Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 № 522

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом» (ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б)) и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (пр. Молодежный, 30А), «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15 (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А) в г. Нижнем Новгороде

в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом» (ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б)) и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (пр. Молодежный, 30А), «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15 (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

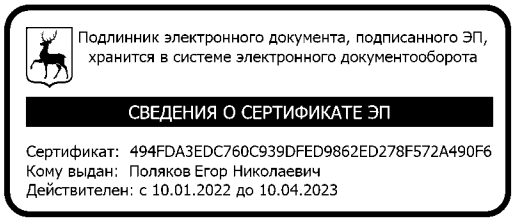
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

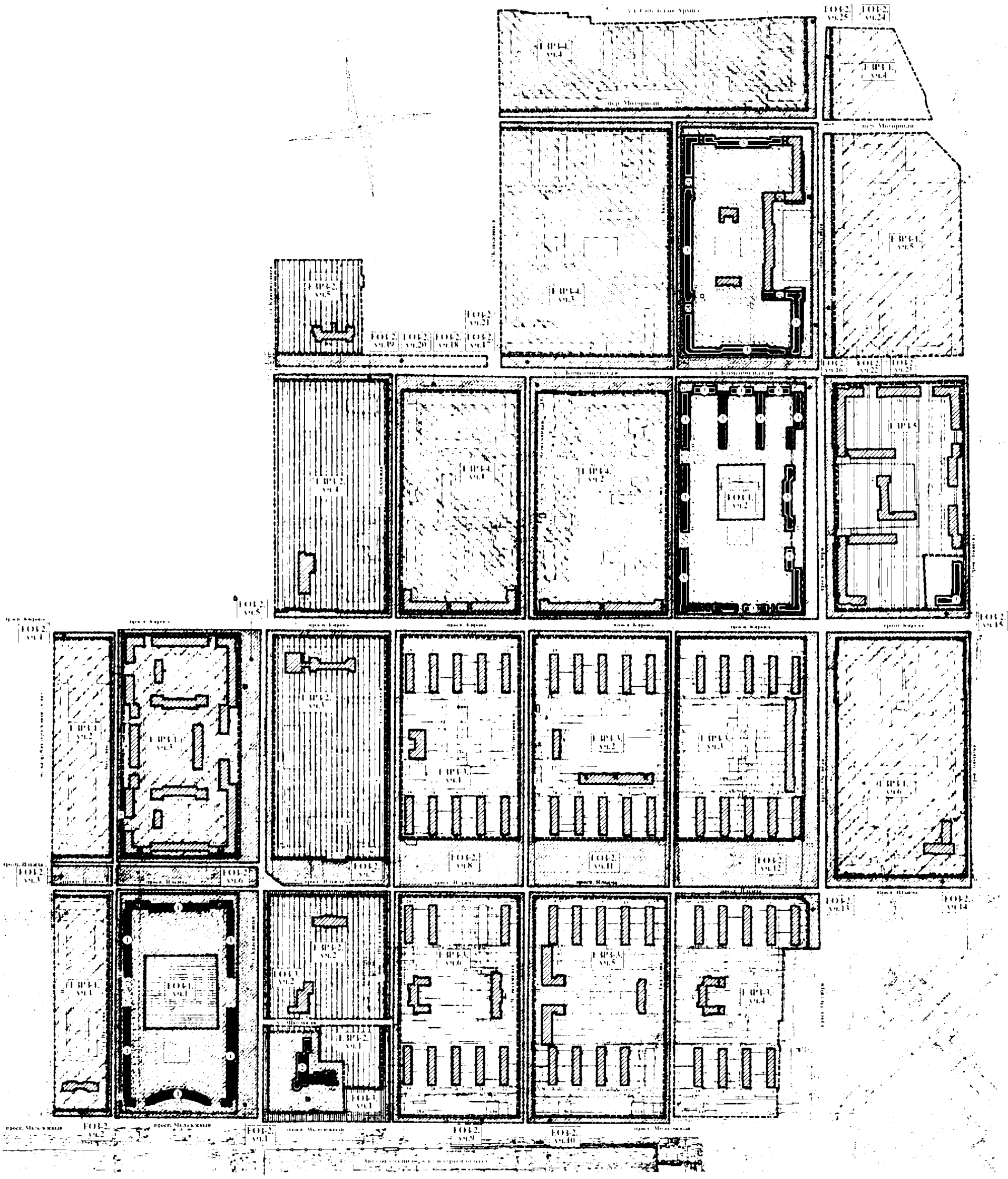


Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 522

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом» (ул. Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б)) и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (пр. Молодежный, 30А), «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15 (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А) в г. Нижнем Новгороде

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



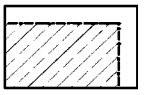
- объект культурного наследия федерального значения
1. «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом»« (ул. Краснодонцев, 1, (литеры А, А1), ул. Краснодонцев, 3 (литера А), пр. Ильича, 33 (литера А), ул. Ватутина, 2 (литера А), ул. Ватутина, 4 (литера А), пр. Молодежный, 32 (литеры А, Б))
- объекты культурного наследия регионального значения
2. «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И.Поющев, С.М.Крайнов, Ю.И.Онусайтис» (пр. Молодежный, 30А)



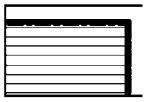
3. «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А))



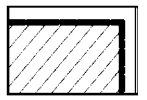
- исторически ценные градоформирующие объекты



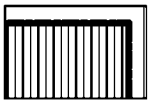
- территории объектов культурного наследия



- единая охранная зона (ЕОЗ-1 (участки 1, 2))



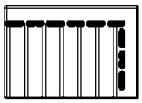
- единая охранная зона (ЕОЗ-2 (участки 1-25))



- единая охранная зона (ЕОЗ-3 (участки 1, 2))



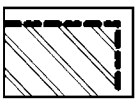
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной (ЕЗРЗ-1 (участки 1-6))



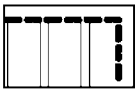
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной (ЕЗРЗ-2 (участки 1-5))



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной (ЕЗРЗ-3 (участки 1-6))



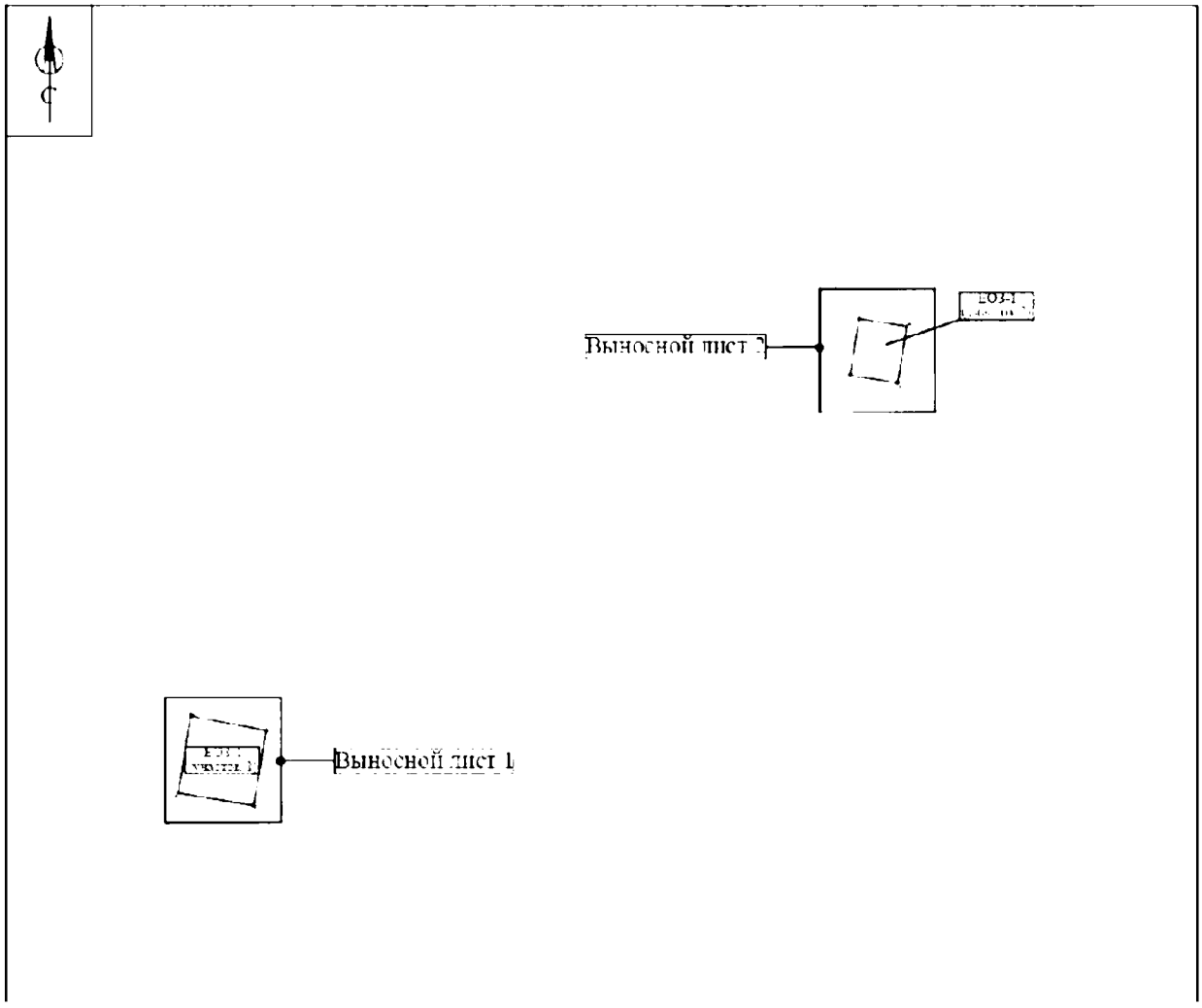
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной (ЕЗРЗ-4 (участки 1-4))



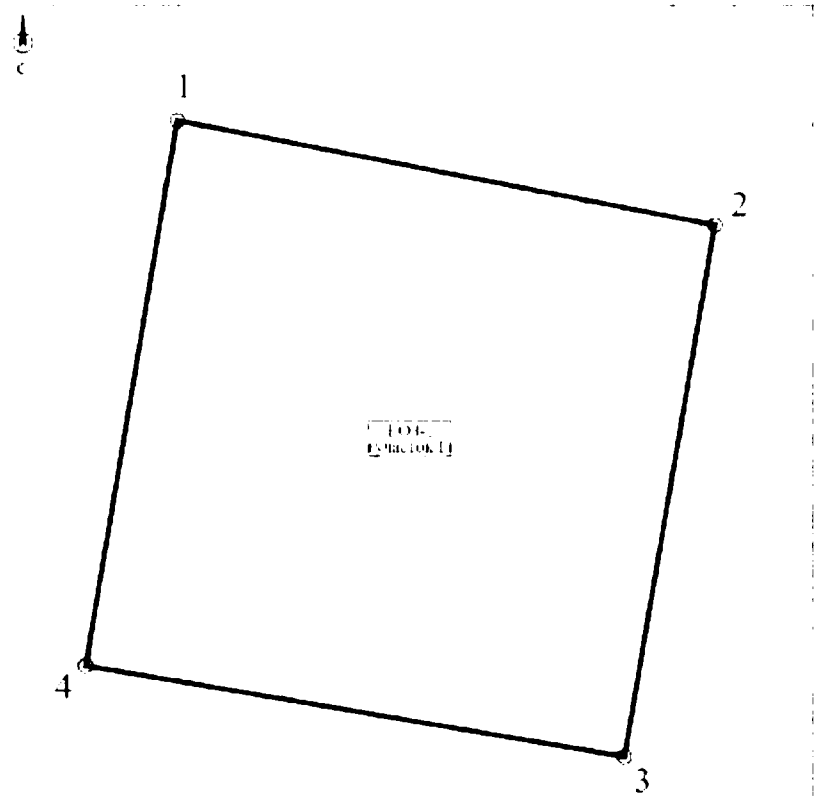
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной (ЕЗРЗ-5)

Схемы характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и »радиусный» дом» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис», «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ЕОЗ-1 (участки 1, 2), ЕОЗ-2 (участки 1-25), ЕОЗ-3 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-1 (участки 1-6), ЕЗРЗ-2 (участки 1-5), ЕЗРЗ-3 (участки 1-6), ЕЗРЗ-4 (участки 1-4), ЕЗРЗ-5)

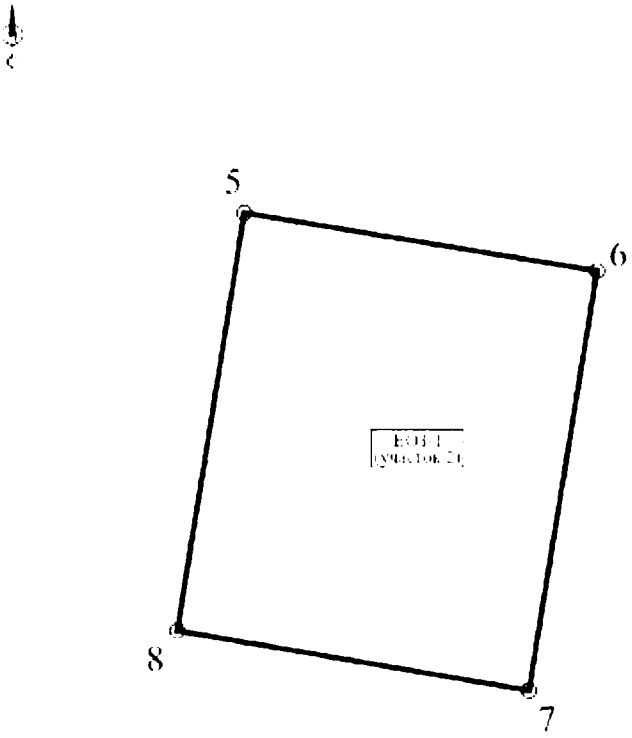
ЕОЗ-1 (участки 1, 2):
Схема совмещения листов



Выносной лист 1

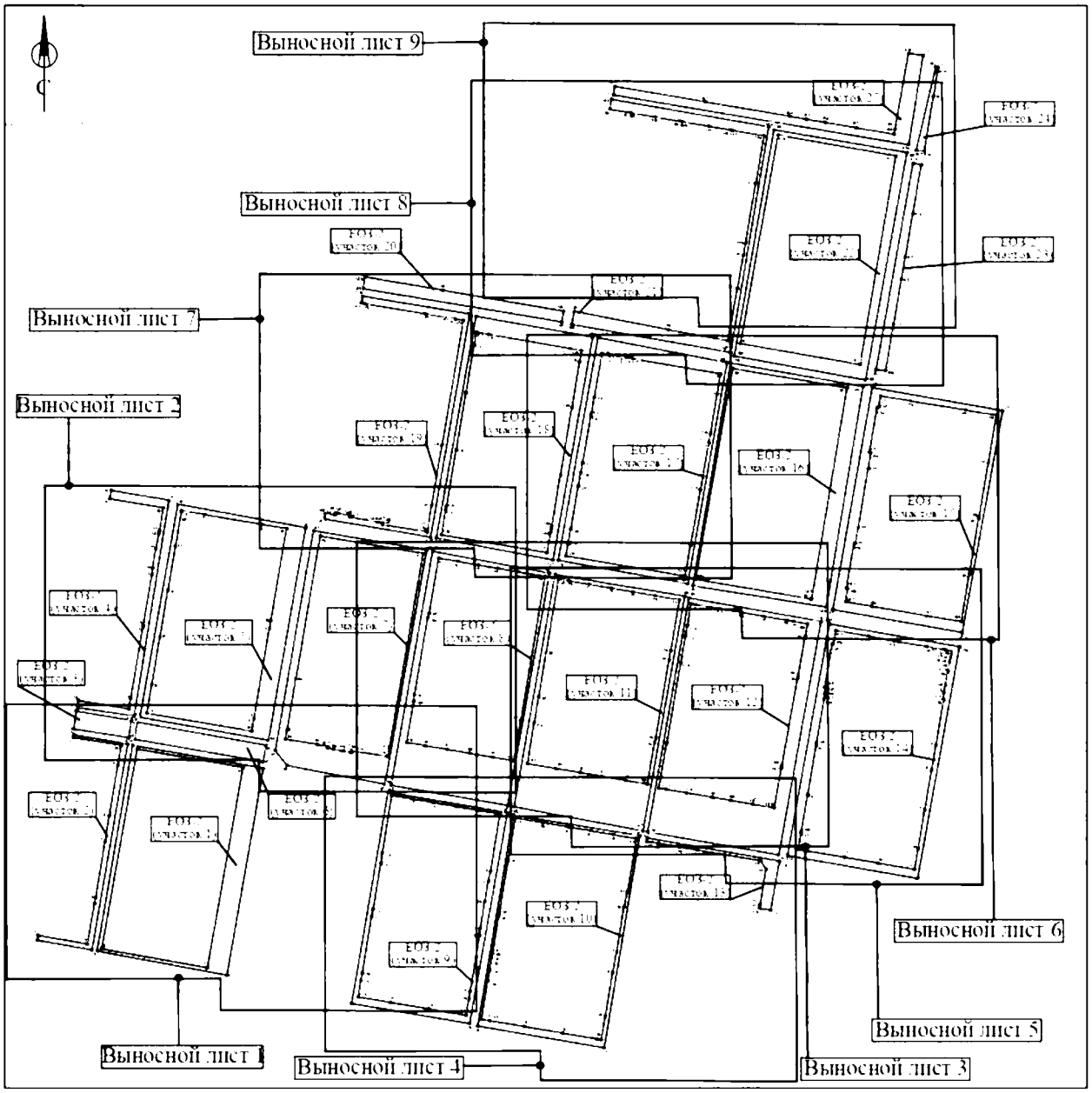


Выносной лист 2

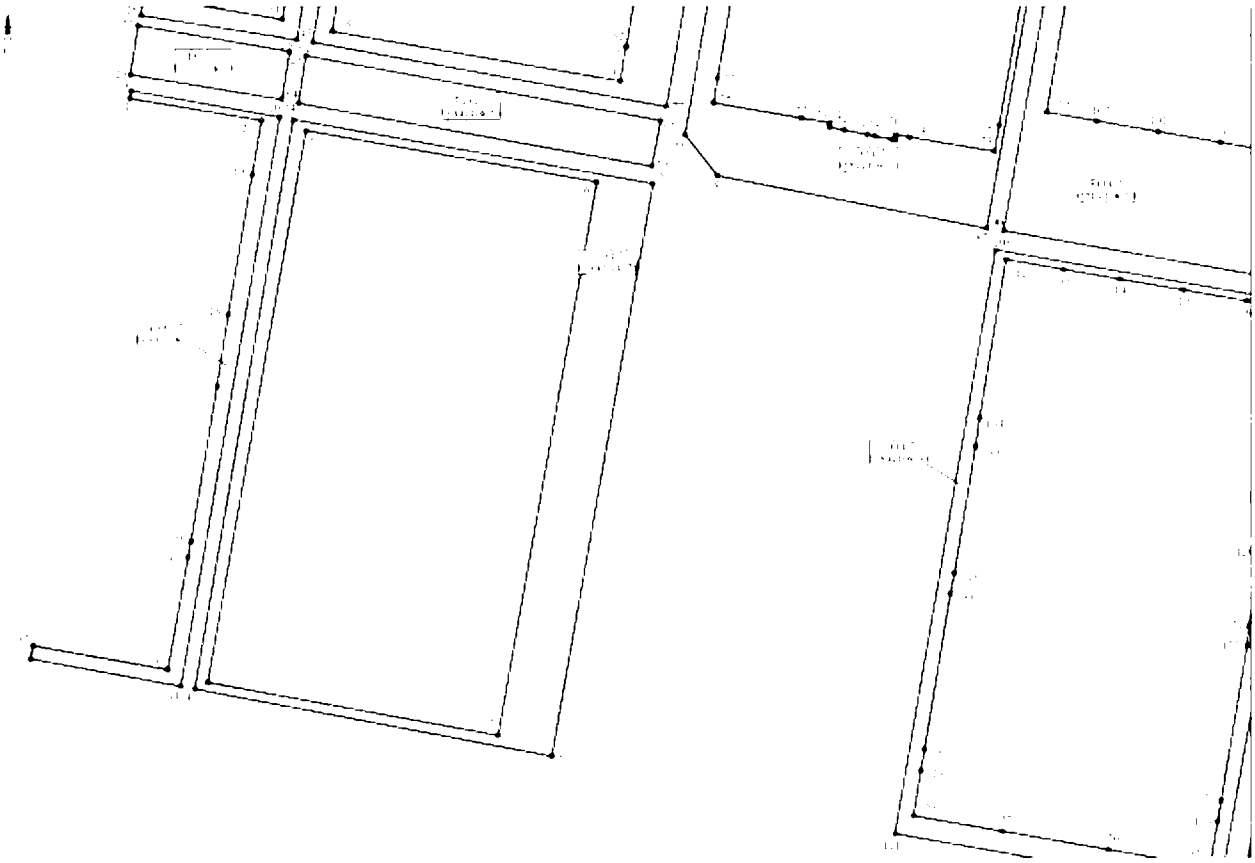


ЕОЗ-2 (участки 1-25):

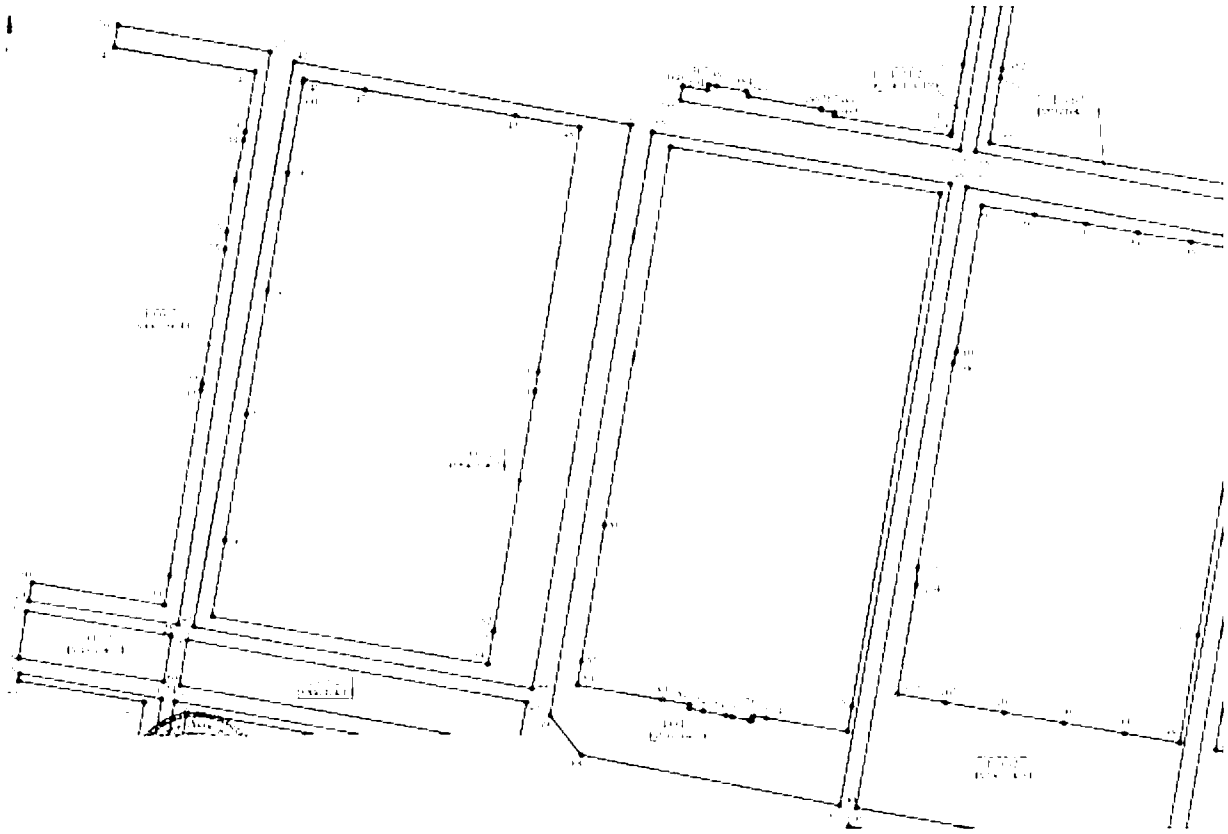
Схема совмещения листов



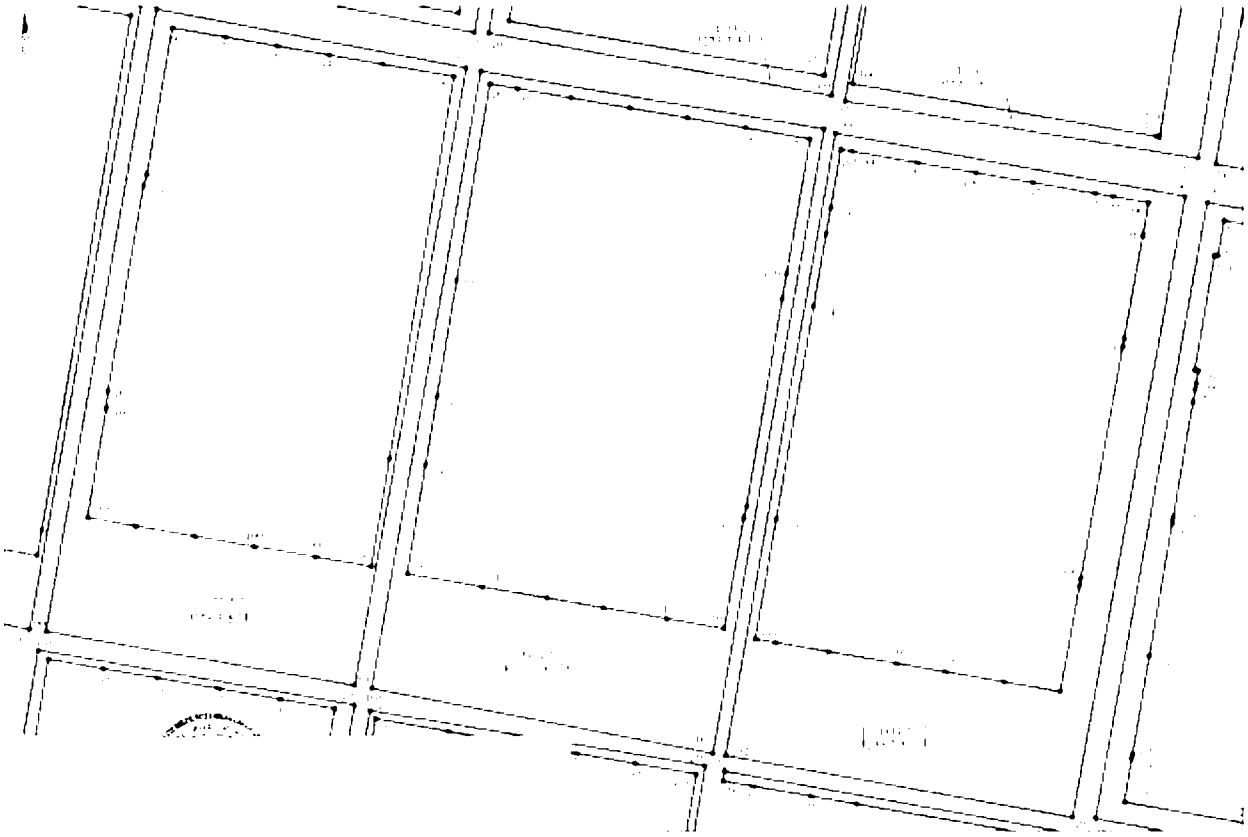
Выносной лист 1



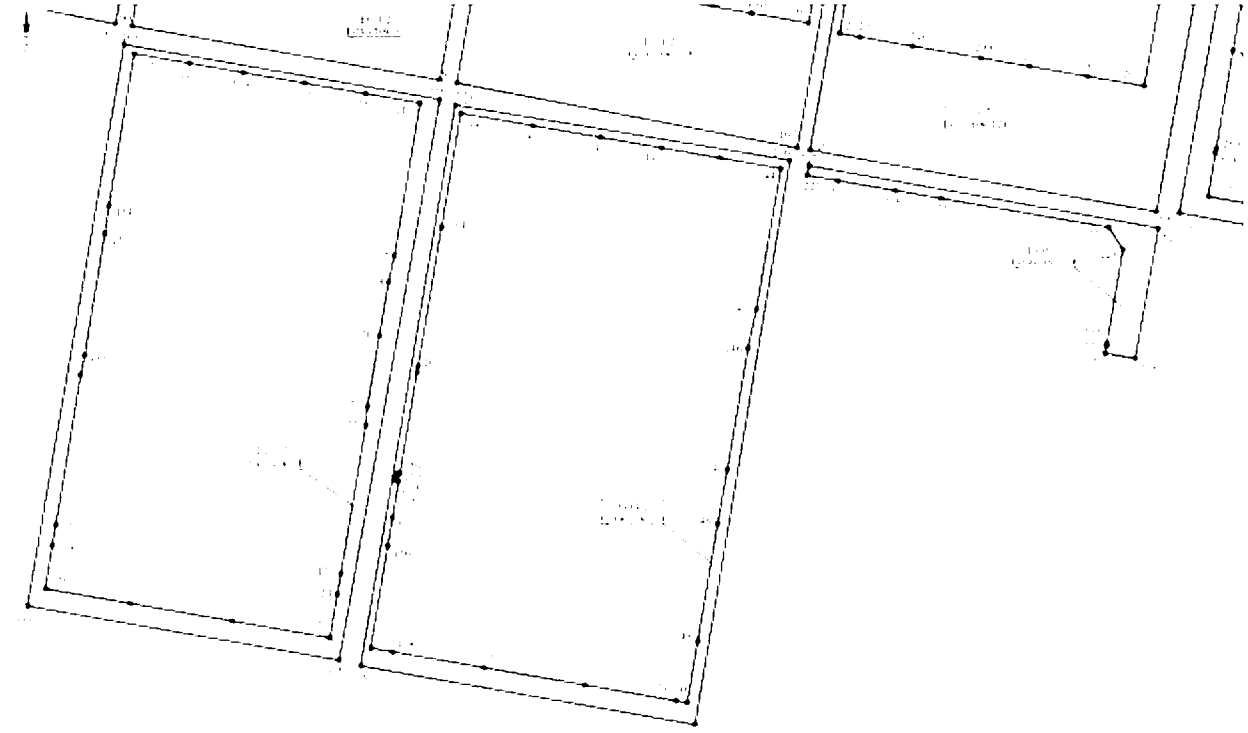
Выносной лист 2



Выносной лист 3



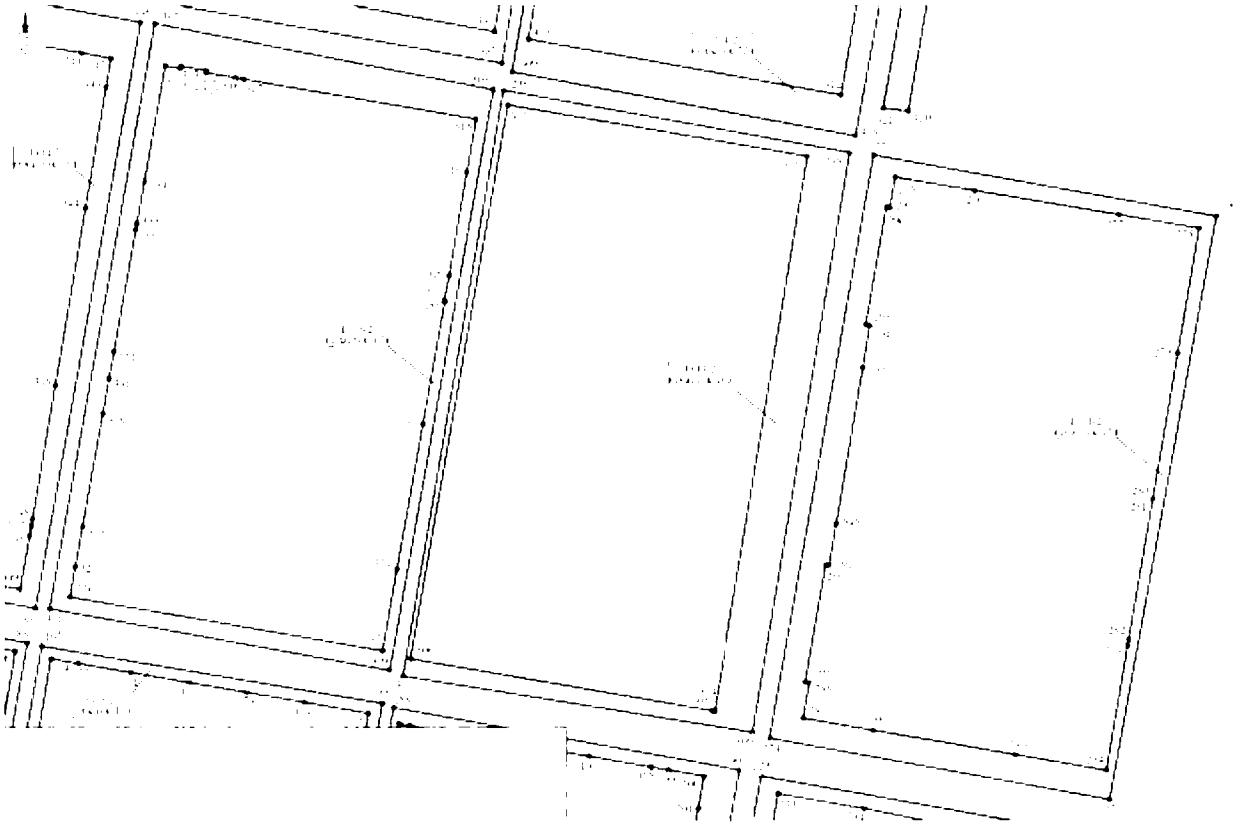
Выносной лист 4



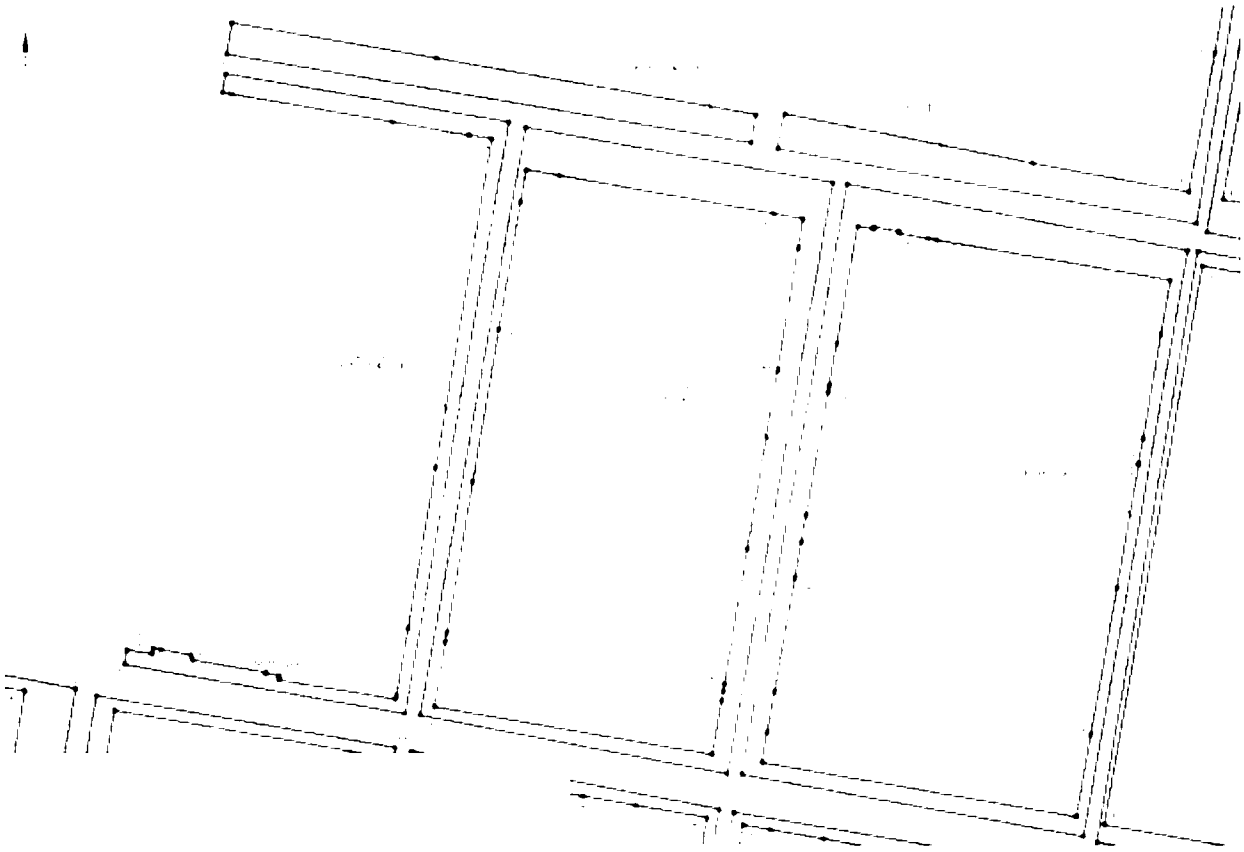
Выносной лист 5



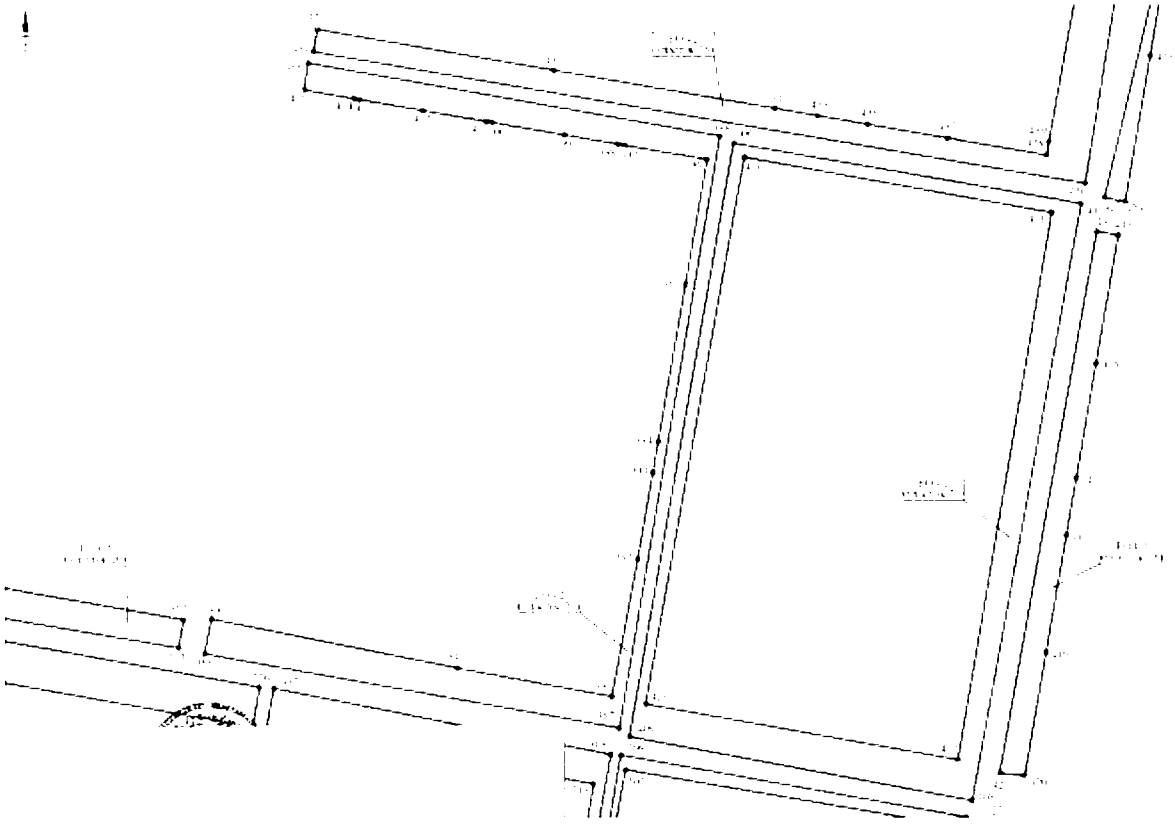
Выносной лист 6



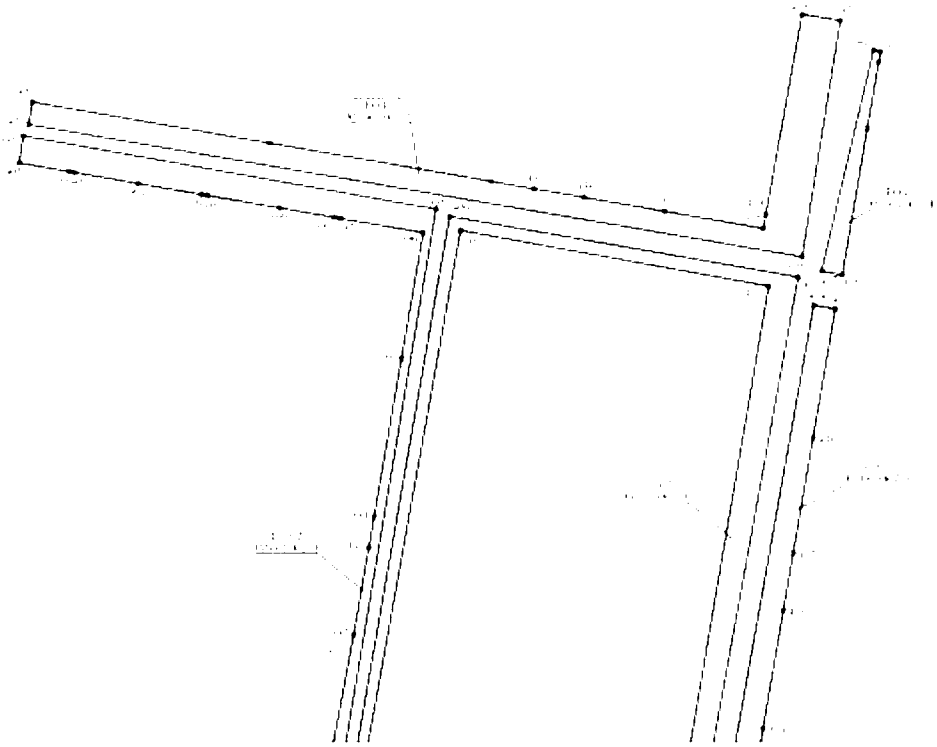
Выносной лист 7



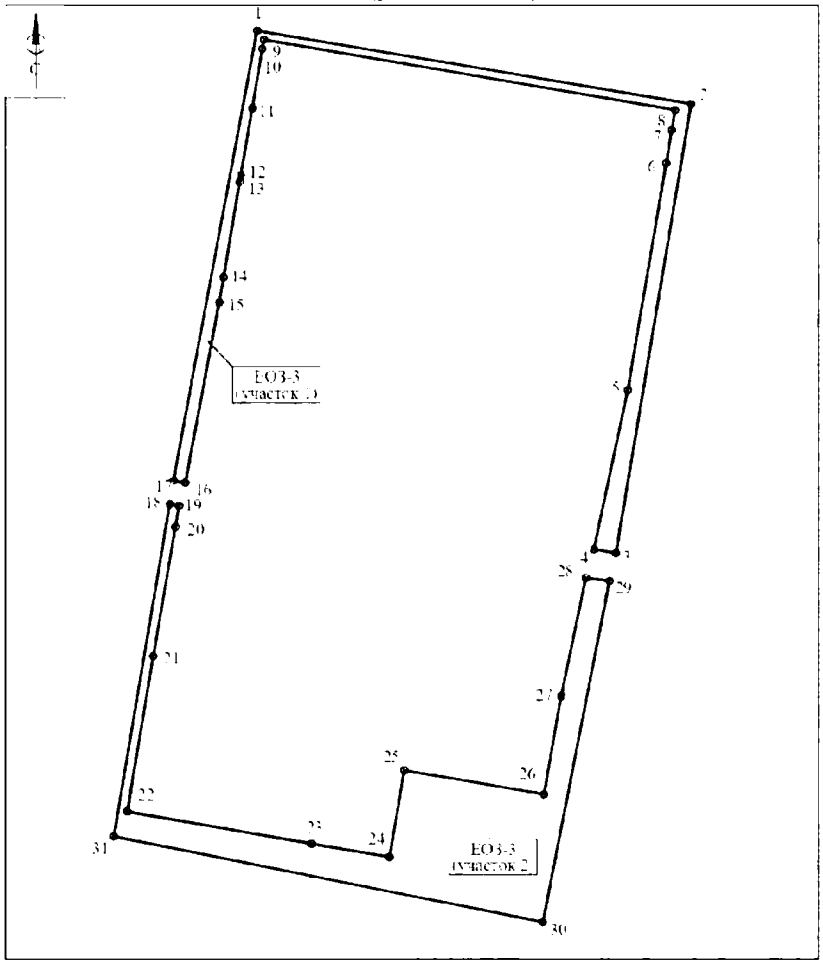
Выносной лист 8



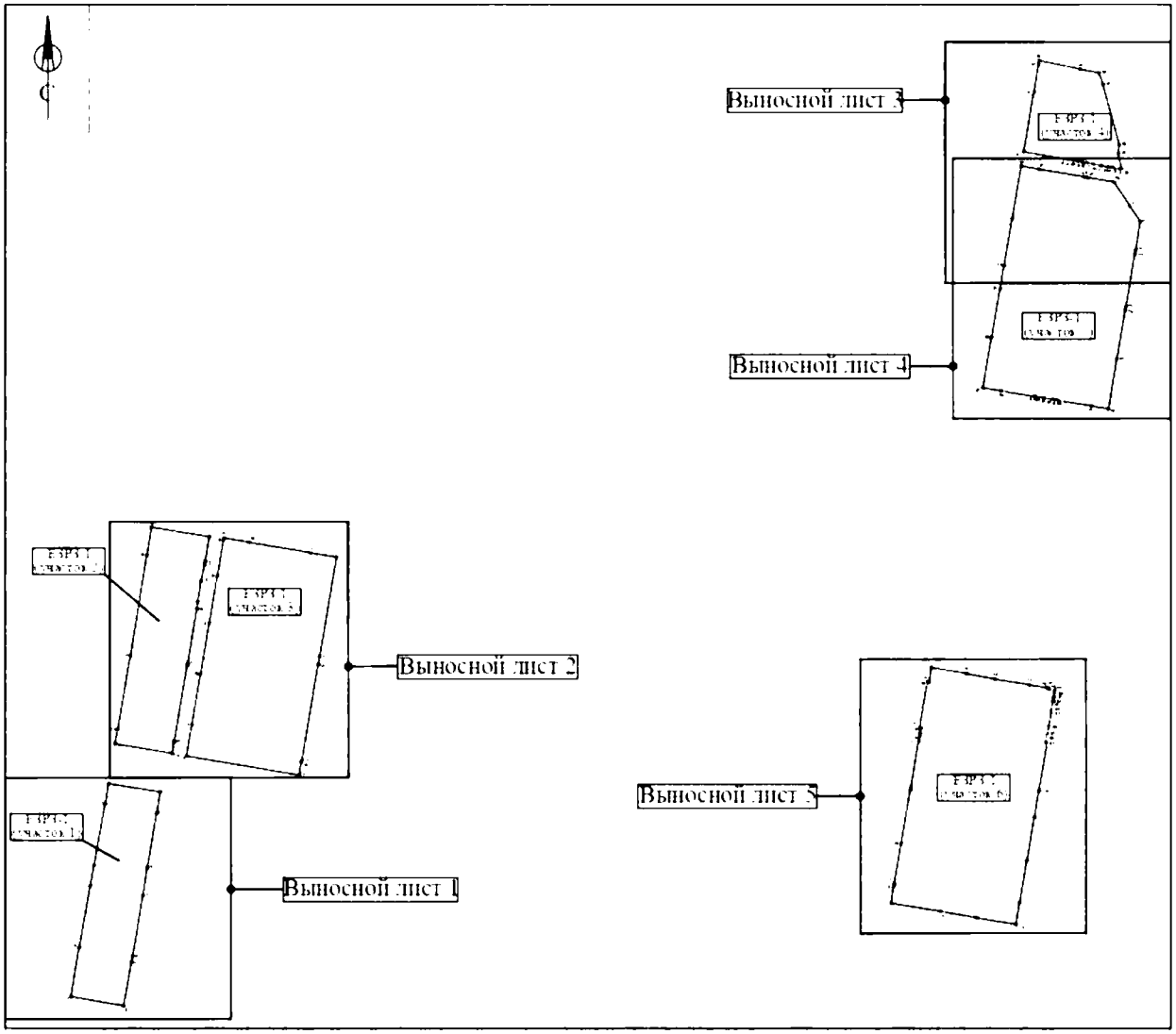
Выносной лист 9



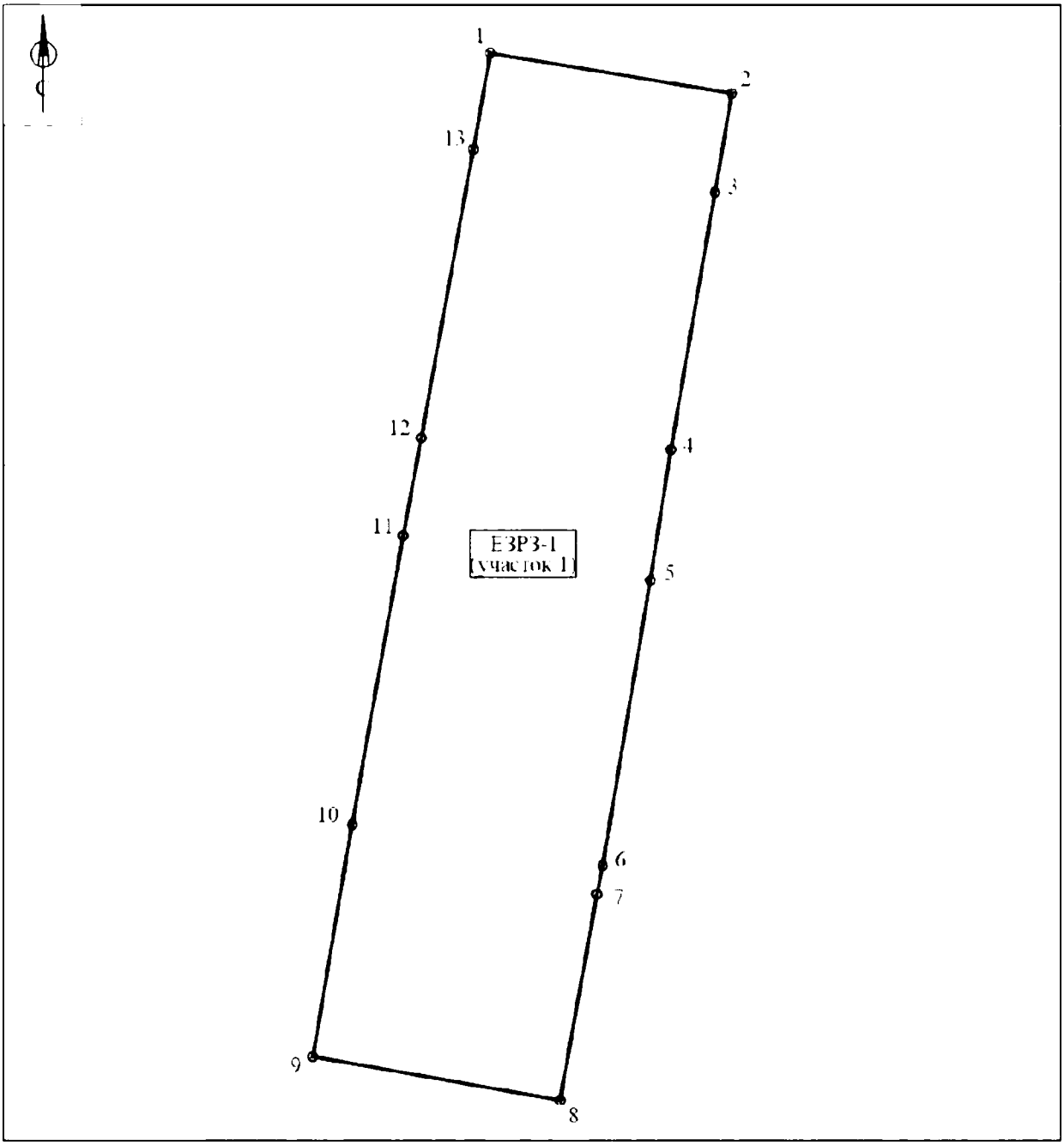
ЕОЗ-3 (участки 1,2):



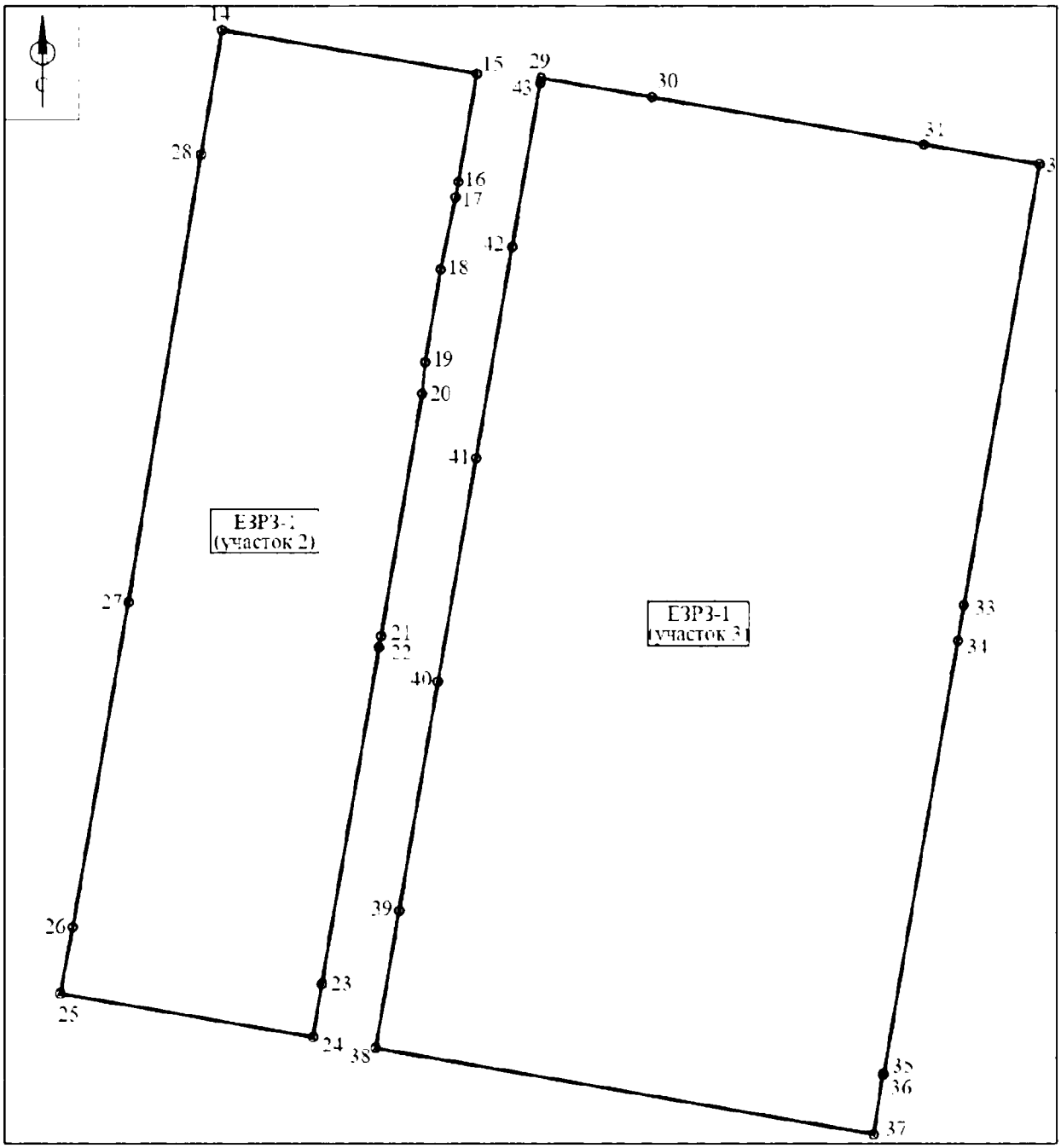
ЕЗРЗ-1 (участки 1-6):
Схема совмещения листов



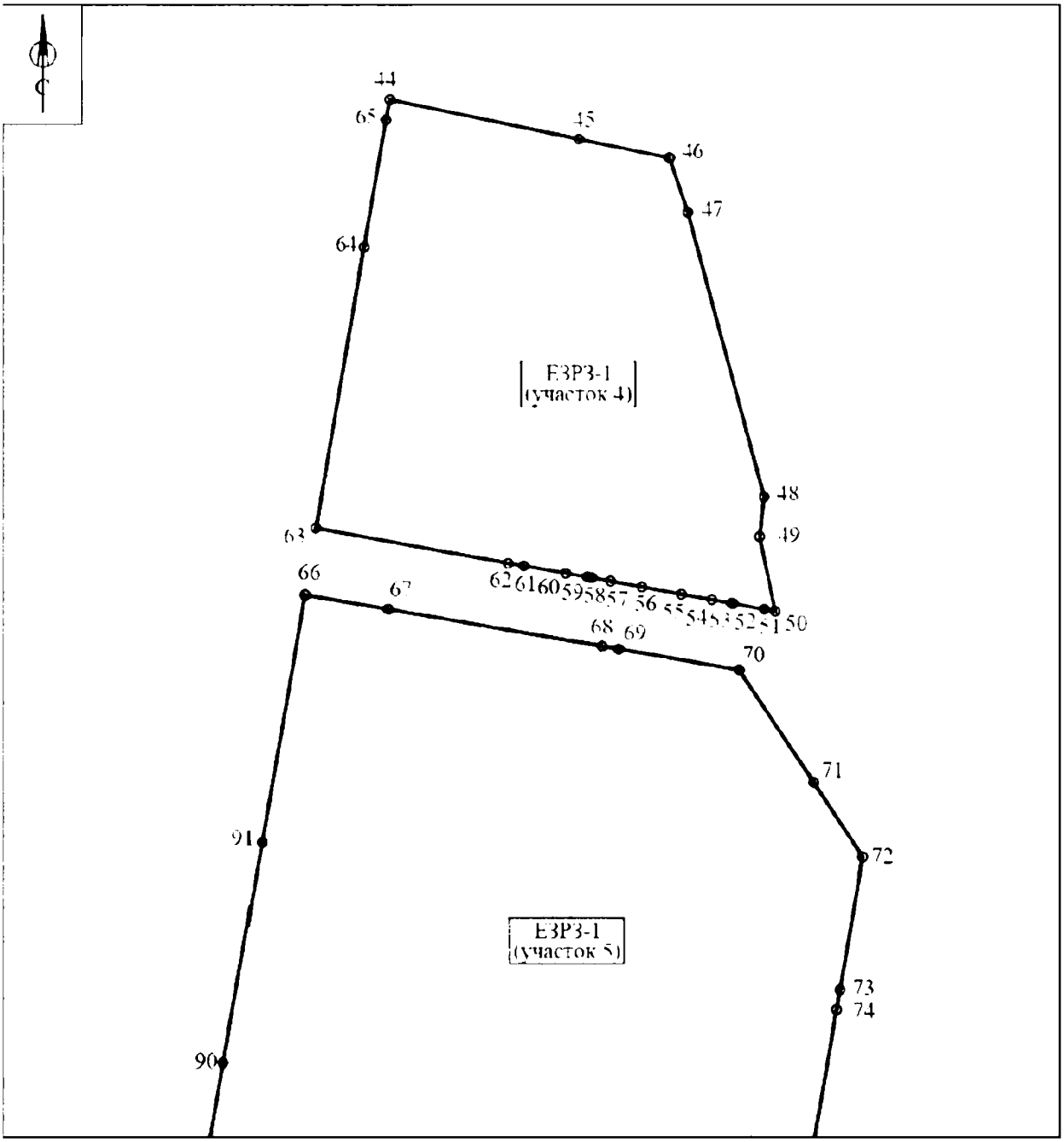
Выносной лист 1



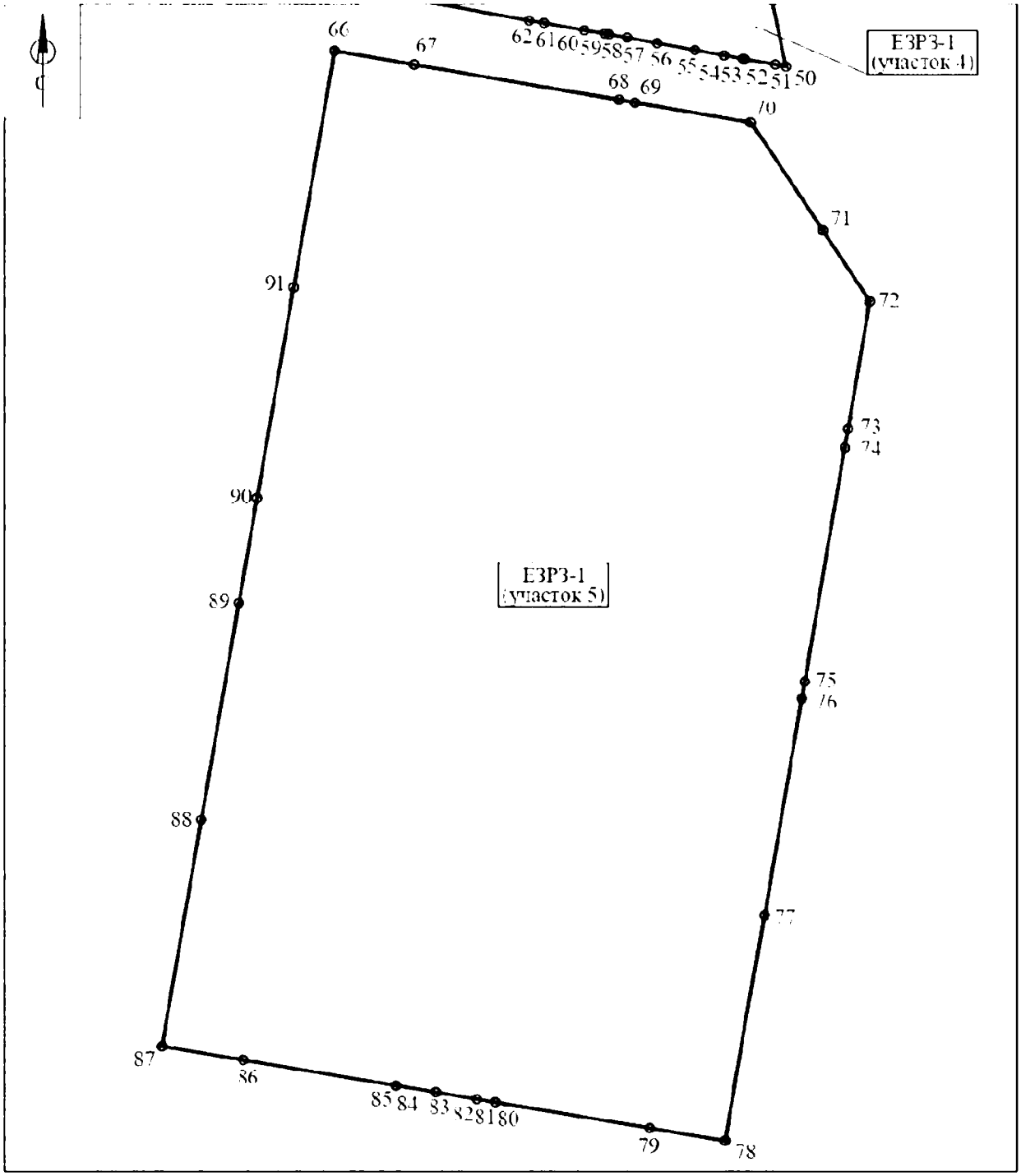
Выносной лист 2



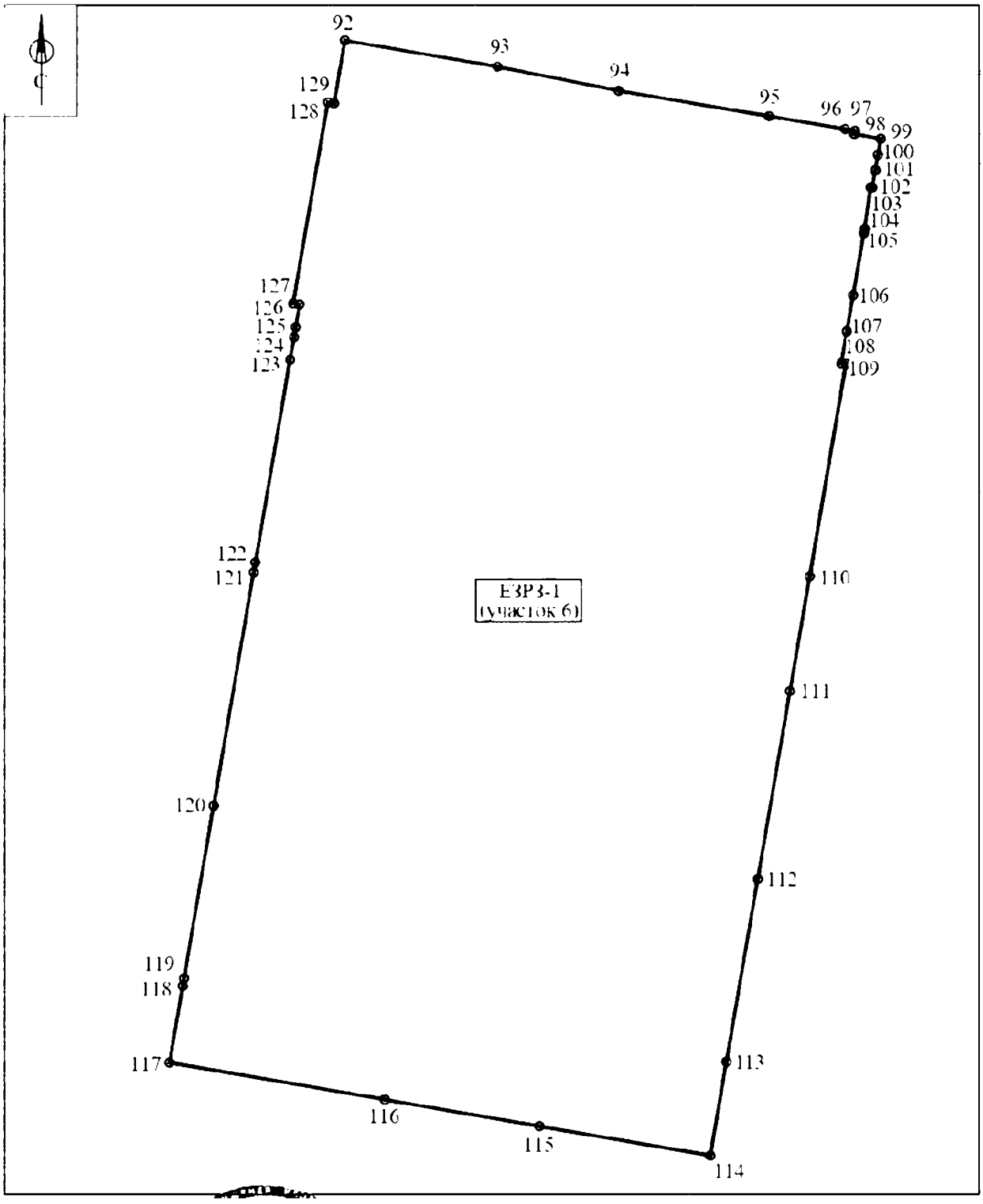
Выносной лист 3



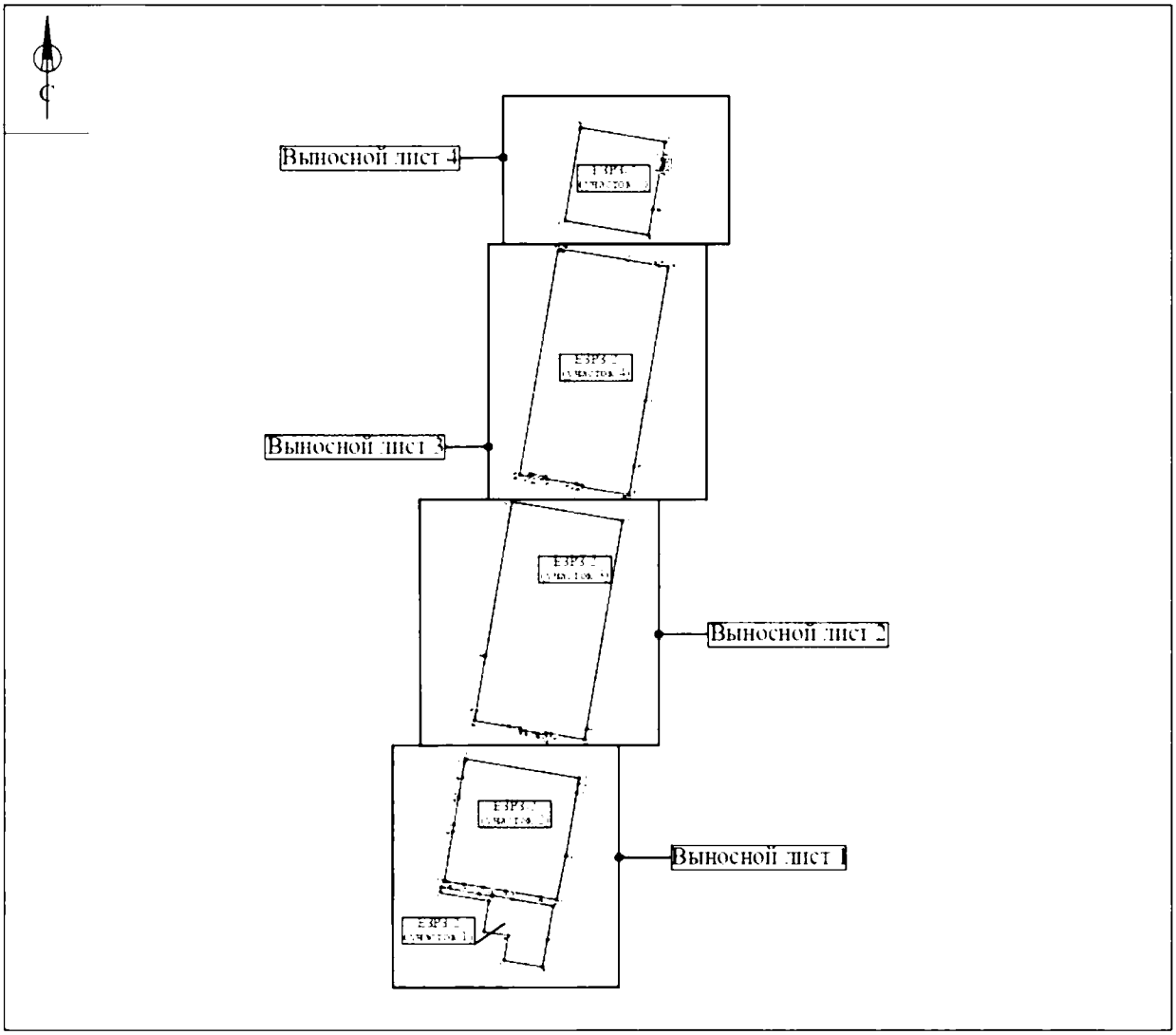
Выносной лист 4



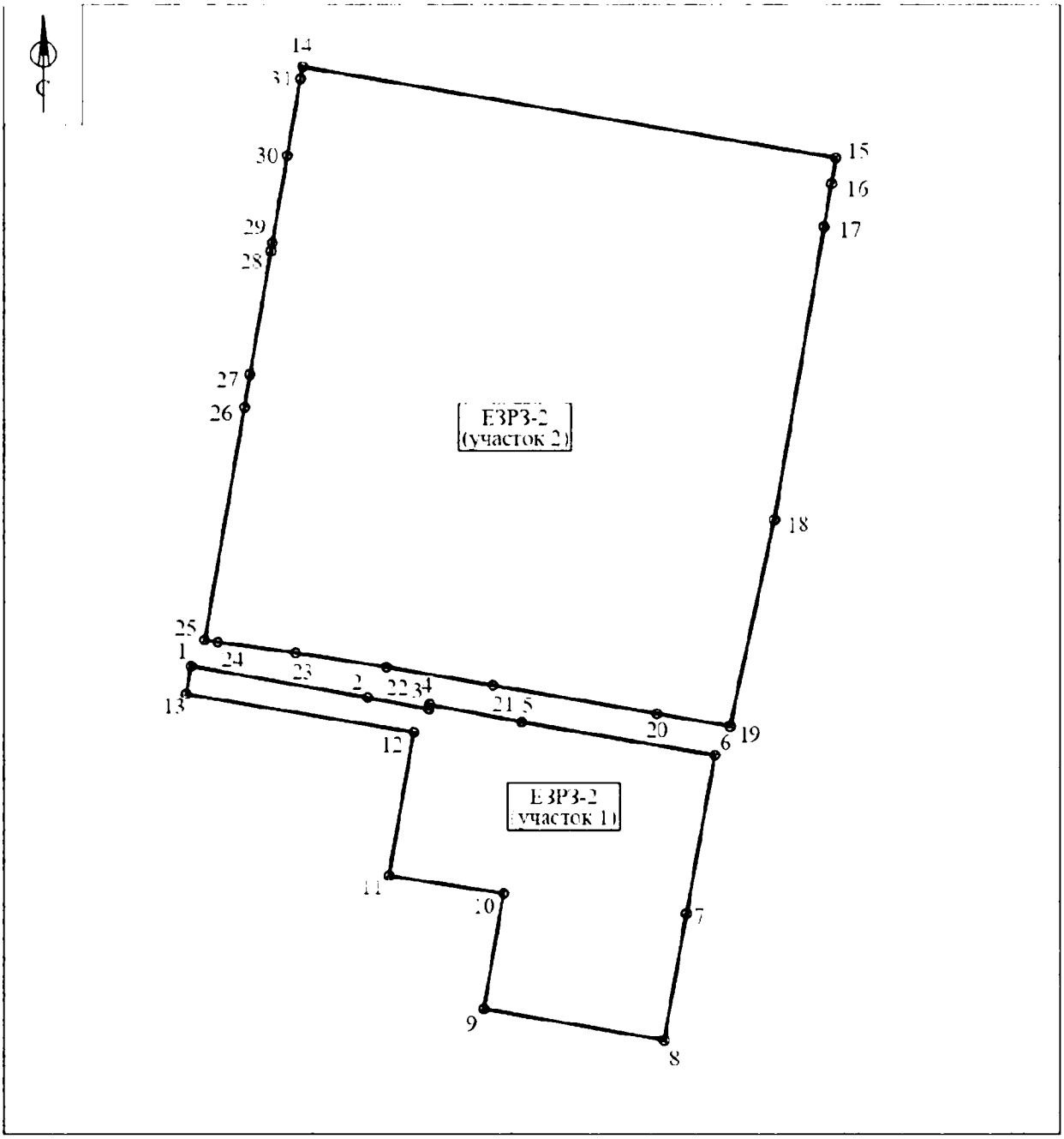
Выносной лист 5



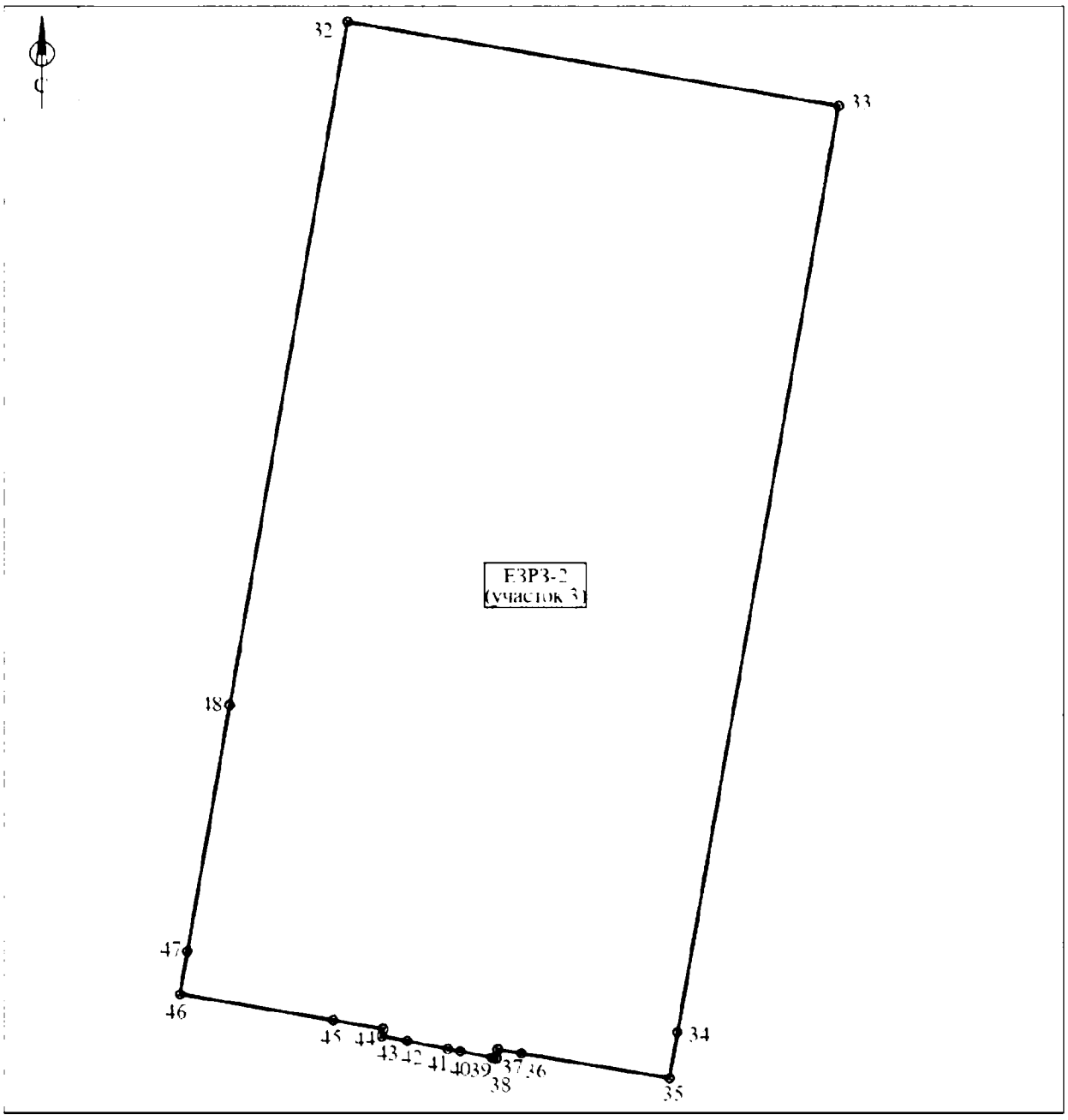
ЕЗРЗ-2 (участки 1-5):
Схема совмещения листов



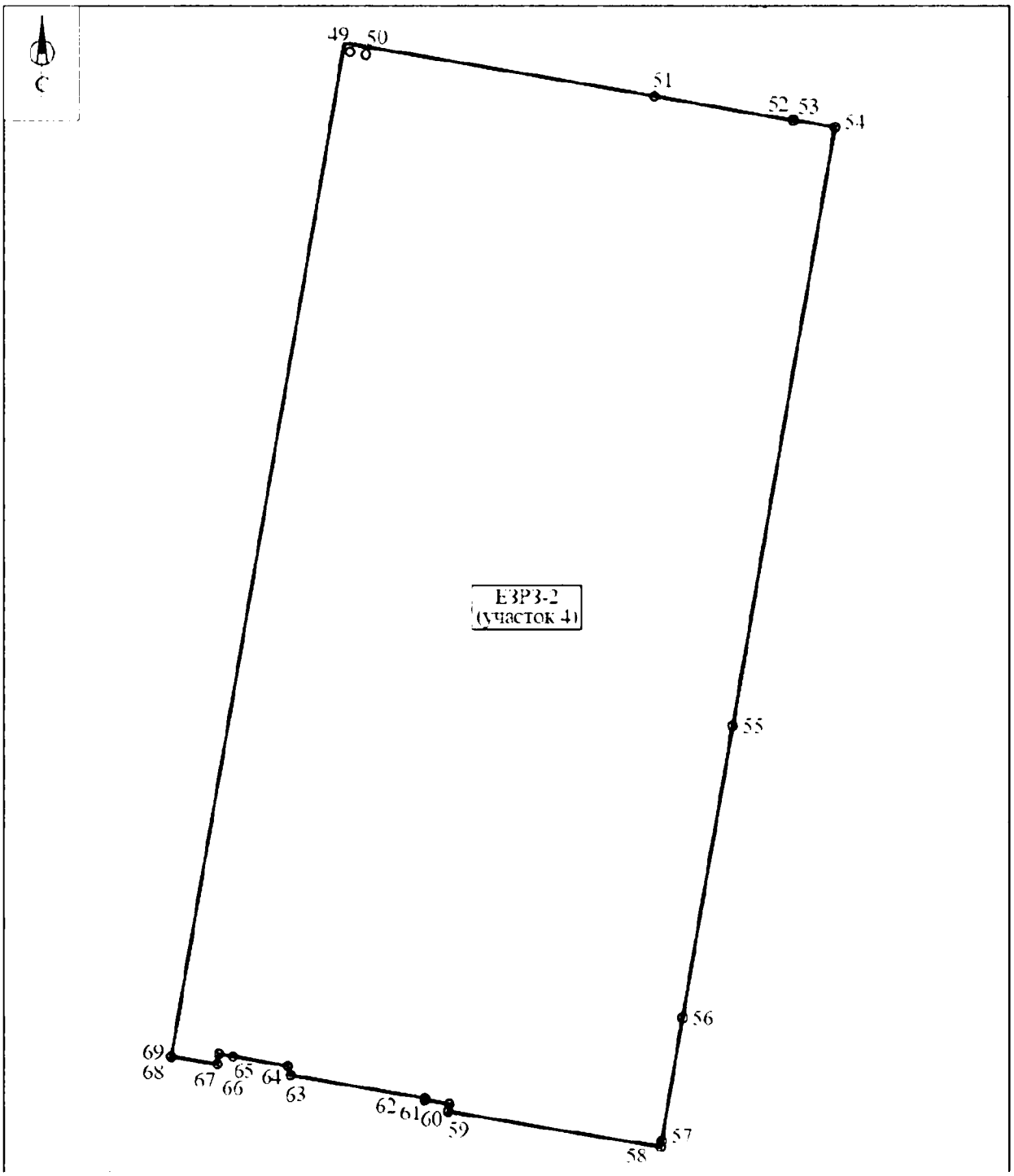
Выносной лист 1



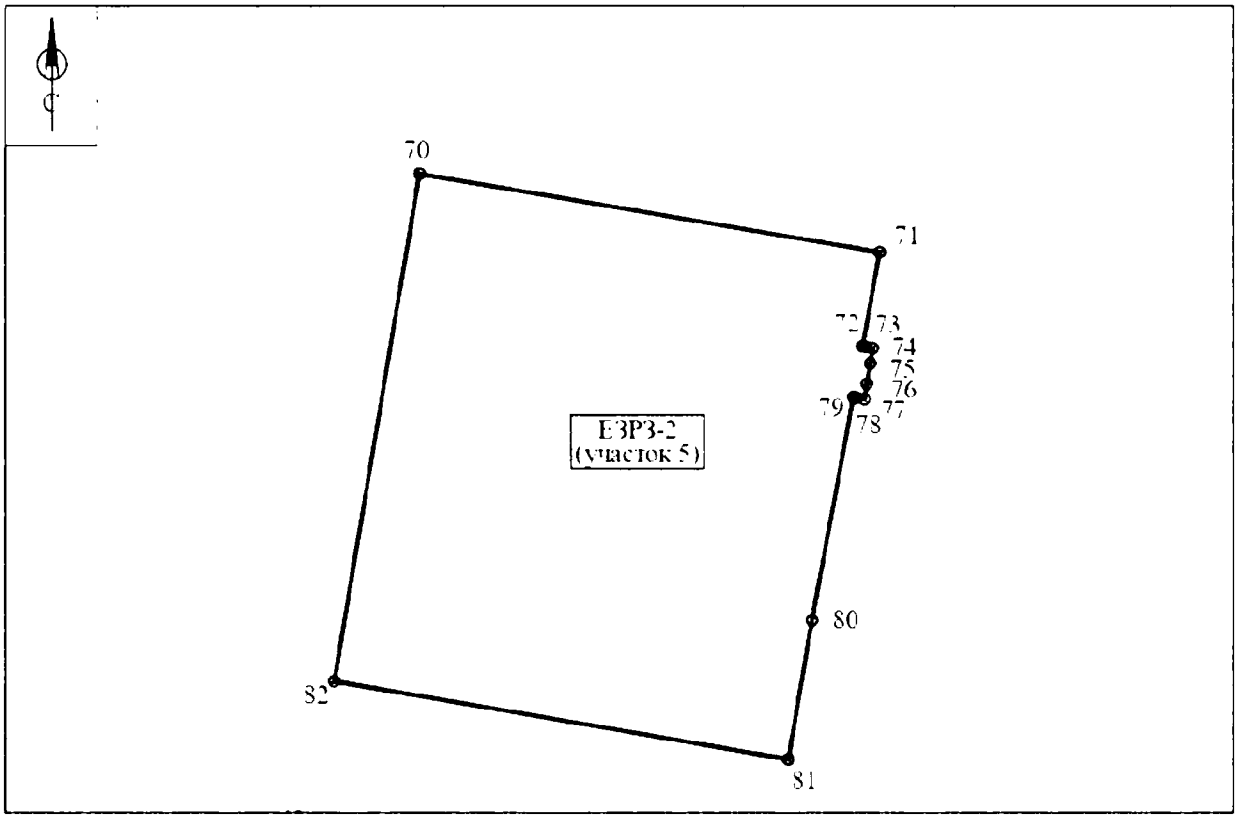
Выносной лист 2



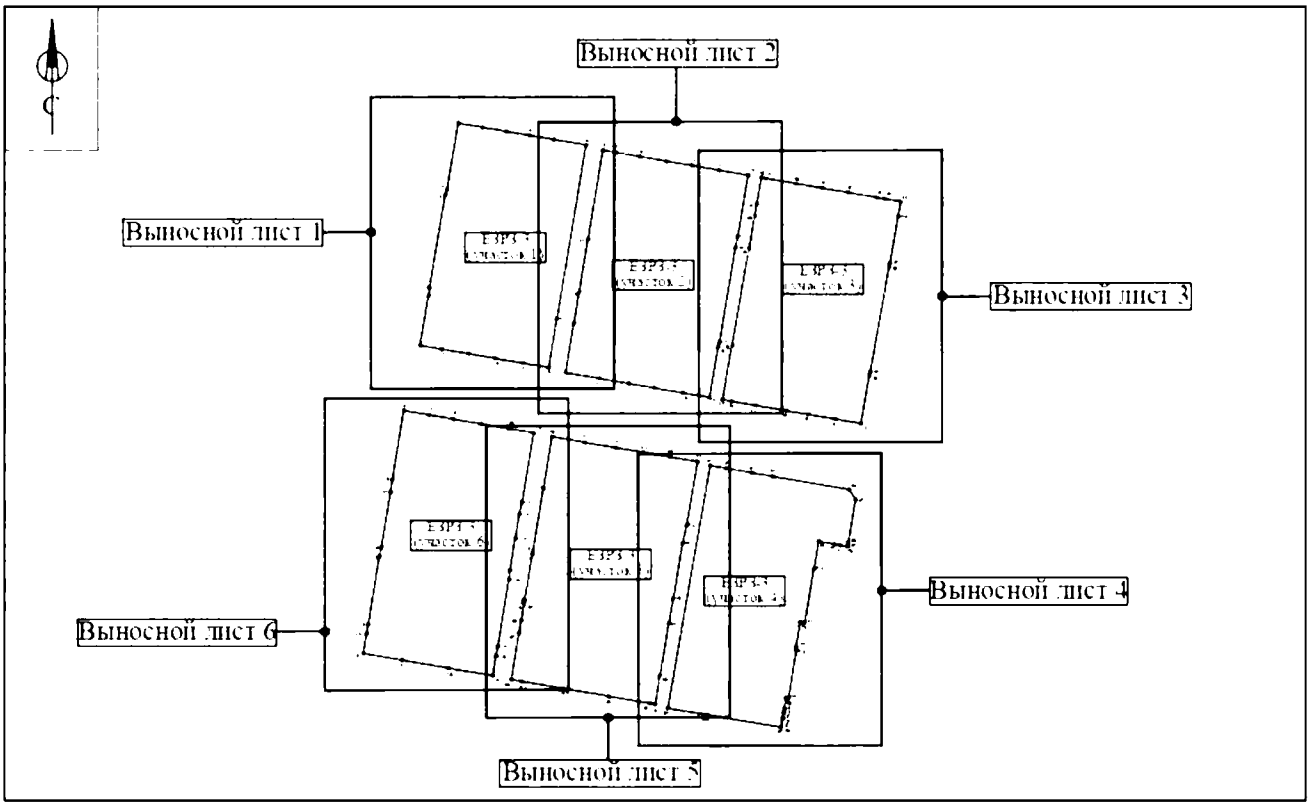
Выносной лист 3



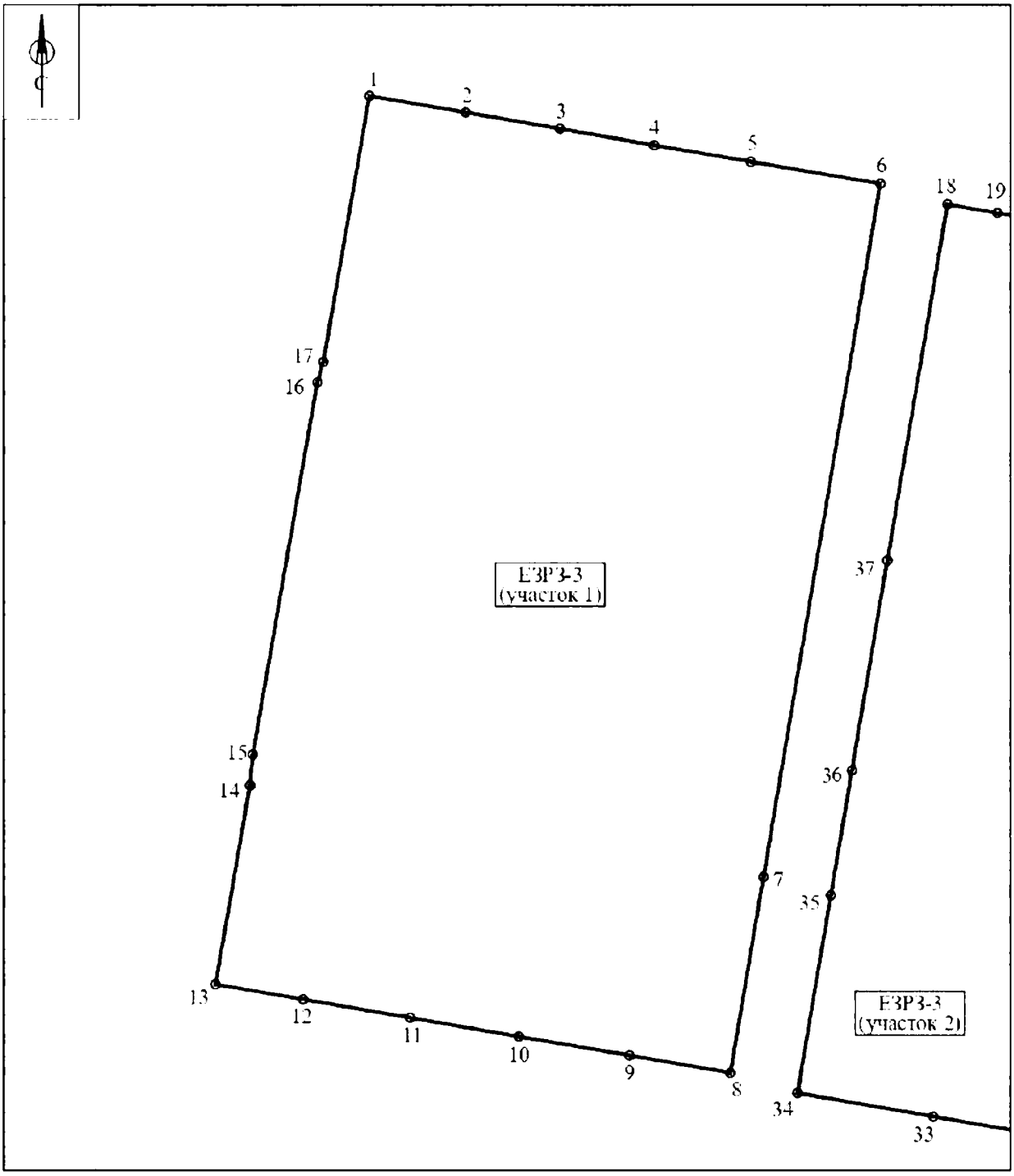
Выносной лист 4



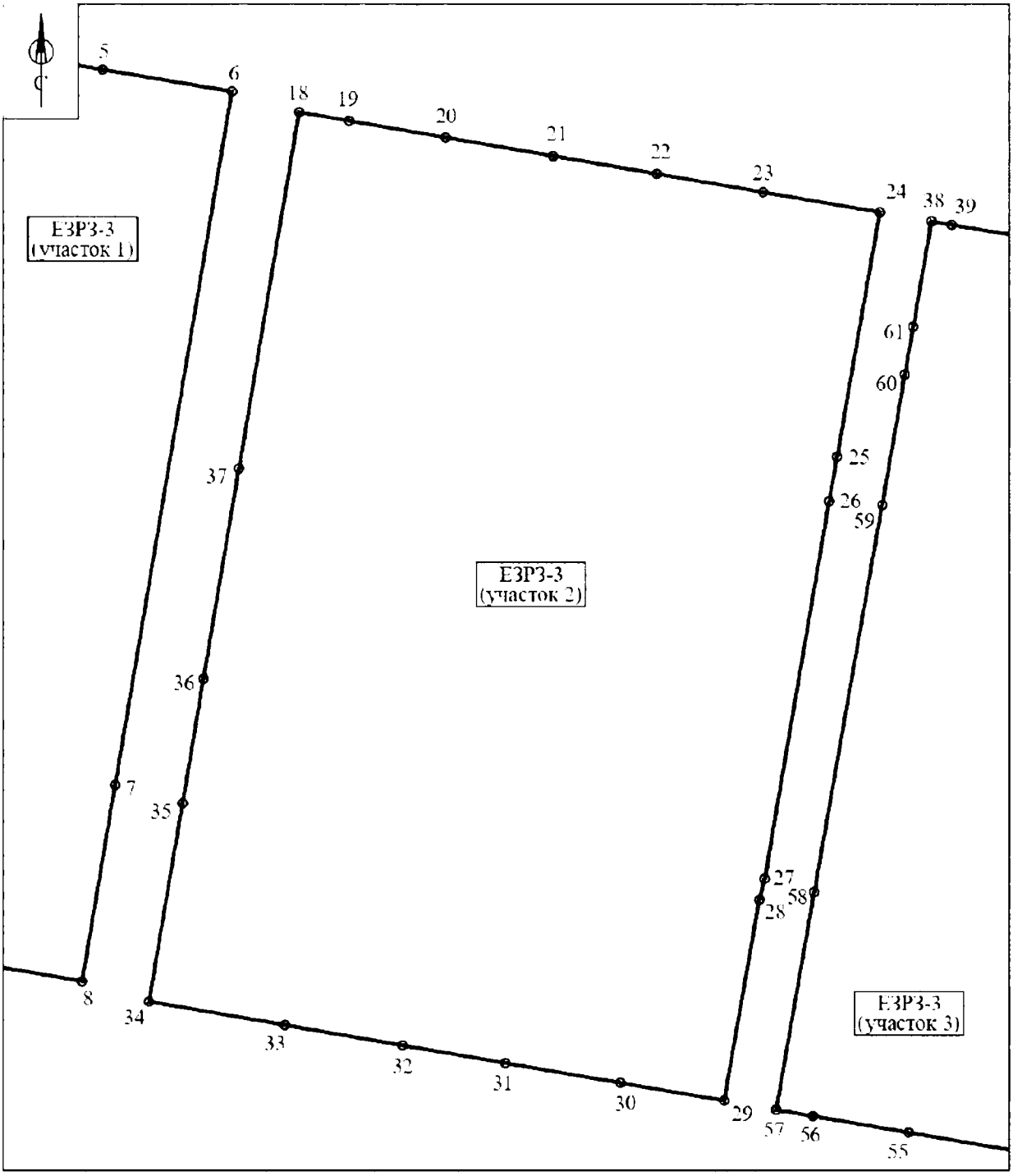
ЕЗРЗ-3 (участки 1-6):
Схема совмещения листов



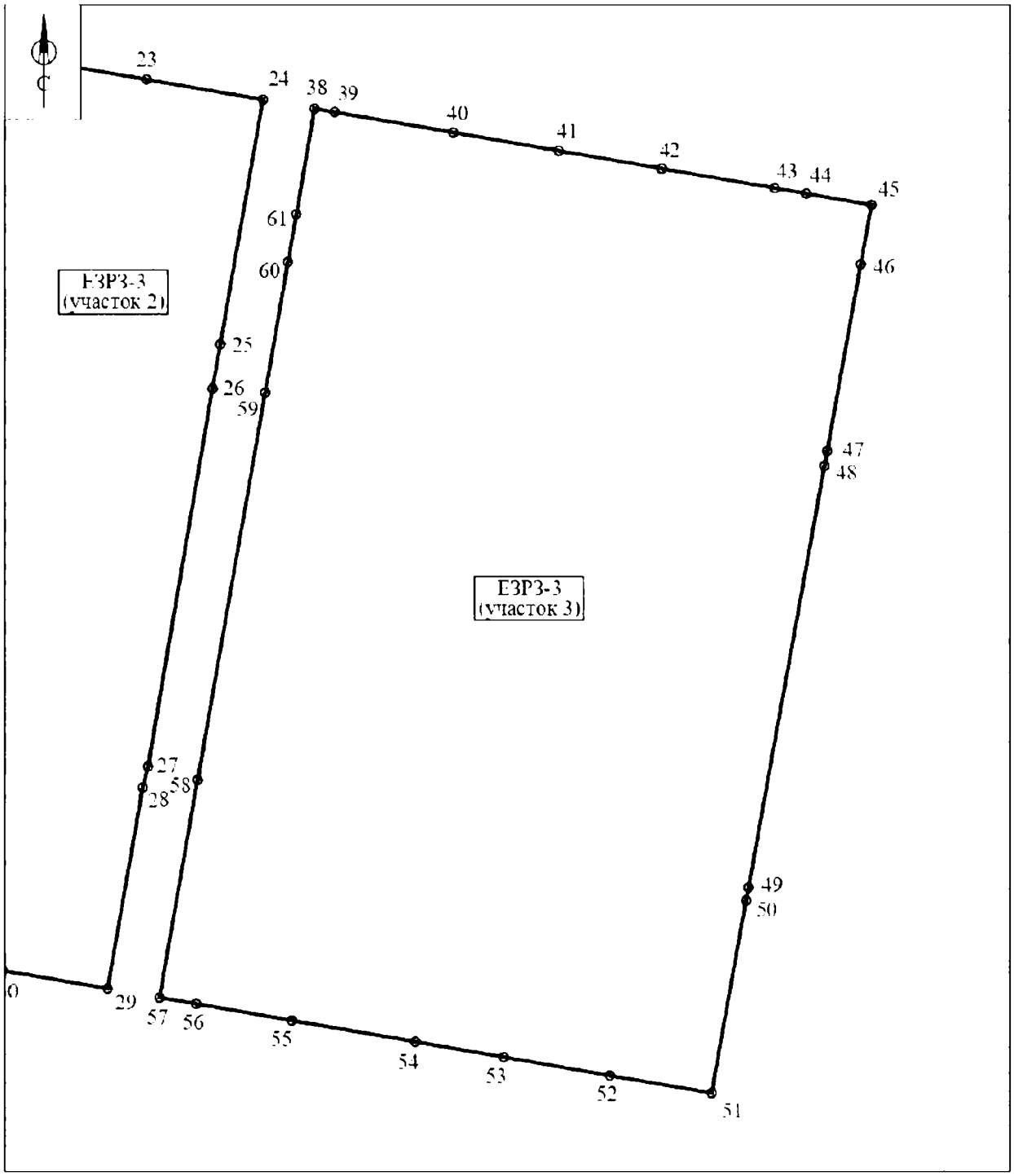
Выносной лист 1



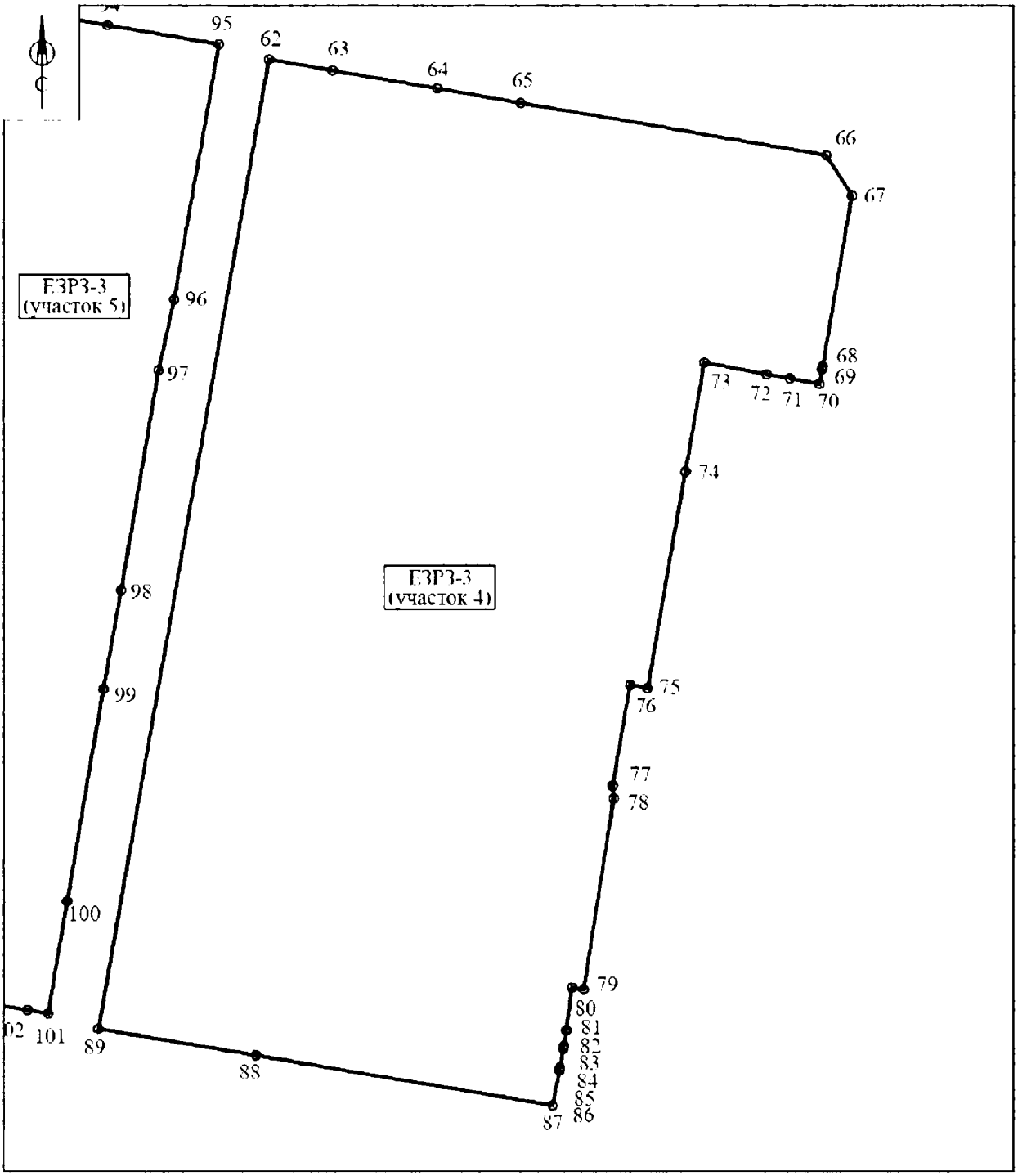
Выносной лист 2



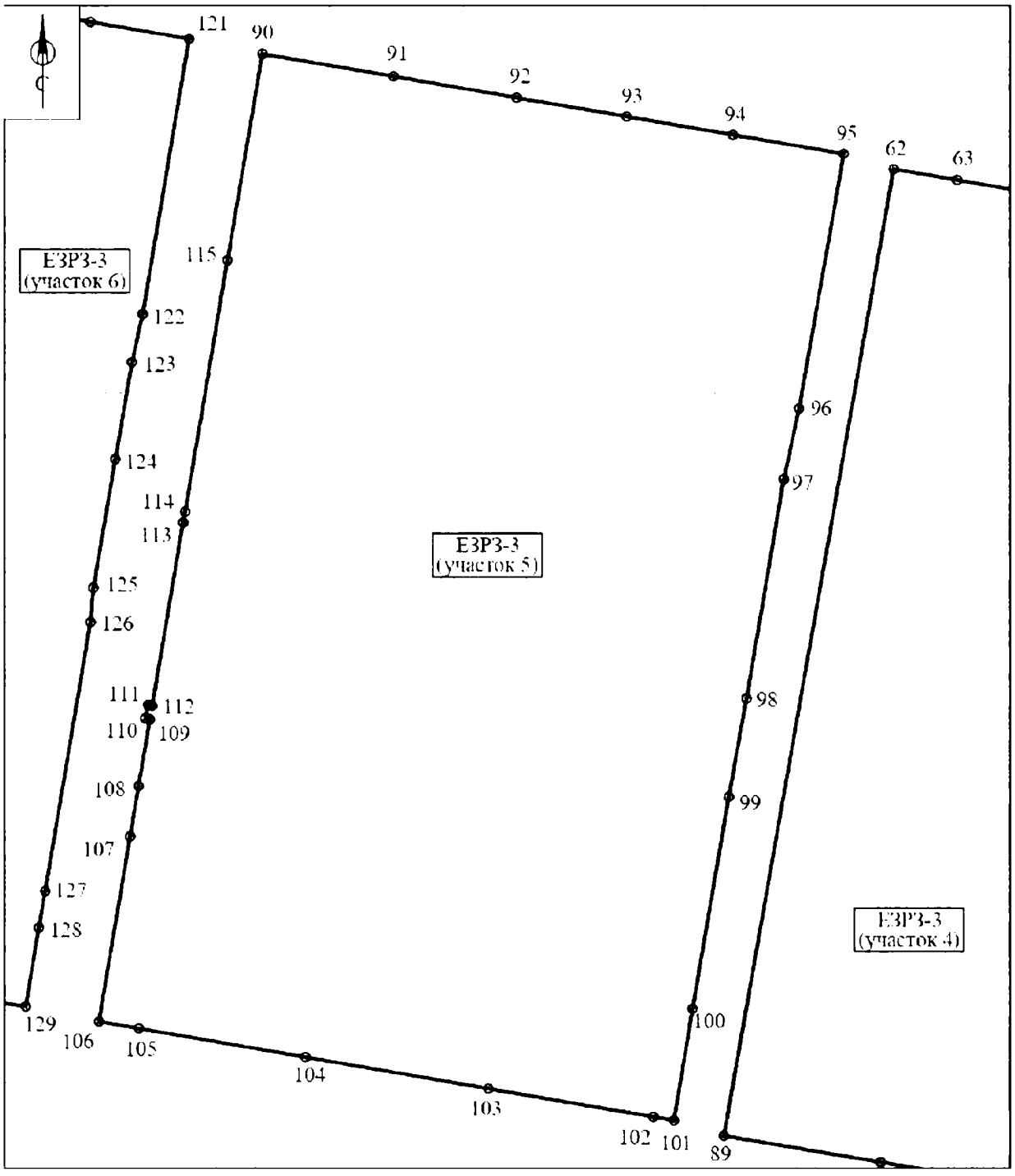
Выносной лист 3



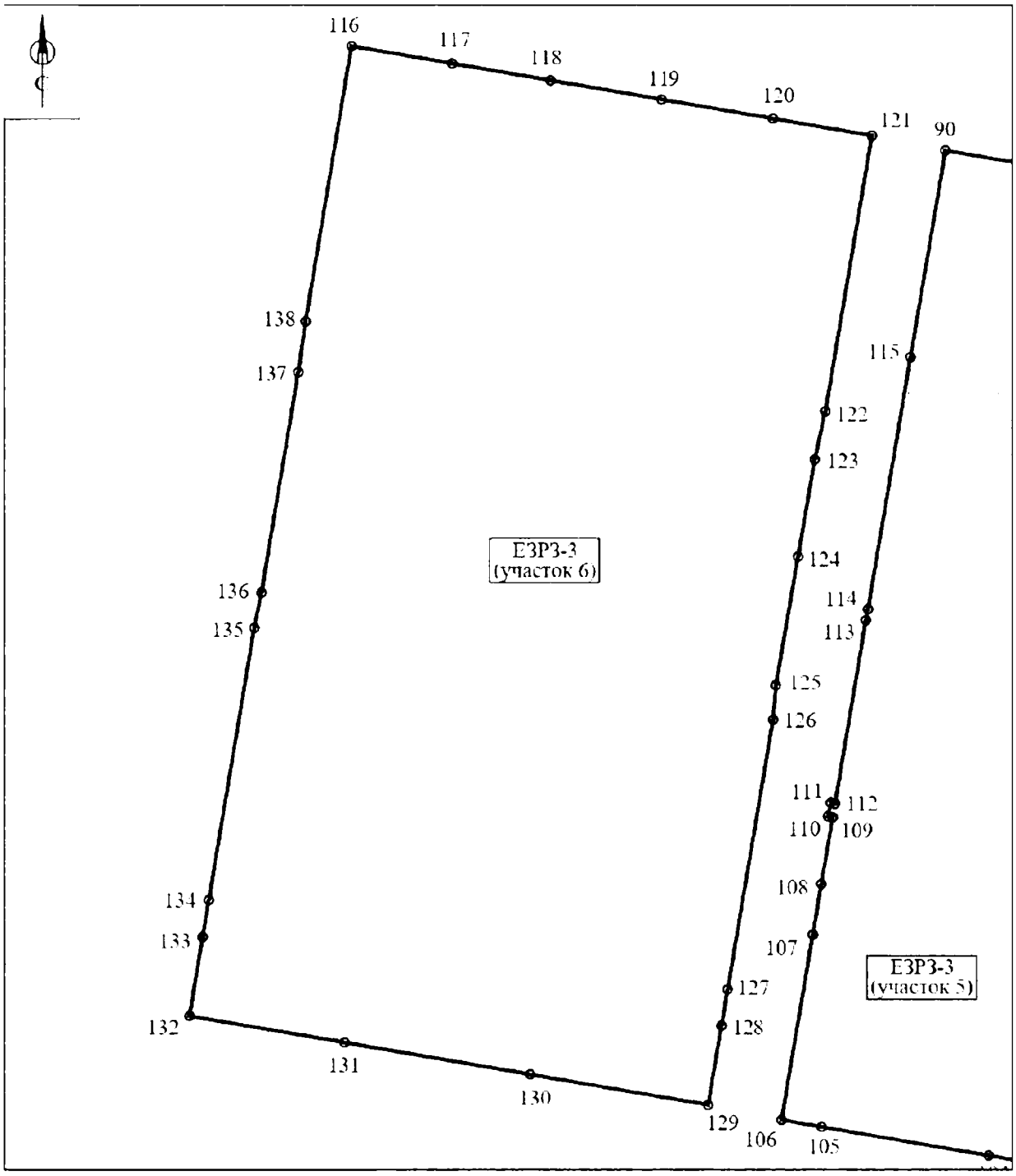
Выносной лист 4



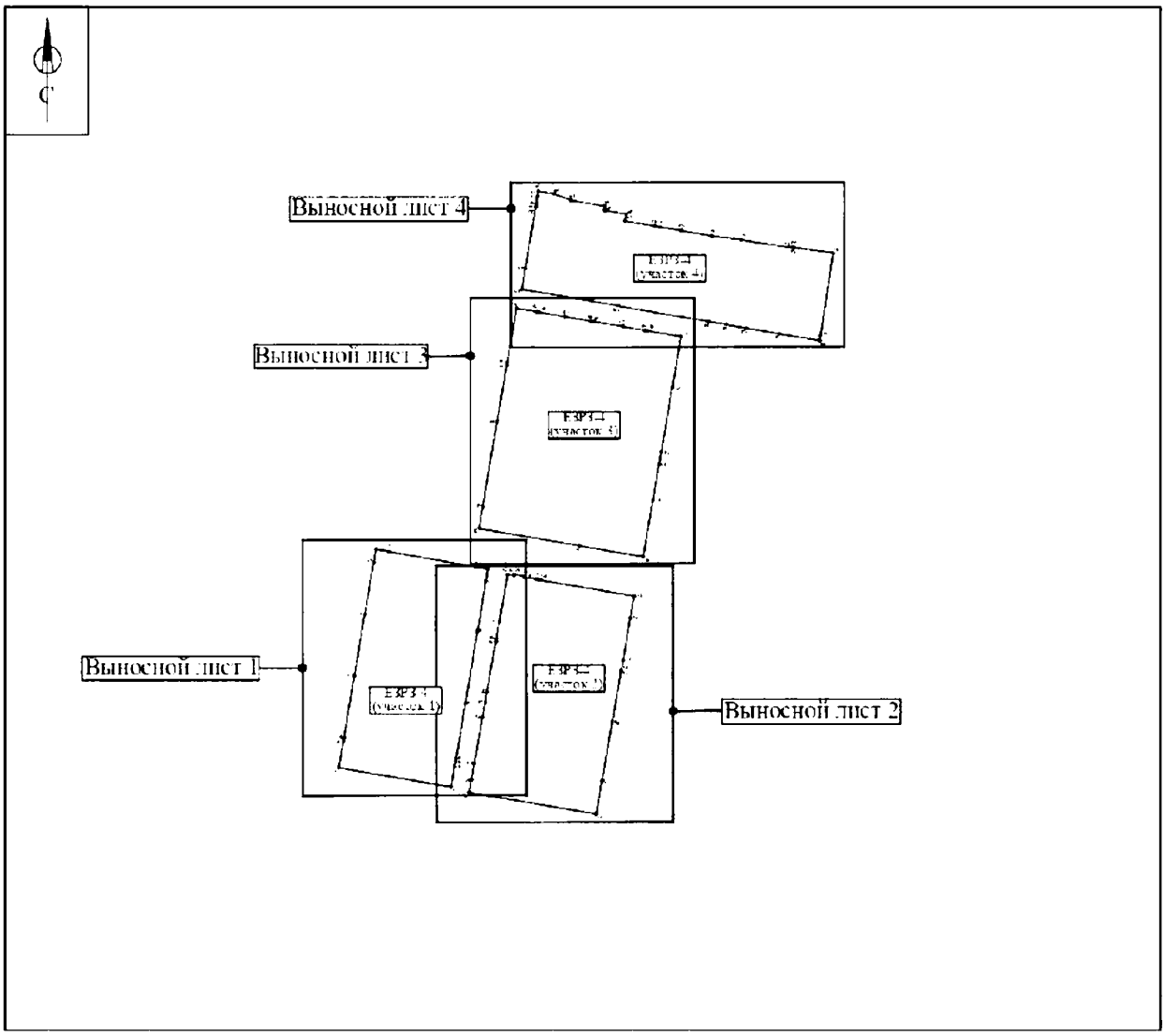
Выносной лист 5



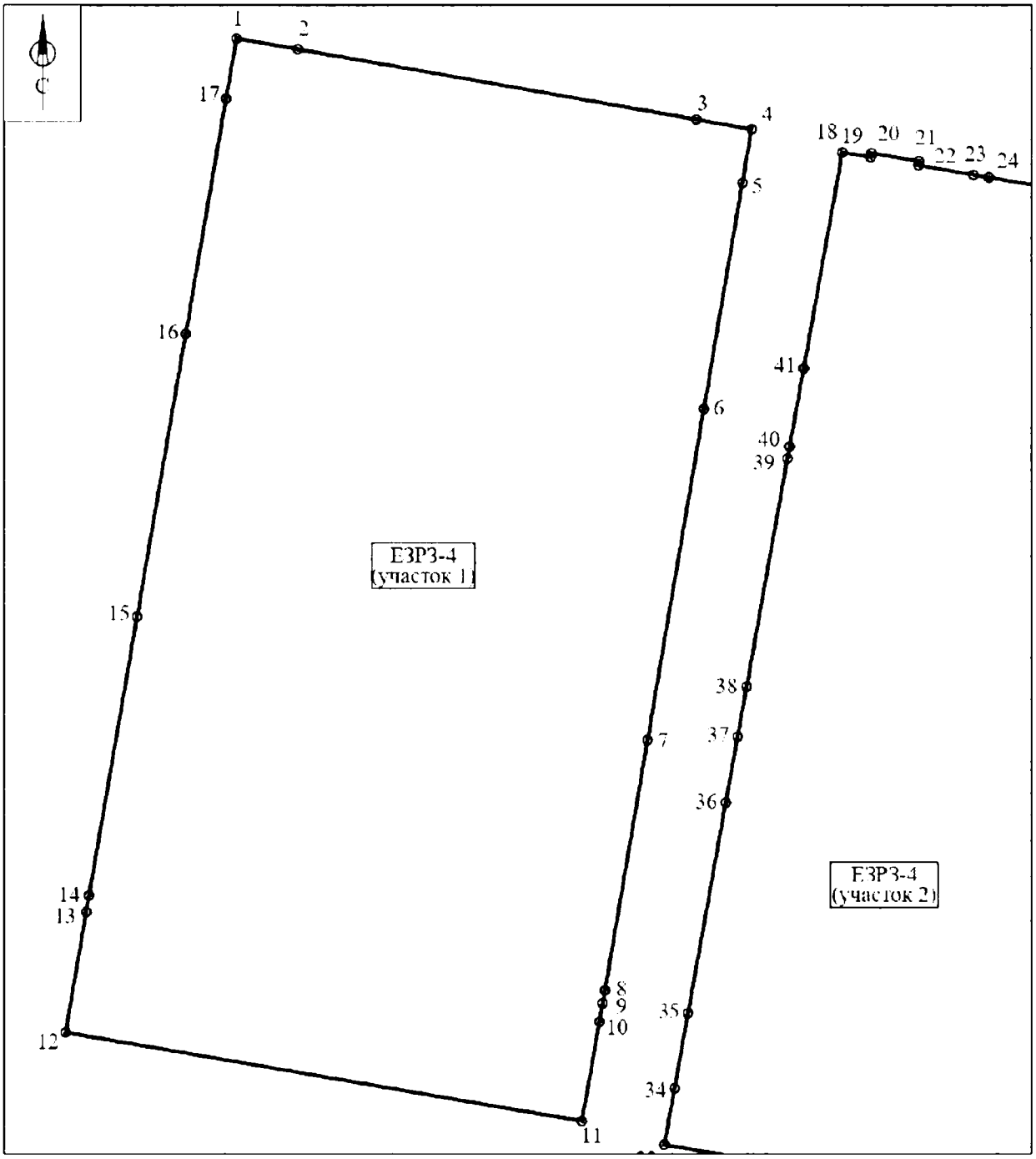
Выносной лист 6



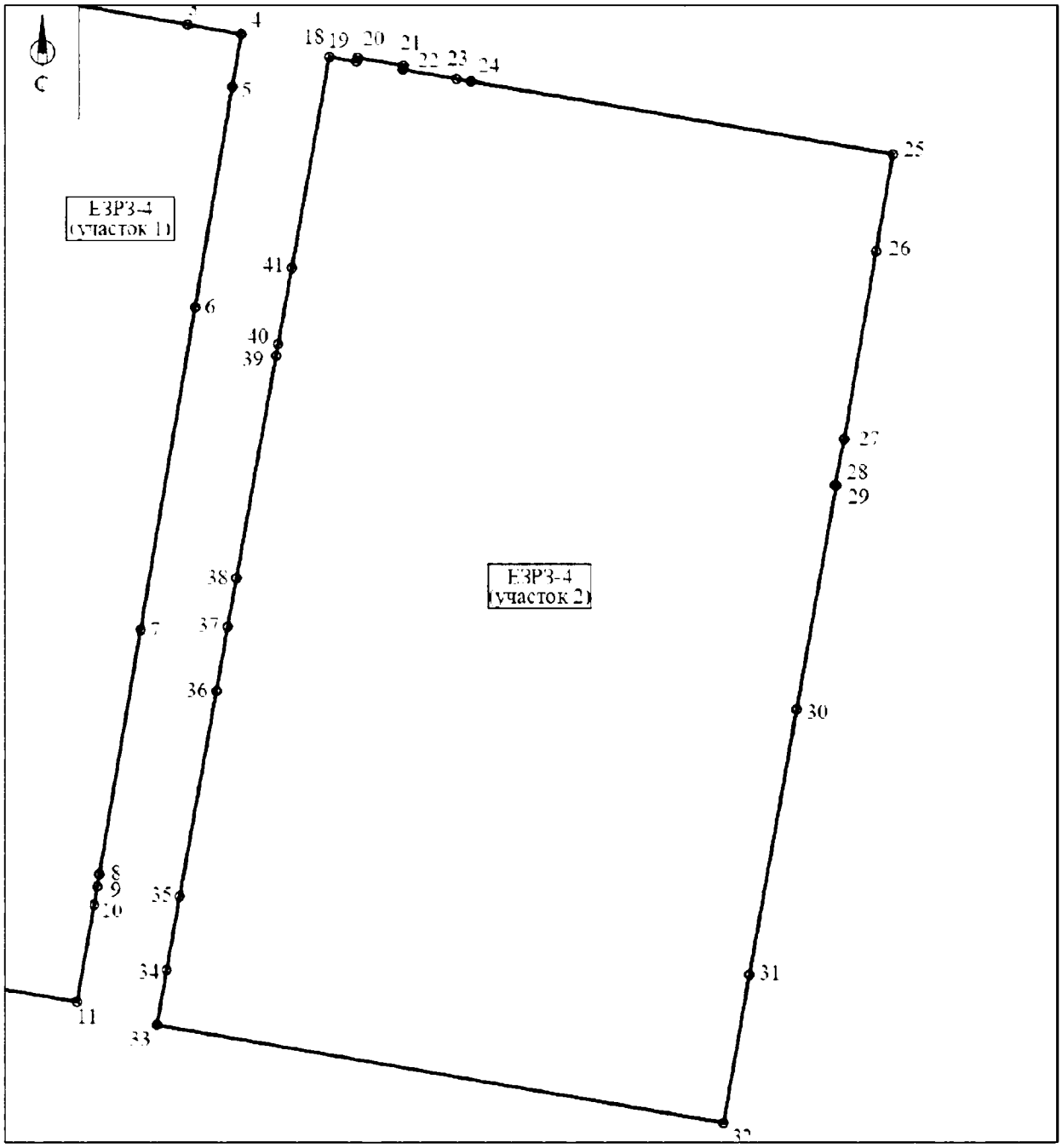
ЕЗРЗ-4 (участки 1-4):
Схема совмещения листов



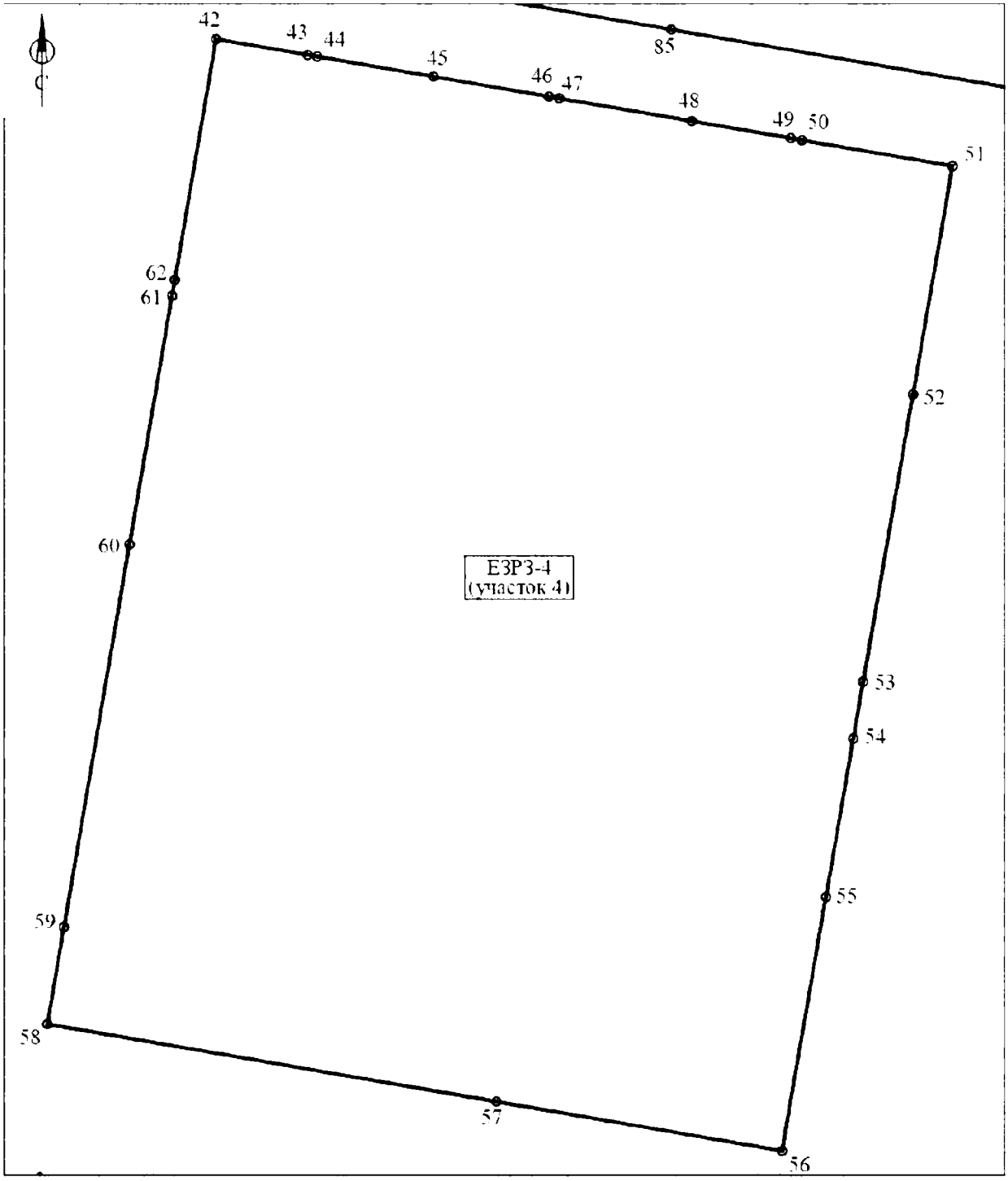
Выносной лист 1



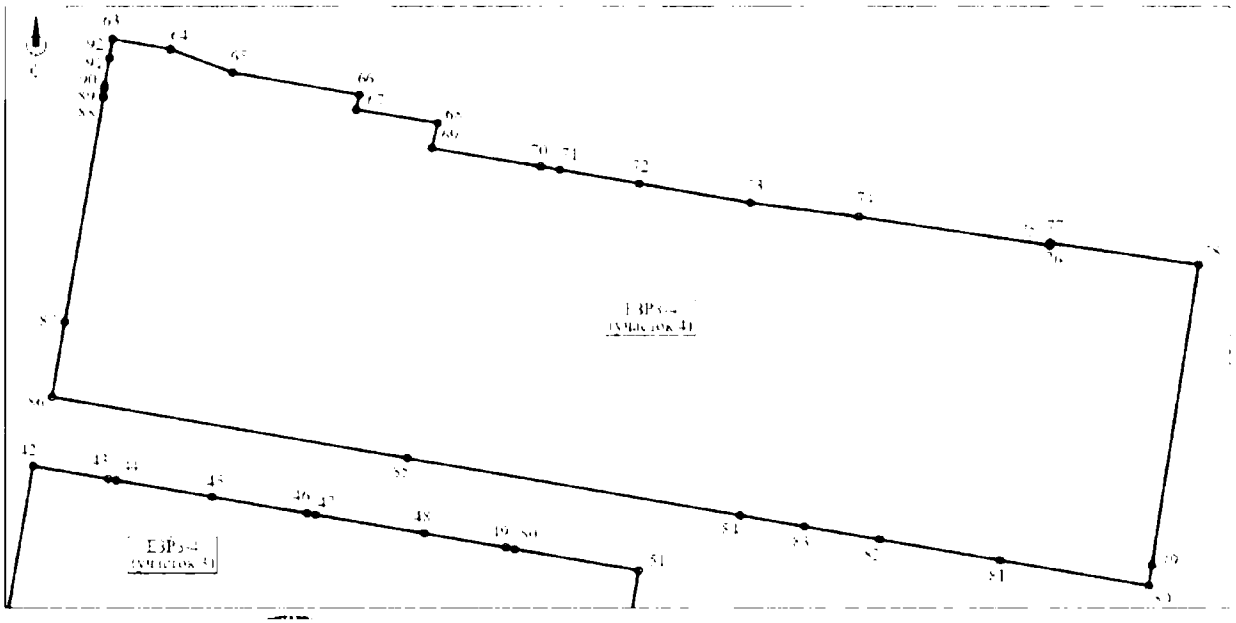
Выносной лист 2



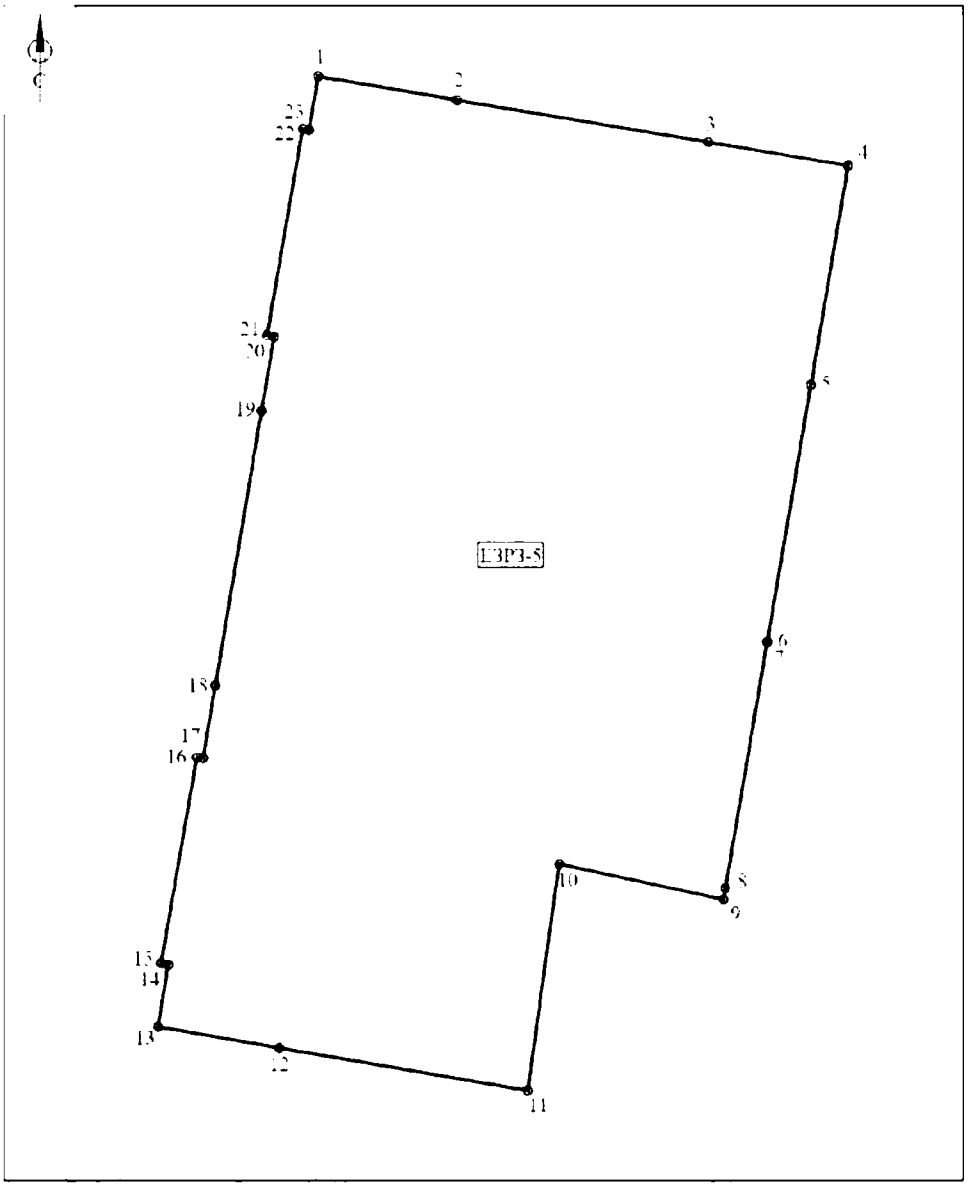
Выносной лист 3



Выносной лист 4

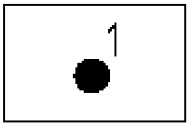


ЕЗРЗ-5:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы единых зон охраны (ЕОЗ-1 (участки 1,2), ЕОЗ-2 (участки 1-25), ЕОЗ-3 (участки 1,2), ЕЗРЗ-1 (участки 1-6), ЕЗРЗ-2 (участки 1-5), ЕЗРЗ-3 (участки 1-6), ЕЗРЗ-4 (участки 1-4), ЕЗРЗ-5)



- характерная точка границ единых зон охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис», «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ЕОЗ-1 (участки 1,2), ЕОЗ-2 (участки 1-25), ЕОЗ-3 (участки 1,2), ЕЗРЗ-1 (участки 1-6), ЕЗРЗ-2 (участки 1-5), ЕЗРЗ-3 (участки 1-6), ЕЗРЗ-4 (участки 1-4), ЕЗРЗ-5)

ЕОЗ-1 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	521465,21	2206543,12
2	521443,15	2206655,50
3	521331,24	2206636,58
4	521350,40	2206523,95
1	521465,21	2206543,12

ЕОЗ-1 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
5	522061,42	2207534,34
6	522049,74	2207605,50
7	521965,31	2207591,77
8	521977,34	2207520,81
5	522061,42	2207534,34

ЕОЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний контур		
1	521564,27	2206523,14
2	521526,17	2206737,73
3	521186,12	2206677,37
4	521226,08	2206464,53
1	521564,27	2206523,14
Внутренний контур		
5	521560,04	2206526,17
6	521531,13	2206700,17
7	521201,66	2206643,03
8	521231,43	2206469,83
5	521560,04	2206526,17

ЕОЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний контур		
9	521581,41	2206426,63
10	521565,68	2206515,24
11	521227,61	2206456,31
12	521243,88	2206366,70
13	521251,87	2206368,09
14	521237,64	2206448,43
15	521304,32	2206460,49
16	521313,64	2206462,26
17	521405,89	2206477,77
18	521448,31	2206484,47
19	521531,46	2206498,78
20	521563,68	2206504,31
21	521576,70	2206425,79
9	521581,41	2206426,63
Внутренний контур		
22	521619,86	2206427,78
23	521604,71	2206521,52
24	521575,35	2206516,77
25	521590,49	2206423,04
22	521619,86	2206427,78

ЕОЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
22	521619,86	2206427,78
23	521604,71	2206521,52
24	521575,35	2206516,77
25	521590,49	2206423,04
22	521619,86	2206427,78

ЕОЗ-2 (участок 4):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
26	521982,59	2206487,86
27	521966,21	2206582,78
28	521611,52	2206525,48
29	521627,37	2206427,74

30	521638,54	2206429,66
31	521623,57	2206516,77
32	521641,78	2206519,89
33	521756,99	2206539,64
34	521760,91	2206540,31
35	521843,91	2206554,54
36	521854,77	2206555,53
37	521886,60	2206560,90
38	521911,45	2206566,12
39	521916,56	2206567,00
40	521953,75	2206573,37
41	521968,76	2206485,49
26	521982,59	2206487,86

ЕОЗ-2 (участок 5):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний контур		
42	521958,93	2206593,16
43	521923,05	2206805,27
44	521572,28	2206746,63
45	521610,34	2206532,13
42	521958,93	2206593,16
42	521958,93	2206593,16
Внутренний контур		
46	521952,30	2206595,44
47	521945,70	2206633,78
48	521929,59	2206727,50
49	521922,74	2206767,37
50	521771,53	2206741,36
51	521759,28	2206739,27
52	521610,95	2206713,75
53	521610,77	2206713,43
54	521590,31	2206710,21
55	521619,84	2206538,45
56	521666,94	2206546,53
57	521745,34	2206559,96
58	521821,90	2206573,09
59	521894,39	2206585,52
60	521950,56	2206595,15
46	521952,30	2206595,44

ЕОЗ-2 (участок 6):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
61	521602,89	2206530,80
62	521564,94	2206744,61
63	521536,00	2206739,48
64	521573,85	2206526,27
61	521602,89	2206530,80

ЕОЗ-2 (участок 7):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
65	521921,28	2206815,75
66	521889,19	2206997,63
67	521503,79	2206931,37
68	521529,46	2206776,49
69	521557,70	2206755,67
65	521921,28	2206815,75
Внутренний контур		
70	521912,15	2206823,08
71	521883,24	2206991,23
72	521565,81	2206936,05
73	521550,12	2206933,32
74	521558,61	2206882,65
75	521559,96	2206874,57
76	521556,91	2206873,99
77	521557,20	2206872,54
78	521559,29	2206861,72
79	521560,11	2206857,51
80	521562,81	2206843,59
81	521564,51	2206834,83
82	521566,97	2206835,32
83	521569,91	2206818,23
84	521578,92	2206765,78
85	521593,60	2206768,31
86	521677,86	2206782,79
70	521912,15	2206823,08

ЕОЗ-2 (участок 8):

Обозначение характерной	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52

(поворотной) точки	X	Y
Внешний конур		
87	521886,64	2207012,09
88	521854,44	2207197,86
89	521470,13	2207135,66
90	521501,45	2206945,33
87	521886,64	2207012,09
Внутренний контур		
91	521878,99	2207015,87
92	521873,34	2207048,70
93	521867,83	2207080,80
94	521862,30	2207112,98
95	521856,63	2207145,97
96	521849,15	2207190,18
97	521613,16	2207150,27
98	521546,42	2207138,99
99	521552,34	2207104,59
100	521558,83	2207066,79
101	521565,21	2207029,76
102	521571,49	2206993,22
103	521576,63	2206963,30
104	521644,39	2206975,09
105	521654,79	2206976,03
106	521781,47	2206998,09
107	521788,50	2207000,13
91	521878,99	2207015,87

ЕОЗ-2 (участок 9):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
108	521492,40	2206940,16
109	521458,10	2207136,06
110	521112,11	2207077,33
111	521144,77	2206884,94
108	521492,40	2206940,16
Внутренний контур		
112	521486,69	2206946,44
113	521480,80	2206980,71
114	521475,04	2207014,21
115	521468,55	2207051,99
116	521462,00	2207090,03
117	521456,21	2207123,73
118	521362,26	2207107,85

119	521345,84	2207104,22
120	521312,78	2207098,55
121	521268,94	2207091,04
122	521257,19	2207090,07
123	521165,40	2207074,55
124	521153,01	2207072,45
125	521125,97	2207067,88
126	521136,38	2207007,32
127	521147,25	2206944,08
128	521156,33	2206891,26
129	521183,22	2206895,75
130	521195,78	2206897,85
131	521288,48	2206913,34
132	521300,48	2206915,74
133	521375,59	2206928,32
134	521392,88	2206930,77
112	521486,69	2206946,44

ЕОЗ-2 (участок 10):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
135	521457,03	2207145,01
136	521423,02	2207352,60
137	521074,32	2207293,73
138	521110,59	2207086,26
135	521457,03	2207145,01
Внутренний контур		
139	521451,97	2207148,37
140	521444,27	2207193,14
141	521437,05	2207235,18
142	521430,59	2207272,76
143	521424,34	2207309,09
144	521417,83	2207346,96
145	521330,93	2207331,67
146	521306,87	2207326,48
147	521232,00	2207313,73
148	521198,44	2207307,70
149	521126,09	2207295,32
150	521087,97	2207288,93
151	521089,19	2207281,85
152	521098,86	2207225,53
153	521109,60	2207163,06
154	521119,37	2207106,23

155	521121,73	2207092,52
156	521184,90	2207103,21
157	521202,16	2207106,12
158	521224,85	2207109,96
159	521225,20	2207108,37
160	521229,76	2207109,34
161	521229,46	2207110,74
162	521292,00	2207121,31
163	521295,66	2207121,94
164	521381,59	2207136,46
139	521451,97	2207148,37

ЕОЗ-2 (участок 11):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
165	521852,15	2207211,99
166	521816,98	2207421,80
167	521430,20	2207354,51
168	521468,38	2207146,93
165	521852,15	2207211,99
Внутренний контур		
169	521844,80	2207214,80
170	521841,87	2207231,82
171	521836,19	2207264,82
172	521829,89	2207301,48
173	521823,80	2207336,90
174	521817,58	2207373,16
175	521810,72	2207413,02
176	521727,53	2207398,39
177	521712,37	2207395,72
178	521583,93	2207373,72
179	521576,83	2207371,88
180	521508,46	2207359,85
181	521514,55	2207324,45
182	521521,30	2207285,16
183	521527,32	2207250,10
184	521534,22	2207209,97
185	521542,20	2207163,62
186	521609,63	2207175,03
187	521652,03	2207182,20
188	521723,58	2207194,29
169	521844,80	2207214,80

ЕОЗ-2 (участок 12):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
189	521815,64	2207429,96
190	521777,61	2207650,26
191	521387,79	2207585,10
192	521429,12	2207361,95
189	521815,64	2207429,96
Внутренний контур		
193	521807,69	2207430,65
194	521806,50	2207437,53
195	521799,54	2207478,06
196	521793,32	2207514,18
197	521787,27	2207549,43
198	521780,62	2207588,06
199	521778,77	2207598,87
200	521774,94	2207621,13
201	521754,79	2207617,48
202	521691,15	2207605,95
203	521686,14	2207605,04
204	521542,83	2207579,07
205	521538,42	2207578,28
206	521472,95	2207566,41
207	521478,93	2207531,59
208	521485,17	2207495,29
209	521490,37	2207465,10
210	521497,63	2207422,82
211	521503,24	2207390,19
212	521505,41	2207377,59
213	521579,44	2207390,62
214	521711,10	2207413,77
215	521755,51	2207421,53
216	521771,75	2207424,40
193	521807,69	2207430,65

ЕОЗ-2 (участок 13):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
217	521421,35	2207362,81
218	521382,36	2207582,22
219	521301,68	2207567,76

192	521429,12	2207361,95
220	521304,86	2207548,96
221	521309,87	2207549,81
222	521310,91	2207550,01
223	521369,02	2207560,07
224	521382,71	2207551,28
225	521400,58	2207447,36
226	521405,45	2207418,99
227	521411,57	2207383,40
228	521415,29	2207361,74
217	521421,35	2207362,81

ЕОЗ-2 (участок 14):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
229	521775,48	2207662,87
230	521738,23	2207872,39
231	521354,41	2207809,81
232	521388,67	2207598,69
229	521775,48	2207662,87
Внутренний контур		
233	521764,33	2207673,46
234	521755,10	2207727,12
235	521746,67	2207769,83
236	521737,68	2207822,86
237	521733,15	2207849,62
238	521732,56	2207853,09
239	521731,43	2207852,87
240	521729,72	2207862,13
241	521724,20	2207861,16
242	521718,66	2207860,19
243	521712,60	2207859,13
244	521712,69	2207858,54
245	521698,09	2207856,46
246	521696,62	2207856,21
247	521674,79	2207852,41
248	521662,08	2207850,20
249	521650,90	2207848,26
250	521650,68	2207849,94
251	521575,99	2207837,11
252	521535,64	2207830,19
253	521469,72	2207818,86
254	521405,48	2207807,82

255	521372,43	2207802,15
256	521382,78	2207741,95
257	521392,13	2207687,50
258	521405,16	2207611,68
259	521432,07	2207616,31
260	521434,78	2207616,77
261	521495,40	2207627,21
262	521577,31	2207641,29
263	521580,90	2207641,91
264	521652,18	2207654,17
265	521660,07	2207655,53
266	521663,58	2207656,13
267	521671,58	2207657,51
268	521671,84	2207655,18
269	521742,61	2207667,46
270	521742,22	2207669,66
233	521764,33	2207673,46
258	521405,16	2207611,68
259	521432,07	2207616,31
260	521434,78	2207616,77
261	521495,40	2207627,21
262	521577,31	2207641,29
263	521580,90	2207641,91
264	521652,18	2207654,17
265	521660,07	2207655,53
266	521663,58	2207656,13
267	521671,58	2207657,51
268	521671,84	2207655,18
269	521742,61	2207667,46
270	521742,22	2207669,66
233	521764,33	2207673,46

ЕОЗ-2 (участок 15):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
271	522160,42	2207731,53
272	522125,10	2207940,13
273	521760,74	2207879,94
274	521797,73	2207668,28
271	522160,42	2207731,53
Внутренний контур		
275	522149,48	2207739,52
276	522141,14	2207789,24

277	522126,03	2207879,26
278	522117,64	2207929,32
279	522039,57	2207915,97
280	521948,33	2207900,36
281	521948,32	2207900,36
282	521860,61	2207885,36
283	521856,66	2207884,68
284	521779,01	2207871,40
285	521788,78	2207814,55
286	521804,06	2207725,63
287	521811,53	2207682,17
288	521833,51	2207685,91
289	521834,04	2207683,34
290	521907,22	2207696,15
291	521906,99	2207698,37
292	521932,87	2207702,76
293	522030,36	2207719,30
294	522056,72	2207723,77
295	522057,32	2207721,23
296	522130,74	2207734,05
297	522130,35	2207736,27
275	522149,48	2207739,52

ЕОЗ-2 (участок 16):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
298	522201,60	2207496,08
299	522162,76	2207712,87
300	521800,33	2207652,18
301	521835,58	2207433,33
298	522201,60	2207496,08
Внутренний контур		
302	522192,38	2207498,94
303	522160,38	2207686,41
304	521813,55	2207628,11
305	521814,03	2207626,30
306	521846,38	2207438,07
302	522192,38	2207498,94
302	522192,38	2207498,94
303	522160,38	2207686,41
304	521813,55	2207628,11
305	521814,03	2207626,30
306	521846,38	2207438,07

302	522192,38	2207498,94

ЕОЗ-2 (участок 17):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
307	522239,41	2207278,81
308	522200,50	2207486,16
309	521836,86	2207425,61
310	521871,79	2207215,83
307	522239,41	2207278,81
Внутренний контур		
311	522215,45	2207281,26
312	522213,83	2207290,67
313	522215,20	2207290,91
314	522212,47	2207306,85
315	522211,09	2207306,62
316	522207,92	2207325,05
317	522207,04	2207330,19
318	522182,07	2207475,30
319	522148,90	2207469,46
320	522084,30	2207458,46
321	522068,48	2207455,32
322	522068,41	2207455,76
323	521991,70	2207442,11
324	521900,83	2207425,83
325	521850,03	2207416,89
326	521883,58	2207221,73
327	521902,46	2207225,12
328	521927,65	2207229,63
329	521998,02	2207242,26
330	522020,08	2207246,21
331	522036,72	2207249,19
332	522113,08	2207262,89
333	522117,06	2207263,60
334	522143,17	2207268,29
311	522215,45	2207281,26

ЕОЗ-2 (участок 18):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		

335	522276,80	2207078,27
336	522240,94	2207269,24
337	521873,61	2207207,31
338	521907,36	2207014,43
335	522276,80	2207078,27
Внутренний контур		
339	522250,39	2207078,76
340	522246,79	2207099,23
341	522223,27	2207232,41
342	522220,01	2207250,87
343	522202,01	2207247,81
344	522126,52	2207234,96
345	522015,75	2207216,12
346	521932,06	2207201,89
347	521927,78	2207201,15
348	521921,57	2207200,10
349	521888,32	2207194,14
350	521917,98	2207021,58
351	521958,23	2207028,50
352	521963,74	2207029,45
353	522057,02	2207045,49
354	522151,54	2207061,74
355	522230,24	2207075,26
339	522250,39	2207078,76

ЕОЗ-2 (участок 19):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
356	522308,53	2206891,05
357	522278,61	2207067,20
358	521909,06	2207004,43
359	521940,12	2206827,74
360	521951,88	2206829,76
361	521949,33	2206845,48
362	521952,81	2206846,04
363	521951,95	2206850,92
364	521948,68	2206869,56
365	521945,59	2206870,48
366	521937,76	2206916,10
367	521937,19	2206916,00
368	521935,72	2206924,50
369	521933,24	2206924,11
370	521921,25	2206996,72
371	521923,25	2206997,11

372	521965,04	2207004,30
373	522064,52	2207021,41
374	522268,19	2207056,42
375	522270,62	2207042,18
376	522270,35	2207042,13
377	522278,70	2206994,65
378	522295,83	2206894,54
379	522296,78	2206889,04
356	522308,53	2206891,05
365	521945,59	2206870,48
366	521937,76	2206916,10
367	521937,19	2206916,00
368	521935,72	2206924,50
369	521933,24	2206924,11
370	521921,25	2206996,72
371	521923,25	2206997,11
372	521965,04	2207004,30
373	522064,52	2207021,41
374	522268,19	2207056,42
375	522270,62	2207042,18
376	522270,35	2207042,13
377	522278,70	2206994,65
378	522295,83	2206894,54
379	522296,78	2206889,04
356	522308,53	2206891,05

ЕОЗ-2 (участок 20):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
380	522341,49	2206896,90
381	522319,63	2207024,10
382	522284,73	2207222,81
383	522267,00	2207219,83
384	522321,99	2206893,61
380	522341,49	2206896,90

ЕОЗ-2 (участок 21):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
385	522630,97	2207294,31
386	522586,42	2207551,67
387	522221,39	2207490,40

388	522265,05	2207231,42
389	522283,65	2207234,62
390	522257,14	2207388,75
391	522240,27	2207486,77
392	522327,12	2207501,87
393	522381,40	2207511,30
394	522400,82	2207514,67
395	522499,14	2207531,75
396	522577,26	2207545,32
397	522586,13	2207493,67
398	522586,81	2207489,77
399	522592,64	2207455,82
400	522600,46	2207410,30
401	522601,06	2207406,82
402	522607,87	2207367,17
403	522614,74	2207327,24
404	522615,30	2207323,98
405	522620,70	2207292,54
385	522630,97	2207294,31

ЕОЗ-2 (участок 22):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
Внешний конур		
406	522584,70	2207561,94
407	522547,26	2207779,11
408	522176,76	2207715,90
409	522219,69	2207500,47
406	522584,70	2207561,94
Внутренний контур		
410	522577,97	2207567,78
411	522544,84	2207760,52
412	522202,41	2207701,65
413	522235,42	2207508,26
410	522577,97	2207567,78

ЕОЗ-2 (участок 23):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
414	522533,40	2207792,45
415	522531,55	2207803,10
416	522451,18	2207789,18

417	522379,49	2207776,75
414	522533,40	2207792,45
418	522343,92	2207770,59
419	522270,33	2207757,84
420	522193,26	2207744,49
421	522194,89	2207735,08
414	522533,40	2207792,45

ЕОЗ-2 (участок 24):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
422	522693,25	2207826,08
423	522692,35	2207830,65
424	522685,72	2207829,35
425	522644,46	2207822,26
426	522553,28	2207806,59
427	522555,68	2207793,52
422	522693,25	2207826,08

ЕОЗ-2 (участок 25):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
428	522710,07	2207777,86
429	522705,78	2207805,07
430	522558,63	2207781,22
431	522640,93	2207297,02
432	522655,03	2207299,45
433	522629,52	2207447,78
434	522605,67	2207586,59
435	522601,06	2207613,33
436	522595,68	2207644,69
437	522587,02	2207695,04
438	522576,36	2207757,03
439	522584,86	2207758,33
428	522710,07	2207777,86

ЕОЗ-3 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	521525,15	2206746,54
2	521494,16	2206929,76

3	521304,68	2206899,02
4	521306,49	2206888,52
5	521373,79	2206902,93
6	521469,18	2206919,14
7	521483,12	2206921,51
8	521491,58	2206922,95
9	521521,34	2206749,44
10	521517,39	2206748,76
11	521492,35	2206744,52
12	521463,96	2206739,69
13	521461,20	2206739,22
14	521421,07	2206732,41
15	521410,38	2206730,59
16	521334,56	2206717,70
17	521335,20	2206713,56
1	521525,15	2206746,54

ЕОЗ-3 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
18	521324,54	2206711,69
19	521323,87	2206715,66
19	521314,73	2206714,09
20	521260,18	2206704,76
21	521194,65	2206693,78
22	521180,99	2206771,74
23	521175,41	2206804,64
24	521211,99	2206810,84
25	521201,96	2206869,56
26	521243,29	2206876,80
27	521294,86	2206886,03
28	521292,95	2206897,12
29	521146,93	2206874,14
30	521184,12	2206688,03
31	521324,54	2206711,69
18	521323,87	2206715,66

ЕЗР3-1 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	521576,70	2206425,79
2	521563,68	2206504,31

3	521531,46	2206498,78
4	521448,31	2206484,47
5	521405,89	2206477,77
6	521313,64	2206462,26
7	521304,32	2206460,49
8	521237,64	2206448,43
9	521251,87	2206368,09
10	521326,86	2206380,78
11	521420,33	2206397,43
12	521451,99	2206403,29
13	521545,57	2206420,26
1	521576,70	2206425,79

ЕЗРЗ-1 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
14	521968,76	2206485,49
15	521953,75	2206573,37
16	521916,56	2206567,00
17	521911,45	2206566,12
18	521886,60	2206560,90
19	521854,77	2206555,53
20	521843,91	2206554,54
21	521760,91	2206540,31
22	521756,99	2206539,64
23	521641,78	2206519,89
24	521623,57	2206516,77
25	521638,54	2206429,66
26	521661,31	2206433,99
27	521772,42	2206453,16
28	521926,07	2206478,18
14	521968,76	2206485,49

ЕЗРЗ-1 (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
29	521952,30	2206595,44
30	521945,70	2206633,78
31	521929,59	2206727,50
32	521922,74	2206767,37
33	521771,53	2206741,36
34	521759,28	2206739,27

35	521610,95	2206713,75
36	521610,77	2206713,43
37	521590,31	2206710,21
38	521619,84	2206538,45
39	521666,94	2206546,53
40	521745,34	2206559,96
41	521821,90	2206573,09
42	521894,39	2206585,52
43	521950,56	2206595,15
29	521952,30	2206595,44

ЕЗРЗ-1 (участок 4):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
44	522692,35	2207830,65
45	522679,51	2207892,15
46	522673,40	2207921,64
47	522655,72	2207927,65
48	522563,43	2207952,42
49	522550,51	2207950,99
50	522526,21	2207956,02
51	522526,87	2207952,44
52	522528,72	2207942,36
44	522692,35	2207830,65
45	522679,51	2207892,15
46	522673,40	2207921,64
47	522655,72	2207927,65
48	522563,43	2207952,42
49	522550,51	2207950,99
50	522526,21	2207956,02
51	522526,87	2207952,44
52	522528,72	2207942,36
53	522528,82	2207941,79
54	522529,99	2207935,43
55	522531,78	2207925,52
56	522534,15	2207912,67
57	522536,02	2207902,49
58	522537,13	2207896,41
59	522537,41	2207894,93
60	522538,54	2207887,93
61	522541,02	2207874,25
62	522541,81	2207869,16
63	522553,28	2207806,59
64	522644,46	2207822,26

65	522685,72	2207829,35
44	522692,35	2207830,65
53	522528,82	2207941,79
54	522529,99	2207935,43
55	522531,78	2207925,52
56	522534,15	2207912,67
57	522536,02	2207902,49
58	522537,13	2207896,41
59	522537,41	2207894,93
60	522538,54	2207887,93
61	522541,02	2207874,25
62	522541,81	2207869,16
63	522553,28	2207806,59
64	522644,46	2207822,26
65	522685,72	2207829,35
44	522692,35	2207830,65

ЕЗРЗ-1 (участок 5):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
66	522531,55	2207803,10
67	522526,89	2207830,16
68	522514,93	2207899,70
69	522513,99	2207905,12
70	522507,24	2207944,35
71	522470,55	2207968,60
72	522446,44	2207984,54
73	522403,13	2207977,13
74	522396,71	2207976,03
75	522317,15	2207962,42
76	522311,48	2207961,46
77	522237,85	2207948,86
78	522161,18	2207935,75
79	522165,48	2207910,12
80	522174,27	2207857,67
81	522174,26	2207857,67
82	522175,32	2207851,43
83	522177,68	2207837,53
84	522179,97	2207823,98
85	522179,92	2207823,97
86	522188,63	2207772,05
87	522193,26	2207744,49
88	522270,33	2207757,84
89	522343,92	2207770,59

90	522379,49	2207776,75
91	522451,18	2207789,18
66	522531,55	2207803,10

ЕЗРЗ-1 (участок 6):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
92	521764,33	2207673,46
93	521755,10	2207727,12
94	521746,67	2207769,83
95	521737,68	2207822,86
96	521733,15	2207849,62
97	521732,56	2207853,09
98	521731,43	2207852,87
99	521729,72	2207862,13
100	521724,20	2207861,16
101	521718,66	2207860,19
102	521712,60	2207859,13
103	521712,69	2207858,54
104	521698,09	2207856,46
105	521696,62	2207856,21
106	521674,79	2207852,41
107	521662,08	2207850,20
108	521650,90	2207848,26
109	521650,68	2207849,94
110	521575,99	2207837,11
111	521535,64	2207830,19
112	521469,72	2207818,86
113	521405,48	2207807,82
114	521372,43	2207802,15
115	521382,78	2207741,95
116	521392,13	2207687,50
117	521405,16	2207611,68
118	521432,07	2207616,31
119	521434,78	2207616,77
120	521495,40	2207627,21
121	521577,31	2207641,29
122	521580,90	2207641,91
123	521652,18	2207654,17
124	521660,07	2207655,53
125	521663,58	2207656,13
126	521671,58	2207657,51
127	521671,84	2207655,18
128	521742,61	2207667,46

129	521742,22	2207669,66
92	521764,33	2207673,46

ЕЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	521323,87	2206715,66
2	521313,64	2206773,09
3	521309,86	2206793,09
4	521311,33	2206793,33
5	521305,69	2206823,25
6	521294,86	2206886,03
7	521243,29	2206876,80
8	521201,96	2206869,56
9	521211,99	2206810,84
10	521249,87	2206817,26
11	521255,57	2206780,02
12	521302,28	2206788,08
13	521314,73	2206714,09
1	521323,87	2206715,66

ЕЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
14	521521,34	2206749,44
15	521491,58	2206922,95
16	521483,12	2206921,51
17	521469,18	2206919,14
18	521373,79	2206902,93
19	521306,49	2206888,52
20	521310,59	2206864,73
21	521319,78	2206811,37
22	521325,78	2206776,85
23	521330,39	2206747,23
24	521333,90	2206721,98
25	521334,56	2206717,70
26	521410,38	2206730,59
27	521421,07	2206732,41
28	521461,20	2206739,22
29	521463,96	2206739,69
30	521492,35	2206744,52
31	521517,39	2206748,76
14	521521,34	2206749,44

ЕЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
32	521912,15	2206823,08
33	521883,24	2206991,23
34	521565,81	2206936,05
35	521550,12	2206933,32
36	521558,61	2206882,65
37	521559,96	2206874,57
38	521556,91	2206873,99
39	521557,20	2206872,54
40	521559,29	2206861,72
41	521560,11	2206857,51
42	521562,81	2206843,59
43	521564,51	2206834,83
44	521566,97	2206835,32
45	521569,91	2206818,23
46	521578,92	2206765,78
47	521593,60	2206768,31
48	521677,86	2206782,79
32	521912,15	2206823,08

ЕЗРЗ-2 (участок 4):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
49	522296,78	2206889,04
50	522295,83	2206894,54
51	522278,70	2206994,65
52	522270,35	2207042,13
53	522270,62	2207042,18
54	522268,19	2207056,42
55	522064,52	2207021,41
56	521965,04	2207004,30
57	521923,25	2206997,11
58	521921,25	2206996,72
59	521933,24	2206924,11
60	521935,72	2206924,50
61	521937,19	2206916,00
62	521937,76	2206916,10
63	521945,59	2206870,48
64	521948,68	2206869,56
65	521951,95	2206850,92
66	521952,81	2206846,04

67	521949,33	2206845,48
68	521951,88	2206829,76
69	521952,00	2206829,78
49	522296,78	2206889,04
54	522268,19	2207056,42
55	522064,52	2207021,41
56	521965,04	2207004,30
57	521923,25	2206997,11
58	521921,25	2206996,72
59	521933,24	2206924,11
60	521935,72	2206924,50
61	521937,19	2206916,00
62	521937,76	2206916,10
63	521945,59	2206870,48
64	521948,68	2206869,56
65	521951,95	2206850,92
66	521952,81	2206846,04
67	521949,33	2206845,48
68	521951,88	2206829,76
69	521952,00	2206829,78
49	522296,78	2206889,04

ЕЗРЗ-2 (участок 5):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
70	522483,63	2206920,86
71	522461,66	2207049,70
72	522435,04	2207044,90
73	522434,89	2207045,76
74	522434,54	2207047,82
75	522430,24	2207047,09
76	522424,60	2207046,13
77	522420,27	2207045,40
78	522420,67	2207043,19
79	522420,83	2207042,34
80	522358,51	2207030,72
81	522319,63	2207024,10
82	522341,49	2206896,90
70	522483,63	2206920,86
73	522434,89	2207045,76
74	522434,54	2207047,82
75	522430,24	2207047,09
76	522424,60	2207046,13
77	522420,27	2207045,40

78	522420,67	2207043,19
79	522420,83	2207042,34
80	522358,51	2207030,72
81	522319,63	2207024,10
82	522341,49	2206896,90
70	522483,63	2206920,86

ЕЗРЗ-3 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	521878,99	2207015,87
2	521873,34	2207048,70
3	521867,83	2207080,80
4	521862,30	2207112,98
5	521856,63	2207145,97
6	521849,15	2207190,18
7	521613,16	2207150,27
8	521546,42	2207138,99
9	521552,34	2207104,59
10	521558,83	2207066,79
11	521565,21	2207029,76
12	521571,49	2206993,22
13	521576,63	2206963,30
14	521644,39	2206975,09
15	521654,79	2206976,03
16	521781,47	2206998,09
17	521788,50	2207000,13
1	521878,99	2207015,87

ЕЗРЗ-3 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
18	521844,80	2207214,80
19	521841,87	2207231,82
20	521836,19	2207264,82
21	521829,89	2207301,48
22	521823,80	2207336,90
23	521817,58	2207373,16
24	521810,72	2207413,02
25	521727,53	2207398,39
26	521712,37	2207395,72
27	521583,93	2207373,72
28	521576,83	2207371,88

29	521508,46	2207359,85
30	521514,55	2207324,45
31	521521,30	2207285,16
32	521527,32	2207250,10
33	521534,22	2207209,97
34	521542,20	2207163,62
35	521609,63	2207175,03
36	521652,03	2207182,20
37	521723,58	2207194,29
18	521844,80	2207214,80

ЕЗРЗ-3 (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
38	521807,69	2207430,65
39	521806,50	2207437,53
40	521799,54	2207478,06
41	521793,32	2207514,18
42	521787,27	2207549,43
43	521780,62	2207588,06
44	521778,77	2207598,87
45	521774,94	2207621,13
46	521754,79	2207617,48
47	521691,15	2207605,95
48	521686,14	2207605,04
38	521807,69	2207430,65
39	521806,50	2207437,53
40	521799,54	2207478,06
41	521793,32	2207514,18
42	521787,27	2207549,43
43	521780,62	2207588,06
44	521778,77	2207598,87
45	521774,94	2207621,13
46	521754,79	2207617,48
47	521691,15	2207605,95
48	521686,14	2207605,04
49	521542,83	2207579,07
50	521538,42	2207578,28
51	521472,95	2207566,41
52	521478,93	2207531,59
53	521485,17	2207495,29
54	521490,37	2207465,10
55	521497,63	2207422,82
56	521503,24	2207390,19

57	521505,41	2207377,59
58	521579,44	2207390,62
59	521711,10	2207413,77
60	521755,51	2207421,53
61	521771,75	2207424,40
38	521807,69	2207430,65

ЕЗРЗ-3 (участок 4):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
62	521415,29	2207361,74
63	521411,57	2207383,40
64	521405,45	2207418,99
65	521400,58	2207447,36
66	521382,71	2207551,28
67	521369,02	2207560,07
62	521415,29	2207361,74
63	521411,57	2207383,40
64	521405,45	2207418,99
65	521400,58	2207447,36
66	521382,71	2207551,28
67	521369,02	2207560,07
68	521310,91	2207550,01
69	521309,87	2207549,81
70	521304,86	2207548,96
71	521306,82	2207538,78
72	521308,14	2207530,99
73	521312,19	2207509,84
74	521275,09	2207503,37
75	521201,33	2207490,49
76	521202,39	2207484,54
77	521168,21	2207478,61
78	521163,83	2207479,06
79	521098,83	2207468,75
80	521099,47	2207464,87
81	521084,90	2207462,89
82	521079,68	2207462,06
83	521078,69	2207461,88
84	521072,30	2207460,72
85	521071,72	2207460,58
86	521071,33	2207460,54
87	521059,35	2207458,20
88	521076,41	2207357,32
89	521085,42	2207303,71

62	521415,29	2207361,74

ЕЗРЗ-3 (участок 5):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
90	521451,97	2207148,37
91	521444,27	2207193,14
92	521437,05	2207235,18
93	521430,59	2207272,76
94	521424,34	2207309,09
95	521417,83	2207346,96
96	521330,93	2207331,67
97	521306,87	2207326,48
98	521232,00	2207313,73
99	521198,44	2207307,70
100	521126,09	2207295,32
101	521087,97	2207288,93
102	521089,19	2207281,85
103	521098,86	2207225,53
104	521109,60	2207163,06
105	521119,37	2207106,23
106	521121,73	2207092,52
107	521184,90	2207103,21
108	521202,16	2207106,12
109	521224,85	2207109,96
110	521225,20	2207108,37
111	521229,76	2207109,34
112	521229,46	2207110,74
113	521292,00	2207121,31
114	521295,66	2207121,94
115	521381,59	2207136,46
90	521451,97	2207148,37

ЕЗРЗ-3 (участок 6):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
116	521486,69	2206946,44
117	521480,80	2206980,71
118	521475,04	2207014,21
119	521468,55	2207051,99
120	521462,00	2207090,03
121	521456,21	2207123,73
122	521362,26	2207107,85

123	521345,84	2207104,22
124	521312,78	2207098,55
125	521268,94	2207091,04
126	521257,19	2207090,07
127	521165,40	2207074,55
128	521153,01	2207072,45
129	521125,97	2207067,88
130	521136,38	2207007,32
131	521147,25	2206944,08
132	521156,33	2206891,26
133	521183,22	2206895,75
134	521195,78	2206897,85
135	521288,48	2206913,34
136	521300,48	2206915,74
137	521375,59	2206928,32
138	521392,88	2206930,77
116	521486,69	2206946,44
127	521165,40	2207074,55
128	521153,01	2207072,45
129	521125,97	2207067,88
130	521136,38	2207007,32
131	521147,25	2206944,08
132	521156,33	2206891,26
133	521183,22	2206895,75
134	521195,78	2206897,85
135	521288,48	2206913,34
136	521300,48	2206915,74
137	521375,59	2206928,32
138	521392,88	2206930,77
116	521486,69	2206946,44

ЕЗРЗ-4 (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	522250,39	2207078,76
2	522246,79	2207099,23
3	522223,27	2207232,41
4	522220,01	2207250,87
5	522202,01	2207247,81
6	522126,52	2207234,96
7	522015,75	2207216,12
8	521932,06	2207201,89
9	521927,78	2207201,15
10	521921,57	2207200,10

11	521888,32	2207194,14
12	521917,98	2207021,58
13	521958,23	2207028,50
14	521963,74	2207029,45
15	522057,02	2207045,49
16	522151,54	2207061,74
17	522230,24	2207075,26
1	522250,39	2207078,76

ЕЗРЗ-4 (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
18	522215,45	2207281,26
19	522213,83	2207290,67
20	522215,20	2207290,91
21	522212,47	2207306,85
22	522211,09	2207306,62
23	522207,92	2207325,05
24	522207,04	2207330,19
25	522182,07	2207475,30
18	522215,45	2207281,26
19	522213,83	2207290,67
20	522215,20	2207290,91
21	522212,47	2207306,85
22	522211,09	2207306,62
23	522207,92	2207325,05
24	522207,04	2207330,19
25	522182,07	2207475,30
26	522148,90	2207469,46
27	522084,30	2207458,46
28	522068,48	2207455,32
29	522068,41	2207455,76
30	521991,70	2207442,11
31	521900,83	2207425,83
32	521850,03	2207416,89
33	521883,58	2207221,73
34	521902,46	2207225,12
35	521927,65	2207229,63
36	521998,02	2207242,26
37	522020,08	2207246,21
38	522036,72	2207249,19
39	522113,08	2207262,89
40	522117,06	2207263,60
41	522143,17	2207268,29

18	522215,45	2207281,26
26	522148,90	2207469,46
27	522084,30	2207458,46
28	522068,48	2207455,32
29	522068,41	2207455,76
30	521991,70	2207442,11
31	521900,83	2207425,83
32	521850,03	2207416,89
33	521883,58	2207221,73
34	521902,46	2207225,12
35	521927,65	2207229,63
36	521998,02	2207242,26
37	522020,08	2207246,21
38	522036,72	2207249,19
39	522113,08	2207262,89
40	522117,06	2207263,60
41	522143,17	2207268,29
18	522215,45	2207281,26

ЕЗРЗ-4 (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
42	522620,70	2207292,54
43	522615,30	2207323,98
44	522614,74	2207327,24
45	522607,87	2207367,17
46	522601,06	2207406,82
47	522600,46	2207410,30
48	522592,64	2207455,82
49	522586,81	2207489,77
50	522586,13	2207493,67
51	522577,26	2207545,32
52	522499,14	2207531,75
53	522400,82	2207514,67
54	522381,40	2207511,30
55	522327,12	2207501,87
56	522240,27	2207486,77
57	522257,14	2207388,75
58	522283,65	2207234,62
59	522316,82	2207240,32
60	522447,76	2207262,82
61	522532,82	2207277,44
62	522538,28	2207278,37
42	522620,70	2207292,54

ЕЗРЗ-4 (участок 4):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
63	522804,09	2207324,75
64	522799,99	2207348,91
65	522790,18	2207374,73
66	522780,89	2207427,69
67	522774,74	2207426,30
68	522769,18	2207460,36
69	522758,69	2207457,94
70	522751,00	2207503,33
71	522749,66	2207511,22
72	522743,94	2207544,52
73	522735,93	2207590,77
74	522730,11	2207636,07
75	522718,24	2207715,74
76	522718,24	2207715,75
77	522719,28	2207715,91
78	522710,07	2207777,86
79	522584,86	2207758,33
80	522576,36	2207757,03
81	522587,02	2207695,04
82	522595,68	2207644,69
83	522601,06	2207613,33
84	522605,67	2207586,59
85	522629,52	2207447,78
86	522655,03	2207299,45
87	522686,39	2207304,84
88	522779,95	2207320,92
89	522780,00	2207320,59
90	522783,26	2207321,16
91	522784,65	2207321,42
92	522796,13	2207323,38
63	522804,09	2207324,75

ЕЗРЗ-5:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	522149,48	2207739,52
2	522141,14	2207789,24
3	522126,03	2207879,26
4	522117,64	2207929,32
5	522039,57	2207915,97

6	521948,33	2207900,36
7	521948,32	2207900,36
8	521860,61	2207885,36
9	521856,66	2207884,68
10	521869,25	2207825,88
11	521788,78	2207814,55
12	521804,06	2207725,63
13	521811,53	2207682,17
14	521833,51	2207685,91
15	521834,04	2207683,34
16	521907,22	2207696,15
17	521906,99	2207698,37
18	521932,87	2207702,76
19	522030,36	2207719,30
20	522056,72	2207723,77
21	522057,32	2207721,23
22	522130,74	2207734,05
23	522130,35	2207736,27
1	522149,48	2207739,52

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 522

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом» (ул.Краснодонцев, 1 (литеры А, А1), ул.Краснодонцев, 3 (литера А), пр.Ильича, 33 (литера А), ул.Ватутина, 2 (литера А), ул.Ватутина, 4 (литера А), пр.Молодежный, 32 (литеры А, Б)) и объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М, Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (пр.Молодежный, 30А), «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (ул.Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул.Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул.Поющева, 11 (литер А), пр.Кирова, 4 (литер А), пр.Октября, 13 (литер А), 15 (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер.Моторный, 1 (литер А) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1 (участки 1, 2), ЕОЗ-2 (участки 1-25), ЕОЗ-3 (участки 1, 2))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия федерального и регионального значения в их историко-градостроительной среде;

2) проведение земляных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при наличии в проектной документации, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

3) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры территории в границах улиц Ватутина, Краснодонцев, Комсомольской, Школьной, Челюскинцев, Лоскутова, Героя Поющего, пр.Ильича, пр.Молодежного и пр.Кирова, пер.Моторного;

4) благоустройство территории:

а) сохранение принципов исторического озеленения и благоустройства бульваров по улицам Ватутина, Краснодонцев, Комсомольской Школьной, Челюскинцев, Лоскутова, проспектам Молодежный, Ильича, Кирова, Октября;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства - мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

е) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

ж) устройство прозрачных металлических ограждений;

з) благоустройство с применением приемов ландшафтной архитектуры ЕОЗ-2 (участки 3, 6, 7, 8, 11, 12);

и) благоустройство с сохранением принципа озеленения (липовая аллея) и возможностью устройства детских и спортивных площадок (ЕОЗ-3);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами;

6) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

7) организация автостоянок и автопарковок;

8) применение глухих ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1 (участки 1-6), ЕЗРЗ-2 (участки 1-5), ЕЗРЗ-3 (участки 1-6), ЕЗРЗ-4 (участки 1-4), ЕЗРЗ-5)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия, на земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

а) подзона ЕЗРЗ-1:

участок 1:

здание детского сада № 22, пр. Молодежный, 34;

участок 3:

жилые дома, Ильича пр., 34, 34А, Ватутина ул., 6, 8, 10, 12, Кирова пр., 31, 31А, Краснодонцев ул., 5, 7, 7А;

здания бывших детских садов, ул. Ватутина, 6А, 10А;

участок 5:

здание почтового отделения № 22, ул. Героя Поющего, 3А;

б) подзона ЕЗРЗ-2:

участок 2:

здание центра творчества Автозаводского района, Школьная ул., 4;

здание администрации Автозаводского района, Ильича пр., 31;

участок 3:

здание лицея № 36 (средняя школа № 36), Кирова пр., 29а;

участок 4:

здание поликлиники № 37 (бывшая школа № 20), Кирова пр., 10а;

участок 5:

здание общеобразовательной школы № 127, Комсомольская ул., 10а;

в) подзона ЕЗРЗ-3:

участок 1:

жилые дома, Кирова пр., 21, 23, 25, 27, 29, Ильича пр., 22, 24, 26, 28, 30;

здание школы-интерната, Школьная, ул., 10;

участок 2:

жилые дома, Кирова пр., 11, 13, 15, 17, 19, Ильича пр., 12, 14, 16, 18, 20, Челюскинцев ул., 10;

здание с трибунами (стадион «Чайка»), Лоскутова ул., 11;

участок 3:

жилые дома, Кирова пр., 1, 3, 5, 7, 9, Ильича пр., 2, 4, 6, 8, 10, Октября пр., 9;

участок 4:

жилые дома, Ильича пр., 1, 3, 5, 7, 9, Молодежный пр., 2, 4, 6, 8, 10;

здание детской больницы № 25, Лоскутова ул., 2а;

участок 5:

жилые дома, Ильича пр., 11, 13, 15, 17, 19, Молодежный пр., 12, 14, 16, 18, 20;

здание бывшего детского сада, Лоскутова ул., 1;

участок 6:

жилые дома, Ильича пр., 21, 27, 29, Молодежный пр., 22, 24, 26, 28, 30;

здание городской больницы № 37, Челюскинцев ул., 3;

здание детского сада, Школьная ул., 2;

г) подзона ЕЗРЗ-4:

участок 1 - жилой дом. Кирова пр., 8;

участок 2 - жилой дом. Кирова пр., 6;

д) подзона ЕЗРЗ-5:

жилые дома, Героя Поющего ул., 13, 15, 17, Комсомольская ул., 1Б, Октября пр., 12, 16;

здание школы № 133, Октября пр., 14

при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

текущий и капитальный ремонт, реконструкция - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, ремонт и реконструкция не представляющих историко-культурной ценности объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения

масштабного соответствия их габаритов, стилистики и цветового решения историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений:

ЕЗРЗ-1 (участки 1-6): 22 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-2 (участки 1-5): 15 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-3 (участки 1-6): 17 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-4 (участки 1-4): 30 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-5: 25 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), плоская, для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

в) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

г) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или стилистически нейтральная;

д) материалы отделки фасадов – традиционные (штукатурка с покраской, кирпич, натуральный камень) или имитирующие их;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), лестниц, ограждений, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, памятных знаков (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, керамогранит, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным,

надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

6) применение глухих ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,

устанавливаются Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.