



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 730

О внесении изменений в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 г. № 419

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 г. № 419, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Цена земельного участка исчисляется от кадастровой стоимости, определенной в соответствии со статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».».

1.2. Пункт 4¹ изложить в следующей редакции:

«4¹. Цена продажи земельного участка определяется:

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

собственники таких зданий, сооружений реализуют (реализовали) масштабные инвестиционные проекты;

такие здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2–6.6, 6.11 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и введены в эксплуатацию после 1 января 2023 г.;

- в размере 1,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, резидентам особой экономической зоны, являющимся арендаторами земельного участка и собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 0,1 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, управляющей компании особой экономической зоны, являющейся арендатором земельного участка и собственником сооружений, а также объектов капитального строительства, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, созданных в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», резидентам индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, являющимся собственниками зданий, сооружений,

расположенных на таком земельном участке.».

1.3. Пункты 4³ и 4⁴ исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев