



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 348

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 г. № 535**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 г. № 535 «О реализации Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Установить, что Герб Нижегородской области в одноцветном варианте может воспроизводиться на сертификате, подтверждающем право многодетной семьи на получение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»».

1.2. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утверждать приказом министерства имущественных

и земельных отношений Нижегородской области список многодетных семей, имеющих право на получение сертификата.».

1.3. В форме сертификата на улучшение жилищных условий, утвержденной постановлением, слово «Герб» дополнить словами «Нижегородской области».

1.4. В Положении о реализации Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области», утвержденном постановлением:

1.4.1. Пункт 2.2 Положения исключить.

1.4.2. В пункте 2.7:

- в абзаце втором цифры «20» заменить цифрами «16»;
- абзац седьмой исключить.

1.4.3. В абзаце первом пункта 2.8 слова «На основании Заявлений» заменить словами «На основании решений о постановке многодетной семьи на Учет».

1.4.4. Пункт 2.9 исключить.

1.4.5. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Министерство принимает решение о снятии многодетной семьи с Учета в следующих случаях:

- снятие многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС, с учета в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. №168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

- наличие обстоятельств, установленных пунктом 3.8 или 3.13 настоящего Положения.

Министерство в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о снятии многодетной семьи с Учета извещает многодетную семью в письменной форме о снятии ее с Учета.

Многодетная семья, в отношении которой принято решение о снятии с Учета, подлежит исключению из Списка.

Если многодетная семья, включенная в Список, до получения сертификата самостоятельно улучшила свои жилищные условия с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), она сохраняет право на получение сертификата.

В случае снятия с Учета многодетной семьи, состоявшей в органе местного самоуправления на учете имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС, документы такой семьи, послужившие основанием для постановки ее на Учет, направляются Министерством в течение 5 рабочих дней в соответствующий орган местного самоуправления.».

1.4.6. В пункте 3.13:

1) после слов «в контрольную дату и» дополнить словами «в течение 30 дней с контрольной даты»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Сертификат, выданный многодетной семье, снятой с Учета как избегающую получения сертификата, аннулируется в порядке, установленном пунктом 3.14 настоящего Положения.».

1.4.7. Дополнить пунктом 3.14 следующего содержания:

«3.14. Министерство аннулирует сертификат в следующих случаях:

1) если многодетная семья, получившая сертификат, снята с Учета в порядке, установленном пунктом 3.8 настоящего Положения, и подала заявление об отказе от сертификата в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона (далее – заявление об отказе от сертификата);

2) если многодетная семья снята с Учета в порядке, установленном пунктом 3.13 настоящего Положения.

Решение об аннулировании выданного сертификата оформляется приказом Министерства (далее – приказ об аннулировании сертификата) в течение 10 рабочих дней со дня:

- подачи многодетной семьей заявления об отказе от сертификата;
- снятия с Учета в порядке, установленном пунктом 3.13 настоящего Положения.

Запись об аннулированных сертификатах вносится в реестр выданных сертификатов.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа об аннулировании сертификата направляет в министерство социальной политики Нижегородской области сведения об аннулированных сертификатах для внесения в реестр выданных сертификатов записи об аннулировании сертификата.

На аннулированном сертификате должностным лицом Министерства делается запись «Недействительно» и указываются: дата, инициалы (отчество при наличии), фамилия, подпись и должность специалиста Министерства.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об аннулировании сертификата:

1) извещает в письменной форме многодетную семью об аннулировании сертификата;

2) в случае, указанном в подпункте 1 настоящего пункта в отношении многодетной семьи, состоявшей на учете имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС:

- письменно извещает орган местного самоуправления об аннулировании выданного сертификата;

- возвращает в орган местного самоуправления комплект документов, послуживший основанием для постановки на Учет.

В случае аннулирования сертификата многодетная семья считается не реализовавшей право на меры социальной поддержки.

В случае аннулирования сертификата в порядке, установленном пунктом 3.8 настоящего Положения, многодетная семья вправе повторно подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» или Заявление.

В случае аннулирования сертификата в порядке, установленном пунктом 3.13 настоящего Положения, многодетная семья вправе получить земельный участок в собственность бесплатно исходя из даты постановки на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, либо повторно обратиться с Заявлением.».

1.4.8. Пункт 4.5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного заявителем, либо супругом (супругой) заявителя, либо совершеннолетним ребенком заявителя, поименованным в сертификате (в случае направления средств сертификата на приобретение строящегося жилого помещения в многоквартирном доме).».

1.4.9. Пункт 4.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Супруг или супруга (бывший супруг или супруга), а также совершеннолетний ребенок заявителя, поименованные в сертификате, вправе представить нотариально заверенный отказ от оформления доли приобретаемого объекта недвижимости многодетной семьей.».

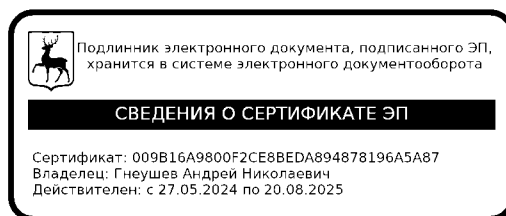
1.4.10. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В случае если объект недвижимости, приобретаемый (подлежащий завершению строительством) с использованием сертификата, не оформлен в долевую собственность всех членов многодетной семьи, заявитель представляет нотариально заверенное обязательство лица (лиц),

в чьей собственности находится объект недвижимости, переоформить указанный объект в долевую собственность всех членов многодетной семьи в течение 6 месяцев после перечисления Управлением социальной защиты населения средств сертификата или после окончания действия договора ипотечного кредитования, а в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома – в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев