



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025

№ 99

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.И.Польского»
(Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2
(литера А)), утверждении режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

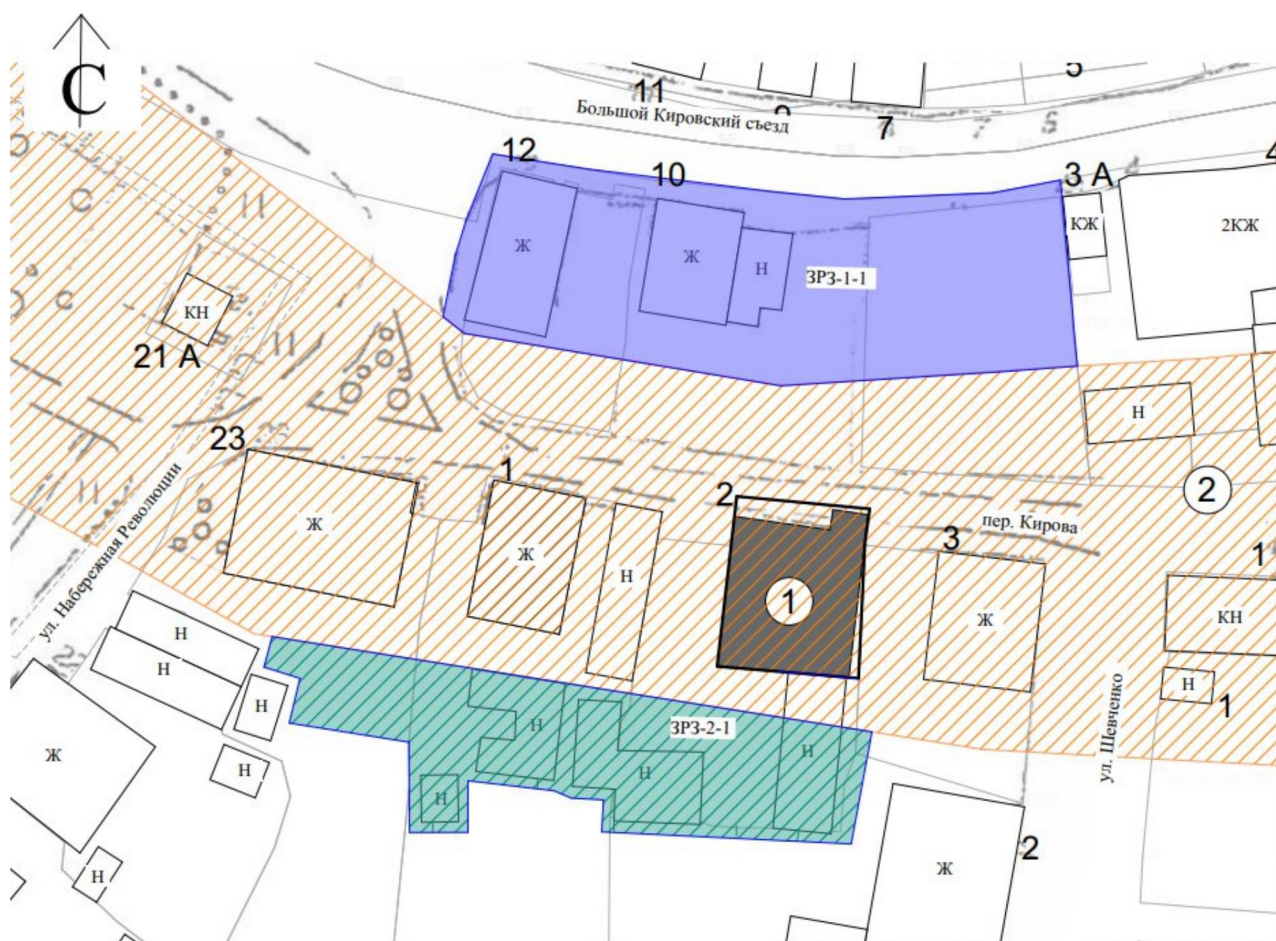
Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2025 № 99

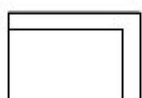
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец,
пер. Кирова, 2 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Дом Н.И.Польского»



- объекты капитального строительства



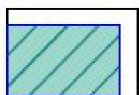
- граница территории объекта культурного наследия «Дом Н.И.Польского»



- граница территории объекта культурного наследия «Дерево-земляные укрепления г. Городца»

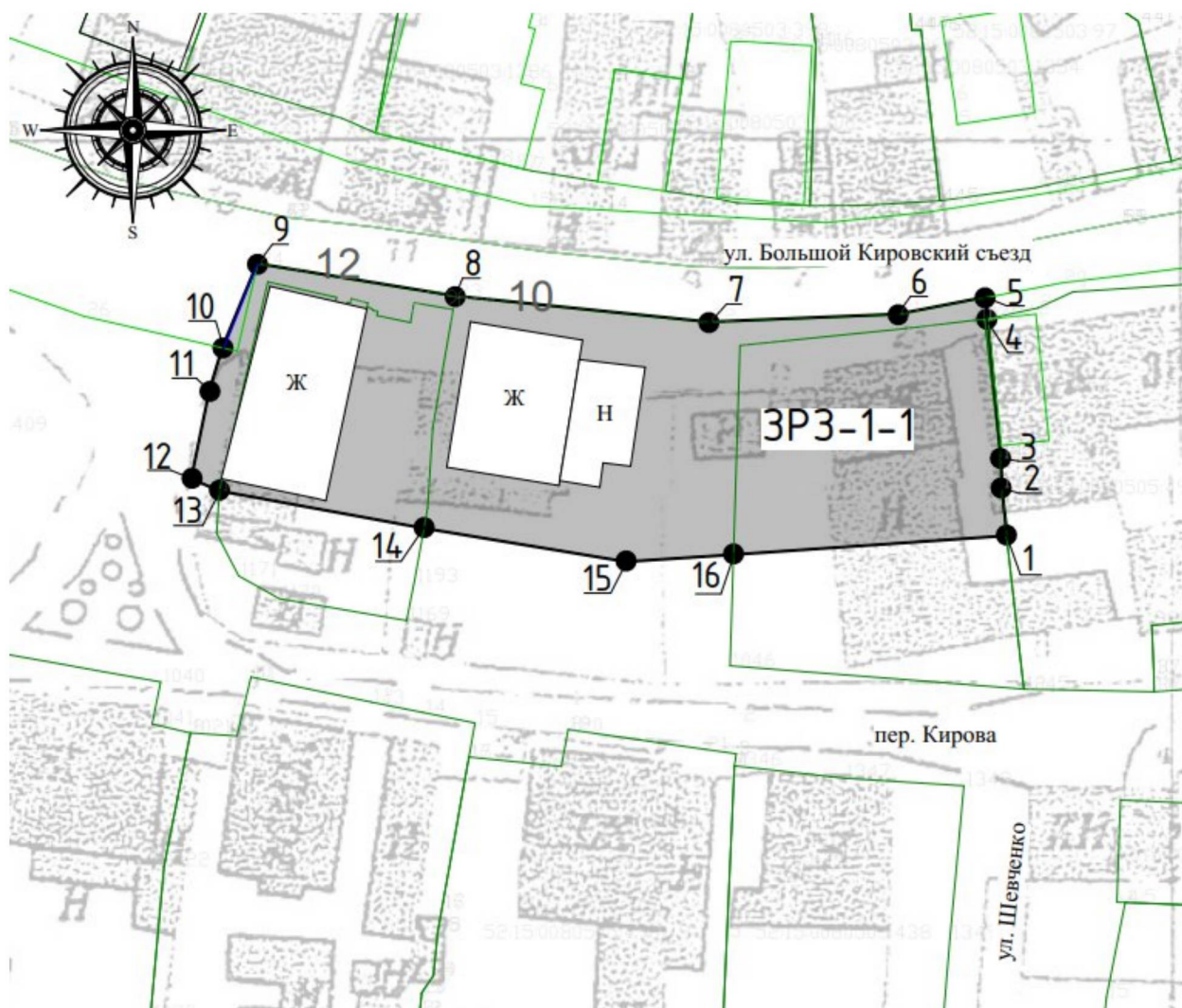


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 ЗРЗ-1, включающая один участок (ЗРЗ-1-1)






- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 2 ЗРЗ-2, включающая один участок (ЗРЗ-2-1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1, включающая один участок (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А))



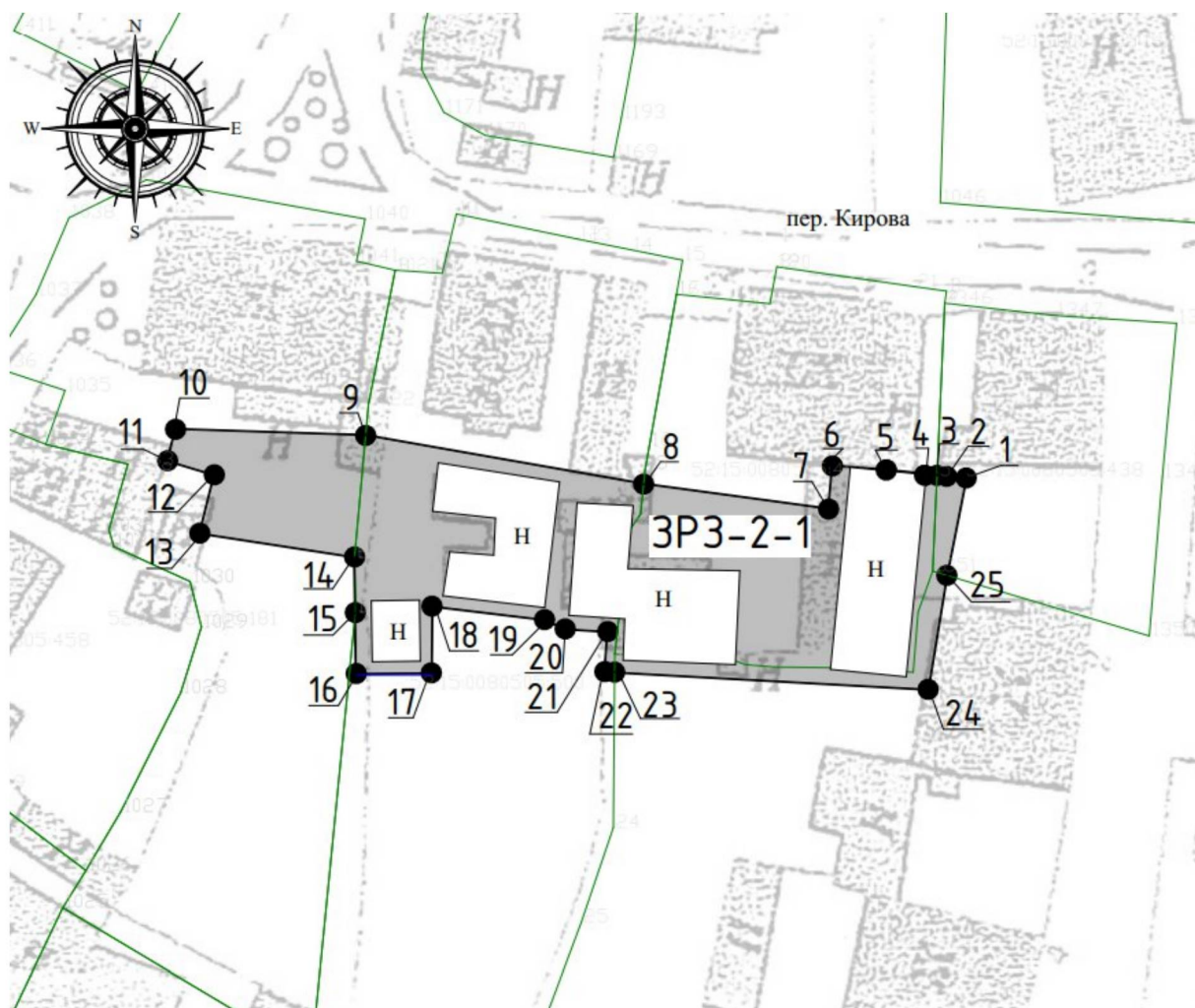
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - обозначение характерной точки границы территории
-  - объекты капитального строительства


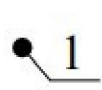

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1, включающая один участок (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566180.13	2183697.77
2	566183.79	2183697.36
3	566186.10	2183697.31
4	566196.93	2183696.25
5	566198.59	2183696.11
6	566197.27	2183689.34
7	566196.66	2183674.59
8	566198.68	2183654.82
9	566201.20	2183639.42
10	566194.68	2183636.72
11	566191.31	2183635.71
12	566184.54	2183634.31
13	566183.62	2183636.45
14	566180.71	2183652.40
15	566178.11	2183668.14
16	566178.66	2183676.51
1	566180.13	2183697.77

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЗРЗ-2, включающая один участок (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - обозначение характерной точки границы территории
-  - объекты капитального строительства

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЗРЗ-2, включающая один участок (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец, пер. Кирова, 2 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	566148.63	2183678.23
2	566148.83	2183675.99
3	566148.83	2183675.98
4	566148.83	2183675.98
5	566149.24	2183672.07
6	566149.56	2183667.91
7	566146.22	2183667.62
8	566148.15	2183653.35
9	566151.92	2183631.91
10	566152.40	2183617.25
11	566149.97	2183616.63
12	566148.87	2183620.24
13	566144.35	2183619.12
14	566142.51	2183631.06
15	566138.20	2183631.12
16	566133.48	2183631.19
17	566133.53	2183636.98
18	566138.70	2183637.03
19	566137.66	2183645.71
20	566136.93	2183647.31
21	566136.74	2183650.59
22	566133.63	2183650.36
23	566133.59	2183651.12
24	566132.26	2183675.30
25	566141.08	2183676.74
1	566148.63	2183678.23

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2025 № 99

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И.Польского» (Нижегородская область, город Городец,
пер. Кирова, 2 (литера А))**

**Режимы использования земель и земельных участков требования к
градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1),
включающей один участок (ЗРЗ-1-1), и зону регулирования застройки
и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2), включающей один
участок (ЗРЗ-2-1)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1): 10,0 м от существующей отметки земли до конька кровли;

- в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1): 3 м от существующей отметки земли до конька кровли;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – штукатурка, окраска, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича, зашивка выступов бревен в виде лопаток/пилястр; материал кровли – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;

в) цветовые решения фасадов - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований; декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета; кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;

г) форма кровли: скатная, двускатная, вальмовая; для хозяйственных построек – односкатная;

д) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов;

е) тип ограждений: металлические, деревянные. Прозрачные ограждения для участков с выходом в места общего пользования, высотой не более 2 м.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также реконструкция и строительство подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью;

в) ярких открытых цветовых решений фасадов, светоотражающих отделочных материалов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего раздела.

2.5. Строительство, реконструкция существующих сетей инженернотехнического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способами.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Польского», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
