



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025

№ 781

### **О внесении изменения в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» изменение, изложив Значения коэффициента вида разрешенного использования земель (Кври), утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

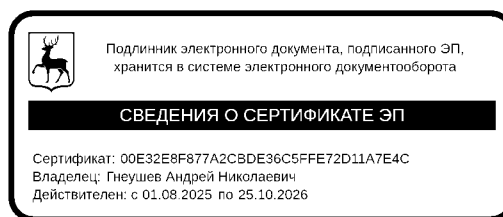
- значения коэффициента вида разрешенного использования земель (Кври), утвержденные постановлением, в редакции настоящего постановления, не применяются для расчета арендной платы по заключенным до 1 января 2026 г. договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных на основании концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Нижегородская область;

- на 2026 год и на период действия концессионного соглашения, для расчета арендной платы по заключенным до 1 января 2026 г. договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной

собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных на основании концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Нижегородская область, сохраняются значения коэффициента вида разрешенного использования земель (Кври), действовавшие до 1 января 2026 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.12.2025 № 781

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 4 мая 2016 г. № 247

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА  
ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ (Кври)**

№ п/п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Кври
1	2	3	3
1	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,0270
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,0270
3	1.17	Питомники	0,0270
4	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,0270
5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0035
6	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0035
7	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0035
8	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0035
9	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,0200
10	2.6	Многоэтажная жилая застройка	0,0200

		(высотная застройка)	
11	2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0660
12	3.1	Коммунальное обслуживание	0,0558
13	3.2	Социальное обслуживание	0,0365
14	3.3	Бытовое обслуживание	0,0365
15	3.4	Здравоохранение	0,0744
16	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,0744
17	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,0673
18	3.5	Образование и просвещение	0,0435
19	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,0435
20	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,0435
21	3.6	Культурное развитие	0,0278
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,0260
23	3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,0260
24	3.6.3	Цирки и зверинцы	0,0278
25	3.7	Религиозное использование	0,0278
26	3.8	Общественное управление	0,0150
27	3.9	Обеспечение научной деятельности	0,0580
28	3.10	Ветеринарное обслуживание	0,0744
29	4.0	Предпринимательство	0,0760
30	4.1	Деловое управление	0,0760
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0615
32	4.3	Рынки	0,0602
33	4.4	Магазины	0,0650
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	0,0760

35	4.6	Общественное питание	0,0690
36	4.7	Гостиничное обслуживание	0,0635
37	4.8	Развлечение	0,0853
38	4.9	Служебные гаражи	0,0660
39	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	0,0865
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,0416
41	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	0,0658
42	4.9.1.3	Автомобильные мойки	0,0532
43	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,0532
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,0650
45	5.0	Отдых (рекреация)	0,0580
46	5.1	Спорт	0,0528
47	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,0528
48	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0528
49	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,0528
50	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,0528
51	5.1.5	Водный спорт	0,0528
52	5.1.6	Авиационный спорт	0,0528
53	5.1.7	Спортивные базы	0,0528
54	5.2	Природно-познавательный туризм	0,0412
55	5.3	Охота и рыбалка	0,0401
56	5.4	Причалы для маломерных судов	0,0580
57	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	0,0480
58	6.0	Производственная деятельность	0,0753
59	6.2	Тяжелая промышленность	0,0623
60	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,0623
61	6.3	Легкая промышленность	0,0580

62	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,0753
63	6.3.3	Электронная промышленность	0,0623
64	6.4	Пищевая промышленность	0,0580
65	6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0650
66	6.6	Строительная промышленность	0,0490
67	6.7	Энергетика	0,0623
68	6.8	Связь	0,0815
69	6.9	Склады	0,0645
70	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0580
71	7.1	Железнодорожный транспорт	0,0912
72	7.2	Автомобильный транспорт	0,0652
73	7.3	Водный транспорт	0,0465
74	7.4	Воздушный транспорт	0,0425
75	7.5	Трубопроводный транспорт	0,0462
76	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	0,0030
77	8.1	Обеспечение вооруженных сил	0,0030
78	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	0,0030
79	9.2	Курортная деятельность	0,0567
80	9.2.1	Санаторная деятельность	0,0602
81	11.2	Специальное пользование водными объектами	0,0035
82	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0490
83	12.1	Ритуальная деятельность	0,0744
84	12.2	Специальная деятельность	0,0490
85	13.1	Ведение огородничества	0,0035
86	13.2	Ведение садоводства	0,0035