



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 248

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1) в подпункте 3.11:

а) в абзаце четвертом подпункта «с» цифры «3.11» заменить цифрами «3.2»;

б) дополнить подпунктом «т» следующего содержания:

«т) при предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект размещается на основании вида разрешенного использования земельного участка — приюты для животных, соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г.

соглашение о реализации инвестиционного проекта, путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, на период строительства или реконструкции объекта капитального строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте капитального строительства, в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения.»;

2) пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Размер арендной платы определяется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящей Методики, с применением $ПК=0,5$ при предоставлении в аренду земельных участков:

- а) находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки – на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения;

- б) для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения на срок не более пяти лет.».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) пункт 6² дополнить подпунктами «с» и «т» следующего содержания:

«с) при предоставлении в аренду земельных участков в соответствии с частью 3 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях размещения объектов коммунально-бытового назначения в случае, если такие объекты размещаются на основании вида разрешенного использования земельного участка – специальная деятельность, соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, за исключением случаев размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания радиоактивных отходов, а также размещения объектов размещения радиоактивных отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем строительства или реконструкции объектов коммунально-бытового назначения на земельном участке на период строительства или реконструкции, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр

недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

т) при предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект размещается на основании вида разрешенного использования земельного участка – приюты для животных, соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта, путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, на период строительства или реконструкции объекта капитального строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте капитального строительства, в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения.»;

2) в абзаце третьем пункта 6²⁻¹ слова «подпункта «о» пункта 3.11» заменить словами «подпункта «н» пункта 6²»;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Арендная плата устанавливается в размере 50% от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики при предоставлении в аренду земельных участков:

а) находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки – на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения;

б) для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения на срок не более пяти лет.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления их в силу.

Действие подпункта «а» подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 7 февраля 2025 г.

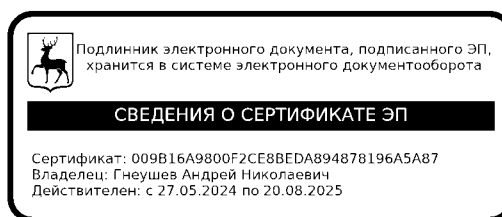
Действие подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 22 февраля 2024 г.

Подпункт «б» пункта 3.15 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской

области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 (в редакции настоящего постановления), и подпункт «б» пункта 17 Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 (в редакции настоящего постановления), предусматривающих установление арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вступают в силу с 1 января 2026 г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев