



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024

№ 504

### О реорганизации государственного памятника природы местного значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория», расположенного в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области

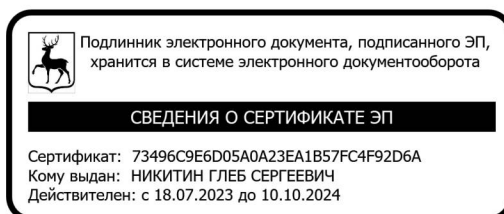
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Реорганизовать государственный памятник природы местного значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория», расположенный в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области, в особо охраняемую природную территорию – памятник природы регионального значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория».

2. Утвердить прилагаемый паспорт на памятник природы регионального значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория», расположенный в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28.08.2024 № 504

### ПАСПОРТ

**на памятник природы регионального значения  
«Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория», расположенный  
в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области**

Объявлен решением исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 14 февраля 1984 г. № 56 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения».

Адрес (местонахождение): Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, в 2 км к юго-западу от г. Ветлуга, между д. Морозиха и д. Маевка.

Расположен частично на землях сельскохозяйственного назначения, частично на землях населенных пунктов, входящих в состав кадастрового квартала 52:01:1100320.

Площадь памятника природы: 7,0 га.

Взят на учет в министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

Краткое описание памятника природы, его назначение:

Памятник природы представляет собой архитектурно-парковый ансамбль первой половины XIX века, который включает в себя бывшую усадьбу Верховских. Парк размещается на открытой местности и виден издалека среди лугов и пашен. В советское время на территории усадьбы располагался Ветлужский противотуберкулезный санаторий, в настоящее время, в качестве места лечения и реабилитации он не функционирует, постройки заброшены.

Вдоль северо-западной границы и в центральной части парка располагаются постройки санатория, значительная часть из которых

разрушена. Сохранился главный дом усадьбы Верховских.

На территории парка сохранились разнообразные ландшафтные группы из различных видов деревьев и кустарников. В том числе групповые и одиночные посадки кустарников, среди которых: карагана древовидная, малина обыкновенная, смородина черная, спирея дубровколистная, шиповник коричный. Большая часть этих композиций разрастается естественным образом. Также здесь произрастают бузина красная, вяз голый, ива козья, ива пепельная, осина. Активно возобновляется клен остролистный.

Травостой представлен луговыми и опушечно-луговыми видами (василек луговой, вербейник монетчатый, вероника дубравная, герань луговая и др.). Вблизи дорог и построек произрастают элементы полусорной флоры (крапива двудомная, мать-и-мачеха обыкновенная, пижма обыкновенная и др.). Встречаются сплошные популяции золотарника гигантского.

Насаждения клена, липы и березы по юго-западной и западной границам парка переходят в залесенный крутой берег Ветлуги, занятый березо-липняком разнотравно-снытевым. В подлеске преобладает клен остролистный и липа. Встречаются ель и пихта, реже дуб.

В кустарниковом ярусе встречаются бересклет бородавчатый, вяз голый, калина обыкновенная, крушина ломкая, лещина обыкновенная, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная. В верхней части склона сохранились остатки насаждений спиреи дубровколистной.

Напочвенный покров разнороден, от густого в окнах древостоя до разреженного на участках с густым подлеском. В составе его преобладают неморально-бореальные виды. Активно возобновляется клен остролистный, реже липа.

У восточной границы парка сохранилась двурядная аллея лиственницы сибирской (*Larix sibirica* Ledeb.), занесенной в Красную книгу Нижегородской области (2017), возраст деревьев порядка 150 лет. Аллея расположена почти перпендикулярно берегу реки и заканчивается у вершины склона, не спускаясь по нему. В настоящее время длина аллеи около 100 м.

Недалеко от лиственниц отмечен ряд старых, возрастом не менее 100 лет, берез.

В центральной части парка также есть несколько более молодых, возрастом до 70 лет, лиственниц.

Из других видов деревьев на территории памятника природы встречаются ель высокая, сосна обыкновенная, тополь белый. Сохранились единичные вековые ясени и тополя.

В целом на территории памятника природы отмечено сравнительно небольшое видовое богатство – всего 96 видов растений, относящихся к 36 семействам, что связано с небольшим размером территории.

Из орнитофауны на полуоткрытых участках парка отмечены виды, характерные для мозаичных ландшафтов: дрозд-рябинник, черноголовый щегол, пеночка-весничка, садовая славка, обыкновенная зеленушка. На территории старовозрастных лиственниц встречены преимущественно лесные виды: зяблик, обыкновенный чиж, пеночка-трещотка, садовая горихвостка, большая синица, певчий дрозд.

По территории памятника природы проходит воздушная линия электропередачи - 10 кВ №1001 ПС «Ветлуга» Ветлужского района Нижегородской области.

Значение памятника природы:

А. Региональное.

Б. 1. Историческое.

2. Водоохранное (для р. Ветлуга).

3. Рекреационное.

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы:

На территории памятника природы запрещается:

- приватизация и продажа земель;
- передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования;

- предоставление земельных участков для садоводства и огородничества;
- геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых;
- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для благоустройства территории памятника природы, с согласованием планируемых мероприятий с уполномоченными исполнительными органами Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- размещение объектов хранения, захоронения отходов, загрязнение и замусоривание территории;
- нарушение режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Верховских», установленного постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21 июня 1994 г. № 40 «Об объявлении находящихся на территории Вадского, Варнавинского, Ветлужского и Воскресенского районов усадебных комплексов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения», а также требований статей 5.1, 36, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- уничтожение (рубка) и повреждение деревьев и кустарников, за исключением рубок ухода, санитарных рубок, включая уборку сухостойных и упавших деревьев, рубки, необходимой для обеспечения функционирования существующих линейных объектов;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

- нарушение аллей, ландшафтных композиций и групп;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;
- разведение костров и поджигание травы;
- проезд и стоянка транспортных средств;
- прогон и выпас скота;
- любые иные виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

На территории памятника природы разрешается:

- строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для благоустройства памятника природы, с согласованием планируемых мероприятий с уполномоченными исполнительными органами Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- благоустройство территории памятника природы, включая установку малых архитектурных форм, туалетов по согласованию с уполномоченными исполнительными органами Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение функционирования, ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов, включая рубку деревьев и кустарников, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых

природных территорий, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- санитарные рубки (с сохранением дуплистых деревьев) по согласованию с уполномоченными исполнительными органами Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- рубки ухода по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченными исполнительными органами Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- подкормка молодых насаждений;
- скашивание травянистой растительности;
- проведение мероприятий по тушению пожаров;
- проведение экскурсий;
- установка аншлагов и информационных знаков;
- научные исследования.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:



- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

Виды разрешенного использования действуют с учетом режимов охраны особо охраняемой природной территории и объекта культурного наследия.

Администрация Ветлужского муниципального округа (адрес: 606860, Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 42, тел. 8(83150) 2-12-71) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в отношении памятника природы осуществляет государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

Паспорт составлен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона».

Приложения:

1. Схема границ памятника природы регионального значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория». Масштаб 1:13000.

2. Схема границ памятника природы регионального значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория». Масштаб 1:3000.

3. Координаты характерных точек границ памятника природы регионального значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория».



Приложение 1  
к паспорту на памятник природы  
регионального значения «Парк Ветлужского  
противотуберкулезного санатория»,  
расположенный в Ветлужском муниципальном  
округе Нижегородской области

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«ПАРК ВЕТЛУЖСКОГО ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНОГО САНАТОРИЯ»**

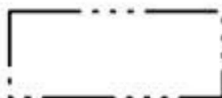


Масштаб 1:13000

Условные обозначения:



- граница памятника природы регионального значения  
«Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория»



- граница населенного пункта

Приложение 2  
к паспорту на памятник природы  
регионального значения «Парк Ветлужского  
противотуберкулезного санатория»,  
расположенный в Ветлужском муниципальном  
округе Нижегородской области

# СХЕМА ГРАНИЦ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПАРК ВЕТЛУЖСКОГО ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНОГО САНАТОРИЯ"



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



• 1

- граница памятника природы регионального значения  
"Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория"  
- обозначения поворотной точки  
границы памятника природы регионального значения  
"Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория"



Приложение 3  
к паспорту на памятник природы  
регионального значения  
«Парк Ветлужского противотуберкулезного  
санатория», расположенный в Ветлужском  
муниципальном округе Нижегородской  
области

**Координаты характерных точек границ памятника природы регионального  
значения «Парк Ветлужского противотуберкулезного санатория»**

Сведения о местоположении границ памятника природы					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	698678,44	2321143,07	Картометрический	2,5	-
2	698454,44	2320852,47	Картометрический	2,5	-
3	698611,26	2320731,77	Картометрический	2,5	-
4	698824,83	2321029,02	Картометрический	2,5	-
1	698678,44	2321143,07	Картометрический	2,5	-