



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЛИБО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЗОВАН НОВЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ**

Принят Законодательным Собранием

27 февраля 2025 года

#### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает в Нижегородской области требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

#### **Статья 2**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие у территории садоводства общей границы с населенным пунктом, в состав которого планируется включение территории садоводства;

2) территория садоводства и территория населенного пункта, в состав которого планируется включение территории садоводства,

расположены на территории одного муниципального образования;

3) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с землями лесного фонда;

5) наличие в границах территории садоводства не менее 50 процентов земельных участков, на которых расположены жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

7) наличие у территории садоводства транспортной связи с населенным пунктом, в состав которого планируется включение территории садоводства;

8) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства (далее – некоммерческая организация), о включении территории садоводства в границы населенного пункта, а также документа, подтверждающего выявление мнения населения населенного пункта, в состав которого планируется включение территории садоводства, в форме, определенной представительным органом муниципального образования.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на "ведение садоводства" при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

### **Статья 3**

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при наличии решения общего собрания членов некоммерческой организации об образовании населенного пункта

и соблюдении требований, установленных пунктами 3 - 6 части 1 статьи 2 настоящего Закона и статьей 27 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 184-З "Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области".

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
12 марта 2025 года  
№ 23-З