



# **НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Законодательным Собранием

19 июня 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 4 сентября 2014 года № 111-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 5 июня 2019 года № 57-З, от 3 марта 2020 года № 16-З, от 30 октября 2020 года № 123-З, от 12 апреля 2022 года № 29-З, от 1 ноября 2022 года № 149-З, от 1 марта 2023 года № 18-З, от 14 декабря 2023 года № 151-З, от 14 июня 2024 года № 55-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова "и требования к этой программе" заменить словами "внесения в нее изменений, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения в нее

изменений";

2) пункт 17<sup>12</sup> части 1 статьи 4 признать утратившим силу;

3) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 13. Программа Нижегородской области по капитальному ремонту, требования к такой программе";**

б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

в) части 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"2<sup>1</sup>. В программу Нижегородской области по капитальному ремонту не включаются:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

3) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области;

4) многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

5) многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

2<sup>2</sup>. Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2<sup>1</sup> настоящей статьи, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, определяются нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области, который принимается не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения программы Нижегородской области по капитальному ремонту или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы.";

г) часть 2<sup>3</sup> признать утратившей силу;

д) дополнить частью 2<sup>5</sup> следующего содержания:

"2<sup>5</sup>. Очередность проведения капитального ремонта определяется в программе Нижегородской области по капитальному ремонту исходя из

критериев, установленных статьей 16 настоящего Закона, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

4) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 14. Порядок подготовки и утверждения программы Нижегородской области по капитальному ремонту, внесения в нее изменений, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения в нее изменений";**

б) в абзаце первом части 1 слова "настоящим Законом и нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области" заменить словами "частью 2<sup>1</sup> статьи 13 настоящего Закона";

в) часть 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"6<sup>1</sup>. Внесение изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту осуществляется в порядке, установленном для утверждения программы Нижегородской области по капитальному ремонту, на основании сведений, представленных в соответствии с частями 6<sup>2</sup> и 6<sup>3</sup> настоящей статьи органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с частью 4 статьи 16<sup>1</sup> настоящего Закона.";**

г) в части 6<sup>2</sup> слова "в порядке, установленном Правительством Нижегородской области" заменить словами "в случае выявления сведений, необходимых к изменению", слова "Правительства Нижегородской области" заменить словами "уполномоченного органа";

д) дополнить частью 6<sup>2-1</sup> следующего содержания:

**"6<sup>2-1</sup>. При внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту:**

**1) подлежат включению в программу Нижегородской области по капитальному ремонту многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, и многоквартирные дома, ранее не включенные в программу Нижегородской области по капитальному ремонту в результате технических ошибок;**

2) подлежат исключению из программы Нижегородской области по капитальному ремонту многоквартирные дома, указанные в части 2<sup>1</sup> статьи 13 настоящего Закона;

3) подлежат включению в программу Нижегородской области по капитальному ремонту услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ранее не включенные в программу Нижегородской области по капитальному ремонту в результате технических ошибок;

4) подлежат исключению из программы Нижегородской области по капитальному ремонту услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ранее включенные в программу Нижегородской области по капитальному ремонту в результате технических ошибок;

5) подлежат корректировке сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в программу Нижегородской области по капитальному ремонту:

а) по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов;

б) выполненных в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

в) в случае выявления технических ошибок.";

е) части 6<sup>3</sup> и 7 изложить в следующей редакции:

"6<sup>3</sup>. Органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области обобщают поступившую информацию с учетом информации в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, формируют проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в муниципальные программы по проведению капитального ремонта и в срок не позднее 15 мая года, в котором осуществляется внесение изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту, направляют в электронной форме проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в муниципальные программы по проведению капитального ремонта в уполномоченный орган.

Проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в муниципальные программы по проведению капитального ремонта представляются органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области по форме, утвержденной уполномоченным органом.

7. Уполномоченный орган на основании сведений и проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в муниципальные программы по проведению капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, в течение двух месяцев со дня их поступления разрабатывает проект нормативного правового акта о внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Нижегородской области в порядке и сроки, установленные Регламентом Правительства Нижегородской области.";

ж) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Утвержденная программа Нижегородской области по капитальному ремонту, нормативный правовой акт о внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также на официальных сайтах Правительства Нижегородской области, уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

5) в статье 16:

а) в наименовании слова "Критерии очередности" заменить словом "Очередность";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании программы Нижегородской области по капитальному ремонту осуществляется исходя из критериев, установленных частью 2 настоящей статьи.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту среди многоквартирных домов, подлежащих включению в программу Нижегородской области по капитальному ремонту по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 3 части 6<sup>2-1</sup> статьи 14 настоящего Закона, осуществляется исходя из нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме и систем инженерно-технического обеспечения до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при внесении изменений в программу Нижегородской области по капитальному ремонту среди многоквартирных домов, включенных в программу Нижегородской

области по капитальному ремонту, осуществляется исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
25 июня 2025 года  
№ 79-3