



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2024 г.

№ 875

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Подпункт 1.1 дополнить подпунктами 1.1.3–1.1.6 следующего содержания:

«1.1.3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки).

1.1.4. В целях реализации оператором комплексного развития территории или его дочерним обществом решения о комплексном развитии территории.

1.1.5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее – комплексное развитие незастроенной территории).

1.1.6. В рамках исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).».

1.1.2. Подпункт 1.2 дополнить подпунктами 1.2.8–1.2.11 следующего содержания:

«1.2.8. В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

1.2.9. В целях реализации оператором комплексного развития территории или его дочерним обществом решения о комплексном развитии территории.

1.2.10. В целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории.

1.2.11. В рамках исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.».



1.1.3. Подпункт 1.3 дополнить подпунктами 1.3.8–1.3.11 следующего содержания:

«1.3.8. В целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

1.3.9. В целях изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов, если такие изменения не предусматривают одновременное изменение решений по образованию земельных участков, предусмотренных проектом межевания территории.

1.3.10. Подготовленных в рамках исполнения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки.

1.3.11. Подготовленных оператором комплексного развития территории или его дочерним обществом в рамках реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. В пункте 3 слова «до 31 декабря 2024 г.» заменить словами «до 31 декабря 2025 г.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев