Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 № 530

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

В соответствии со статьями 8^2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 20 августа 2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 20 августа 2021 г., протокола заседания согласительной комиссии от 11 июня 2021 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160 (далее – генеральный план Спасского сельсовета), в части:

– включения в границы населенного пункта с. Спасское земельного участка с кадастровым номером 52:29:0000000:513, площадью 10,946 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с.Спасское;

– изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 52:29:0000000:513 для строительства Этнографического комплекса «Елань»;

– исключения из текстовых и картографических материалов информации о скотомогильниках Н-01-40/1080, Н-02-40/1081 на основании приказа комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. № 470 «О запрете эксплуатации биотермических ям в Спасском муниципальном районе Нижегородской области»;

– приведения картографических материалов генерального плана в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– приведения наименований карт в составе картографических материалов в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Спасского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Спасского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 494FDA3EDC760C939DFED9862ED278F572A490F6
Кому выдан: Поляков Егор Николаевич
Действителен: с 10.01.2022 до 10.04.2023

Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 530

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Таблицу 1 главы 1 «Показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое до 2038 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория Муниципального образования сельское поселение Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области**			
1.1	**Общая площадь земель в установленных границах**	га	11181,52	11181,52
		%	100,00	100,00
1.2	**Общая площадь земель в границах населенных пунктов**	га	1080,50	1120,98
		%	9,66	10,03
2	**Численность населения**			
2.1	Общая численность постоянного населения	**чел.**	4709	5578
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	–	18,4
2.2	**Возрастная структура населения**			
2.2.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	808	-
		% от общей численности населения	17,16	-
2.2.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	2809	-
		% от общей численности населения	59,65	-
2.2.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	1092,00	-
		% от общей численности населения	23,19	-

3	**Жилищный фонд**			
3.1	**Общий объем жилищного фонда**	**тыс. м^2 общей площади квартир**	94,4	127,58
		Количество домов	1256	-
3.2	**Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир**	**м^2/чел.**	20,05	22,87
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА**			
4.1	**Объекты учебно-образовательного назначения**			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	3 (234)	5 (564)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	2 (590)	4 (890)
4.1.3	Организации дополнительного образования	объект (мест)	2 (99)	2 (99)
4.2	**Объекты здравоохранения**			
4.2.1	Больница	объект (мест)	1 (69)	1 (78)
4.2.2	Поликлиника	объект (мест)	3 (312)	3 (312)
4.2.3	Аптека	объект	1	6
4.2.4	Станции скорой помощи	объект (а/машин)	1 (4)	1 (4)
4.3	**Объекты культурно-досугового назначения**			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	3 (598)	4 (798)
4.3.2	Библиотека	объект	1	1
4.3.3	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	2 (-)	6 (-)
4.4	**Объекты административно-делового назначения**			
4.4.1	Администрация	объект	1	-
4.4.2	Магазины	м^2 торговой площади	4028	4028
4.4.3	Отделение банка	объект	1	1
4.5	**Объекты жилищно-коммунального хозяйства**			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (4)	2 (6)
4.6	**Объекты специального назначения**			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	5 (6,77)	5 (6,77)
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	82,37	82,37
5.1.1	Федерального значения	км	–	-
5.1.2	Регионального значения	км	36,07	36,07
5.1.3	Межмуниципального значения	км	46,30	46,30
5.1.4	Прочие автомобильные дороги	км	-	-
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м^3/в сутки	614,79	1535,82
	на хозяйственно-питьевые нужды	м^3/в сутки	400,69	1000,97
6.1.2	Протяженность сетей	км	35,91	43,34
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м^3/в сутки	535	840,81
6.2.2	Канализационные сети	км	10,34	10,34
6.2.3	Канализационные очистные сооружения	объект	1	1
6.2.4	Канализационная насосная станция	объект	2	2
6.3	**Электроснабжение**			

6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	735	950
6.3.2	Протяженность сетей:	км	59,9	60,61
6.3.3	Количество трансформаторных подстанций	объект	47	49
6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Источники теплоснабжения (котельные)	объект	2	2
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Потребление газа – всего в том числе:	нм^3/год		920302,68
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	54,08	62,38
6.5.3	Газопровод высокого давления 2-ой категории	км	21,95	22,89
6.5.4	Газопровод низкого давления	км	32,13	39,49
6.5.5	Количество ГРП (ШРП)	объект	9	11
6.6	**Связь**			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

».

1.2. Таблицу 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га.		Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
		Сущ.	План.		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	558,977	580,89	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м^2.	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки. Строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м. Отделения почтовой связи.
2	Зона застройки малоэтажным и жилыми	37,207	35,52	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.	Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей. Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей. Жилые дома

	домами			Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м^2.	блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины.
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,87	9,45	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания. Строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида. Административные здания, офисы. Общественные организации. Банки, отделения банков, страховые компании. Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др. Отделения и участковые пункты милиции. Отделения связи. почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты. Музеи, выставочные залы, художественные салоны. культовые объекты Библиотеки. Спортивные залы и площадки. Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры. Общественные туалеты. Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения. Аптечные учреждения. Пункты оказания первой медицинской помощи.
4	Зона специализированной общественной застройки	14,9	27,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы.
5	Производственная зона сельскохозяй	44,895	103,67	Максимально допустимый коэффициент застройки	Производственные и коммунально-складские объекты. Фермы КРС (от 100 до 1000 голов).

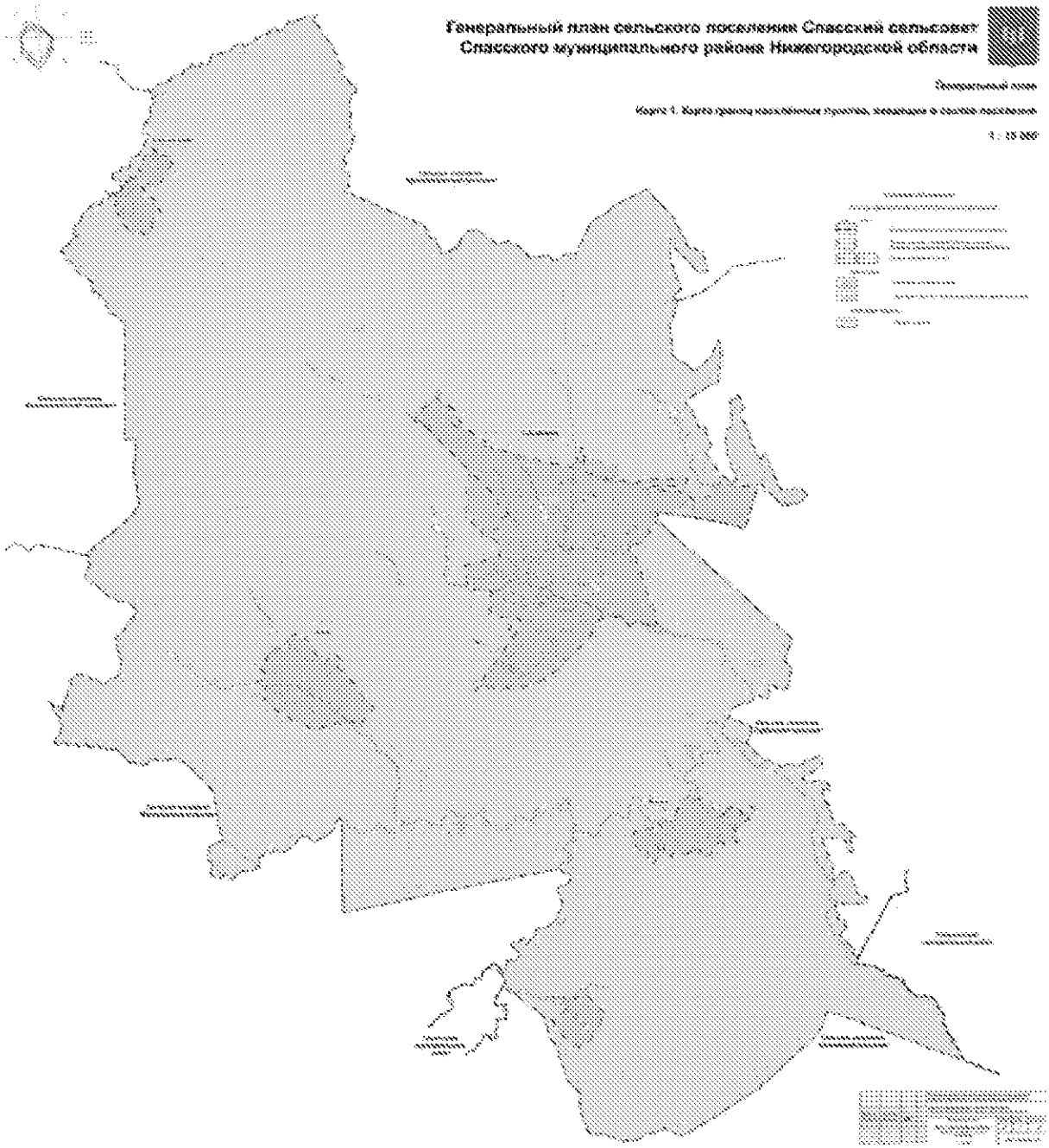
	ственных предприятий			зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров. Хлебзавод. Семенная станция. Мясной цех. Пилорама.
6	Коммунально-складская зона	5,811	12,14	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Коммунально-складские объекты Объекты транспортной инфраструктур.
7	Зона инженерной инфраструктуры	8,911	8,82	Не установлены	Объекты инженерной инфраструктуры.
8	Зона кладбищ	7,14	7,14	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%. Максимальная этажность - 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии.
9	Зоны сельскохозяйственного использования		8388,49	Не установлены.	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники).
10	Иные зоны		127,84	Не установлены.	Лесные массивы. Лесопарки, лугопарки. Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,79	11,79	Не установлены.	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства, - малые архитектурные формы, - декоративные бассейны, водные сооружения, - игровые площадки, спортплощадки.

12	Зона озелененных территорий специального назначения	0	25,62	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м. Размещение объектов в целях обеспечения экологии.	- парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства, - малые архитектурные формы, - зеленые насаждения, - размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов.
13	Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан	42,022	66,76	Не установлены.	Сады, огороды. Земли, занятые многолетними насаждениями.
14	Зона транспортной инфраструктуры	0,811	35,71	Не установлены.	Объекты коммунального обеспечения. Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные. Автозаправочные станции (бензиновые, газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.
15	Зона отдыха	0	11,05	Не установлены	Для строительства Этнографического комплекса «Елань».

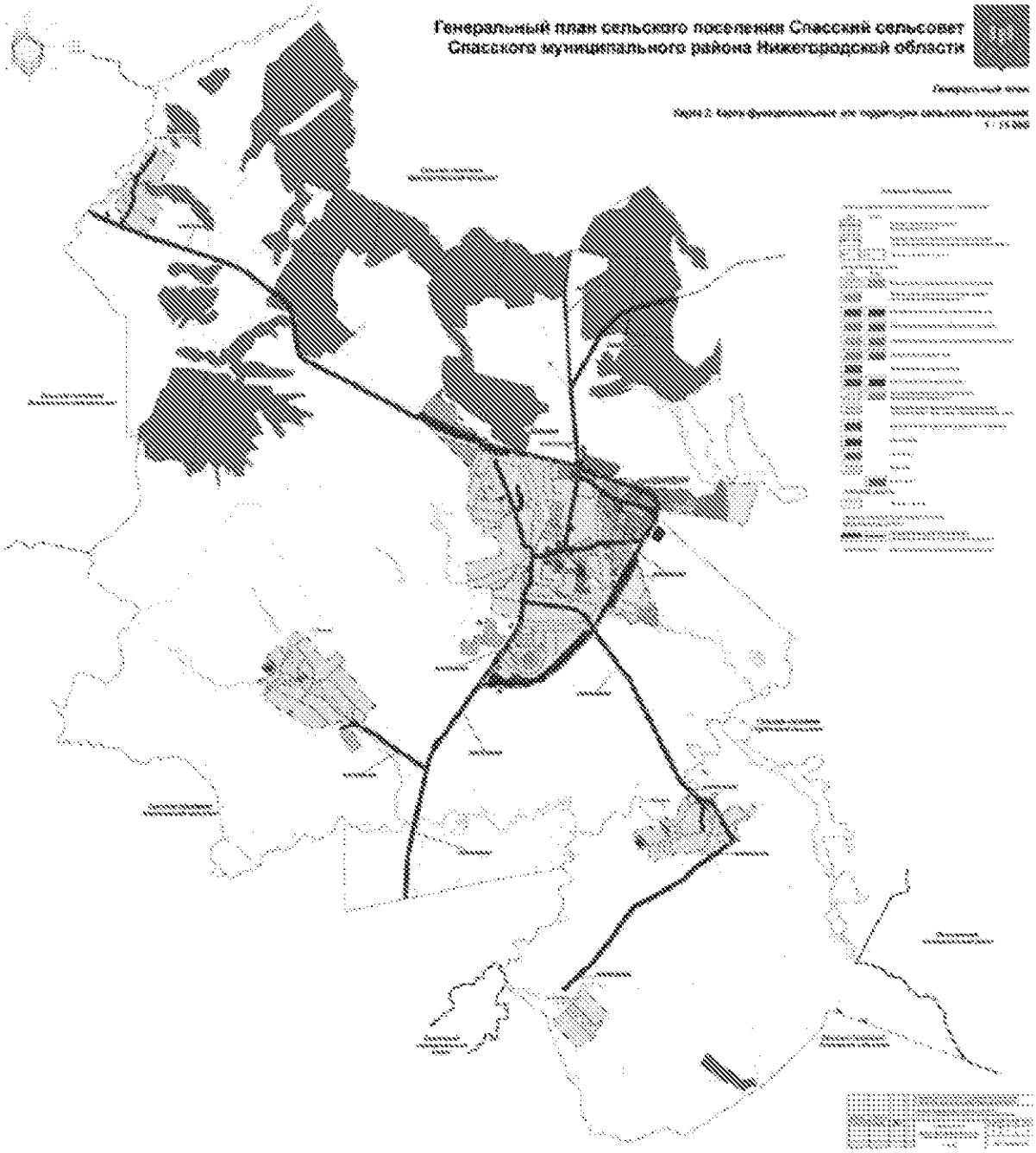
».

2. Графические материалы генерального плана сельского поселения Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160, изложить в следующей редакции:

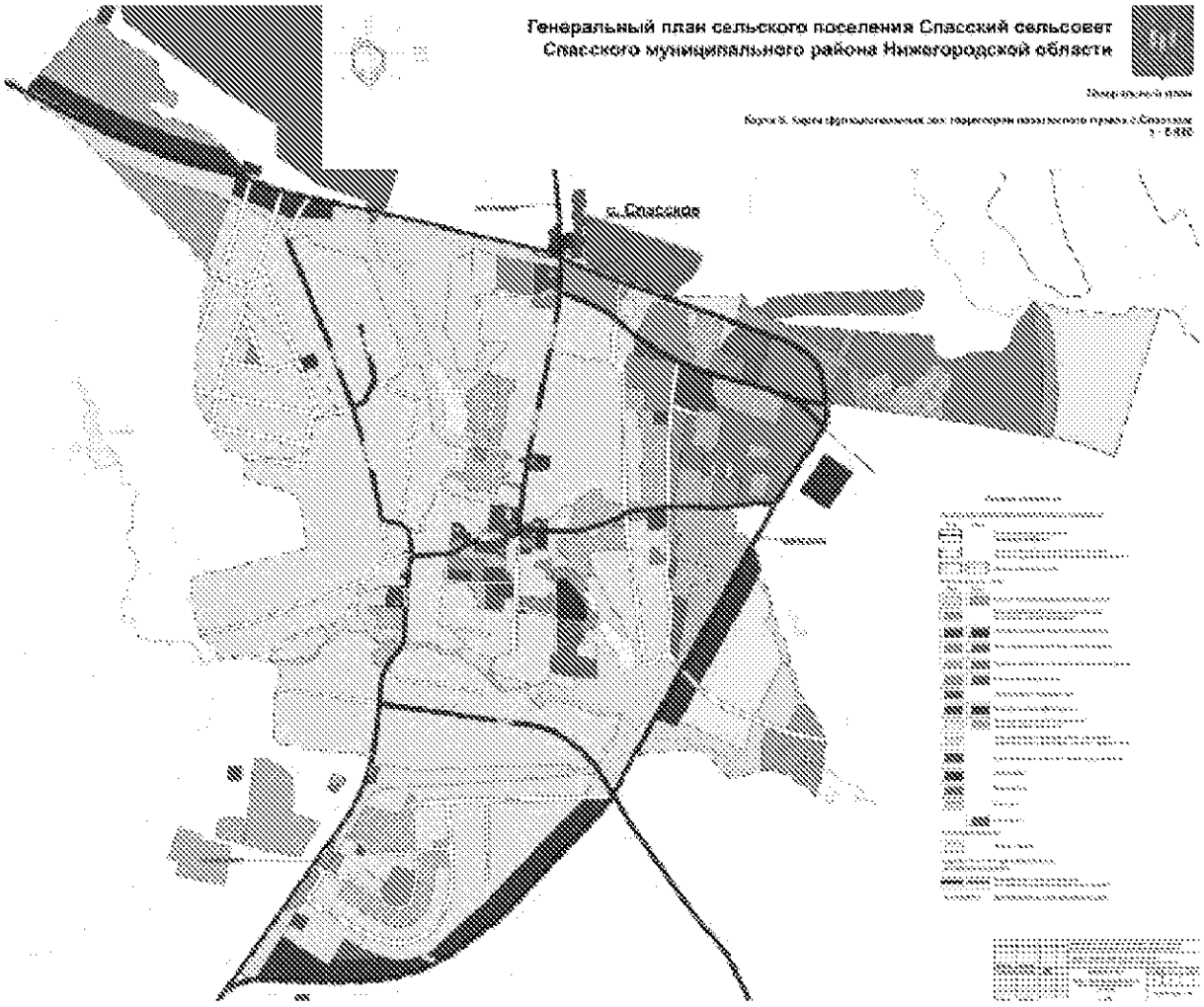
«Карта «Карта 1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения»



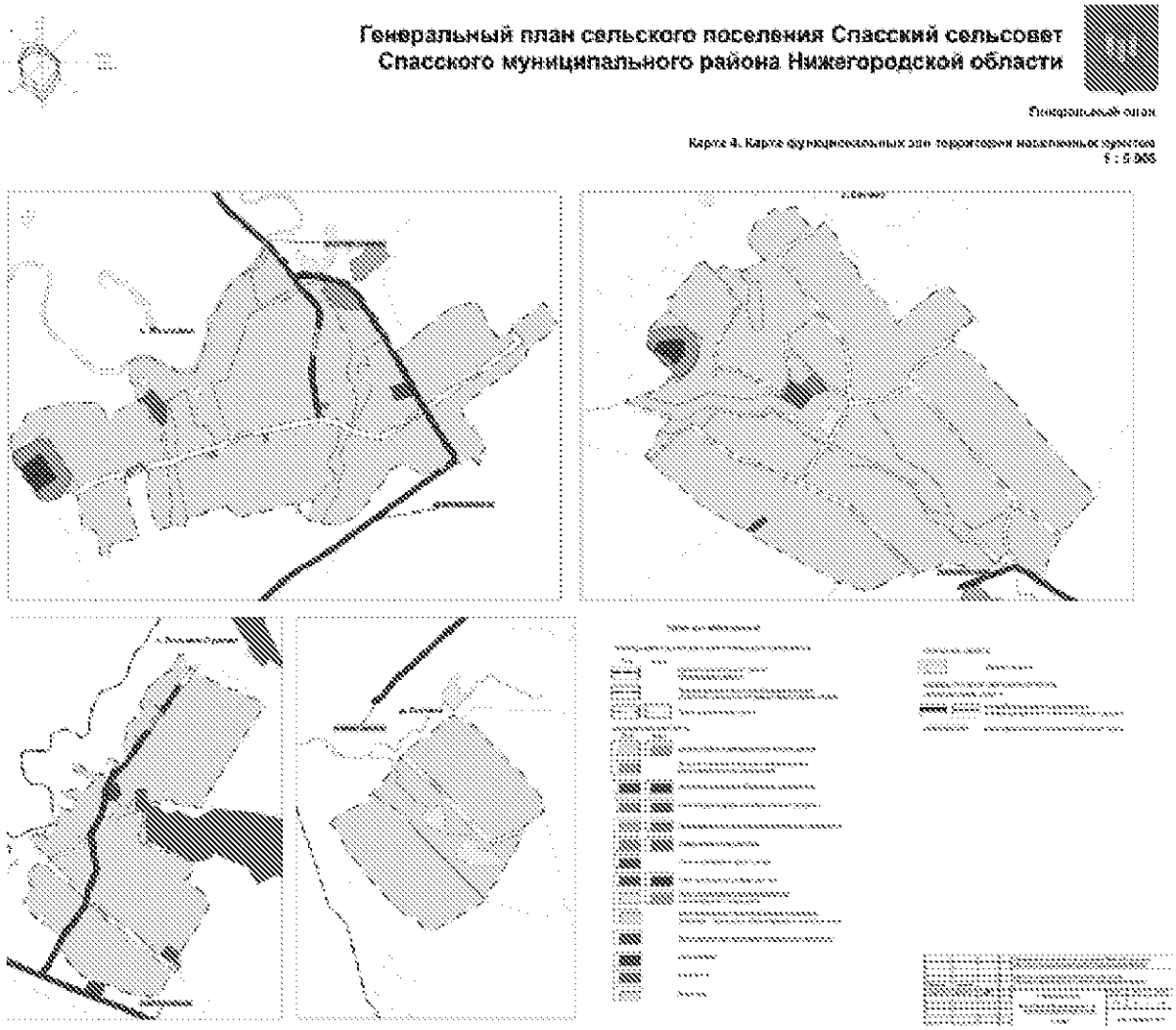
Карта «Карта 2. Карта функциональных зон территории сельского поселения»



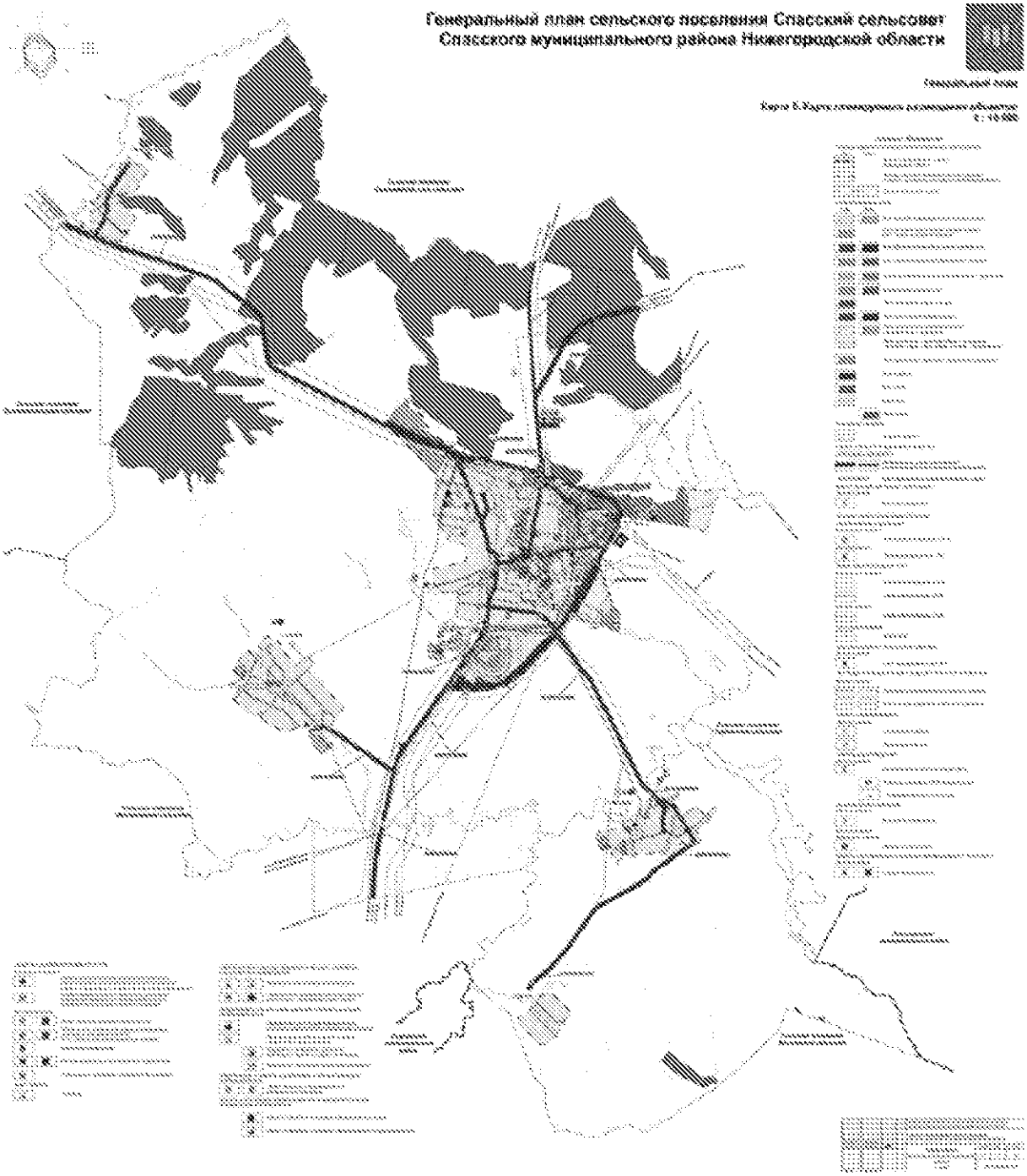
Карта «Карта 3. Карта функциональных зон территории населенного пункта с. Спасское»



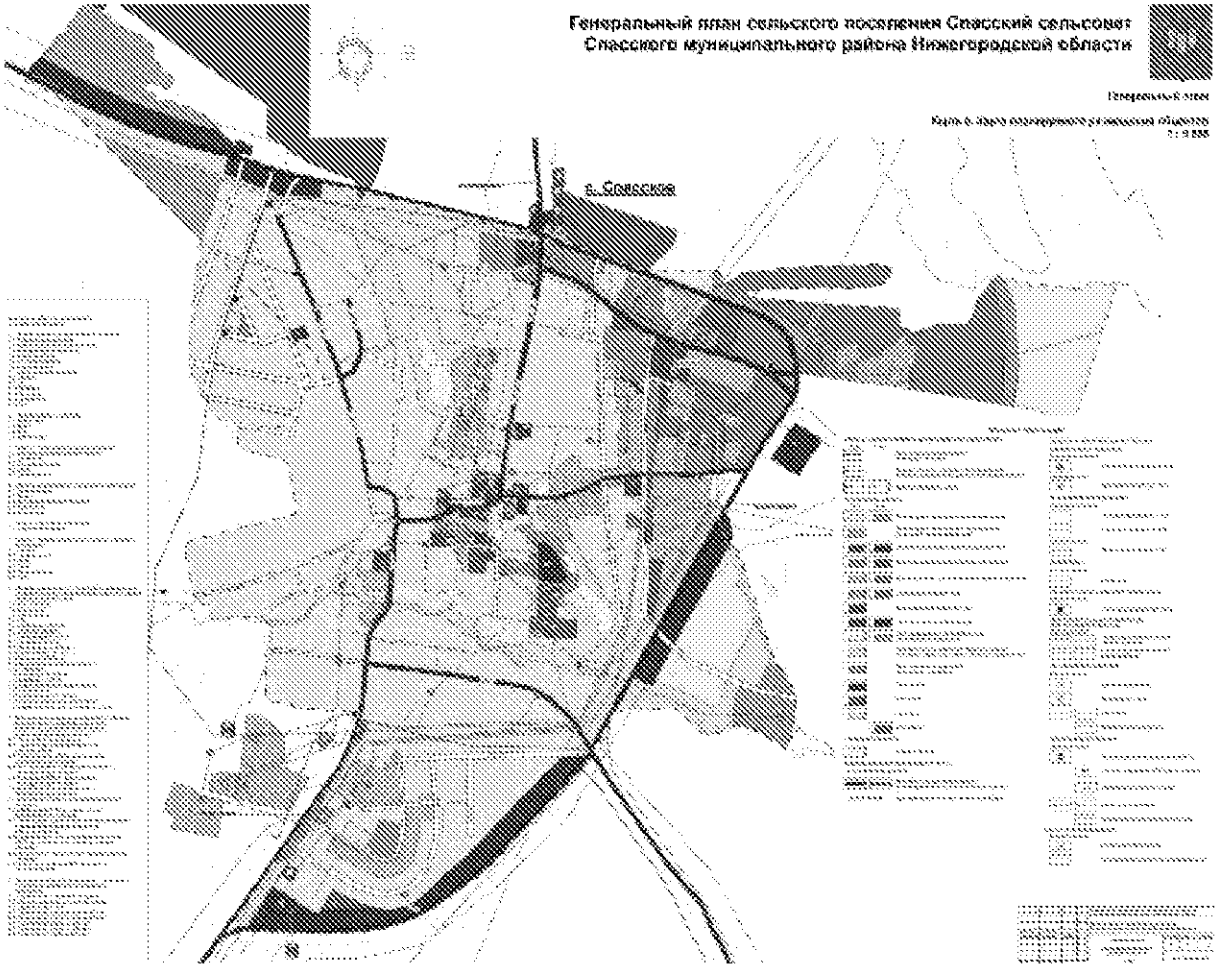
Карта «Карта 4. Карта функциональных зон территории населенных пунктов»



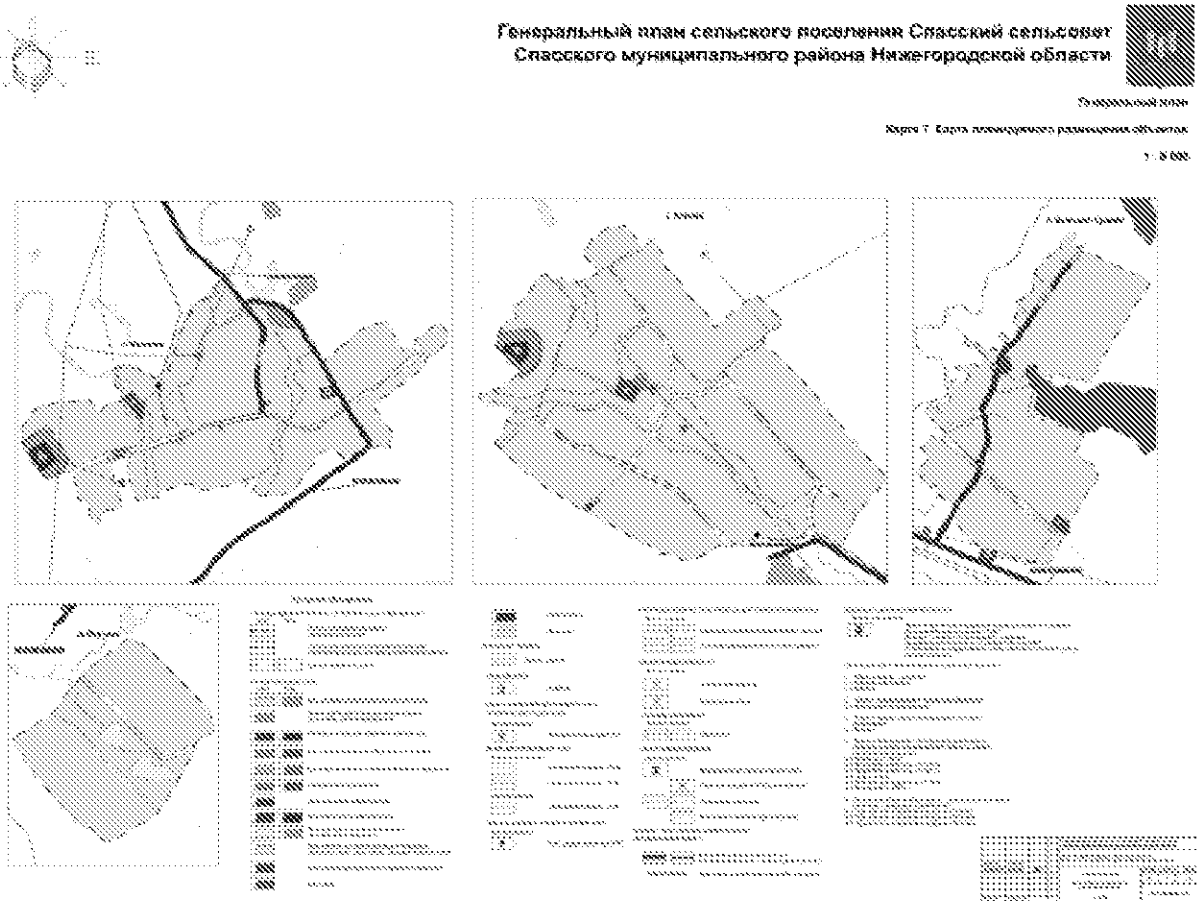
Карта «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов»



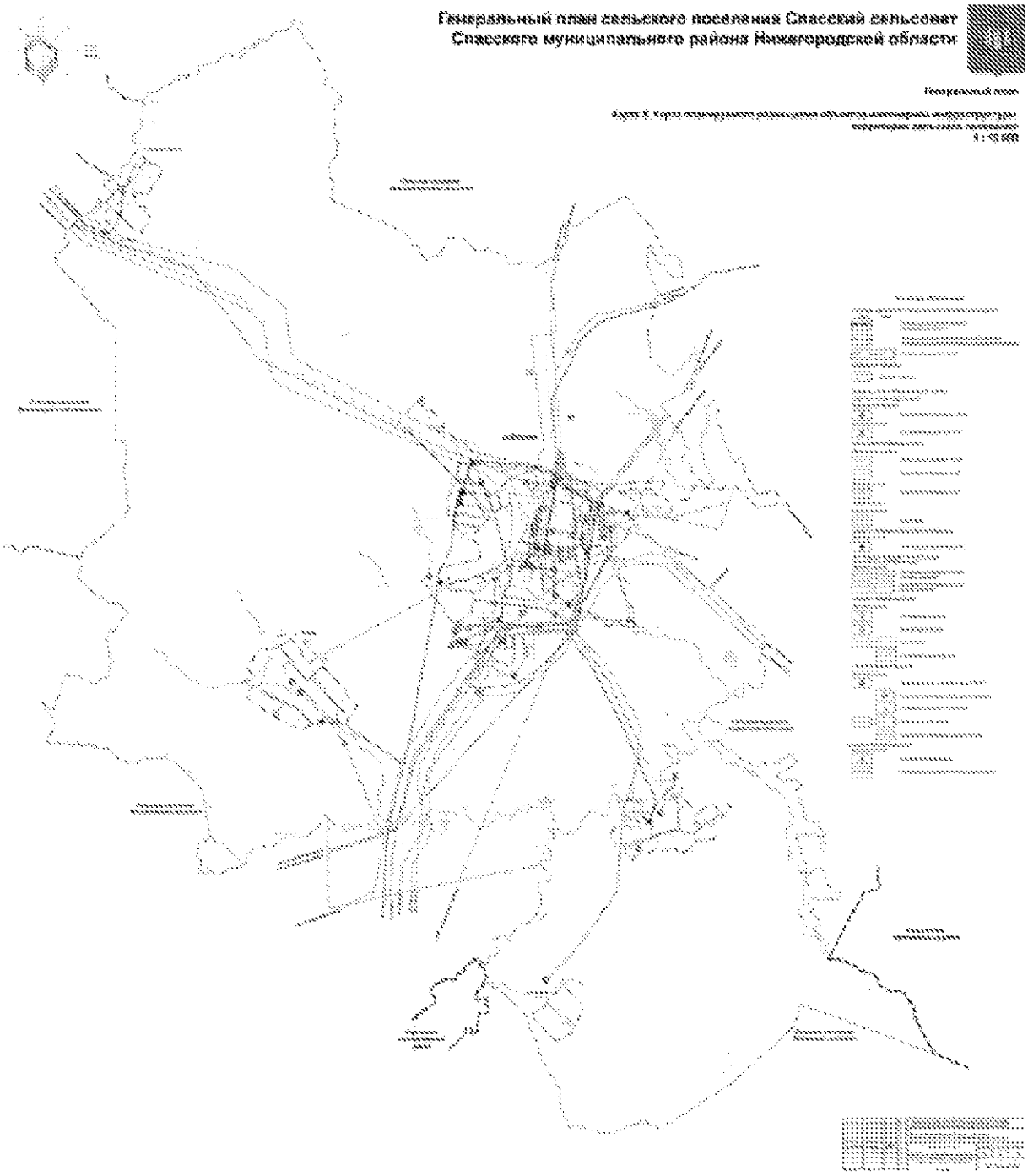
Карта «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов»



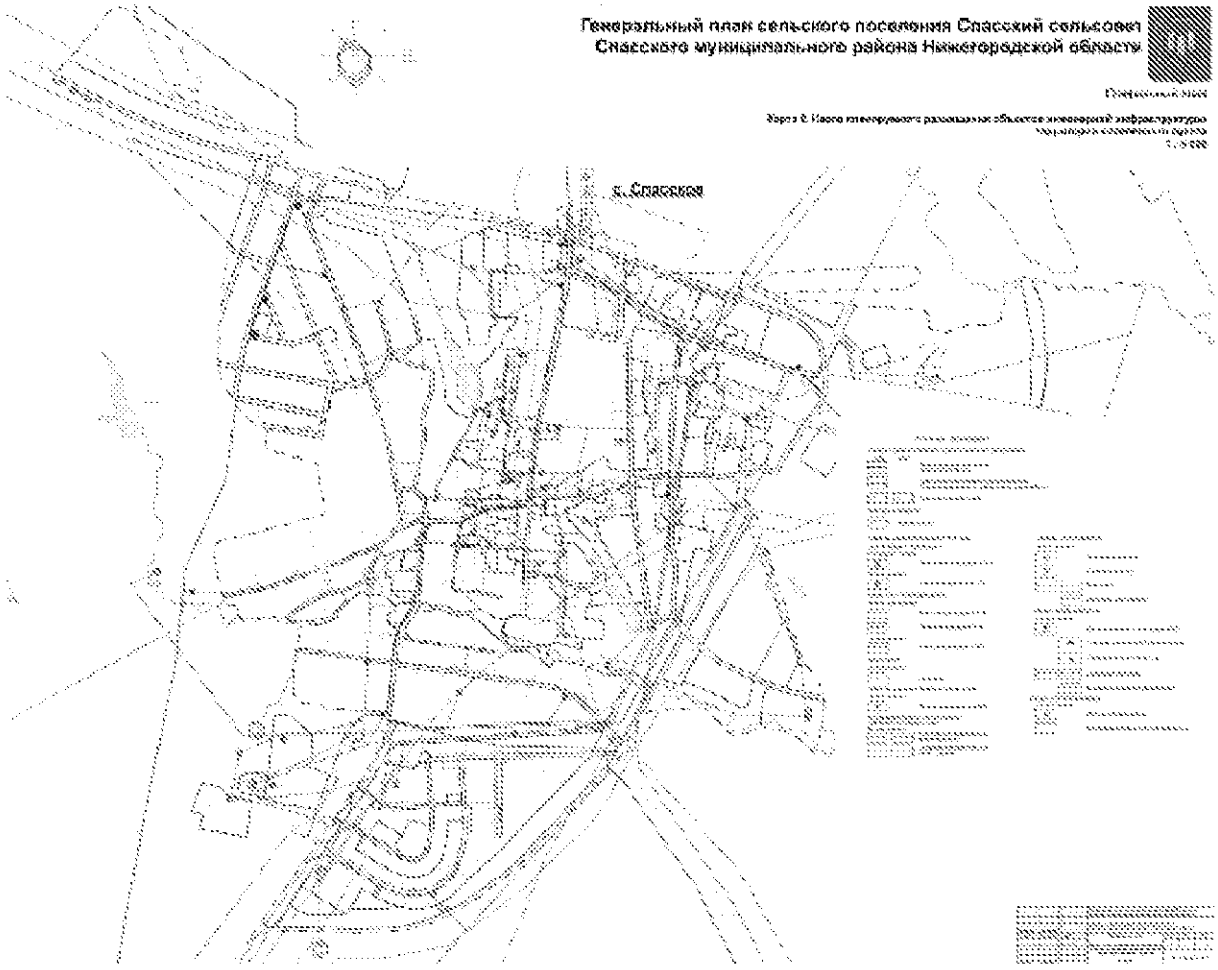
Карта «Карта 7. Карта планируемого размещения объектов»



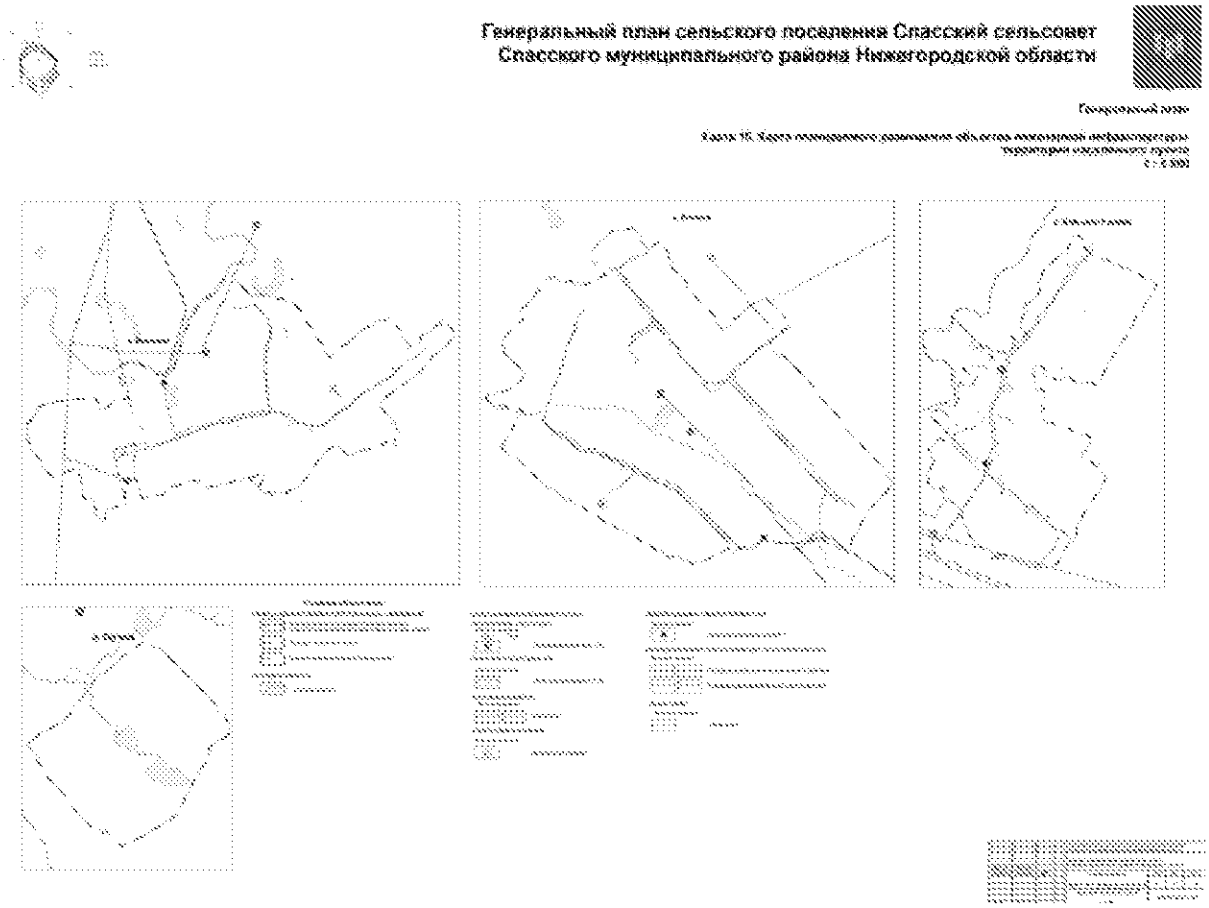
Карта «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории сельского поселения»



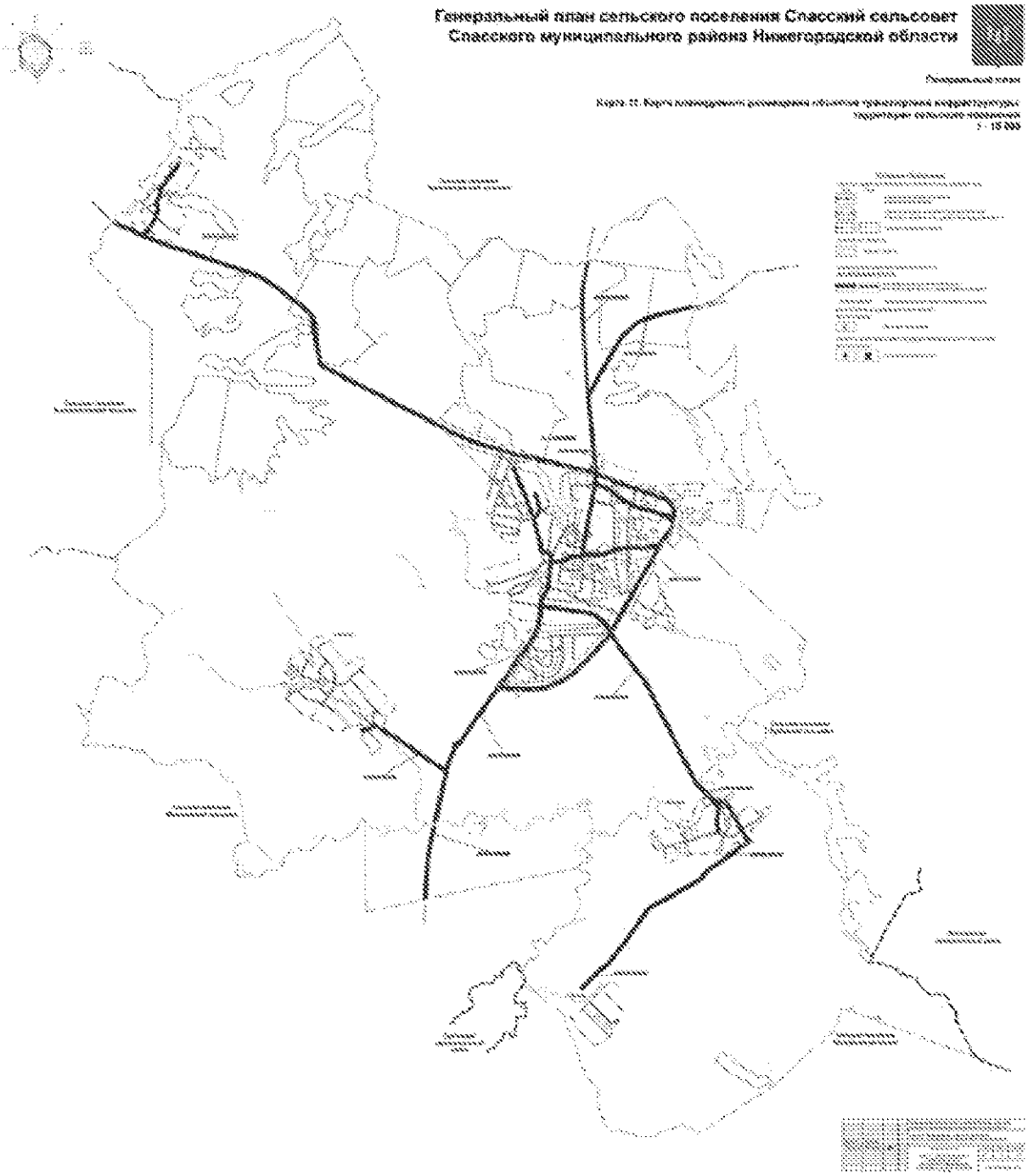
Карта «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории населенного пункта»



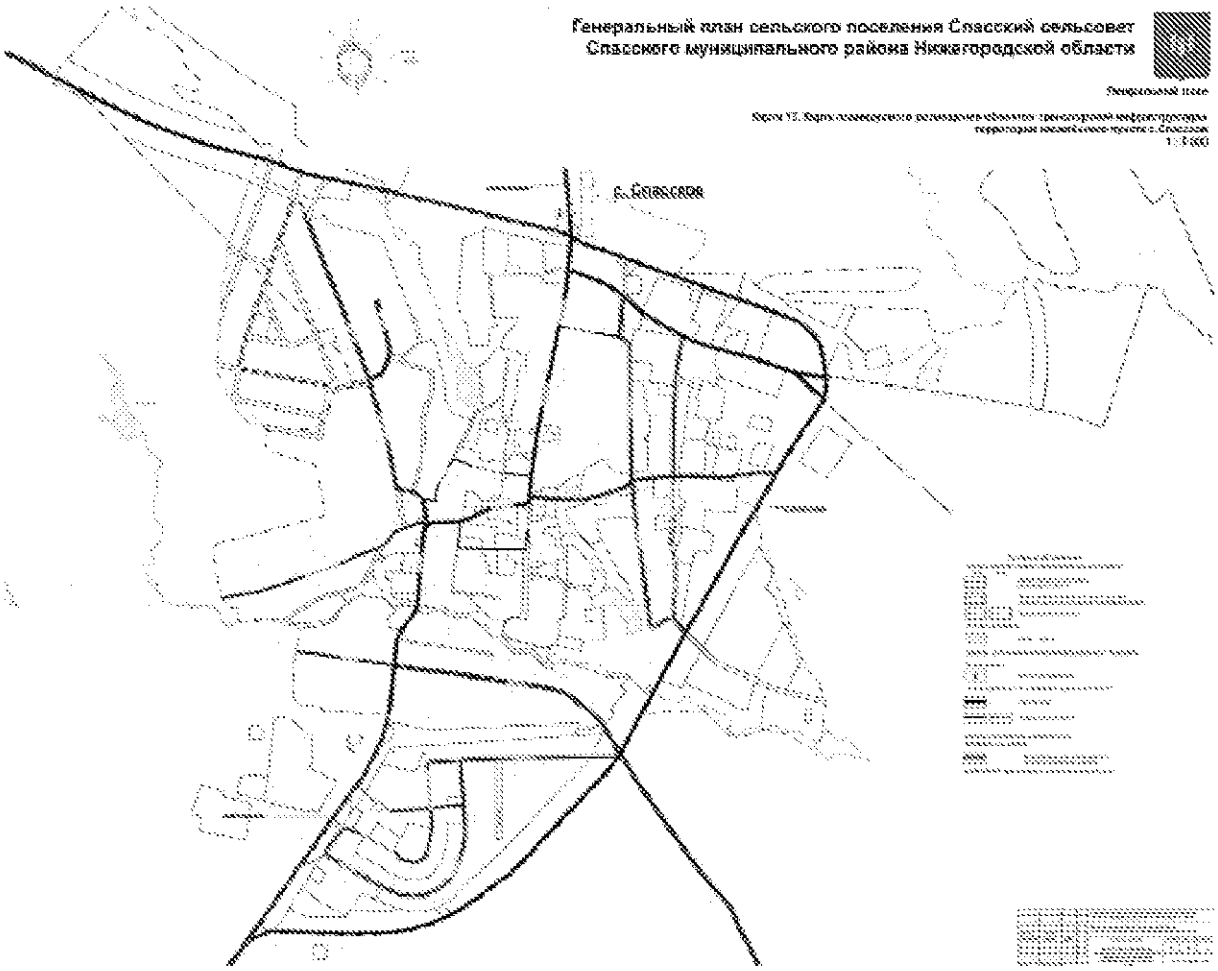
Карта «Карта 10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории населенного пункта»



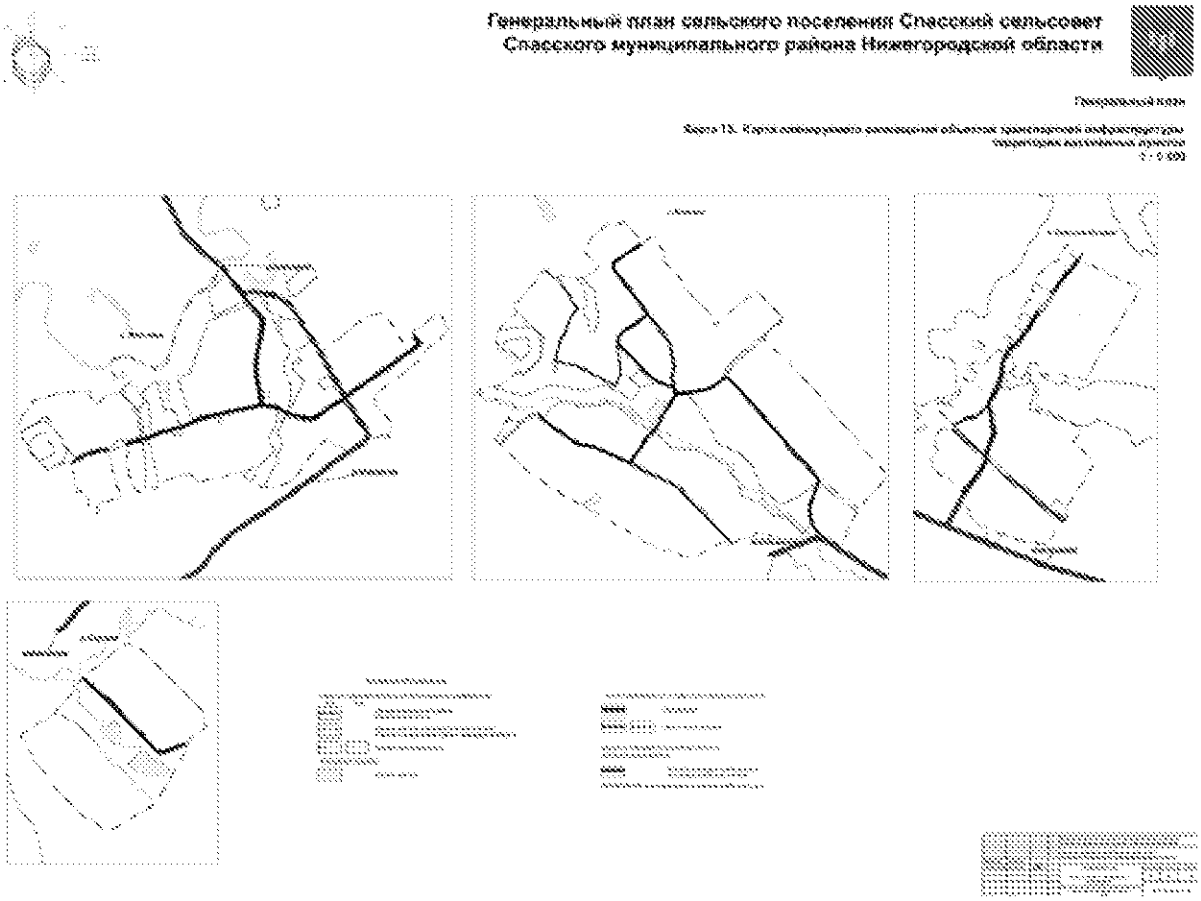
Карта «Карта 11. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории сельского поселения»



Карта «Карта 12. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории населённого пункта с. Спасское»



Карта «Карта 13. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории населённых пунктов»



Карта «Карта 14. Карта планируемого размещения объектов социального, промышленного назначения территории сельского поселения»

