



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 67

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. № 409

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 г. № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области

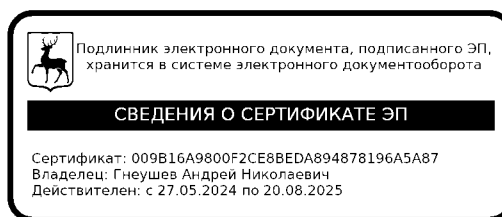
В соответствии с частями 7 и 7² статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.».

1.2. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 04.02.2025 № 67

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20 июня 2014 г. № 409

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 7 и 7² статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон), определяет процедуру подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – краткосрочные планы), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления) и собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской

области (далее – региональная программа капитального ремонта), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт), определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы подготавливаются и утверждаются сроком на три года (далее – период реализации краткосрочного плана) с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Краткосрочные планы формируются исходя из принципов, предусмотренных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3¹ статьи 15 Закона.

5. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включает:

1) формирование органами местного самоуправления проектов краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального округа, городского округа Нижегородской области (далее – краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области), и направление их на согласование в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – Министерство);

2) формирование Министерством проекта регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта (далее – региональный краткосрочный план) на основании проектов краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области, согласованных Министерством;

3) утверждение органами местного самоуправления согласованных Министерством краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области;

4) утверждение Министерством регионального краткосрочного плана.

6. Проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области разрабатываются органами местного самоуправления по форме, утвержденной Министерством, и направляются в Министерство до 1 декабря года, предшествующего периоду реализации краткосрочного плана.

При формировании краткосрочных планов учитываются:

- сроки проведения капитального ремонта и виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенные региональной программой капитального ремонта;

- информация о техническом состоянии многоквартирных домов, в том числе, полученная по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов;

- планируемые источники финансирования капитального ремонта, в том числе, предусмотренные в областном и (или) местном бюджетах средства государственной и (или) муниципальной поддержки;

- стоимость планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту с учетом установленной в соответствии с законодательством предельной стоимости, локальных сметных расчетов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполненных в аналогичных (типовых) многоквартирных домах.

Методическое обеспечение подготовки органами местного самоуправления проектов краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области осуществляется Министерством.

7. Региональный краткосрочный план разрабатывается по форме, установленной Министерством, и утверждается приказом Министерства до 31 декабря года, предшествующего периоду реализации краткосрочного плана.

8. В целях формирования проектов краткосрочных планов

муниципальных образований Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, сведения, необходимые для формирования проекта краткосрочного плана, представляются в органы местного самоуправления, лицами, уполномоченными собственниками помещений, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации краткосрочного плана муниципального образования Нижегородской области, по форме, установленной Министерством.

9. Внесение изменений в краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области, а также в региональный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

- 1) внесение изменений в региональную программу;
- 2) изменение видов, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по основаниям, предусмотренным законодательством;
- 3) изменение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменение стоимости запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) уточнение иных сведений, предусмотренных региональным краткосрочным планом;
- 5) учет случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 18 Закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

10. Информация о краткосрочных планах подлежит обязательному размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Министерство обеспечивает размещение регионального краткосрочного плана и изменений в него на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней после вступления в силу приказа Министерства об утверждении регионального краткосрочного плана (изменений в него).

Органы местного самоуправления обеспечивают размещение краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области и изменений в них на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней после вступления в силу соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении краткосрочных планов муниципального образования Нижегородской области (изменений в них).».
