



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2025

№ 420

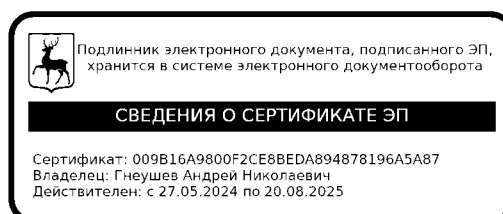
**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, частью 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Нижегородской области

от 22.06.2025 № 420

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год**

I. Для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон)	Единица измерения	Тип многоквартирного дома <sup>1</sup>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./1 квадратный метр площади мест общего пользования (общей	24 191	25 271	30 581	43 207	83 268	37 266	16 483

		площади многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений)							
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./1 погонный метр	10 838	8 756	7 651	8 919	8 831	12 369	10 695
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./1 квартира	91 769	91 769	91 769	91 769	91 769	91 769	91 769
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./1 погонный метр	8 849	8 197	7 915	10 053	10 694	10 054	6 221
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./1 погонный метр	7 407	7 581	7 660	13 316	7 692	6 880	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./1 погонный метр	11 049	16 003	10 353	11 184	14 660	18 225	7 532
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	4 591 420	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	руб./единица	-	-	-	-	5 136 079	-	-

помещений до 9 остановок (грузопассажирский)									
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский) и с нижним машинным помещением (пассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	5 951 772	-	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 10 до 12 остановок (пассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	5 305 326	-	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 10 до 12 остановок (грузопассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	5 842 810	-	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 13 до 14 остановок (пассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	5 830 063	-	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	руб./единица	-	-	-	-	6 432 552	-	-	

	помещений от 13 до 14 остановок (грузопассажирский)								
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 15 и более остановок (пассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	6 177 619	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 15 и более остановок (грузопассажирский)	руб./единица	-	-	-	-	6 839 287	-	-
8	Ремонт крыши	руб./1 квадратный метр площади крыши	14 997	13 029	14 116	13 974	14 347	15 260	13 511
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./1 квадратный метр площади подвальных помещений	ПД <sup>2</sup>	11 789	ПД <sup>2</sup>	5 057	12 351	12 678	6 621
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона утепление фасада	руб./1 квадратный метр площади фасада	10 357	11 852	9 831	10 296	10 002	13 617	9 977
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	8 703	8 695	20 125	7 316	ПД <sup>2</sup>	19 167	ПД <sup>2</sup>

[illegible]

II. Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона	Единица измерения	Тип многоквартирного дома <sup>1</sup>				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./1 квадратный метр площади мест общего пользования (общей площади многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений)	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./1 погонный метр	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./1 квартира	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./1 погонный метр	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./1 погонный метр	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./1 погонный метр	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./единица	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>

8	Ремонт крыши	руб./1 квадратный метр площади крыши	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./1 квадратный метр площади подвальных помещений	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона утепление фасада	руб./1 квадратный метр площади фасада	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
12	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	1 248 699	2 699 820	1 175 538	4 620 180	3 329 838
13	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145				
14	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия	руб.	% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»				



15	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	821 881	1 935 525	772 793	4 514 022	2 171 124
16	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	134 154	134 154	134 154	134 154	134 154

Примечание:

<sup>1</sup> В соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

<sup>2</sup> Размер предельной стоимости определен в соответствии с разработанной проектной документацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (ПД).

---