



## У К А З

### Губернатора Нижегородской области

25.04.2025

№ 91

#### **Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова», расположенный в г. Сергач Сергачского муниципального округа Нижегородской области:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова» в границах согласно приложению, к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального

значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова», осуществляет Правительство Нижегородской области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

- направление информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

6. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

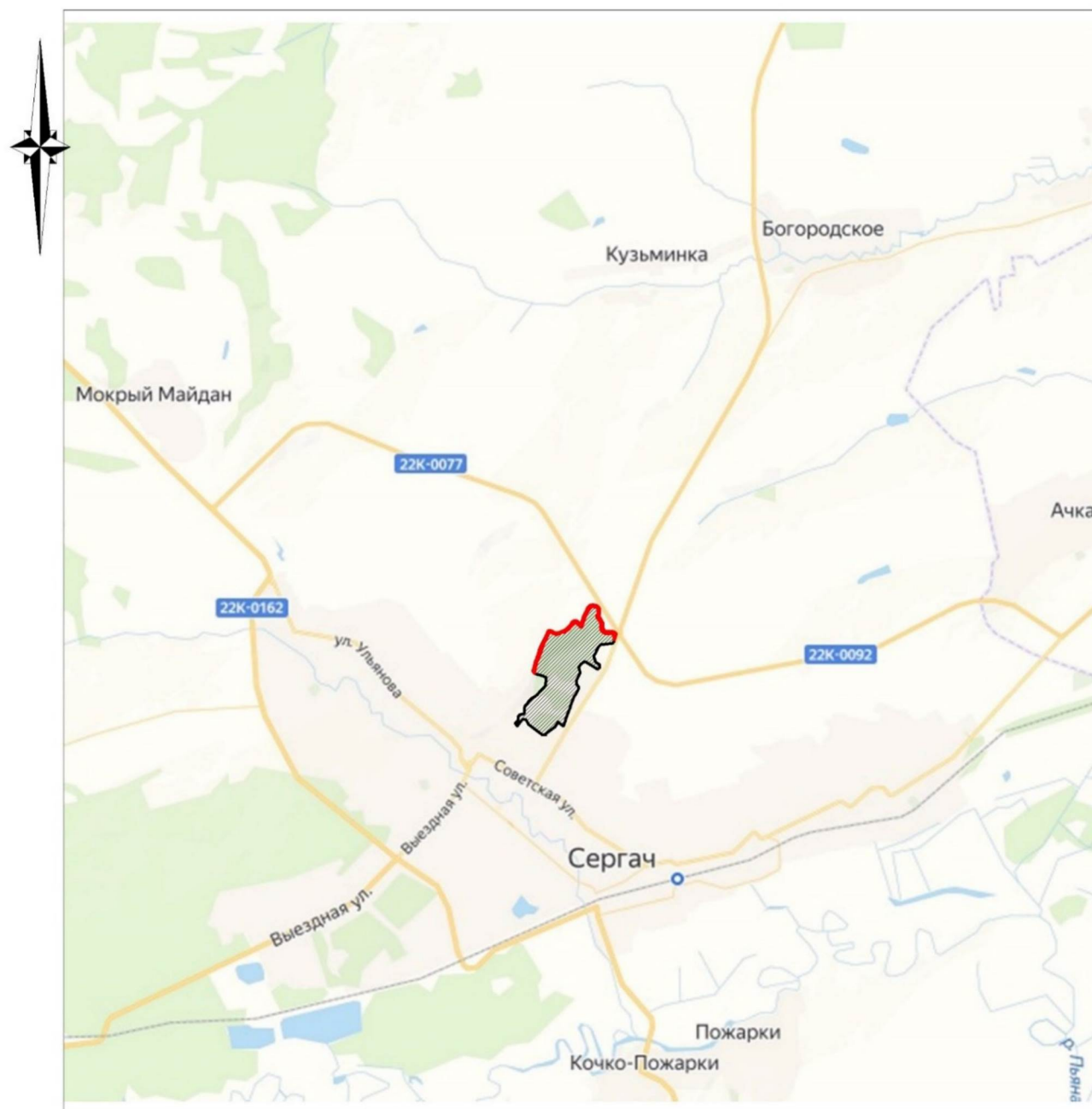
Губернатор




Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Указу Губернатора  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 91

Границы  
охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова»  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СЕРГАЧСКИЙ ДЕНДРОПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ИМЕНИ В.Н. ЧЕРЕПАНОВА»

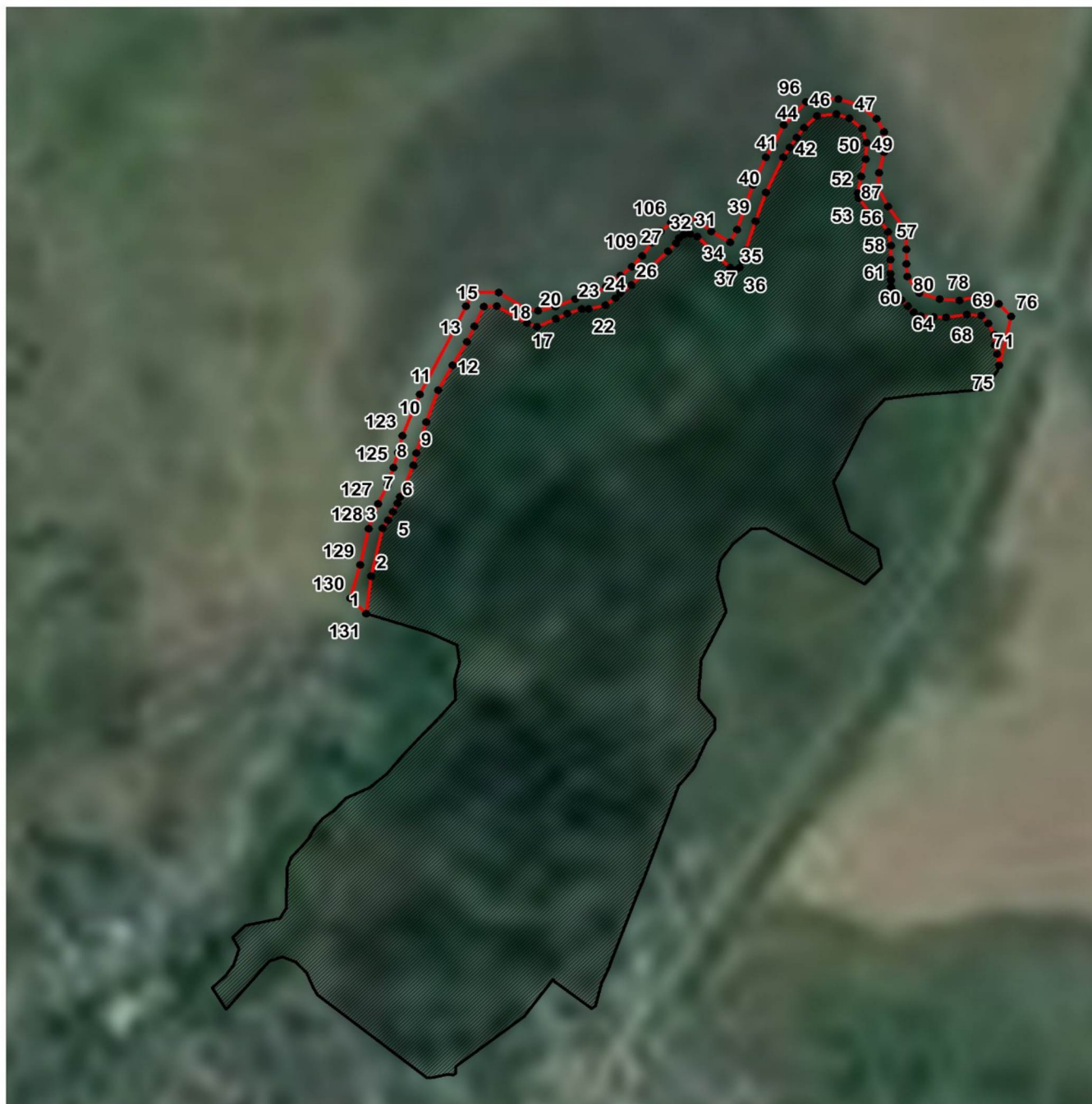


Масштаб 1:75000

- Условные обозначения:
-  - границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н. Черепанова»
  -  - границы памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н. Черепанова»



**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СЕРГАЧСКИЙ ДЕНДРОПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ИМЕНИ В.Н. ЧЕРЕПАНОВА»**



**Масштаб 1:10000**

Условные обозначения:



- граница охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н. Черепанова»



- границы памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н. Черепанова»

43  
• - характерная точка границы памятника природы

**I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова»  
(далее – объект)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Сергач Сергачского муниципального округа на землях сельскохозяйственного назначения
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь охранной зоны – 5,78 га

**II. Сведения о местоположении границ объекта**

Сведения о местоположении границ охранной зоны памятника природы					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	443587,23	2307851,99	Картометрический	2,5	-
2	443654,95	2307859,77	Картометрический	2,5	-
3	443741,65	2307878,13	Картометрический	2,5	-
4	443755,98	2307886,75	Картометрический	2,5	-
5	443771,52	2307895,37	Картометрический	2,5	-
6	443786,54	2307902,46	Картометрический	2,5	-
7	443798,29	2307906,84	Картометрический	2,5	-
8	443855,32	2307928,71	Картометрический	2,5	-
9	443877,06	2307933,45	Картометрический	2,5	-
10	443933,69	2307949,92	Картометрический	2,5	-
11	443991,18	2307969,80	Картометрический	2,5	-
12	444035,90	2307993,34	Картометрический	2,5	-
13	444079,08	2308017,78	Картометрический	2,5	-
14	444106,50	2308029,92	Картометрический	2,5	-

15	444142,10	2308045,66	Картометрический	2,5	-
16	444143,31	2308067,56	Картометрический	2,5	-
17	444114,05	2308119,45	Картометрический	2,5	-
18	444107,65	2308136,87	Картометрический	2,5	-
19	444122,20	2308168,23	Картометрический	2,5	-
20	444131,72	2308188,02	Картометрический	2,5	-
21	444140,18	2308212,46	Картометрический	2,5	-
22	444140,24	2308223,89	Картометрический	2,5	-
23	444147,98	2308252,46	Картометрический	2,5	-
24	444160,61	2308269,94	Картометрический	2,5	-
25	444170,02	2308277,63	Картометрический	2,5	-
26	444184,25	2308296,08	Картометрический	2,5	-
27	444246,07	2308357,90	Картометрический	2,5	-
28	444260,46	2308371,80	Картометрический	2,5	-
29	444270,53	2308376,22	Картометрический	2,5	-
30	444275,98	2308383,73	Картометрический	2,5	-
31	444277,76	2308395,13	Картометрический	2,5	-
32	444272,68	2308407,76	Картометрический	2,5	-
33	444245,40	2308436,02	Картометрический	2,5	-
34	444218,12	2308464,28	Картометрический	2,5	-
35	444213,70	2308473,74	Картометрический	2,5	-
36	444218,08	2308480,66	Картометрический	2,5	-
37	444230,15	2308485,64	Картометрический	2,5	-
38	444250,01	2308490,26	Картометрический	2,5	-
39	444302,16	2308506,92	Картометрический	2,5	-
40	444354,32	2308523,57	Картометрический	2,5	-
41	444417,57	2308552,32	Картометрический	2,5	-
42	444435,36	2308563,44	Картометрический	2,5	-
43	444453,15	2308574,57	Картометрический	2,5	-
44	444471,59	2308587,14	Картометрический	2,5	-
45	444492,48	2308609,21	Картометрический	2,5	-
46	444496,54	2308642,00	Картометрический	2,5	-
47	444489,24	2308664,36	Картометрический	2,5	-
48	444471,38	2308686,59	Картометрический	2,5	-
49	444445,98	2308694,38	Картометрический	2,5	-
50	444415,91	2308693,04	Картометрический	2,5	-
51	444385,20	2308685,52	Картометрический	2,5	-
52	444354,96	2308680,57	Картометрический	2,5	-
53	444346,00	2308681,97	Картометрический	2,5	-
54	444319,26	2308701,53	Картометрический	2,5	-
55	444305,52	2308719,53	Картометрический	2,5	-
56	444285,88	2308732,38	Картометрический	2,5	-
57	444261,50	2308737,92	Картометрический	2,5	-
58	444236,16	2308738,03	Картометрический	2,5	-

59	444210,82	2308738,14	Картометрический	2,5	-
60	444198,98	2308738,64	Картометрический	2,5	-
61	444187,13	2308739,14	Картометрический	2,5	-
62	444178,54	2308743,57	Картометрический	2,5	-
63	444163,91	2308757,66	Картометрический	2,5	-
64	444153,00	2308768,06	Картометрический	2,5	-
65	444142,10	2308778,46	Картометрический	2,5	-
66	444135,04	2308790,73	Картометрический	2,5	-
67	444134,19	2308812,29	Картометрический	2,5	-
68	444133,34	2308833,84	Картометрический	2,5	-
69	444139,17	2308869,47	Картометрический	2,5	-
70	444137,80	2308893,78	Картометрический	2,5	-
71	444123,15	2308906,14	Картометрический	2,5	-
72	444103,20	2308916,46	Картометрический	2,5	-
73	444084,70	2308917,76	Картометрический	2,5	-
74	444068,34	2308921,68	Картометрический	2,5	-
75	444048,29	2308925,66	Картометрический	2,5	-
76	444136,68	2308944,58	Картометрический	2,5	-
77	444159,18	2308922,93	Картометрический	2,5	-
78	444171,13	2308882,28	Картометрический	2,5	-
79	444164,19	2308856,60	Картометрический	2,5	-
80	444165,94	2308822,72	Картометрический	2,5	-
81	444176,51	2308787,25	Картометрический	2,5	-
82	444206,36	2308766,98	Картометрический	2,5	-
83	444228,37	2308765,21	Картометрический	2,5	-
84	444254,82	2308764,88	Картометрический	2,5	-
85	444279,79	2308764,55	Картометрический	2,5	-
86	444296,59	2308756,96	Картометрический	2,5	-
87	444331,53	2308732,22	Картометрический	2,5	-
88	444365,09	2308714,85	Картометрический	2,5	-
89	444392,29	2308715,96	Картометрический	2,5	-
90	444429,13	2308724,31	Картометрический	2,5	-
91	444465,86	2308723,83	Картометрический	2,5	-
92	444489,19	2308710,28	Картометрический	2,5	-
93	444513,76	2308679,04	Картометрический	2,5	-
94	444523,59	2308645,05	Картометрический	2,5	-
95	444525,40	2308614,10	Картометрический	2,5	-
96	444517,73	2308589,91	Картометрический	2,5	-
97	444476,10	2308552,17	Картометрический	2,5	-
98	444439,88	2308534,97	Картометрический	2,5	-
99	444417,69	2308522,74	Картометрический	2,5	-
100	444367,45	2308501,31	Картометрический	2,5	-
101	444287,04	2308475,12	Картометрический	2,5	-
102	444264,11	2308463,64	Картометрический	2,5	-

103	444282,80	2308431,74	Картометрический	2,5	-
104	444303,07	2308409,38	Картометрический	2,5	-
105	444308,61	2308382,81	Картометрический	2,5	-
106	444298,05	2308362,33	Картометрический	2,5	-
107	444281,67	2308344,88	Картометрический	2,5	-
108	444260,91	2308330,42	Картометрический	2,5	-
109	444237,19	2308314,54	Картометрический	2,5	-
110	444217,86	2308297,12	Картометрический	2,5	-
111	444201,45	2308277,46	Картометрический	2,5	-
112	444180,56	2308253,44	Картометрический	2,5	-
113	444167,80	2308232,26	Картометрический	2,5	-
114	444157,83	2308200,73	Картометрический	2,5	-
115	444144,19	2308167,77	Картометрический	2,5	-
116	444135,71	2308137,70	Картометрический	2,5	-
117	444142,01	2308114,06	Картометрический	2,5	-
118	444167,89	2308070,29	Картометрический	2,5	-
119	444167,34	2308028,33	Картометрический	2,5	-
120	444142,94	2308015,39	Картометрический	2,5	-
121	444111,15	2308001,09	Картометрический	2,5	-
122	443983,25	2307938,70	Картометрический	2,5	-
123	443908,68	2307909,49	Картометрический	2,5	-
124	443877,73	2307902,53	Картометрический	2,5	-
125	443850,45	2307894,79	Картометрический	2,5	-
126	443819,47	2307885,62	Картометрический	2,5	-
127	443785,47	2307869,87	Картометрический	2,5	-
128	443740,46	2307854,26	Картометрический	2,5	-
129	443674,90	2307840,39	Картометрический	2,5	-
130	443615,18	2307824,24	Картометрический	2,5	-
131	443587,23	2307851,99	Картометрический	2,5	-
1	443587,23	2307851,99	Картометрический	2,5	-



## УТВЕРЖДЕНО

Указом Губернатора  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 91

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **об охранной зоне памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова»**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова» (далее – охранный зона).

1.2. Охранная зона расположена на территории, прилегающей к территории памятника природы регионального значения «Сергачский дендропарковый комплекс имени В.Н.Черепанова» (далее – памятник природы) в г. Сергач Сергачского муниципального округа Нижегородской области, на землях сельскохозяйственного назначения, входящих в состав кадастровых кварталов 52:45:0100601, 52:45:0090101.

1.3. Общая площадь охранной зоны – 5,78 га.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и

арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель в границах охранной зоны учитываются при проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляются бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

## **II. Режим охранной зоны**

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы:

- передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;
- строительство зданий, строений, сооружений, прокладывание новых линейных объектов;

- размещение объектов хранения, захоронения отходов, загрязнение, захламление территории;
- разведка и добыча полезных ископаемых, взрывные работы;
- проезд и стоянка авто- и мототранспорта вне дорог, исключая спецтранспорт и транспорт при необходимости его использования для ведения сельского хозяйства, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей;
- разведение костров, палы;
- применение ядохимикатов;
- деятельность, препятствующая сохранению или восстановлению объектов охраны памятника природы, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

## 2.2. В границах охранный зоны разрешаются:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и ремонт существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- реконструкция существующих линейных объектов согласно проектной документации, при наличии положительного заключения экспертизы;
- применение минеральных удобрений, биологических средств защиты растений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- сенокошение;
- проведение мероприятий по тушению пожаров;
- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб природным комплексам памятника природы и их компонентам.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997.

2.4. Администрация Сергачского муниципального округа (адрес: 607510, Нижегородская область, г. Сергач, ул. Максима Горького, д. 31) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---