Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 № 523

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (г. Нижний Новгород, улица Пушкина, 9 (литер А)), утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2018 г. № 104

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (г. Нижний Новгород, улица Пушкина, 9 (литер А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (г. Нижний Новгород, улица Пушкина, 9 (литер А)) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2018 г. № 104 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» и «Пожарное депо» в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» следующие изменения:

5.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (г.Нижний Новгород, ул. Кулибина, 3 (литера А)) в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Нижегородской области», Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (г.Нижний Новгород, ул. Кулибина, 3 (литера А)) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (г.Нижний Новгород, ул.Кулибина, 3 (литера А)) согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.».

5.2. Приложения 1, 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 494FDA3EDC760C939DFED9862ED278F572A490F6
Кому выдан: Поляков Егор Николаевич
Действителен: с 10.01.2022 до 10.04.2023

Е.Н.Поляков

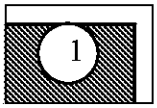
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 523

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (г. Нижний Новгород, улица Пушкина, 9 (литер А))



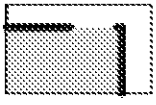
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



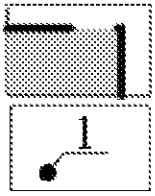
- объект культурного наследия
1. «Пожарное депо»



- охранная зона (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия «Пожарное депо» (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

ОЗ-1.1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528138.65	2215357.97
2	528138.52	2215358.69
3	528136.02	2215373.45
4	528096.01	2215367.67
5	528097.21	2215352.63
6	528113.12	2215355.48
7	528113.15	2215355.30
8	528118.36	2215355.84
1	528138.65	2215357.97

ОЗ-1.2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	528079.14	2215400.52
10	528077.58	2215410.21
11	528065.25	2215408.18
12	528064.94	2215408.14
13	528064.12	2215408.00
14	528065.76	2215398.04
9	528079.14	2215400.52

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
15	528144.57	2215323.00
16	528143.54	2215329.10
17	528140.52	2215346.90
1	528138.65	2215357.97

8	528118.36	2215355.84
7	528113.15	2215355.30
6	528113.12	2215355.48
5	528097.21	2215352.63
4	528096.01	2215367.67
18	528084.69	2215366.03
9	528079.14	2215400.52
14	528065.76	2215398.04
19	528070.19	2215371.21
20	528062.33	2215370.17
21	528053.54	2215368.97
22	528047.56	2215368.01
23	528048.20	2215363.45
24	528049.78	2215352.23
25	528052.90	2215352.71
26	528053.82	2215347.36
27	528055.75	2215347.67
28	528082.80	2215351.93
29	528083.13	2215350.10
30	528085.30	2215337.90
31	528111.62	2215342.58
32	528114.72	2215324.76
33	528115.75	2215318.84
34	528118.44	2215319.21
35	528135.63	2215321.28
36	528143.45	2215322.78
15	528144.57	2215323.00

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
37	528148.84	2215297.84
15	528144.57	2215323.00
36	528143.45	2215322.78
35	528135.63	2215321.28
34	528118.44	2215319.21
33	528115.75	2215318.84
32	528114.72	2215324.76
31	528111.62	2215342.58
30	528085.30	2215337.90
29	528083.13	2215350.10
28	528082.80	2215351.93
27	528055.75	2215347.67
26	528053.82	2215347.36

38	528059.42	2215314.93
39	528064.94	2215315.92
40	528067.81	2215298.88
41	528069.36	2215289.65
42	528068.66	2215289.52
43	528069.47	2215285.09
44	528091.51	2215288.77
45	528122.64	2215294.11
46	528124.04	2215294.35
47	528128.52	2215295.01
37	528148.84	2215297.84

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 523

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»
(г. Нижний Новгород, улица Пушкина, 9 (литер А))

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) объекта культурного наследия «Пожарное депо»

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Пожарное депо».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Пожарное депо»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация,

отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Пожарное депо».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Пожарное депо».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Пожарное депо», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Пожарное депо»

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Пожарное депо» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) в границах ЗРЗ-1 – предельная разрешенная высота в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

– с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Тимирязева и ул. Пушкина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– в границах ЗРЗ-2 – предельная разрешенная высота в пределах существующей или 25,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

– с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов нового строительства;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктами «б», «в» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Пожарное депо»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

д) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Пожарное депо», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

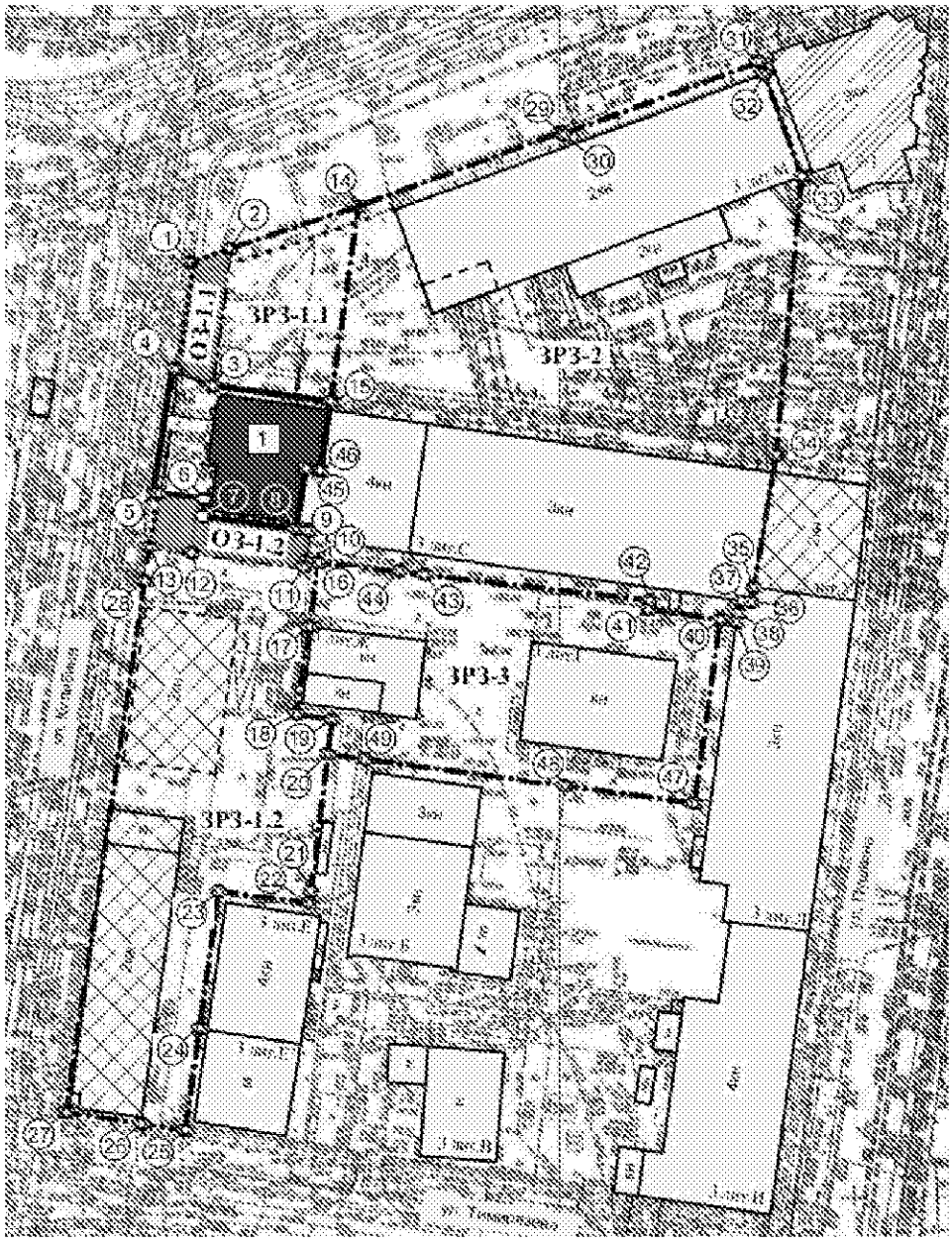
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

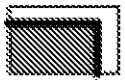
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 523

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

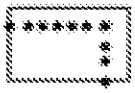
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 г. № 104

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, 3 (литера А)





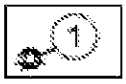
объект культурного наследия регионального значения:
1. «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»



характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (ул. Кулибина, 3 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде

Охранная зона ОЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	по красной линии по ул. Белинского
2-3	по створу западного фасада дома № 3 (литер Д) по ул. Кулибина в южном направлении до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»
3-4	по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» в северо-западном направлении
4-1	по красной линии ул. Кулибина

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	459,29	188,89
2	461,91	196,31
3	439,32	192,48
4	443,64	186,53
1	459,29	188,89

Охранная зона ОЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
5-9	в створе и по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» и по границе земельного участка с кадастровым

	номером 52:18:0070012:28 в восточном направлении
9-11	в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28
11-13	в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 до пересечения с красной линией ул. Кулибина
13-5	по красной линии ул. Кулибина в северном направлении до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
5	419,68	182,93
6	418,68	190,82
7	416,40	190,53
8	414,31	205,65
9	414,17	206,64
10	410,55	206,15
11	409,95	206,07
12	412,18	188,14
13	413,05	181,93
5	419,68	182,93

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
2-14	по красной линии ул. Белинского от восточной границы охранной зоны ОЗ-1.1 «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» до створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
14-15	по створу западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
15-3	в восточном направлении от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88 по северной границе территории объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»
3-2	в северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.1 объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
2	461.91	196.31

14	468,77	215,71
15	436,69	211,29
3	439,32	192,48
2	461.91	196.31

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
13-11	в восточном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28
11-10	в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
10-17	в восточном направлении до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
17-25	в южном направлении в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
25-27	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
27-13	в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070012:79, 52:18:0070012:84 до пересечения с южной границей охранной зоны ОЗ-1.2 «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
13	413,05	181,93
12	412,18	188,14
11	409,95	206,07
10	410,55	206,15
16	410,21	208,69
17	396,95	206,92
18	381,70	204,88
19	380,65	213,25
20	374,98	212,44
21	352,32	209,20
22	350,77	208,98
23	352,92	192,27
24	329,32	189,22
25	311,48	186,92
26	312,43	181,03
27	314,84	166,05
28	408,18	181,20
13	413,05	181,93

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№№ точек	Описание прохождения границы
14-31	по красной линии ул. Белинского в восточном направлении до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
31-32	по створу восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
32-33	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
33-34	в южном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
34-39	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
39-10	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
10-15	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
15-14	по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды»

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
14	468,77	215,71
29	480,96	250,03
30	480,18	250,04
31	492,70	284,07
32	490,48	284,84
33	472,80	291,00
34	425,97	286,65
35	403,74	282,95
36	401,27	282,59
37	401,52	280,86
38	399,36	280,55
39	398,75	280,46
40	399,19	277,58
41	400,93	266,14
42	402,58	266,36
43	407,66	227,55
44	408,19	223,57
16	410,21	208,69
10	410,55	206,15
9	414,17	206,64
8	414,31	205,65
45	423,22	206,88

46	422,88	209,36
15	436,69	211,27
14	468,77	215,71

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3:

№№ точек	Описание прохождения границы
16-40	от северо-восточного угла зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:84
40-47	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:84 до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:21
47-20	по створу и северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:21 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
20-16	в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79 в северном направлении до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
16	410,21	208,69
44	408,19	223,57
43	407,66	227,55
42	402,58	266,36
41	400,93	266,14
40	399,19	277,58
47	366,32	273,05
48	369,43	251,29
49	374,43	216,29
20	374,98	212,44
19	380,65	213,25
18	381,70	204,88
17	396,95	206,92
16	410,21	208,69

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 523

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 г. № 104

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, 3 (литера А))
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений без увеличения их габаритов по высоте и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов; крыши - скатные с углом наклона до 30 градусов;

в) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства:

г) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 настоящего Режима;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных настоящим Режимом.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 523

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 г. № 104

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды» (г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, 3 (литера А))**
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

– с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотностью:

– в ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2: в пределах 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Тимирязева, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных

композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– в ЗРЗ-2: в пределах 14 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

– в ЗРЗ-3: в пределах 19 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих

кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных настоящим Режимом.».