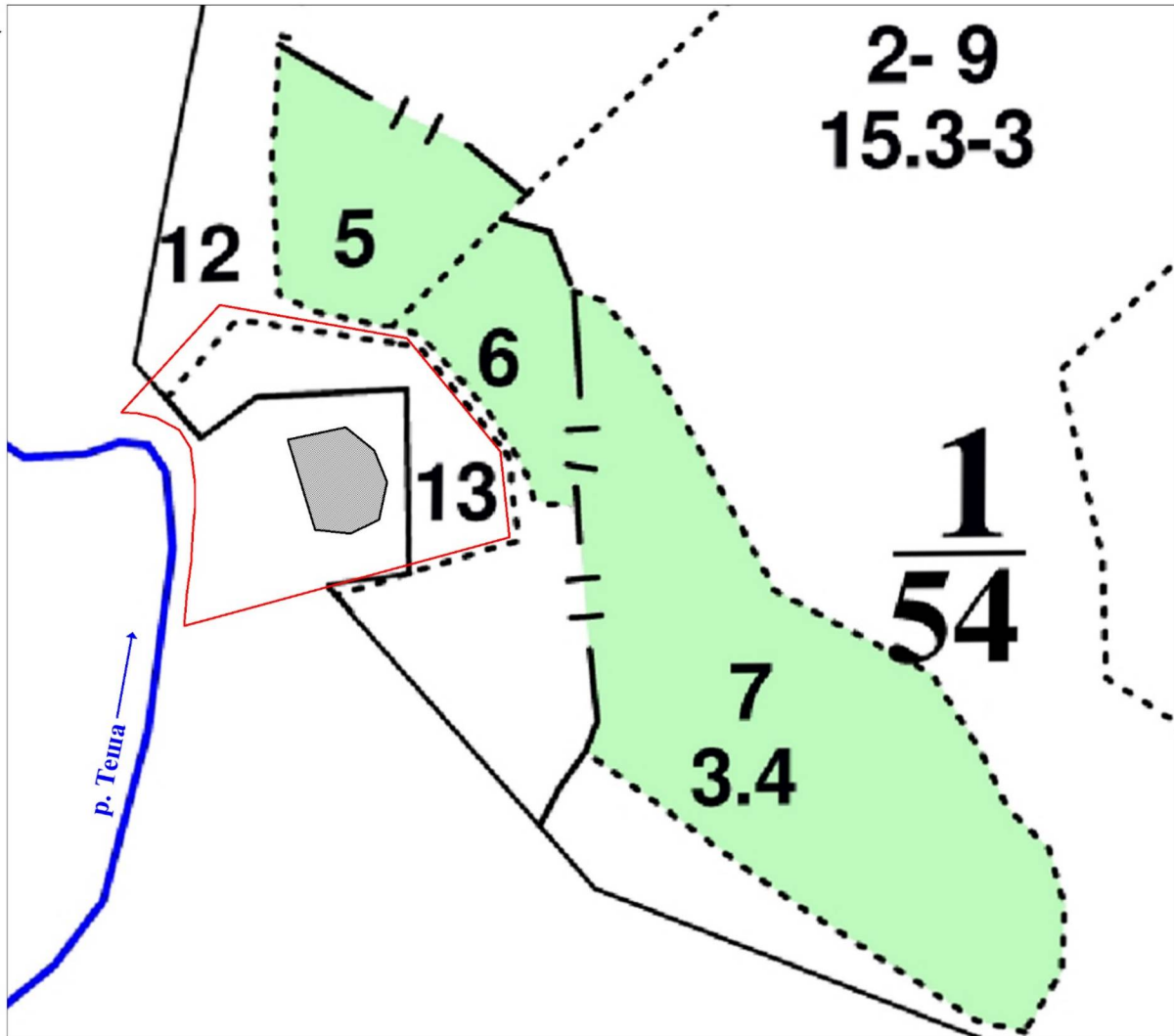
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КИПЯЩИЙ КЛЮЧ»**



Масштаб 1:6000

- Условные обозначения:
-  - граница охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»
 -  - граница памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"КИПЯЩИЙ КЛЮЧ"
С УЧЕТОМ КВАРТАЛЬНОЙ СЕТИ
ШАТКОВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
ШАТКОВСКОГО РАЙОННОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

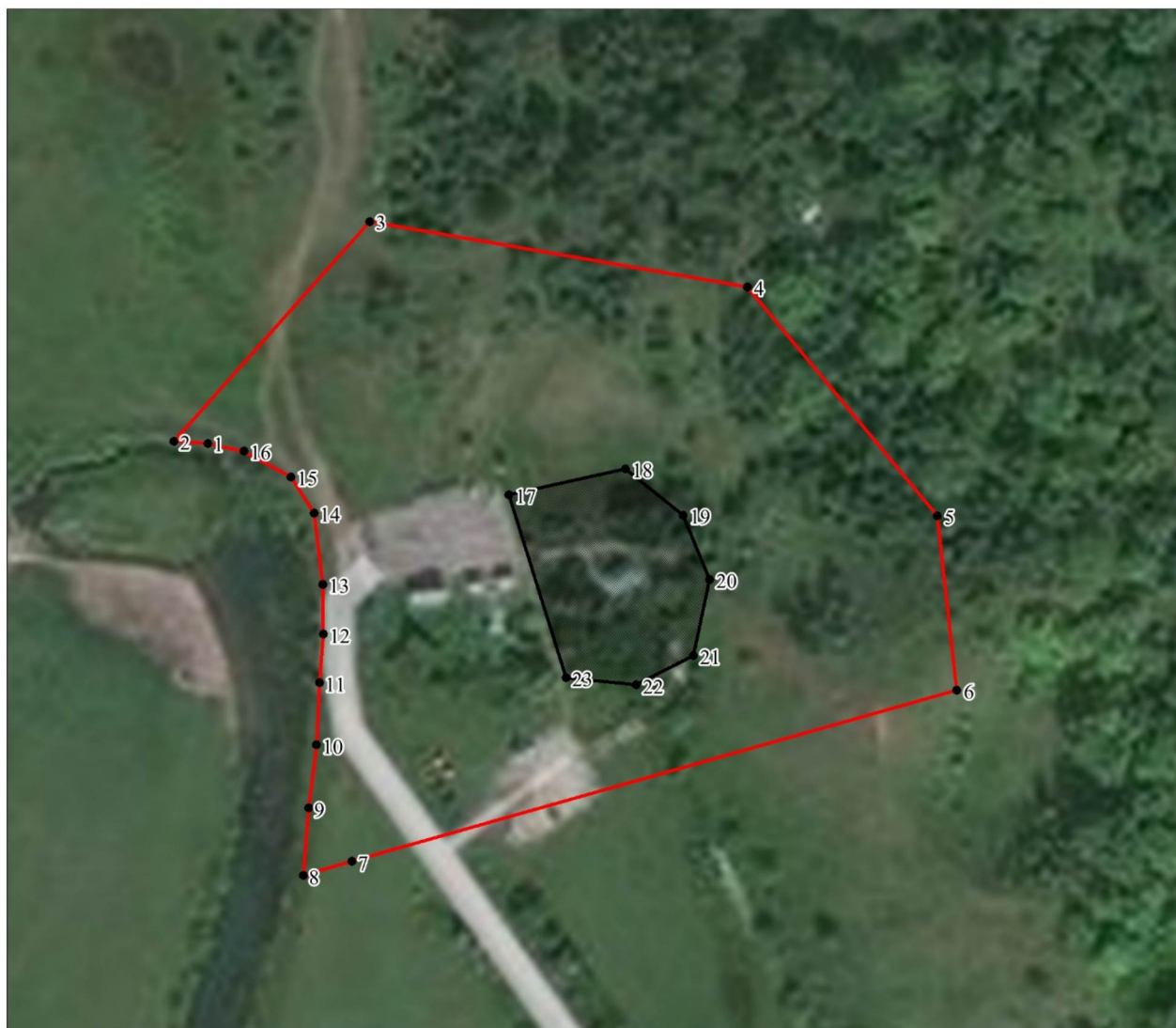


- граница охранной зоны
памятника природы регионального значения
"Кипящий ключ"



- граница памятника природы регионального значения
"Кипящий ключ"

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КИПЯЩИЙ КЛЮЧ»**



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



- граница охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»



- граница памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»



43 - обозначения поворотной точки границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ»

I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Шатковский муниципальный округ Нижегородской области, частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, частично на землях лесного фонда (части 1 квартала Шатковского участкового лесничества Шатковского районного лесничества)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь объекта – 1,58 га

II. Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	406859,56	2222645,99	Картометрический	2,5	-
2	406860,08	2222638,08	Картометрический	2,5	-
3	406911,46	2222684,46	Картометрический	2,5	-
4	406895,47	2222773,24	Картометрический	2,5	-
5	406841,49	2222817,52	Картометрический	2,5	-
6	406800,42	2222821,88	Картометрический	2,5	-
7	406761,09	2222679,34	Картометрический	2,5	-
8	406757,87	2222667,82	Картометрический	2,5	-
9	406773,68	2222669,18	Картометрический	2,5	-

10	406788,53	2222671,17	Картометрический	2,5	-
11	406803,08	2222671,90	Картометрический	2,5	-
12	406814,47	2222672,92	Картометрический	2,5	-
13	406826,25	2222672,83	Картометрический	2,5	-
14	406842,95	2222670,88	Картометрический	2,5	-
15	406851,53	2222665,56	Картометрический	2,5	-
16	406857,61	2222654,52	Картометрический	2,5	-
17	406846,96	2222716,84	Картометрический	2,5	-
18	406852,90	2222744,26	Картометрический	2,5	-
19	406841,97	2222757,71	Картометрический	2,5	-
20	406826,79	2222763,85	Картометрический	2,5	-
21	406808,90	2222759,96	Картометрический	2,5	-
22	406802,11	2222746,50	Картометрический	2,5	-
23	406803,95	2222729,93	Картометрический	2,5	-
1	406859,56	2222645,99	Картометрический	2,5	-

УТВЕРЖДЕНО
Указом Губернатора
Нижегородской области
от 20.02.2026 № 33

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы регионального значения
«Кипящий ключ»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1994 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» (далее – охранный зона).

1.2. Охранный зона расположена на территории на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Кипящий ключ» (далее – памятник природы) сельского поселения Архангельский сельсовет Шатковского муниципального округа Нижегородской области в пределах кадастровых кварталов 52:50:0020001, 52:50:0090002 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях лесного фонда (части 1 квартала Шатковского участкового лесничества Шатковского районного лесничества).

1.3. Площадь охранной зоны – 1,58 га, из них:

- 0,74 га – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 0,84 га – земли лесного фонда.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли и водные объекты.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границы охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

II. Режим охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы:

- предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;

- распашка земель;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений;

- создание и эксплуатация лесных плантаций;

- размещение объектов хранения и захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, кладбищ, скотомогильников и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод, загрязнение и замусоривание территории;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- сброс сточных, в том числе дренажных вод;

- строительство новых зданий, сооружений и любых других объектов;

- прокладывание через территорию любых новых линейных объектов;

- использование, хранение ядохимикатов и удобрений;

- использование химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы;

- бурение скважин;

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;

- выпас, прогон и водопой скота, организация летних лагерей и ванн для сельскохозяйственных животных;

- мойка машин;

- любые иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешаются:

- ремонт существующих зданий и сооружений;

- ремонт существующих линейных объектов (автомобильной дороги);

- выборочные рубки;

- научные исследования;

- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб памятнику природы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813.

В границах охранной зоны добыча охотничьих ресурсов и добыча (вылов) водных биологических ресурсов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Охрану, защиту и воспроизводство лесов в границах охранной зоны в рамках полномочий в области лесных отношений, переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляет министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, расположенное по адресу: 603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, тел.: (831) 433-69-85 (Шатковское районное лесничество (Шатковское участковое лесничество), адрес: 607700, Нижегородская область, п.г.т. Шатки, ул. 1 Мая, д. 56).

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
