Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022 № 317

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в с. Большое Болдино и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича», (ул. Пушкинская, 144) и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (ул. Пушкинская, д. 142), «Памятник А.С.Пушкину» (ул. Пушкинская, д. 144), «Дом культуры» (ул. Пушкинская, д. 145) в с. Большое Болдино в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича», (ул. Пушкинская, 144) и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (ул. Пушкинская, д. 142), «Памятник А.С.Пушкину» (ул. Пушкинская, д. 144), «Дом культуры» (ул. Пушкинская, д. 145) в с. Большое Болдино Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2016 г. № 493 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича» в с.Большое Болдино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

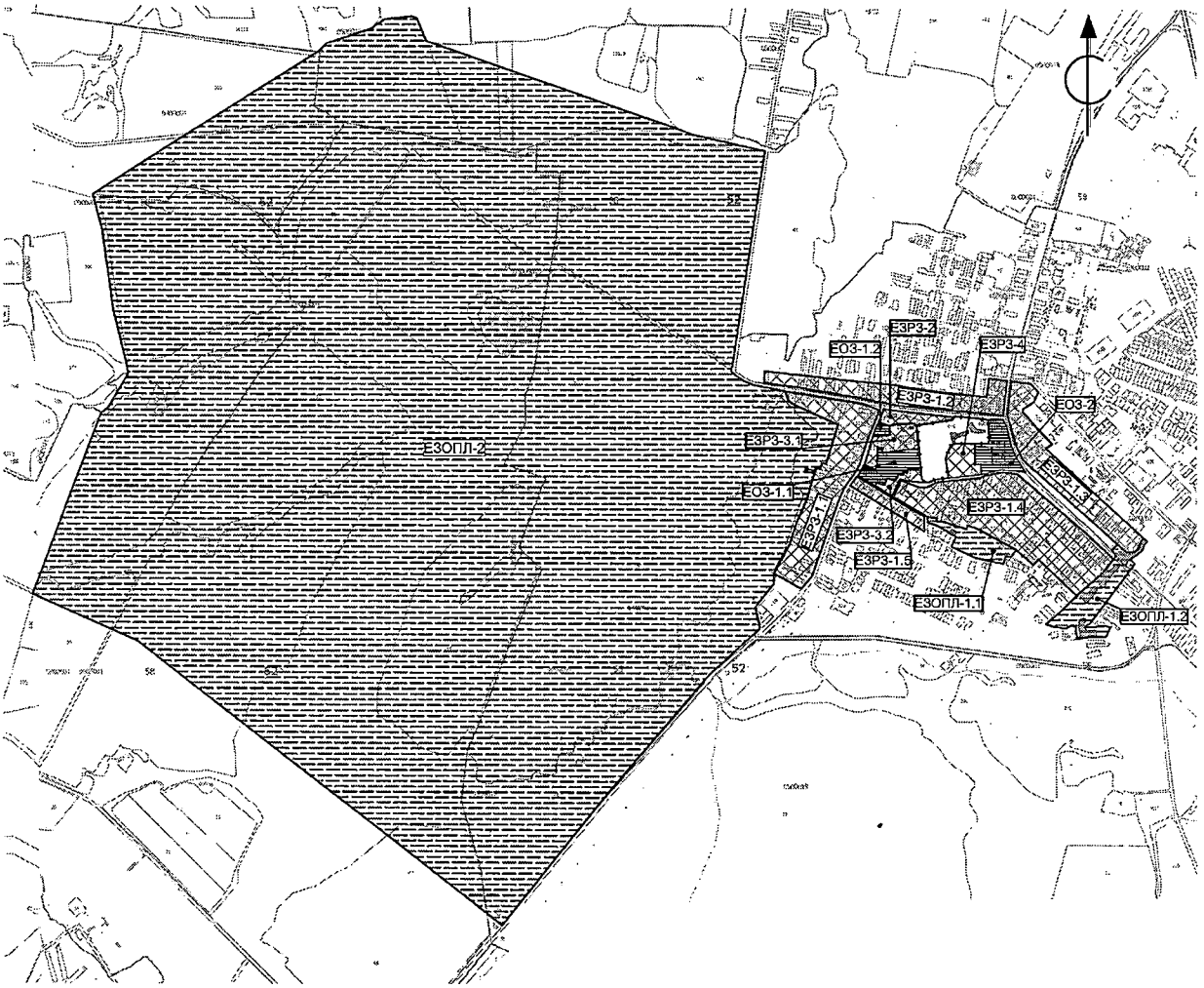
Сертификат: 65B9C966BEA8E52FDA93BEBFE5C98E2C7F44096E
Кому выдан: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 13.01.2022 до 13.04.2023

А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.05.2022 № 317

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича», (ул. Пушкинская, 144) и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (ул. Пушкинская, д. 142), «Памятник А.С.Пушкину» (ул. Пушкинская, д. 144), «Дом культуры» (ул. Пушкинская, д. 145) в с. Большое Болдино Нижегородской области

Схема объединенной зоны охраны



Укрупненный фрагмент схемы объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия:

- федерального значения:
1. «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича»

- регионального значения:
2. «Памятник А.С.Пушкину»
3. «Успенская церковь»
4. «Дом культуры»

- исторически ценный градоформирующий объект
5. Здание бывшего техникума (ул. Пушкинская, 146)

- диссонирующий объект

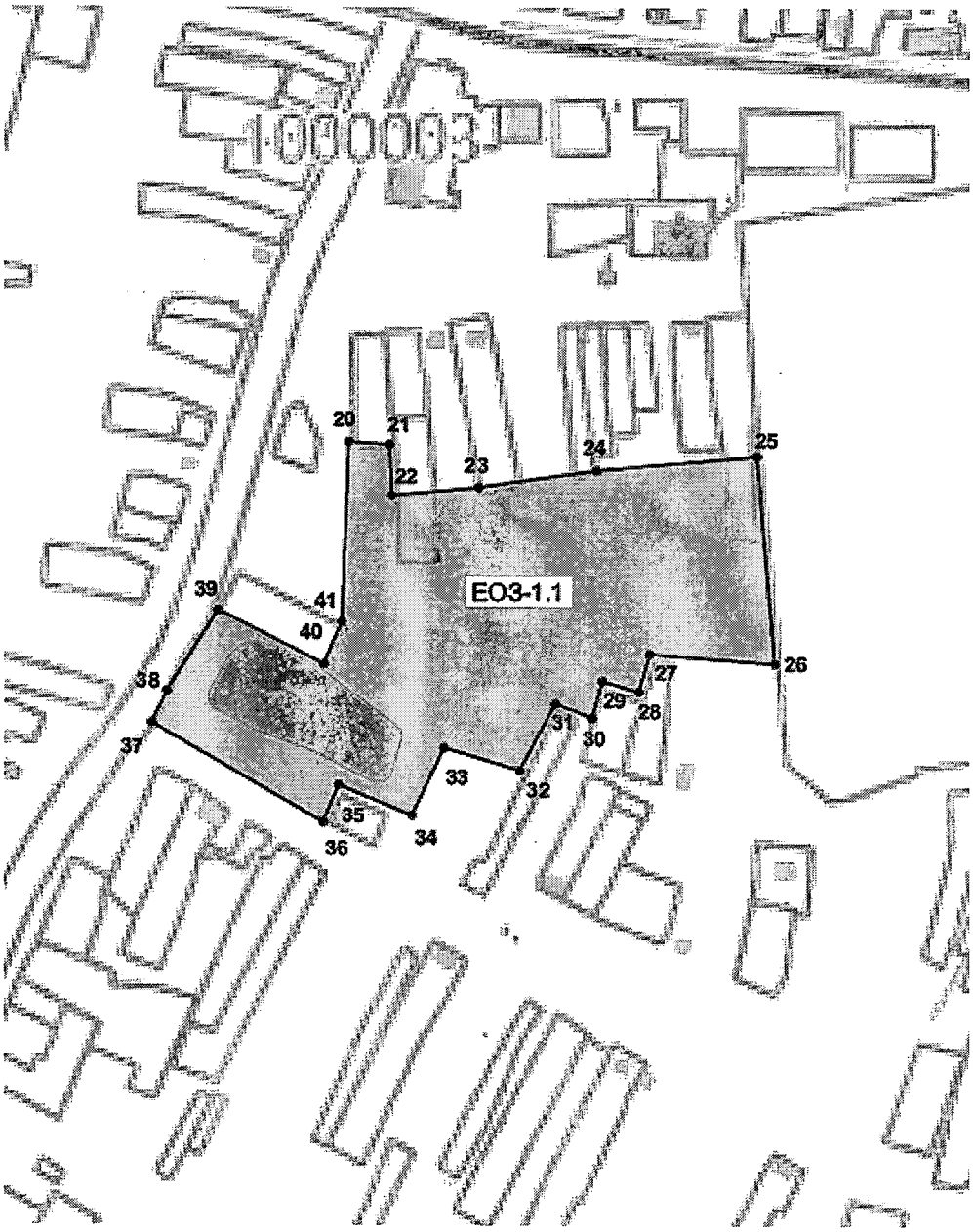
- единая охранная зона (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-2)

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4)

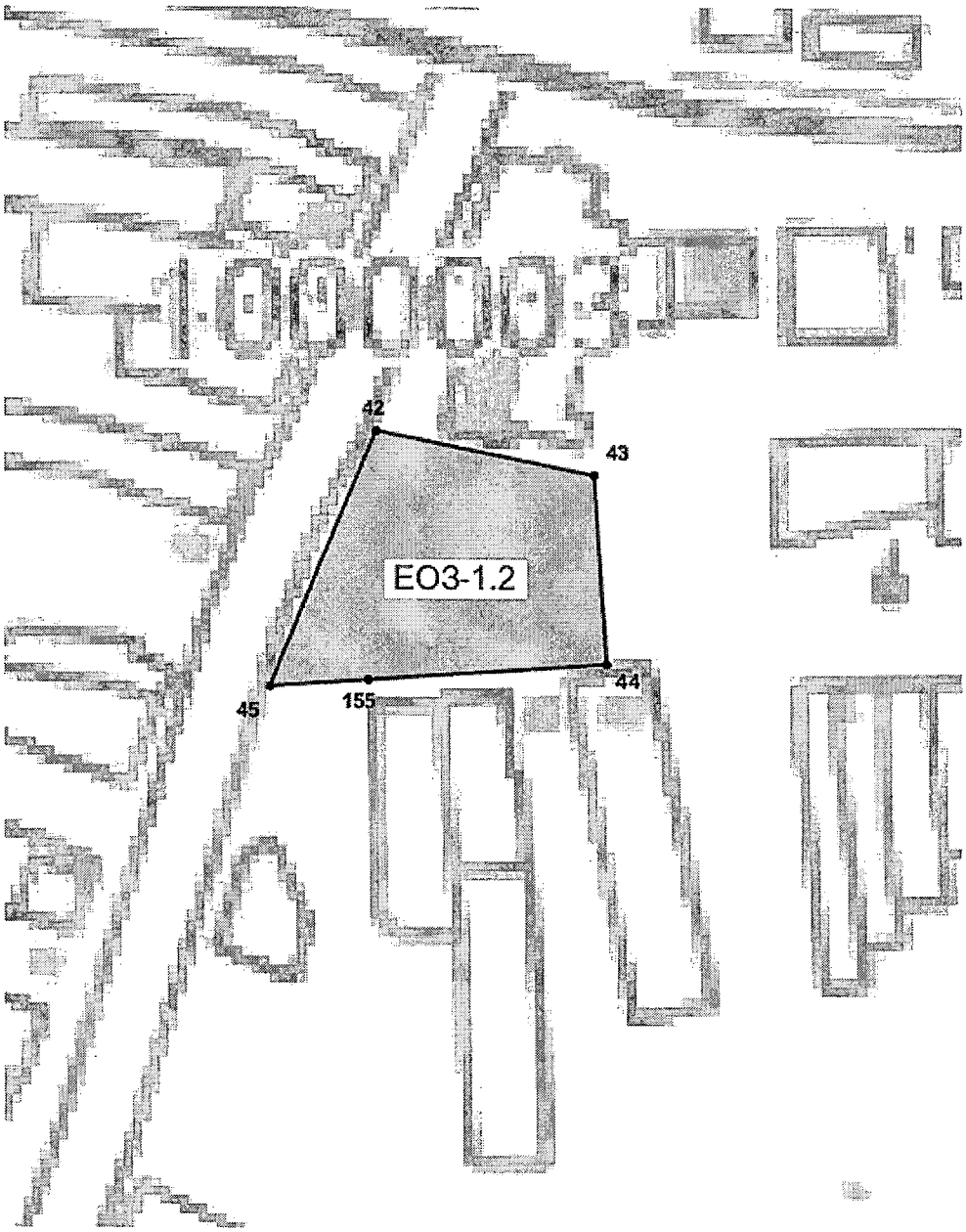
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-2)

Схемы характерных точек границ объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича» и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», «Памятник А.С. Пушкину», «Дом культуры» (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4, ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-2)

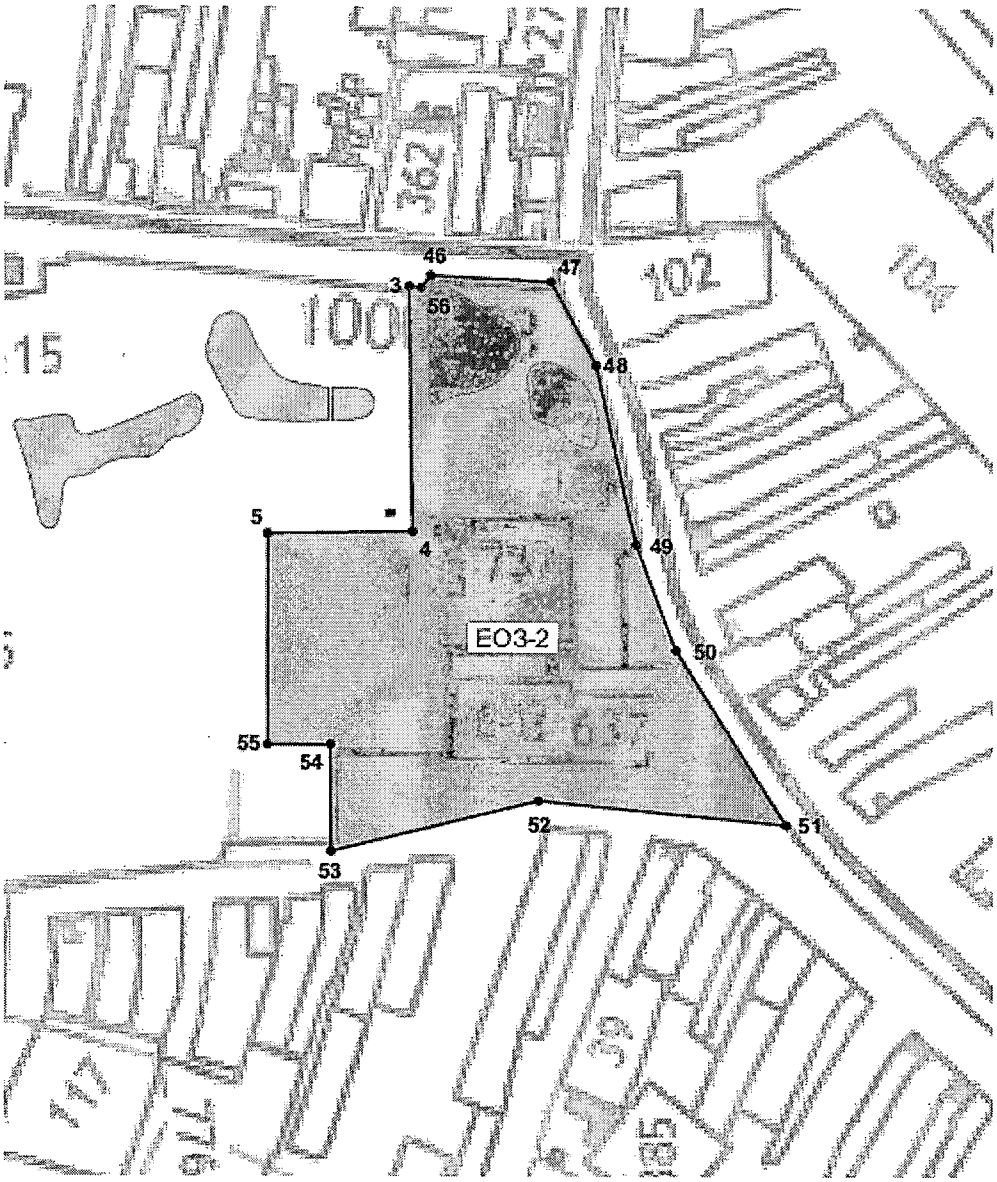
ЕОЗ-1.1:



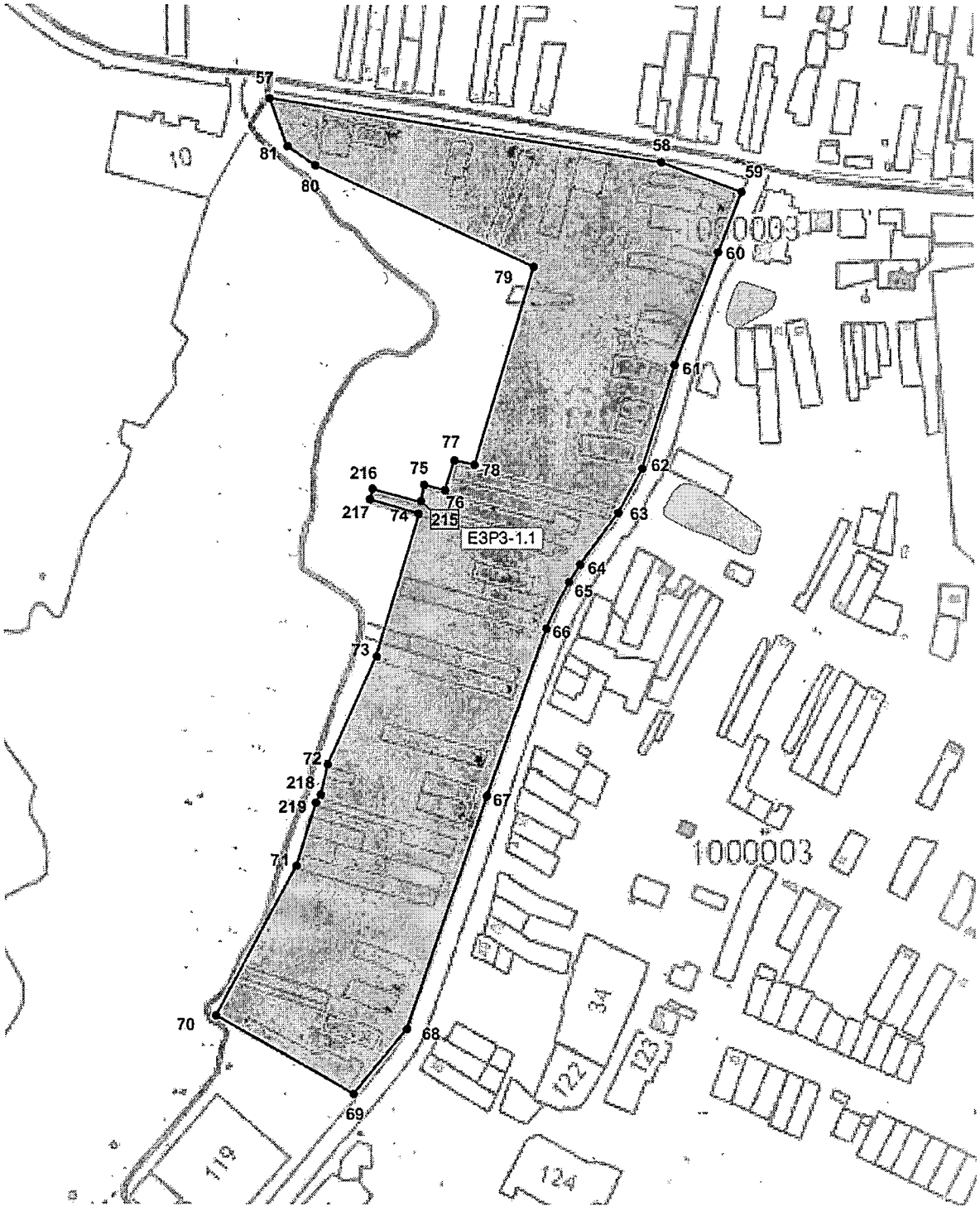
EO3-1.2:



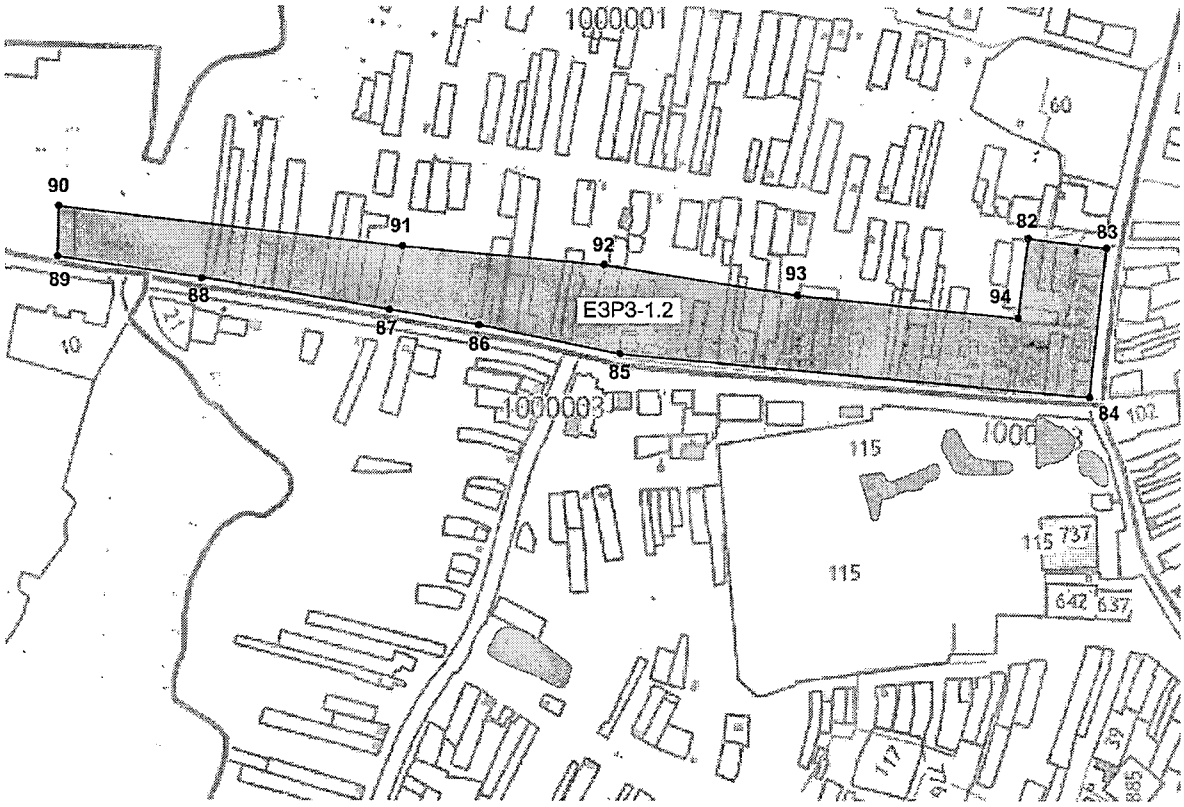
EO3-2:



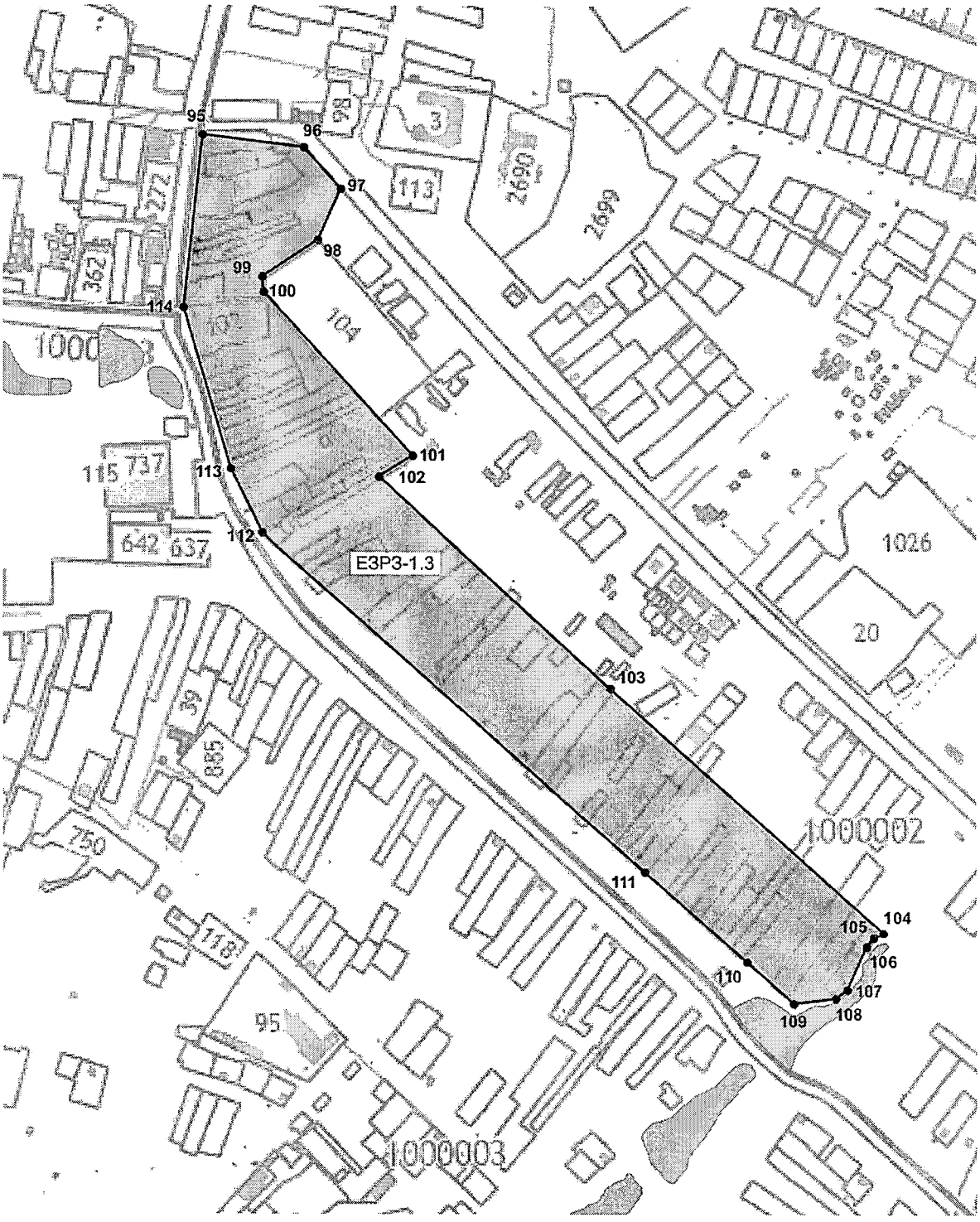
ЕЗР3-1.1:


57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
216
217
218
219
215
ЕЗР3-1.1
10
1000003
34
119
124

E3P3-1.2:


1000001
90
91
92
93
82
83
89
88
87
86
85
84
E3P3-1.2
1000003
115
115
737
642
637
10
60

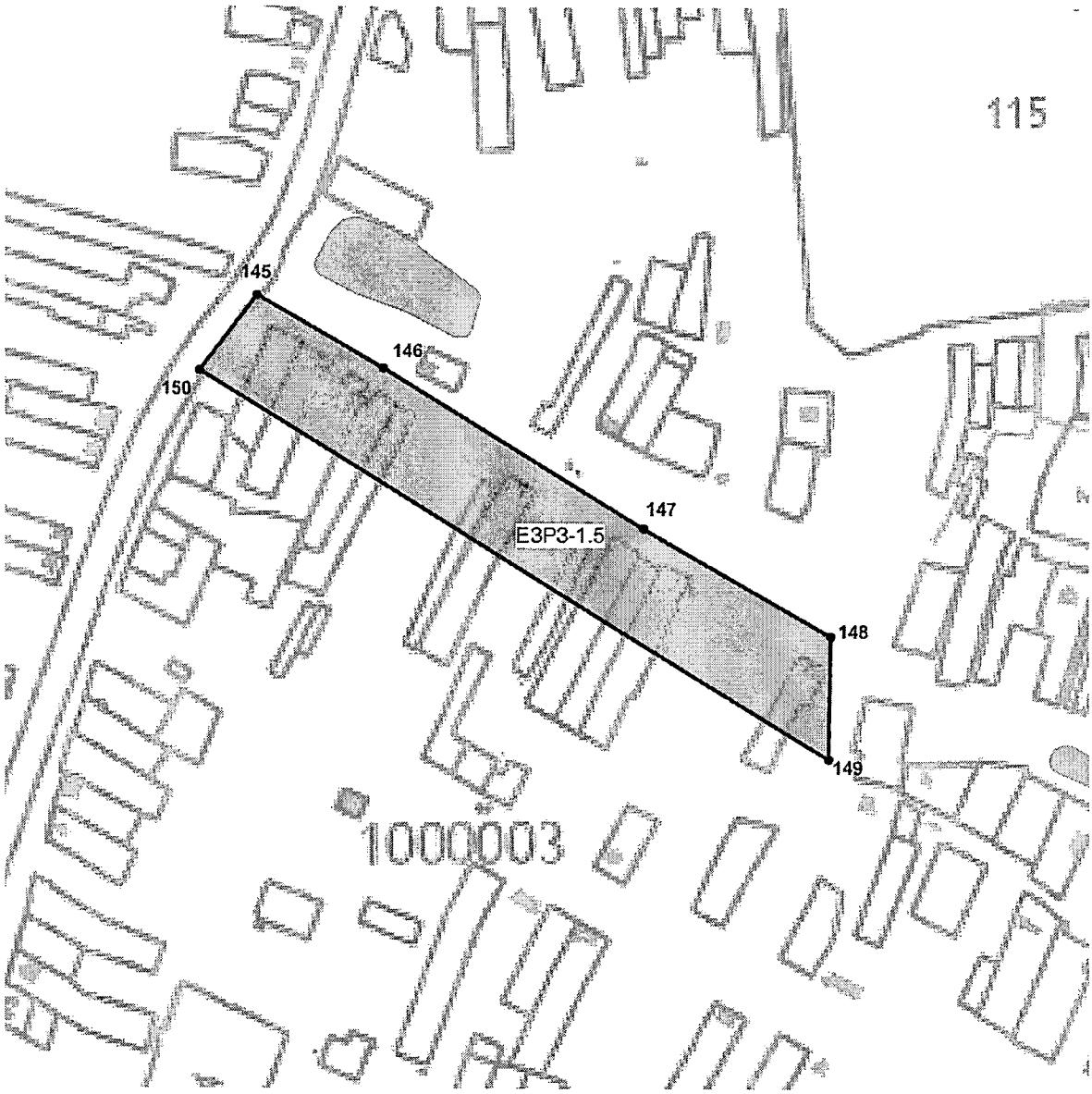
ЕЗР3-1.3:


95
96
97
98
99
100
114
113
112
101
102
103
111
104
105
106
107
108
109
110
ЕЗР3-1.3
104
113
2699
2690
272
362
1000
115 737
642 637
1026
20
885
750
118
95
1000002
1000003

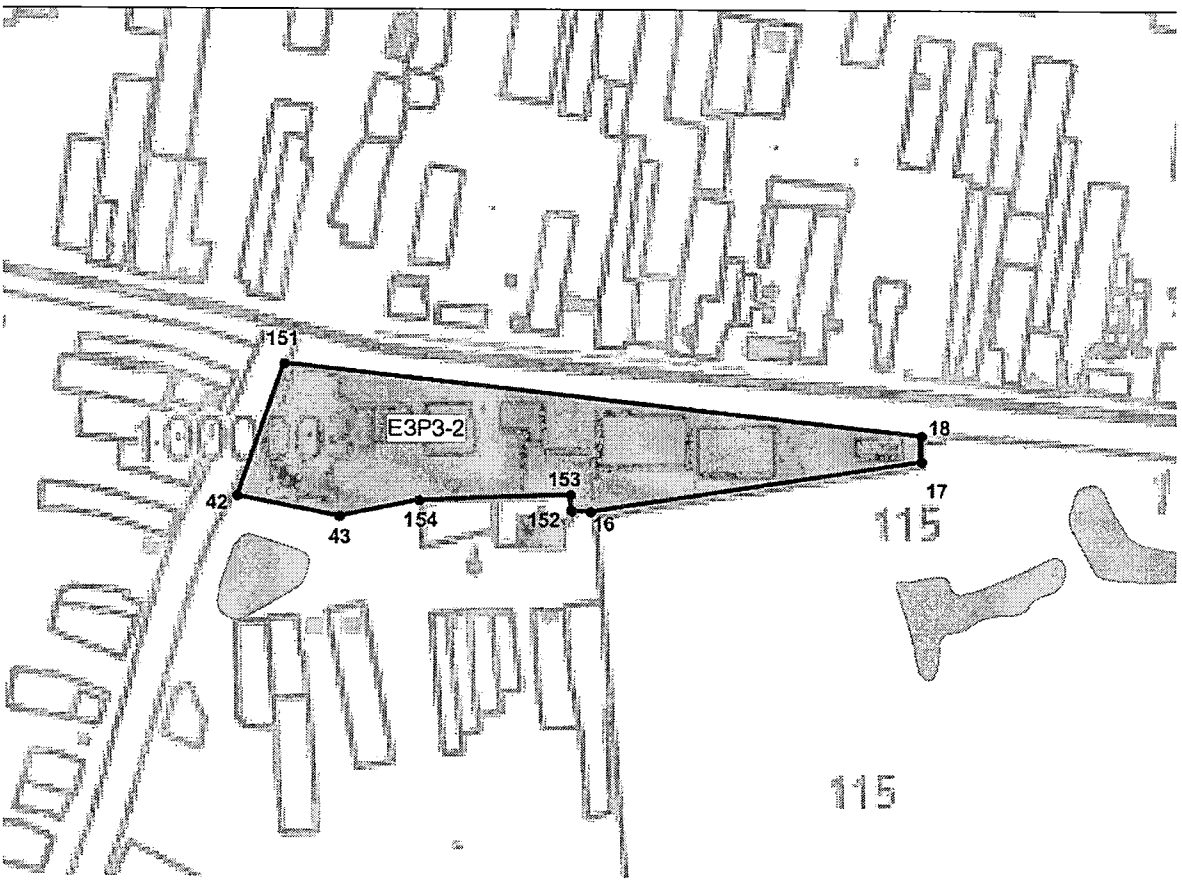
ЕЗР3-1.4:


115
642
637
117
118
139
140
141
142
143
144
138
136
137
133
135
134
131
165
166
132
130
129
128
167
168
127
126
125
124
123
122
121
120
119
ЕЗР3-1.4
1000003
100

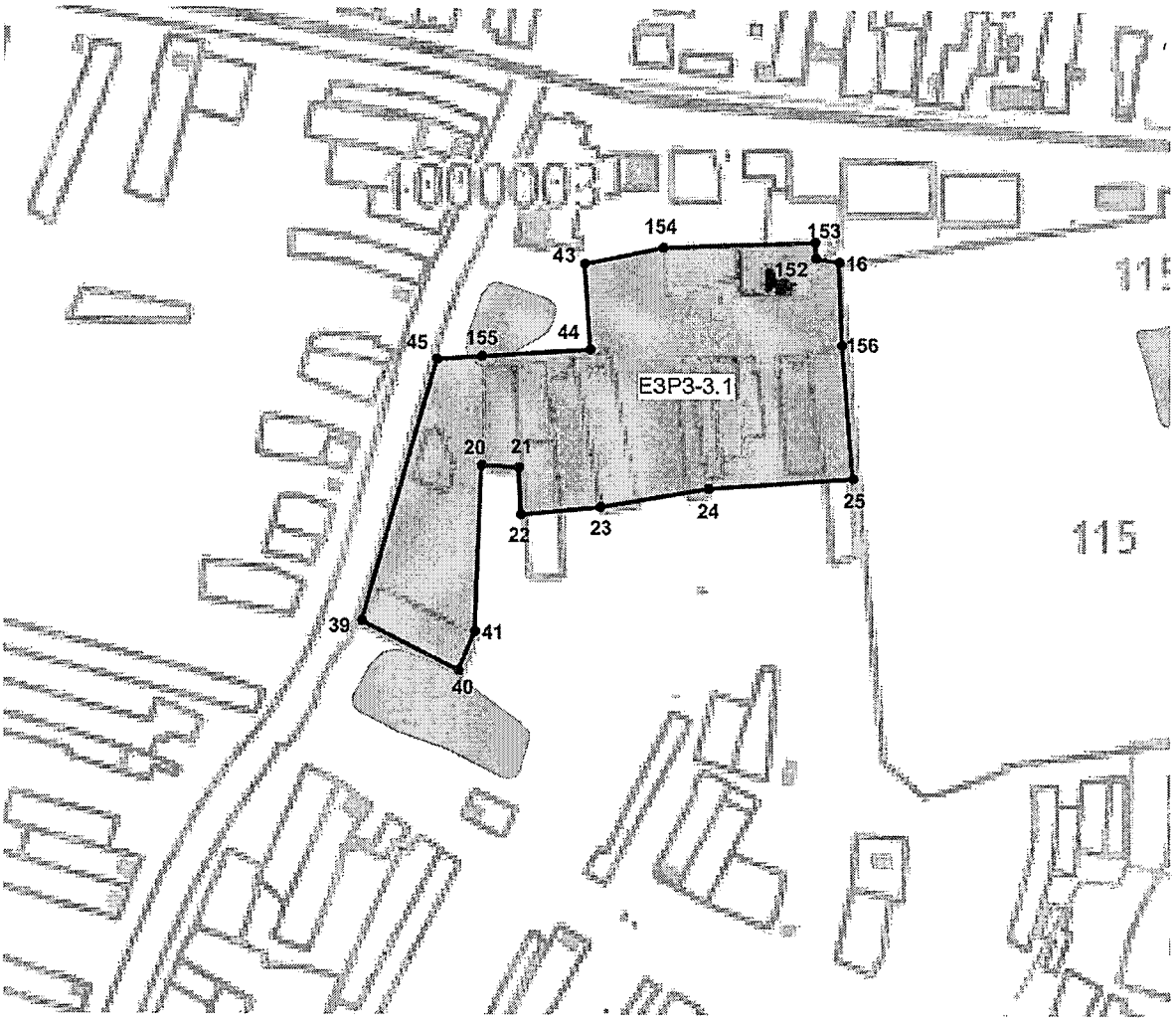
ЕЗР3-1.5:



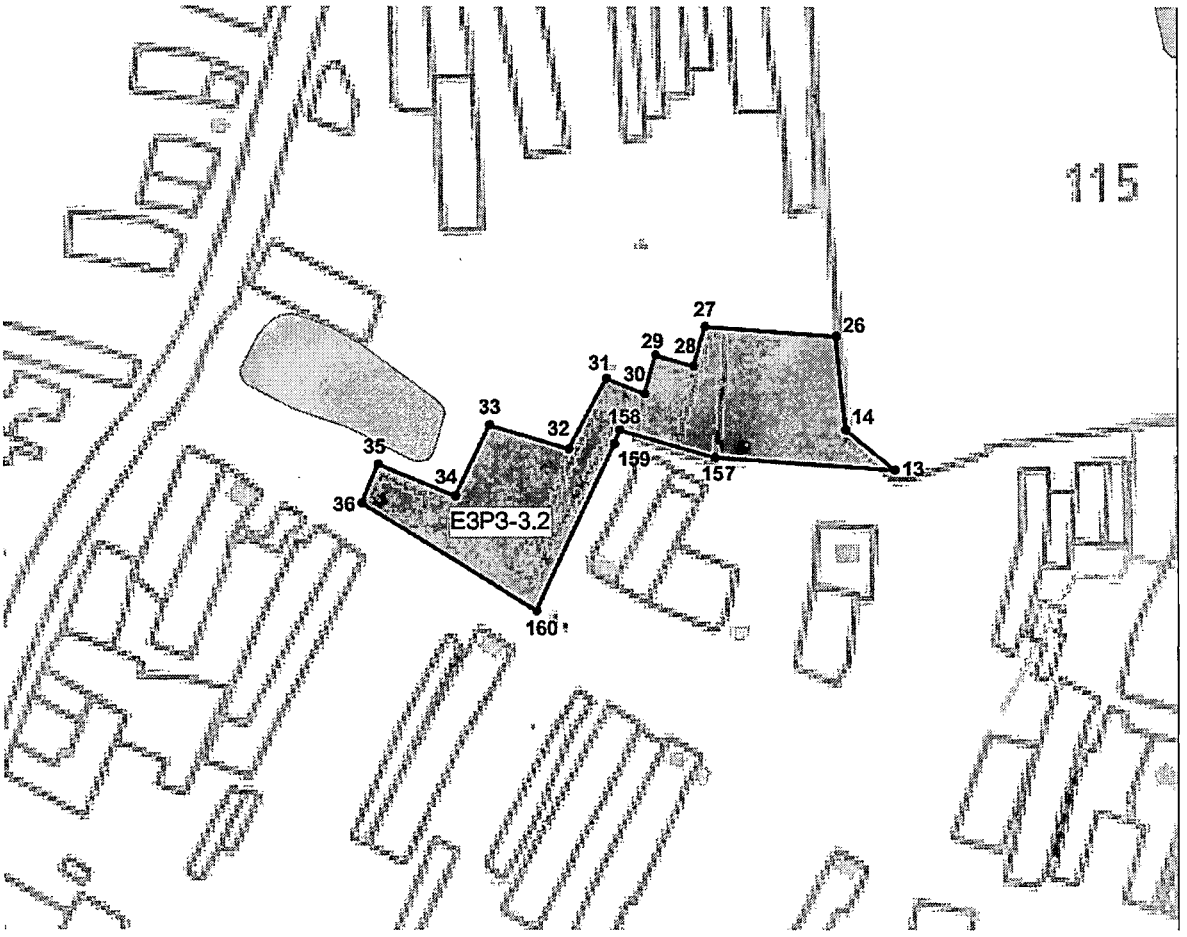
E3P3-2:



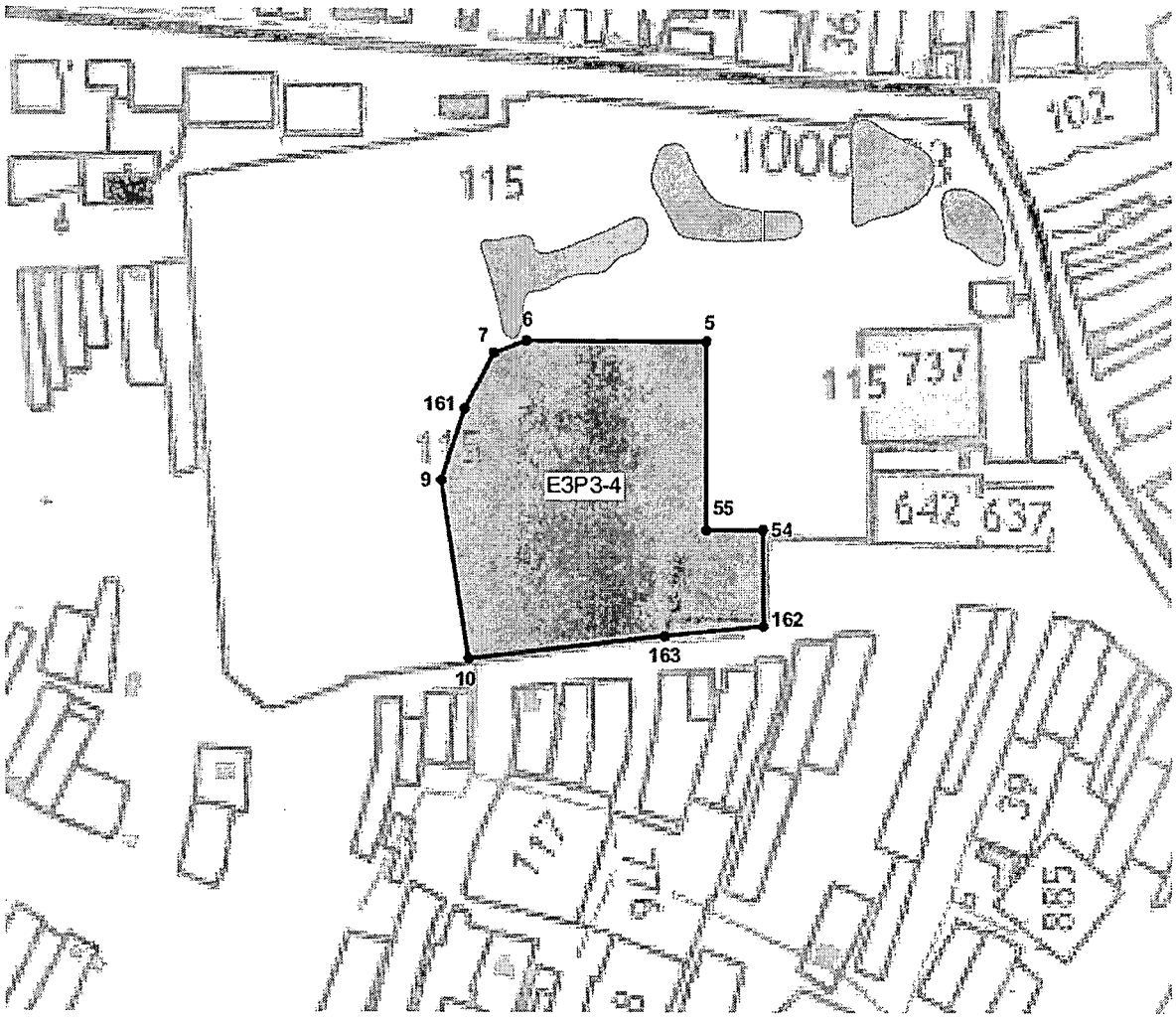
Е3Р3-3.1:


154
153
43
152
16
45
155
44
156
Е3Р3-3.1
20
21
25
24
22
23
39
41
40
115

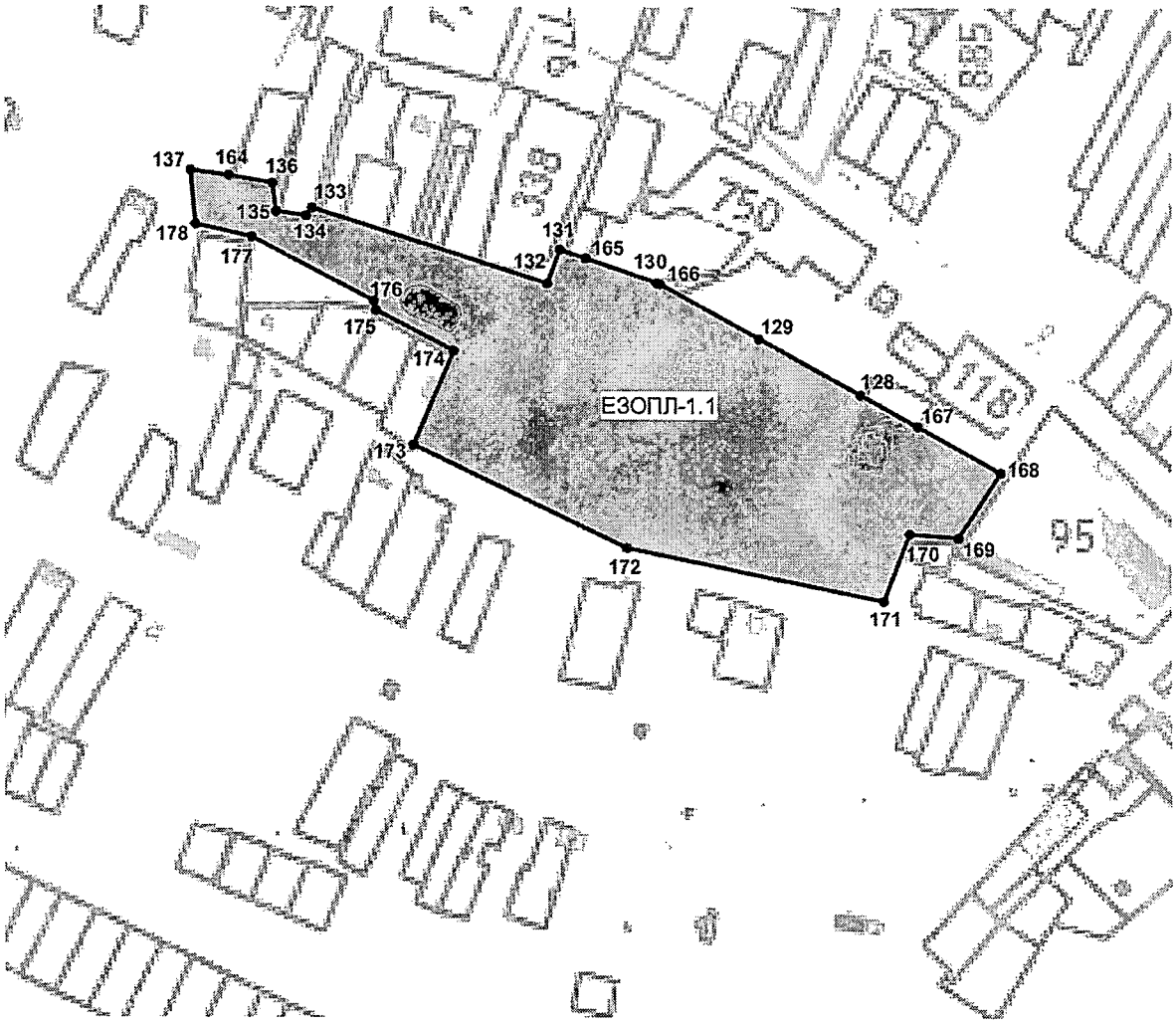
ЕЗР3-3.2:



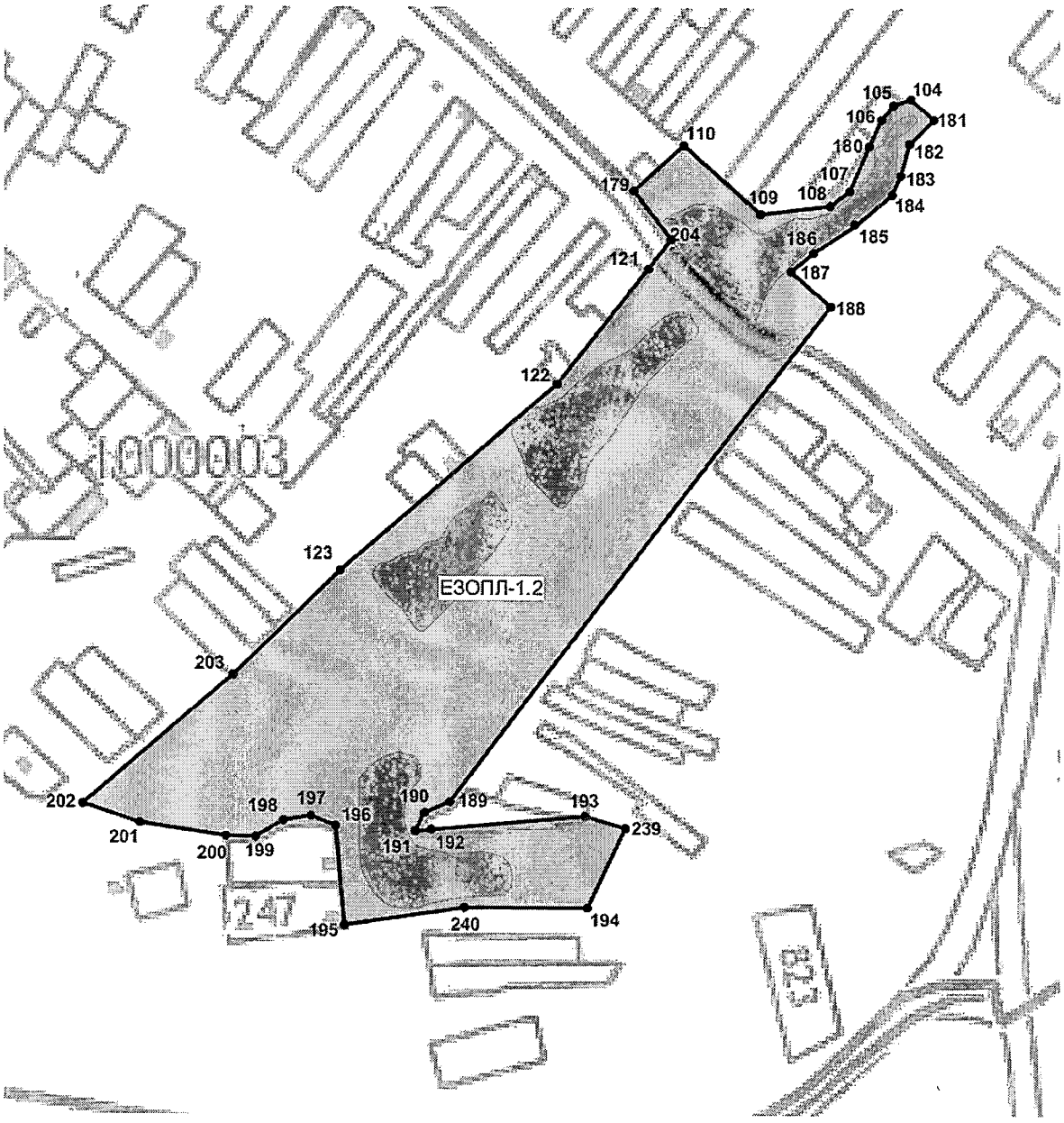
E3P3-4:



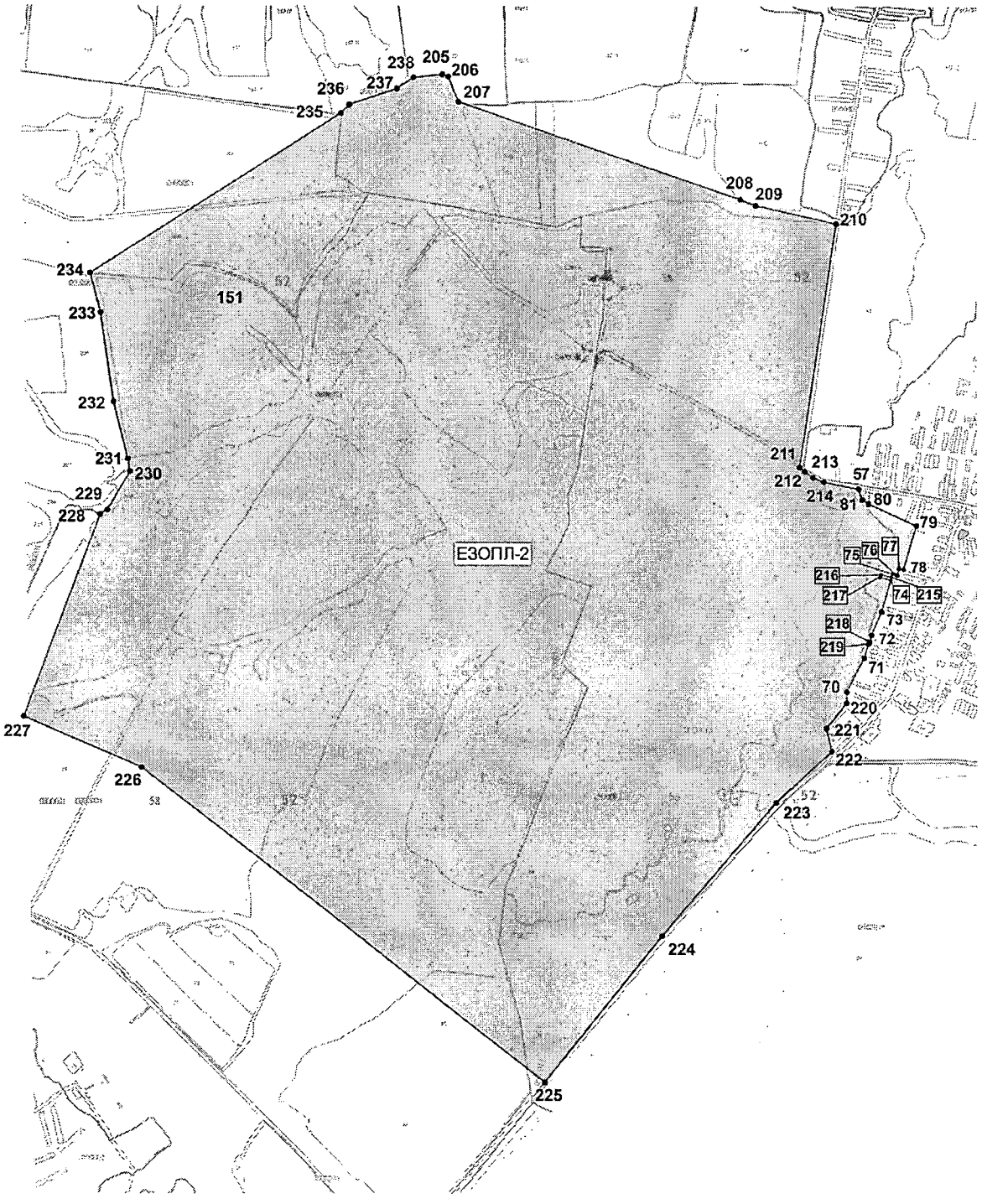
ЕЗОПЛ-1.1:


137
164
136
133
135
134
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
128
129
130
166
165
131
132
ЕЗОПЛ-1.1
750
118
95

ЕЗОПЛ-1.2:


105
104
106
181
110
180
182
179
107
183
109
108
184
204
186
185
121
187
188
122
1:000003
123
ЕЗОПЛ-1.2
203
202
198
197
196
190
189
193
201
200
199
191
192
239
247
195
240
194

ЕЗОПЛ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы единых зон охраны (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4, ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-2)

1 - характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича» и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», «Памятник А.С. Пушкину», «Дом культуры» (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4, ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-2)

ЕОЗ-1.1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
20	383056,80	2298025,43
21	383055,29	2298050,13
22	383024,68	2298051,54
23	383029,70	2298104,14
24	383042,16	2298175,36
25	383048,87	2298269,04
26	382923,85	2298282,10
27	382929,31	2298207,49
28	382906,73	2298201,08
29	382912,93	2298179,21
30	382890,91	2298172,96
31	382899,53	2298150,87
32	382859,18	2298129,29
33	382872,71	2298083,51
34	382831,72	2298063,91
35	382850,03	2298019,62
36	382827,50	2298010,31
37	382886,93	2297907,50
38	382895,70	2297912,24
39	382954,96	2297947,09
40	382922,72	2298010,51
41	382948,08	2298021,36
20	383056,80	2298025,43

ЕОЗ-1.2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
42	383202,88	2298027,87
43	383189,64	2298093,49
44	383133,13	2298097,28
155	383128,32	2298025,54
45	383126,36	2297996,24

42	383202,88	2298027,87

ЕОЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
46	383234,27	2298699,51
47	383230,89	2298770,73
48	383181,88	2298797,37
49	383077,62	2298821,78
50	383014,39	2298844,74
51	382912,77	2298908,80
52	382926,56	2298763,87
53	382896,24	2298641,60
54	382959,20	2298641,05
55	382959,00	2298604,13
5	383082,70	2298603,89
4	383084,08	2298689,09
3	383228,02	2298686,76
56	383227,19	2298693,99
46	383234,27	2298699,51

ЕЗРЗ-1.1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
57	383393,48	2297471,07
58	383318,94	2297938,83
59	383284,21	2298033,80
60	383210,81	2298007,44
61	383077,16	2297954,73
62	382953,54	2297916,41
63	382900,92	2297887,79
64	382839,52	2297842,48
65	382798,46	2297818,72
66	382762,24	2297802,27
67	382561,92	2297730,54
68	382283,30	2297633,88
69	382206,61	2297570,12
70	382298,61	2297406,84
71	382478,23	2297502,38
72	382601,35	2297540,87
73	382728,12	2297596,99

74	382901,24	2297647,74
75	382933,41	2297655,40
76	382927,06	2297680,68
77	382962,56	2297691,92
78	382957,56	2297716,21
79	383194,05	2297787,14
80	383313,95	2297525,42
81	383336,51	2297491,82
57	383393,48	2297471,07

ЕЗРЗ-1.2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
82	383475,30	2298688,31
83	383462,12	2298796,89
84	383255,79	2298773,09
85	383313,59	2298125,20
86	383353,18	2297928,88
87	383373,82	2297805,41
88	383417,11	2297547,18
89	383444,94	2297347,71
90	383514,63	2297348,99
91	383462,75	2297823,79
92	383436,60	2298103,33
93	383394,99	2298369,83
94	383364,26	2298673,88
82	383475,30	2298688,31

ЕЗРЗ-1.3:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
95	383459,23	2298820,66
96	383444,77	2298939,81
97	383395,98	2298983,85
98	383335,72	2298957,01
99	383291,27	2298889,98
100	383275,69	2298891,32
101	383080,03	2299070,13
102	383055,30	2299030,02
103	382803,53	2299306,30
104	382514,17	2299630,36
105	382509,84	2299617,86

106	382498,96	2299608,87
180	382479,31	2299600,03
107	382447,77	2299586,27
108	382437,16	2299572,34
109	382431,02	2299522,46
110	382480,15	2299467,29
111	382586,98	2299347,33
112	382988,78	2298891,85
113	383064,02	2298854,59
114	383255,15	2298798,62
95	383459,23	2298820,66

ЕЗРЗ-1.4:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
117	382912,54	2298767,73
118	382903,46	2298856,45
119	382546,73	2299276,20
120	382433,92	2299398,61
121	382391,55	2299441,86
122	382307,57	2299376,19
123	382172,75	2299219,06
124	382343,62	2299036,47
125	382388,97	2298988,00
126	382355,90	2298957,47
127	382444,68	2298854,09
168	382446,12	2298851,47
167	382475,84	2298797,21
128	382496,35	2298760,01
129	382532,74	2298693,79
166	382568,70	2298628,89
130	382569,12	2298627,57
165	382584,22	2298580,88
131	382590,89	2298563,22
132	382568,70	2298554,85
133	382617,80	2298400,37
134	382612,69	2298396,53
135	382615,38	2298377,09
136	382633,79	2298374,67
164	382638,21	2298346,79
137	382642,22	2298321,53
138	382760,86	2298118,63
139	382860,36	2298164,66

140	382818,17	2298273,19
141	382818,60	2298317,17
142	382853,06	2298385,87
143	382876,90	2298634,08
144	382890,97	2298660,45
117	382912,54	2298767,73

ЕЗРЗ-1.5:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
145	382881,34	2297901,12
146	382829,60	2297990,10
147	382718,57	2298171,72
148	382642,54	2298304,17
149	382555,99	2298302,74
150	382828,04	2297861,12
145	382881,34	2297901,12

ЕЗРЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
151	383289,27	2298057,99
18	383243,63	2298471,29
17	383226,80	2298471,32
16	383193,11	2298257,34
152	383193,94	2298244,80
153	383204,45	2298244,16
154	383200,43	2298145,17
43	383189,64	2298093,49
42	383202,88	2298027,87
151	383289,27	2298057,99

ЕЗРЗ-3.1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
43	383189,64	2298093,49
154	383200,43	2298145,17
153	383204,45	2298244,16
152	383193,94	2298244,80
16	383193,11	2298257,34
156	383133,82	2298260,78

25	383048,87	2298269,04
24	383042,16	2298175,36
23	383029,70	2298104,14
22	383024,68	2298051,54
21	383055,29	2298050,13
20	383056,80	2298025,43
41	382948,08	2298021,36
40	382922,72	2298010,51
39	382954,96	2297947,09
45	383126,36	2297996,24
155	383128,32	2298025,54
44	383133,13	2298097,28
43	383189,64	2298093,49

ЕЗРЗ-3.2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
27	382929,31	2298207,49
26	382923,85	2298282,10
14	382870,56	2298287,67
13	382847,45	2298315,58
157	382854,43	2298213,35
158	382870,13	2298158,60
159	382862,07	2298155,64
160	382765,81	2298110,57
36	382827,50	2298010,31
35	382850,03	2298019,62
34	382831,72	2298063,91
33	382872,71	2298083,51
32	382859,18	2298129,29
31	382899,53	2298150,87
30	382890,91	2298172,96
29	382912,93	2298179,21
28	382906,73	2298201,08
27	382929,31	2298207,49

ЕЗРЗ-4:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
5	383082,70	2298603,89
55	382959,00	2298604,13
54	382959,20	2298641,05

162	382896,46	2298641,49
163	382889,28	2298572,42
10	382874,81	2298447,71
9	382990,82	2298429,69
161	383038,07	2298445,08
7	383074,84	2298464,24
6	383082,97	2298485,40
5	383082,70	2298603,89

ЕЗОПЛ-1.1

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
137	382642,22	2298321,53
164	382638,21	2298346,79
136	382633,79	2298374,67
135	382615,38	2298377,09
134	382612,69	2298396,53
133	382617,80	2298400,37
132	382568,70	2298554,85
131	382590,89	2298563,22
165	382584,22	2298580,88
130	382569,12	2298627,57
166	382568,70	2298628,89
129	382532,74	2298693,79
128	382496,35	2298760,01
167	382475,84	2298797,21
168	382446,12	2298851,47
169	382403,54	2298823,91
170	382405,99	2298792,06
171	382361,61	2298775,36
172	382396,34	2298607,59
173	382463,16	2298467,07
174	382524,33	2298493,35
175	382550,75	2298442,12
176	382556,80	2298440,81
177	382598,55	2298361,33
178	382606,81	2298324,71
137	382642,22	2298321,53

ЕЗОПЛ-1.2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y

179	382447,34	2299431,30
110	382480,15	2299467,29
109	382431,02	2299522,46
108	382437,16	2299572,34
107	382447,77	2299586,27
180	382479,31	2299600,03
106	382498,96	2299608,87
105	382509,84	2299617,86
104	382514,17	2299630,36
181	382499,48	2299647,06
182	382481,90	2299629,51
183	382458,98	2299623,06
184	382445,31	2299616,88
185	382423,05	2299590,62
186	382403,33	2299560,16
187	382389,72	2299544,15
188	382364,60	2299572,73
189	382005,69	2299298,74
190	381997,71	2299280,28
191	381984,50	2299273,46
192	381985,53	2299284,98
193	381995,52	2299396,96
239	381987,02	2299426,05
194	381929,27	2299398,86
240	381929,26	2299309,42
195	381916,28	2299222,42
196	381988,08	2299216,04
197	381995,30	2299198,36
198	381991,87	2299178,26
199	381979,97	2299158,42
200	381980,46	2299137,31
201	381989,76	2299075,42
202	382003,36	2299034,37
203	382096,47	2299142,32
123	382172,75	2299219,06
122	382307,57	2299376,19
121	382391,55	2299441,86
204	382412,74	2299458,49
179	382447,34	2299431,30

ЕЗОПЛ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y

205	385631,84	2295217,19
206	385620,70	2295249,95
207	385484,48	2295306,41
208	384962,10	2296831,62
209	384929,31	2296913,43
210	384832,60	2297349,65
211	383511,25	2297150,70
212	383488,23	2297176,83
213	383455,33	2297223,25
214	383431,55	2297281,61
57	383393,48	2297471,07
81	383336,51	2297491,82
80	383313,95	2297525,42
79	383194,05	2297787,14
78	382957,56	2297716,21
77	382962,56	2297691,91
76	382927,06	2297680,68
75	382933,41	2297655,40
215	382914,63	2297650,68
216	382929,15	2297594,32
217	382915,87	2297590,90
74	382901,24	2297647,73
73	382728,12	2297596,99
72	382601,35	2297540,87
218	382562,68	2297530,33
219	382555,03	2297526,20
71	382478,22	2297502,38
70	382298,61	2297406,84
220	382235,34	2297405,75
221	382097,49	2297296,40
222	381968,99	2297323,94
223	381694,45	2297024,83
224	380967,25	2296405,79
225	380176,56	2295772,58
226	381875,39	2293587,90
227	382151,40	2292948,87
228	383243,85	2293366,01
229	383269,38	2293404,56
230	383476,72	2293527,37
231	383547,06	2293515,57
232	383853,56	2293438,59
233	384337,34	2293369,96
234	384551,65	2293312,41
235	385420,63	2294665,28

236	385467,12	2294710,70
237	385553,82	2294969,17
238	385614,26	2295059,34
205	385631,84	2295217,19

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 05.05.2022 № 317

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича», (ул. Пушкинская, 144) и объектов культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (ул. Пушкинская, д. 142), «Памятник А.С.Пушкину» (ул. Пушкинская, д. 144), «Дом культуры» (ул. Пушкинская, д. 145) в с. Большое Болдино Нижегородской области

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2, ЕОЗ-2)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия существующего ландшафта, ландшафтных объектов (прудов, старовозрастных деревьев) и объектов культурного наследия, для ЕОЗ-2 – на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) ЕОЗ-2: сохранение исторически сложившейся планировочной структуры (улиц Кооперативная, Пушкинская), сохранение и восстановление исторической линии застройки домов «попова порядка»;

3) ЕОЗ-2: применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия – восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе: воссоздание домов «попова порядка»;

4) ЕОЗ-2: ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – здание бывшего техникума (ул. Пушкинская, 146), воссозданные дома «попова порядка» – с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов (с возможностью их реставрации) и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических:

высоты;

объемно-пространственной структуры здания и его габаритов в плане;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорции расположения оконных и наружных дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов (с выделением оштукатуренных декоративных элементов окраской в светлые (с преобладанием белого тона) и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта и на основе данных материалов (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное

представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) ЕОЗ-2: снос или реконструкция с адаптацией внешнего облика к стилистике объектов культурного наследия и понижением высоты диссонирующего объекта по ул. Пушкинской, 143 в целях восстановления исторических видов объектов культурного наследия со стороны улицы Пушкинской;

6) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности исторического сельского ландшафта и объектов культурного наследия;

7) ЕОЗ-1: использование незастроенной части территории бывшей усадьбы В.Л. Пушкина – С.В. Зыбина, примыкающей к западной границе территории объекта культурного наследия «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича», включая исторические водоемы, для организации рекреационной зоны и для развития инфраструктуры музея-заповедника – без размещения объектов капитального строительства;

8) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

е) использование в покрытии пешеходных дорожек традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

ж) устройство ограждений: деревянных традиционного типа либо прозрачных металлических высотой не более 1,0 м;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

10) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

11) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

12) ЕОЗ-2: сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

13) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию исторического сельского ландшафта и историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историческому сельскому ландшафту и историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) ЕОЗ-2: при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высотных параметров;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов;

больших остекленных поверхностей;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

4) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,

а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

7) размещение технического оборудования, за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

8) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 раздела 1 настоящих требований;

9) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения за исключением периодов проведения праздничных мероприятий;

10) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

11) устройство свалок мусора, снега и др.;

12) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

13) изменение существующего рельефа, границ водоемов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются правилами землепользования и застройки сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4)

1. Разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского

муниципального района Нижегородской области, с учетом настоящих требований; в границах ЕЗРЗ-4 – использование земельного участка исключительно для размещения объектов инфраструктуры музея-заповедника А.С.Пушкина «Болдино» в целях обеспечения его нормального функционирования;

2) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича» (Нижегородская область, Большеболдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144), регионального значения «Успенская церковь» (Нижегородская область, Большеболдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 142), «Памятник А.С.Пушкину» (Нижегородская область, Большеболдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144) и «Дом Культуры» (ул. Пушкинская, 145) в их историко-градостроительной среде;

3) ЕЗРЗ-1: сохранение исторически сложившейся планировочной структуры; сохранение линий застройки улиц: Кооперативной, Пушкинской, Пролетарской;

4) ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4: регенерация и развитие историко-градостроительной среды улицы Пушкинской, направленные на сохранение и восстановление целостности композиционной структуры исторического сельского ландшафта, предусматривающие сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды, в том числе с использованием методов компенсационного и адаптивного строительства взамен утраченных (демонтированных) элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности, с учетом исторических типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды;

5) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

ЕЗРЗ-1: 9 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-2: 7 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-3: 6 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши;

ЕЗРЗ-4: 5,5 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 8,5 м до максимально выступающего элемента кровельной конструкции; для объекта реконструкции – в пределах существующих высотных параметров;

б) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная, (двухскатные, двухскатные с вальмой, вальмовые); допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

в) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (с применением традиционных для данной местности приемов, в том числе, расстекловки заполнений оконных проемов) или нейтральная;

г) строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, открытый сруб из бревен, деревянная обшивка, в том числе с покраской);

д) материал покрытия кровли – металлические (оцинкованные, окрашенные) листы, мягкое покрытие (типа «катепал»);

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

6) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, диссонирующих объектов;

7) благоустройство территорий:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территорий (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территорий;

д) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

е) использование в покрытии пешеходных дорожек традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

ж) устройство ограждений: деревянных традиционного типа, прозрачных металлических высотой не более 1,5 м;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) ремонт, реконструкция автомобильных дорог, дворовых и внутриквартальных проездов;

10) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

11) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

12) ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

14) ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2: размещение остановочных павильонов;

15) устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия и градостроительной среды;

16) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историческому сельскому ландшафту и объектам культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей объемно-пространственных решений, конструкций и

материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на прилегающие грунтовые массивы, объекты культурного наследия и их территории;

6) устройство по красным линиям улиц и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек;

7) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

8) устройство свалок, захоронений, необорудованных мест для мусора, складирование взрыво- и пожароопасных материалов, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами домов строительных материалов;

9) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 раздела 1 настоящих требований;

10) размещение временных построек (киосков, ларьков, палаток и т.п.), за исключением необходимости их размещения для общественных событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.);

11) размещение производственно-коммунальных объектов;

12) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1.1, ЕЗОПЛ-1.2, ЕЗОПЛ-2)

1. Разрешается:

1) сохранение качества среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) сохранение существующей планировочной структуры парковых территорий, а именно: системы аллей и площадок, прудов, рельефа местности;

3) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства), в том числе:

а) ЕЗОПЛ-1: устройство площадок отдыха, видовых площадок, мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;

б) проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок; использование в покрытии площадок и

пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологичных материалов, отвечающих требованиям безопасности;

в) ЕЗОПЛ-1: установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура, иные малые архитектурные формы, вписывающаяся в архитектурно-планировочное решение окружающего пространства;

г) посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

д) работы по содержанию и уборке территории, уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, в том числе санитарные рубки;

е) устройство элементов внешнего благоустройства (оград, заборов), прозрачных, из антивандальных и преимущественно экологических материалов (дерево, металл), высотой не более 1,2 м;

4) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

5) установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия и др.;

6) расчистка прудов, проведение инженерных работ по защите исторических элементов рельефа, береговых территорий, укреплению склонов с применением естественных материалов и форм;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений, за исключением элементов паркового благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов инфраструктуры;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не связанной с рекреационным использованием территории, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубке ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) проведение работ и мероприятий, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, влекущих за собой нарушение гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления природного ландшафта, в том числе работ по озеленению и благоустройству, приводящих к значительному изменению структуры и вида ландшафта;

4) загрязнение почв, грунтовых вод, поверхностных стоков; выпас скота на парковых территориях;

5) размещение автостоянок, автопарковок;

6) установка глухих ограждений;

7) размещение рекламных конструкций;

8) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом; размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и газораспределительных пунктов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами

землепользования и застройки сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.