



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ 717

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Троицкая церковь»  
(Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка),  
утверждении режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Пильнинского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Пильнинского муниципального округа Нижегородской области:

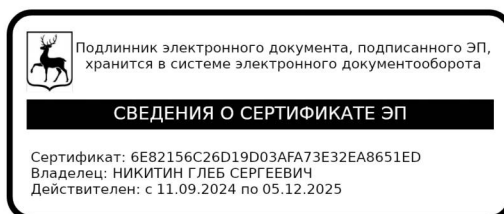
- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

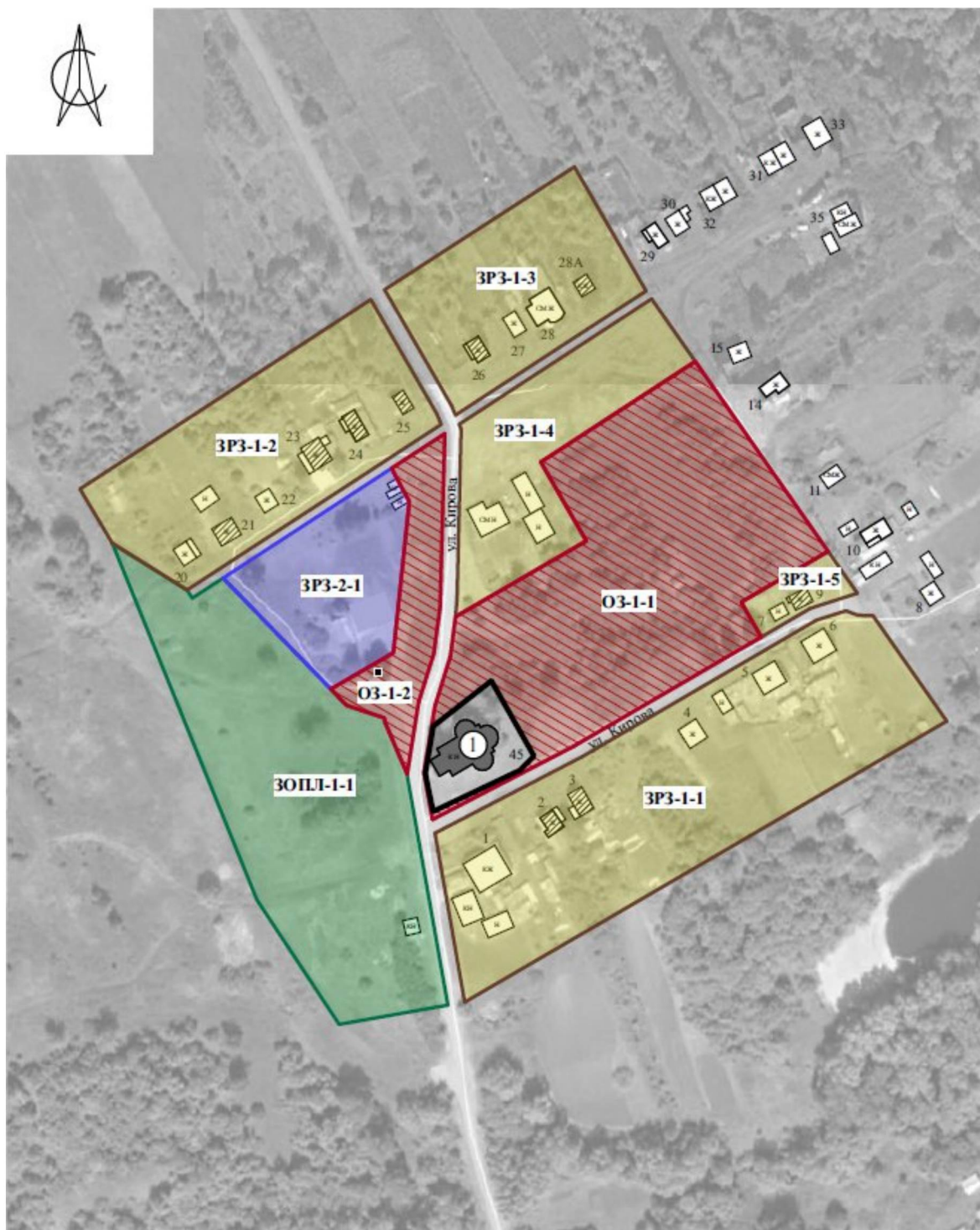
Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 20.11.2024 № 717

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район,  
с. Ожгибовка)





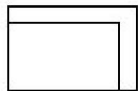
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:  
1. «Троицкая церковь»



- исторически ценные градоформирующие объекты



- объекты капитального строительства



- памятник войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.



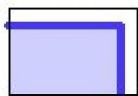
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»



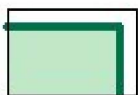
- охранный зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»

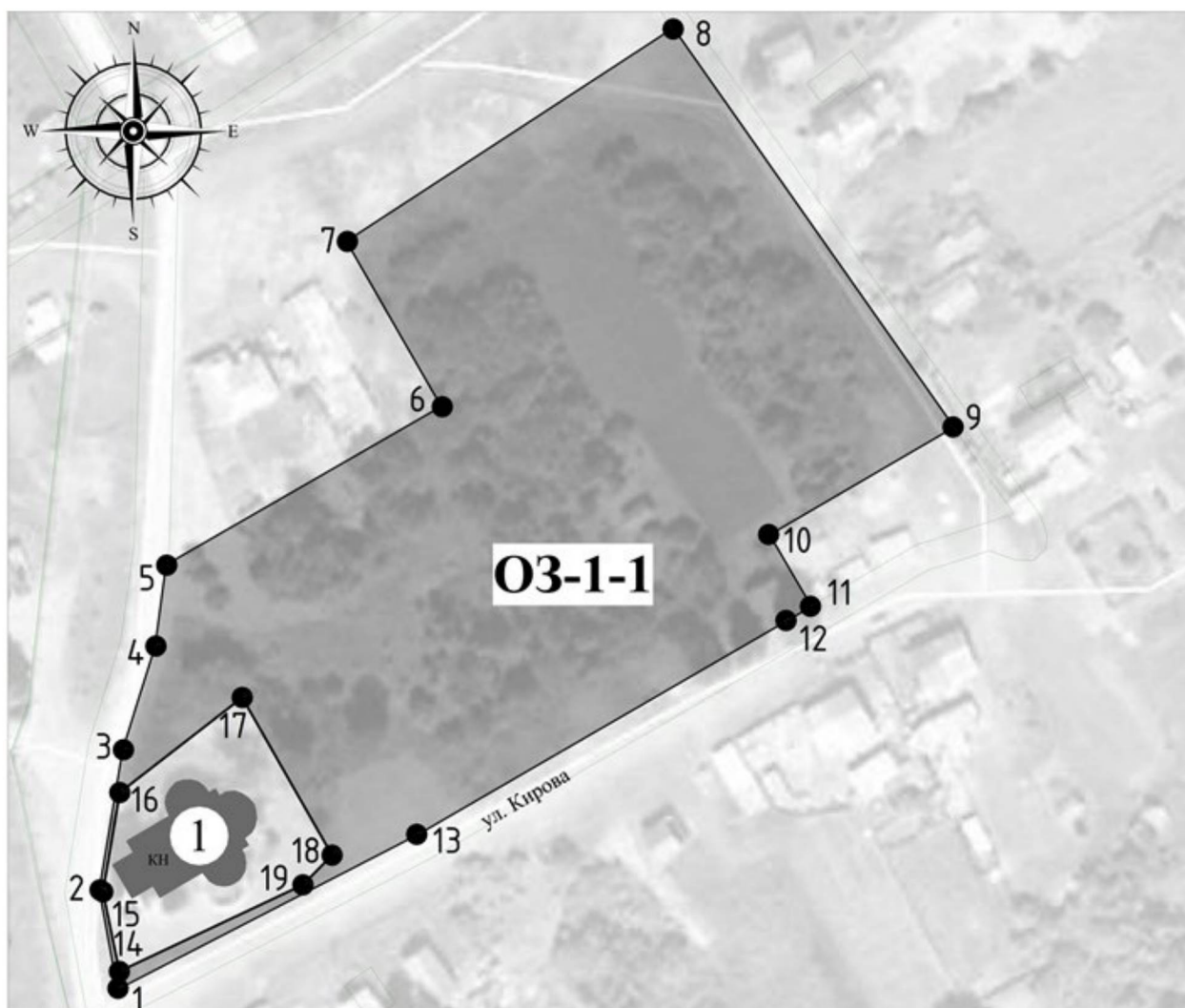


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»

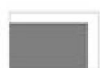


- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия  
регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область,  
Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения  
«Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район,  
с. Ожгибовка)



- граница охранной зоны ОЗ-1



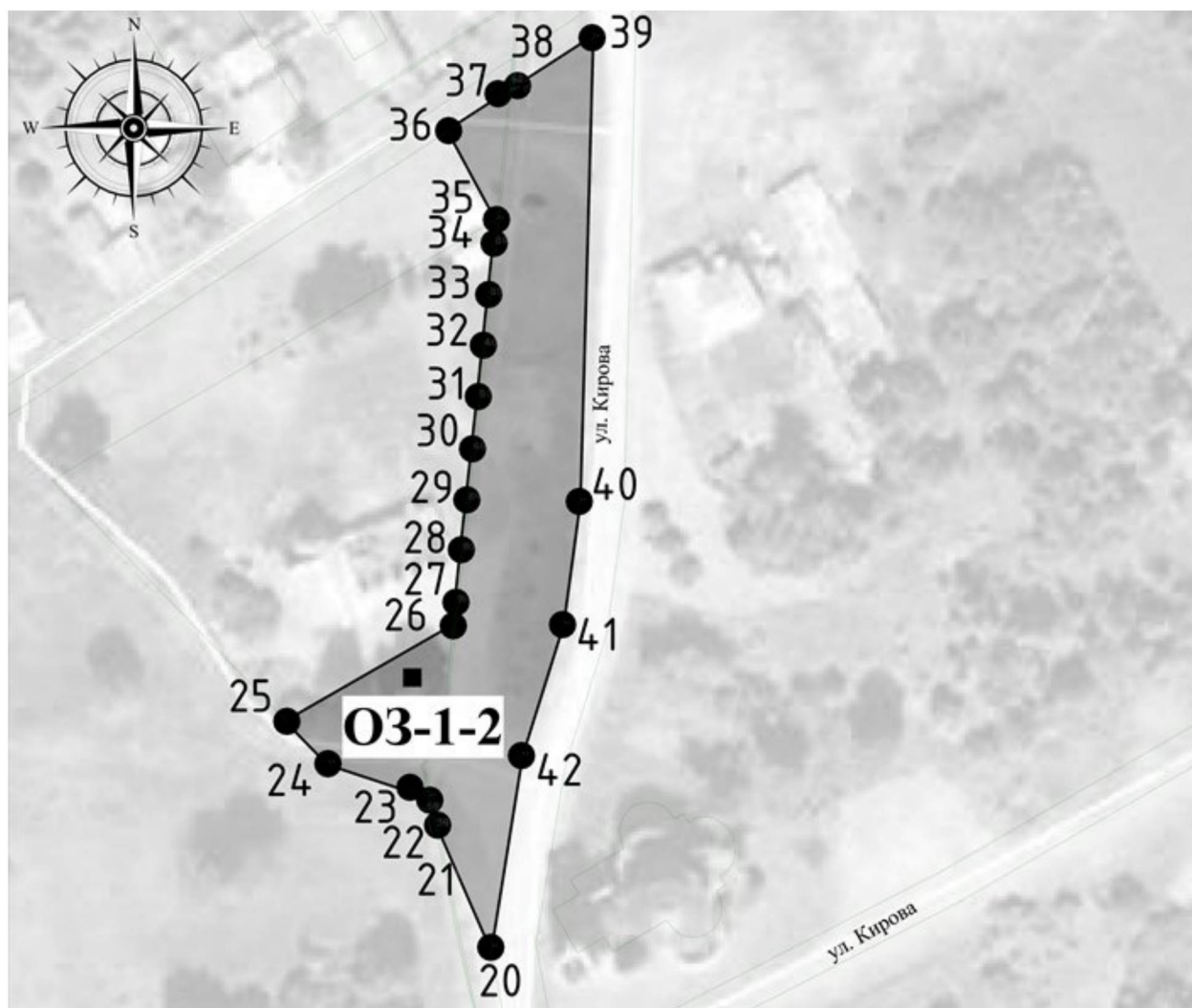
- обозначение характерной точки границы зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)




## ОЗ-1-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| Внешний контур                |                                                         |            |
| 1                             | 449318.86                                               | 2329657.73 |
| 2                             | 449338.30                                               | 2329654.18 |
| 3                             | 449365.96                                               | 2329658.81 |
| 4                             | 449386.42                                               | 2329665.22 |
| 5                             | 449402.39                                               | 2329667.37 |
| 6                             | 449433.67                                               | 2329721.81 |
| 7                             | 449466.30                                               | 2329703.07 |
| 8                             | 449508.24                                               | 2329767.45 |
| 9                             | 449429.68                                               | 2329822.76 |
| 10                            | 449408.46                                               | 2329786.32 |
| 11                            | 449394.28                                               | 2329794.58 |
| 12                            | 449391.48                                               | 2329789.76 |
| 13                            | 449349.26                                               | 2329716.77 |
| 1                             | 449318.86                                               | 2329657.73 |
| Внутренний контур             |                                                         |            |
| 14                            | 449322.20                                               | 2329658.00 |
| 15                            | 449337.91                                               | 2329654.74 |
| 16                            | 449357.52                                               | 2329658.09 |
| 17                            | 449376.28                                               | 2329682.28 |
| 18                            | 449345.15                                               | 2329700.04 |
| 19                            | 449339.29                                               | 2329694.28 |
| 14                            | 449322.20                                               | 2329658.00 |

Граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия  
регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область,  
Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница охранной зоны ОЗ-1                                                 |
|  | - обозначение характерной точки границы зоны                                 |
|  | - памятник войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. |

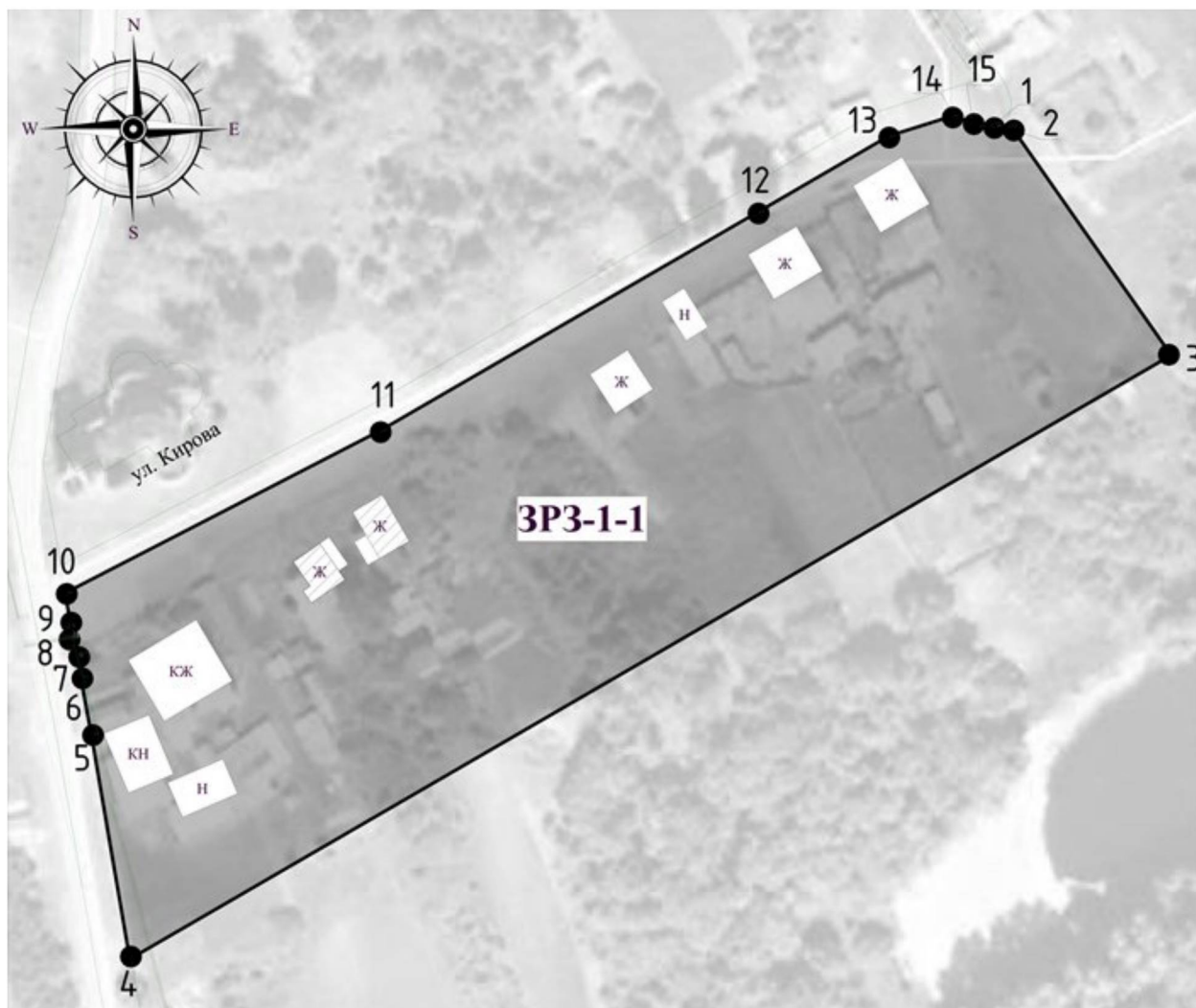


Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-2) объекта  
культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
(Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)

ОЗ-1-2:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 20                            | 449337.64                                               | 2329647.19 |
| 21                            | 449356.57                                               | 2329638.95 |
| 22                            | 449360.45                                               | 2329638.10 |
| 23                            | 449360.94                                               | 2329637.58 |
| 24                            | 449366.10                                               | 2329621.94 |
| 25                            | 449372.66                                               | 2329615.56 |
| 26                            | 449387.48                                               | 2329641.37 |
| 27                            | 449391.12                                               | 2329641.79 |
| 28                            | 449399.27                                               | 2329642.63 |
| 29                            | 449407.00                                               | 2329643.48 |
| 30                            | 449414.90                                               | 2329644.35 |
| 31                            | 449423.01                                               | 2329645.25 |
| 32                            | 449430.96                                               | 2329646.04 |
| 33                            | 449438.82                                               | 2329646.87 |
| 34                            | 449446.74                                               | 2329647.70 |
| 35                            | 449450.43                                               | 2329648.07 |
| 36                            | 449464.21                                               | 2329640.65 |
| 37                            | 449470.29                                               | 2329650.05 |
| 38                            | 449470.58                                               | 2329650.49 |
| 39                            | 449478.61                                               | 2329662.90 |
| 40                            | 449406.74                                               | 2329660.91 |
| 41                            | 449387.66                                               | 2329658.32 |
| 42                            | 449367.36                                               | 2329651.95 |
| 20                            | 449337.64                                               | 2329647.19 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

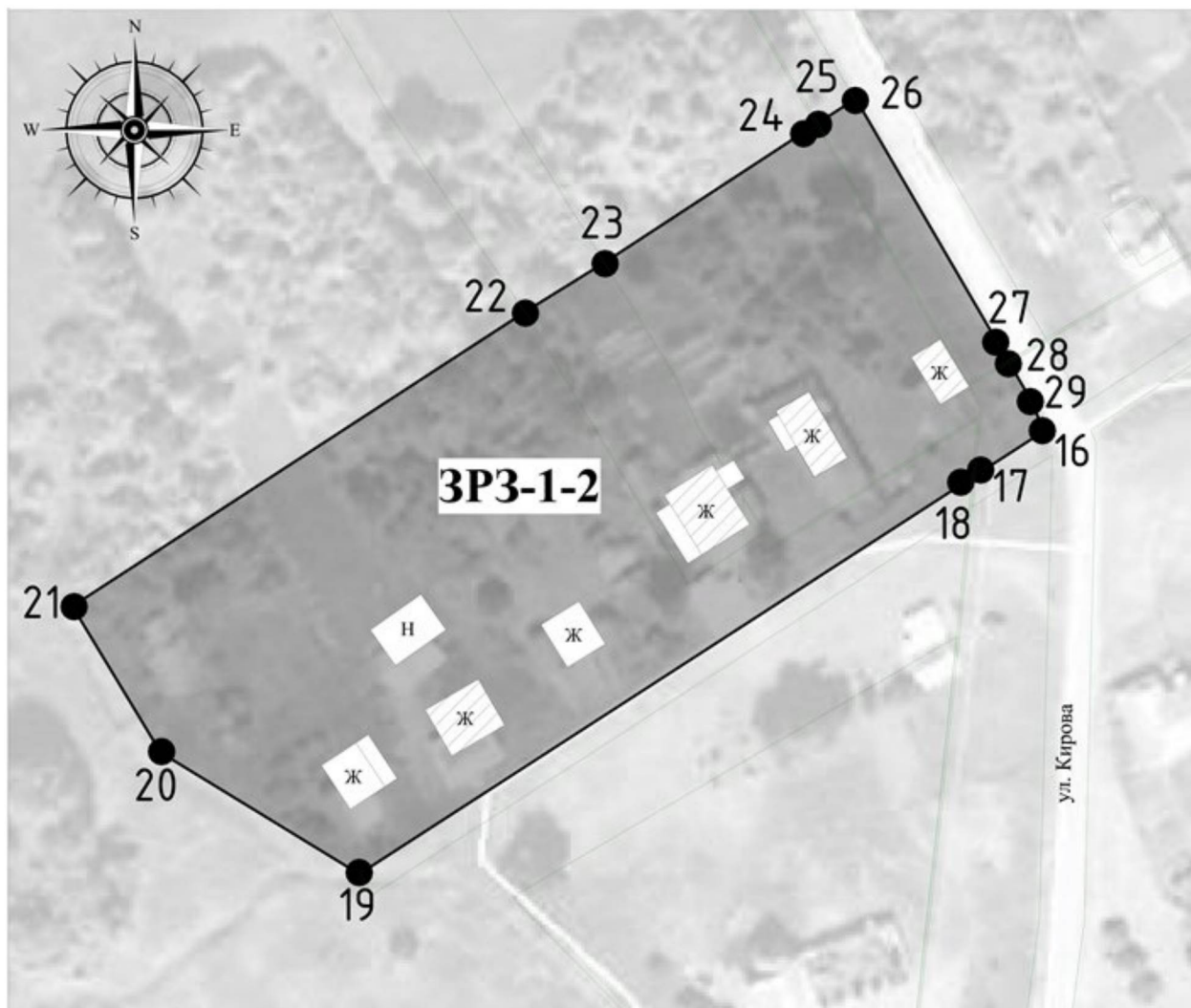
- |  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |
|  | - обозначение характерной точки границы зоны                              |
|  | - исторически ценные градоформирующие объекты                             |
|  | - объекты капитального строительства                                      |

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



ЗРЗ-1-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 1                             | 449403.33                                               | 2329838.55 |
| 2                             | 449402.99                                               | 2329841.35 |
| 3                             | 449359.43                                               | 2329871.85 |
| 4                             | 449243.17                                               | 2329671.19 |
| 5                             | 449285.93                                               | 2329663.87 |
| 6                             | 449296.90                                               | 2329661.82 |
| 7                             | 449300.93                                               | 2329660.81 |
| 8                             | 449304.69                                               | 2329659.98 |
| 9                             | 449305.19                                               | 2329660.28 |
| 10                            | 449313.22                                               | 2329658.78 |
| 11                            | 449344.47                                               | 2329719.47 |
| 12                            | 449386.72                                               | 2329792.52 |
| 13                            | 449401.39                                               | 2329817.79 |
| 14                            | 449405.26                                               | 2329830.08 |
| 15                            | 449403.39                                               | 2329835.20 |
| 1                             | 449403.33                                               | 2329838.55 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - объекты капитального строительства

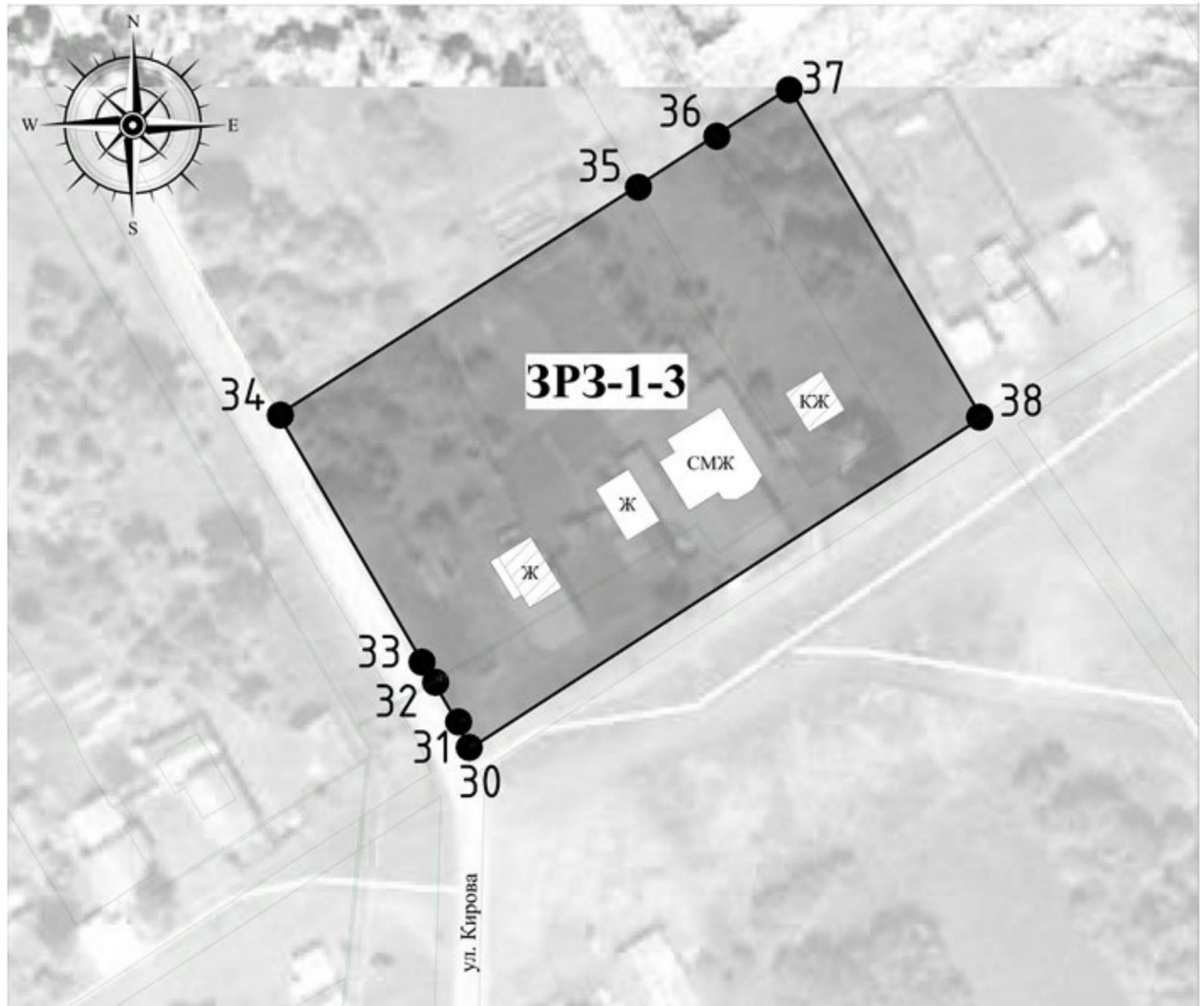


Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)





ЗРЗ-1-2:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 16                            | 449482.38                                               | 2329661.35 |
| 17                            | 449475.65                                               | 2329650.94 |
| 18                            | 449475.37                                               | 2329650.51 |
| 19                            | 449413.87                                               | 2329555.43 |
| 20                            | 449432.62                                               | 2329524.79 |
| 21                            | 449455.09                                               | 2329511.22 |
| 22                            | 449500.60                                               | 2329581.19 |
| 23                            | 449508.27                                               | 2329593.56 |
| 24                            | 449529.69                                               | 2329626.31 |
| 25                            | 449529.89                                               | 2329626.65 |
| 26                            | 449533.57                                               | 2329632.35 |
| 27                            | 449493.10                                               | 2329655.88 |
| 28                            | 449492.76                                               | 2329656.08 |
| 29                            | 449486.89                                               | 2329659.49 |
| 16                            | 449482.38                                               | 2329661.35 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

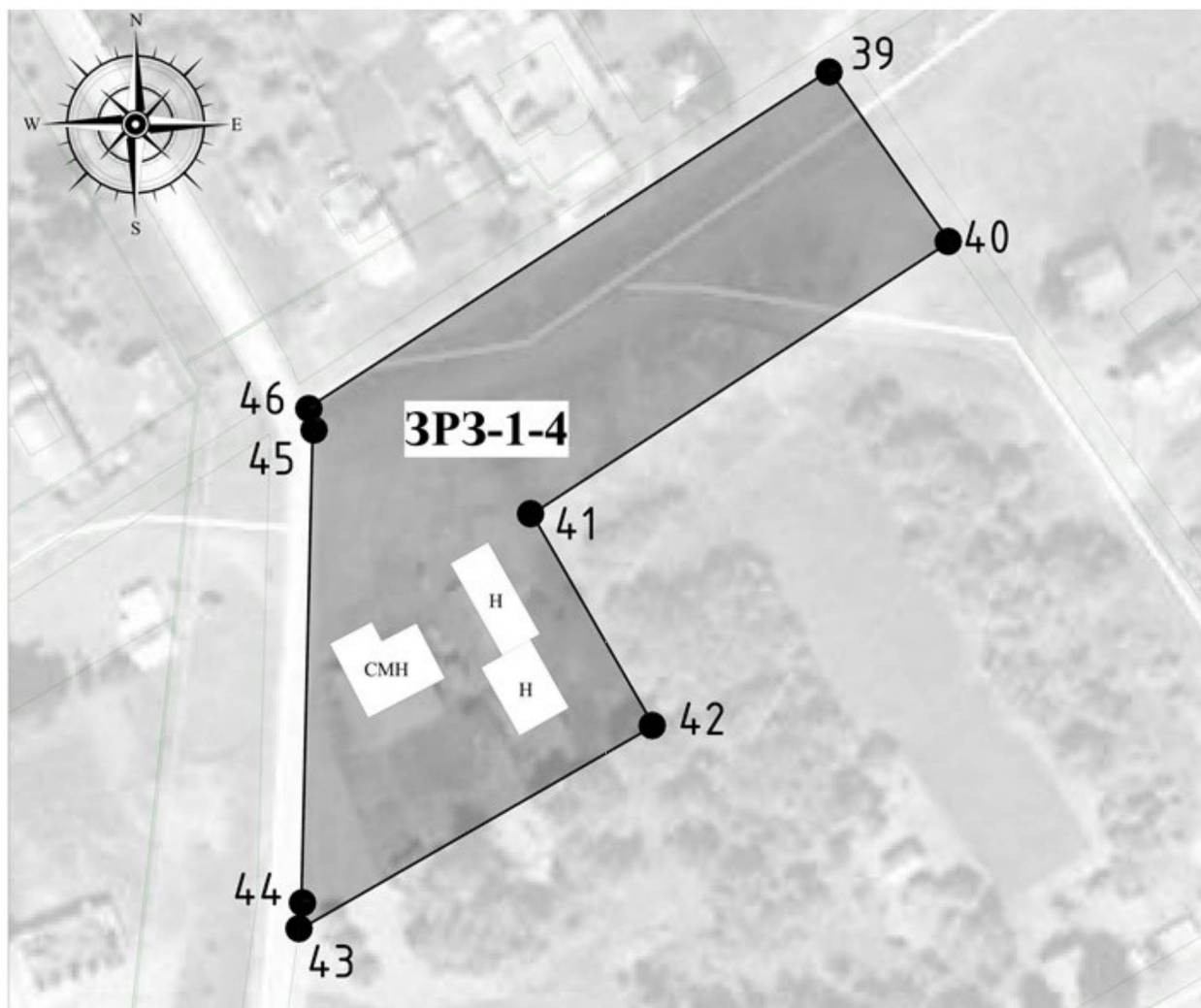
- |                                                                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |
|  | - обозначение характерной точки границы зоны                              |
|  | - исторически ценные градоформирующие объекты                             |
|  | - объекты капитального строительства                                      |

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-3) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)

ЗРЗ-1-3:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 30                            | 449486.24                                               | 2329667.32 |
| 31                            | 449490.20                                               | 2329665.67 |
| 32                            | 449496.34                                               | 2329662.10 |
| 33                            | 449496.69                                               | 2329661.90 |
| 34                            | 449537.80                                               | 2329638.00 |
| 35                            | 449573.16                                               | 2329693.59 |
| 36                            | 449581.07                                               | 2329705.77 |
| 37                            | 449588.28                                               | 2329717.00 |
| 38                            | 449537.49                                               | 2329746.56 |
| 30                            | 449486.24                                               | 2329667.32 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны
- - объекты капитального строительства

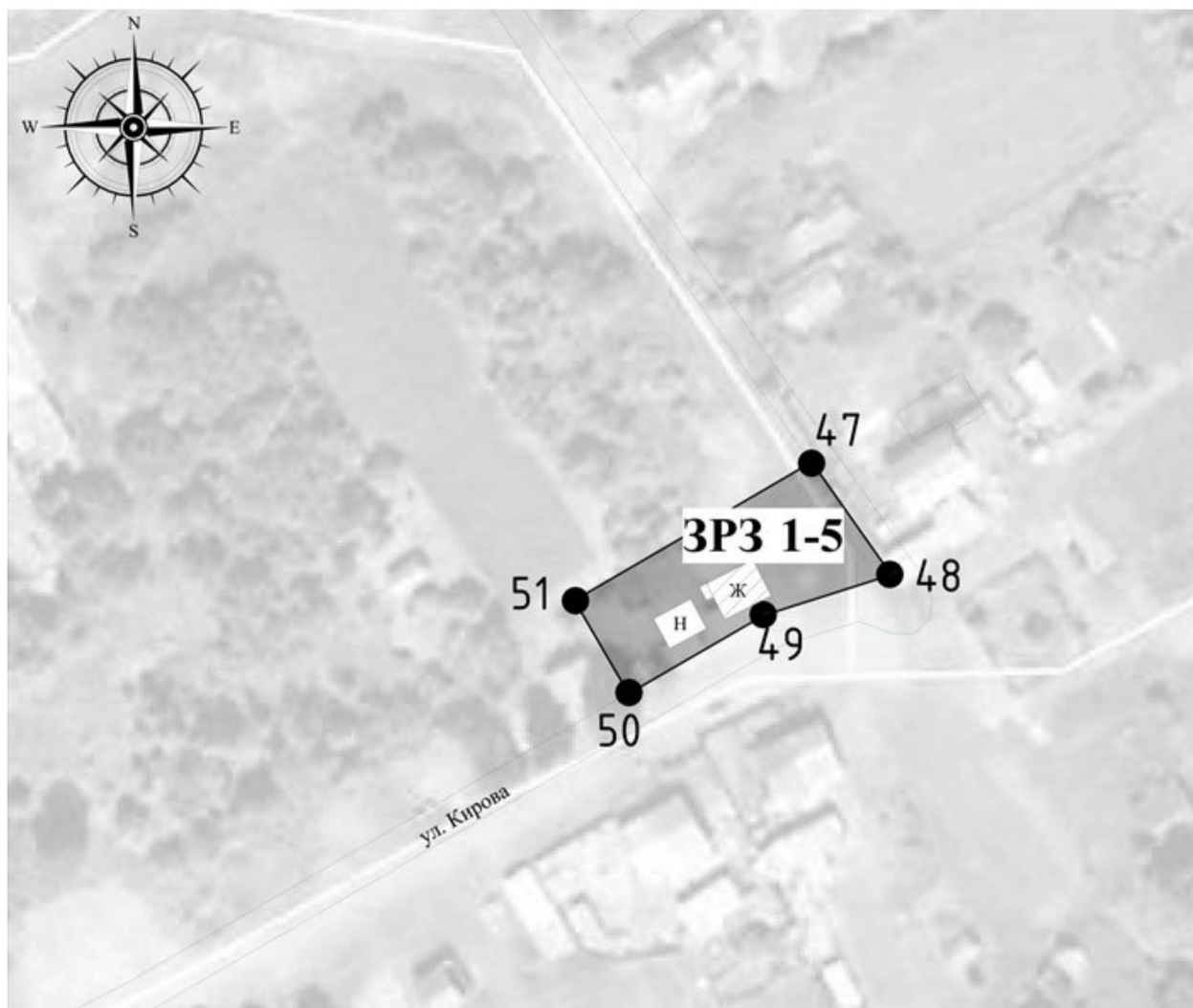


Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)





ЗРЗ-1-4:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 39                            | 449534.35                                               | 2329749.07 |
| 40                            | 449508.24                                               | 2329767.45 |
| 41                            | 449466.30                                               | 2329703.07 |
| 42                            | 449433.67                                               | 2329721.81 |
| 43                            | 449402.39                                               | 2329667.37 |
| 44                            | 449406.36                                               | 2329667.90 |
| 45                            | 449480.54                                               | 2329669.68 |
| 46                            | 449482.48                                               | 2329668.88 |
| 39                            | 449534.35                                               | 2329749.07 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-5)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

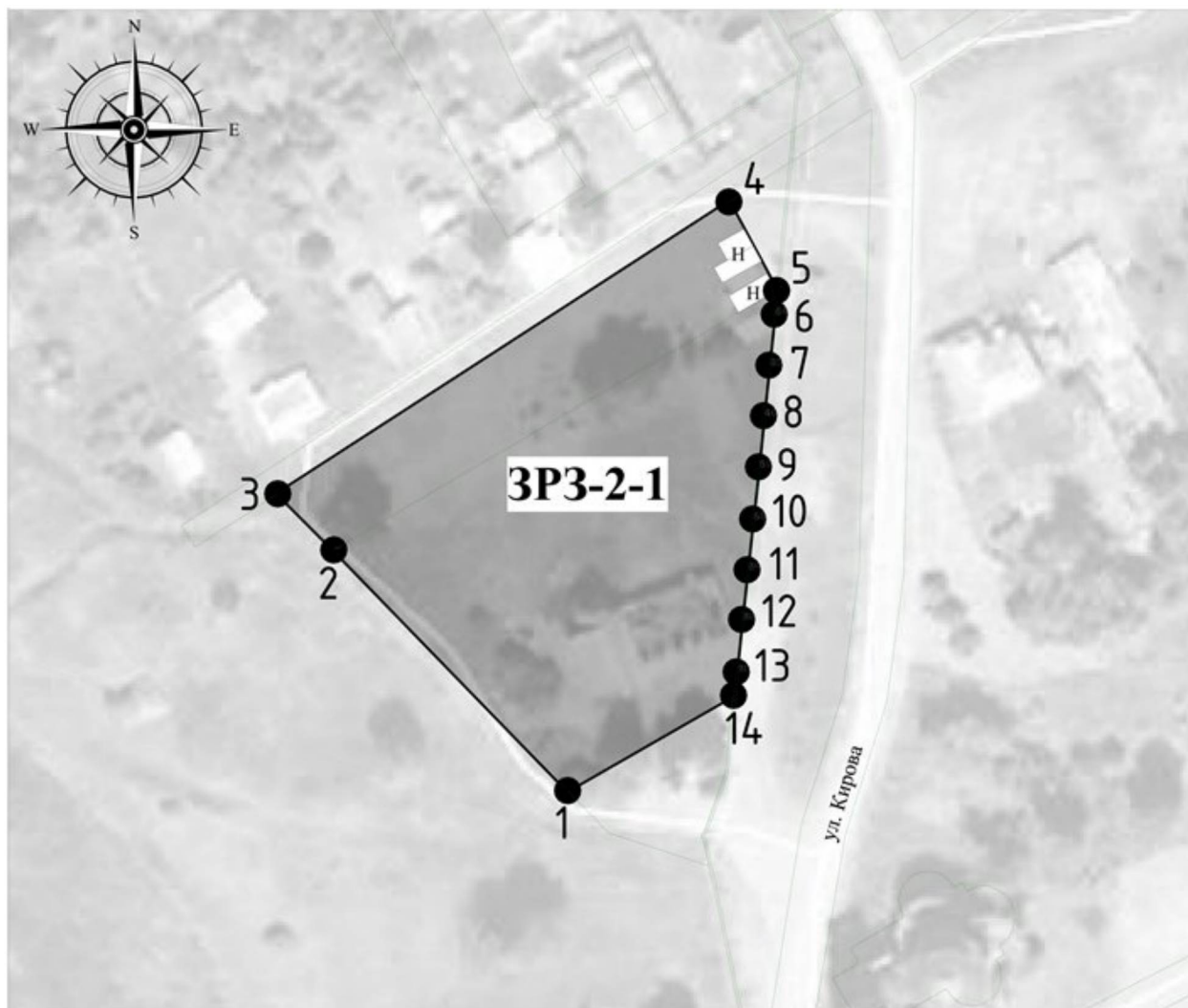
- |                                                                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |
|  | - обозначение характерной точки границы зоны                              |
|  | - исторически ценный градоформирующий объект                              |
|  | - объекты капитального строительства                                      |

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-5) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)




ЗРЗ-1-5:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 47                            | 449429.68                                               | 2329822.76 |
| 48                            | 449412.52                                               | 2329834.84 |
| 49                            | 449406.30                                               | 2329815.29 |
| 50                            | 449394.28                                               | 2329794.58 |
| 51                            | 449408.46                                               | 2329786.35 |
| 47                            | 449429.68                                               | 2329822.76 |

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
 (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  - обозначение характерной точки границы зоны
-  - объекты капитального строительства

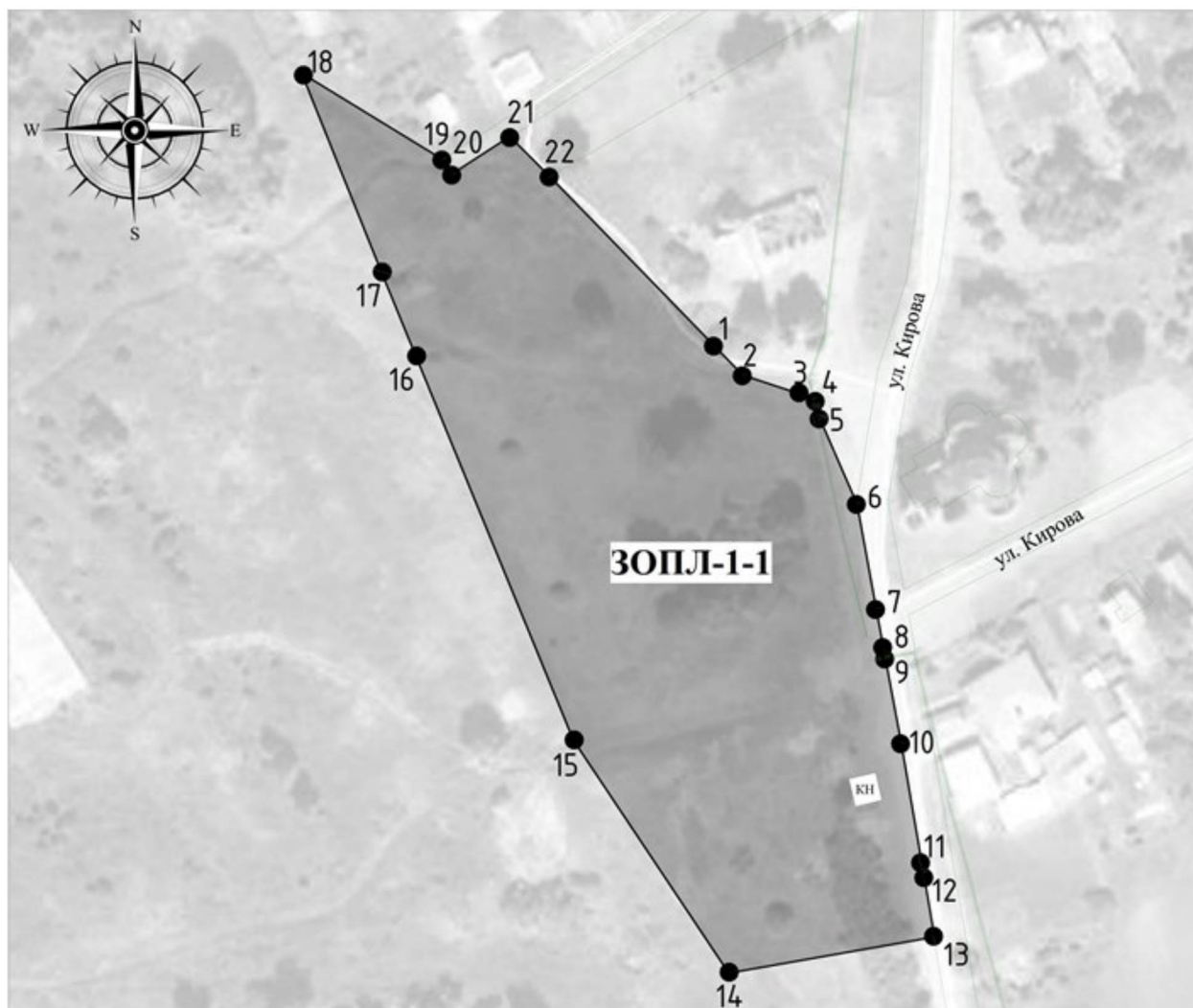


Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)




ЗРЗ-2-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 1                             | 449372.66                                               | 2329615.56 |
| 2                             | 449410.10                                               | 2329579.18 |
| 3                             | 449418.82                                               | 2329570.46 |
| 4                             | 449464.21                                               | 2329640.65 |
| 5                             | 449450.44                                               | 2329648.08 |
| 6                             | 449446.74                                               | 2329647.70 |
| 7                             | 449438.82                                               | 2329646.87 |
| 8                             | 449430.96                                               | 2329646.04 |
| 9                             | 449423.01                                               | 2329645.25 |
| 10                            | 449414.90                                               | 2329644.35 |
| 11                            | 449407.00                                               | 2329643.48 |
| 12                            | 449399.27                                               | 2329642.63 |
| 13                            | 449391.12                                               | 2329641.79 |
| 14                            | 449387.48                                               | 2329641.37 |
| 1                             | 449372.66                                               | 2329615.56 |

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
(Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 |
|  | - обозначение характерной точки границы зоны           |
|  | - объекты капитального строительства                   |

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1) объекта  
культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
(Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)

ЗОПЛ-1-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                       | Y          |
| 1                             | 449372.66                                               | 2329615.56 |
| 2                             | 449366.10                                               | 2329621.94 |
| 3                             | 449360.94                                               | 2329637.58 |
| 4                             | 449360.45                                               | 2329638.10 |
| 5                             | 449356.57                                               | 2329638.95 |
| 6                             | 449337.64                                               | 2329647.19 |
| 7                             | 449314.38                                               | 2329651.44 |
| 8                             | 449303.83                                               | 2329653.40 |
| 9                             | 449303.45                                               | 2329653.47 |
| 10                            | 449284.67                                               | 2329656.98 |
| 11                            | 449256.33                                               | 2329661.84 |
| 12                            | 449256.01                                               | 2329661.90 |
| 13                            | 449242.08                                               | 2329664.29 |
| 14                            | 449234.13                                               | 2329619.04 |
| 15                            | 449285.54                                               | 2329584.73 |
| 16                            | 449370.50                                               | 2329549.86 |
| 17                            | 449389.08                                               | 2329542.24 |
| 18                            | 449432.62                                               | 2329524.79 |
| 19                            | 449413.87                                               | 2329555.43 |
| 20                            | 449410.51                                               | 2329557.61 |
| 21                            | 449418.82                                               | 2329570.46 |
| 22                            | 449410.10                                               | 2329579.18 |
| 1                             | 449372.66                                               | 2329615.56 |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 20.11.2024 № 717

**Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Троицкая церковь»  
(Нижегородская область, Пильнинский район, с. Ожгибовка)**

**I. Особые режимы использования земель и требования к  
градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)**

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь».

1.2. Ремонт и реконструкция памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. без изменения существующих объемно-пространственных характеристик, с сохранением общего монументально-декоративного решения.

1.3. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м;

ж) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»;

з) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Установка рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине.

1.5. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь».

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

## **II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)**

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Пильнинский



район, с. Ожгибовка, 2, 3, 9, 21, 23, 24, 25, 26, 28а, с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

- а) предельная разрешенная высота:
  - в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4, ЗРЗ-1-5) - 7,00 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши;
  - в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1) - 9,00 м от существующей отметки земли до конька скатной крыши (с возможностью устройства парапета и инженерных конструкций);
- б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная;
- в) силуэтность – нейтральная;
- г) форма крыш – скатная; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши, плоская;
- д) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов.

1.4. Благоустройство территории:

- а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;
- б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
- г) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м;
- д) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» и объектов, расположенных в границах зон охраны;
- е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. метра;
- б) строительные сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;
- в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное.

1.6. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение,

электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.7. Размещение парковочных мест, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1), при условии отсутствия негативного влияния и причинения вреда объекту культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь».

1.8. Снос или демонтаж объектов, не обладающих историко-культурной ценностью.

## **2. Запрещается:**

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка, плитка под кирпич);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей общей площадью остекления более 50 процентов от поверхности фасада.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, а также глухих ограждений, выходящих на территории общего пользования (улицы, скверы, проезды), ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.6. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Сохранение рельефа, проведение работ по инженерной защите склонов.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории:

а) организация дорожно-тропиночной сети;

б) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.4. Ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

1.5. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

#### **2. Запрещается:**

2.1. Размещение новых объектов капитального строительства.

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог).

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным способом.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способами.

2.5. Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.6. Изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---