



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

№ 338

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, изменение, дополнив пункт 3.11 подпунктом «у» следующего содержания:

«у) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «д» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения гостиниц, на период строительства или реконструкции, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения.».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, изменение, дополнив пункт 6² подпунктом «у» следующего содержания:

«у) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «д» пункта 1 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения гостиниц, на период строительства или реконструкции, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора;

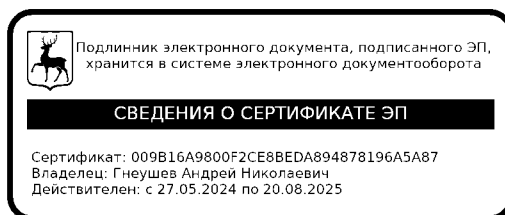
- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления их в силу.

Подпункт «у» пункта 3.11 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 (в редакции настоящего постановления), и подпункт «у» пункта 6² Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 (в редакции настоящего постановления), предусматривающие установление арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вступают в силу с 1 января 2026 г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев