



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 727

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 года № 396

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 года № 396 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх.И.Е.Ефимов» (г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.18), границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.12 (литера И), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 3, 4.1 постановления слова «градостроительных регламентов» в соответствующем падеже заменить словами «требований к градостроительным регламентам» в соответствующем падеже.

1.2. Приложения 2, 5, 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.временно исполняющего  
обязанности Губернатора

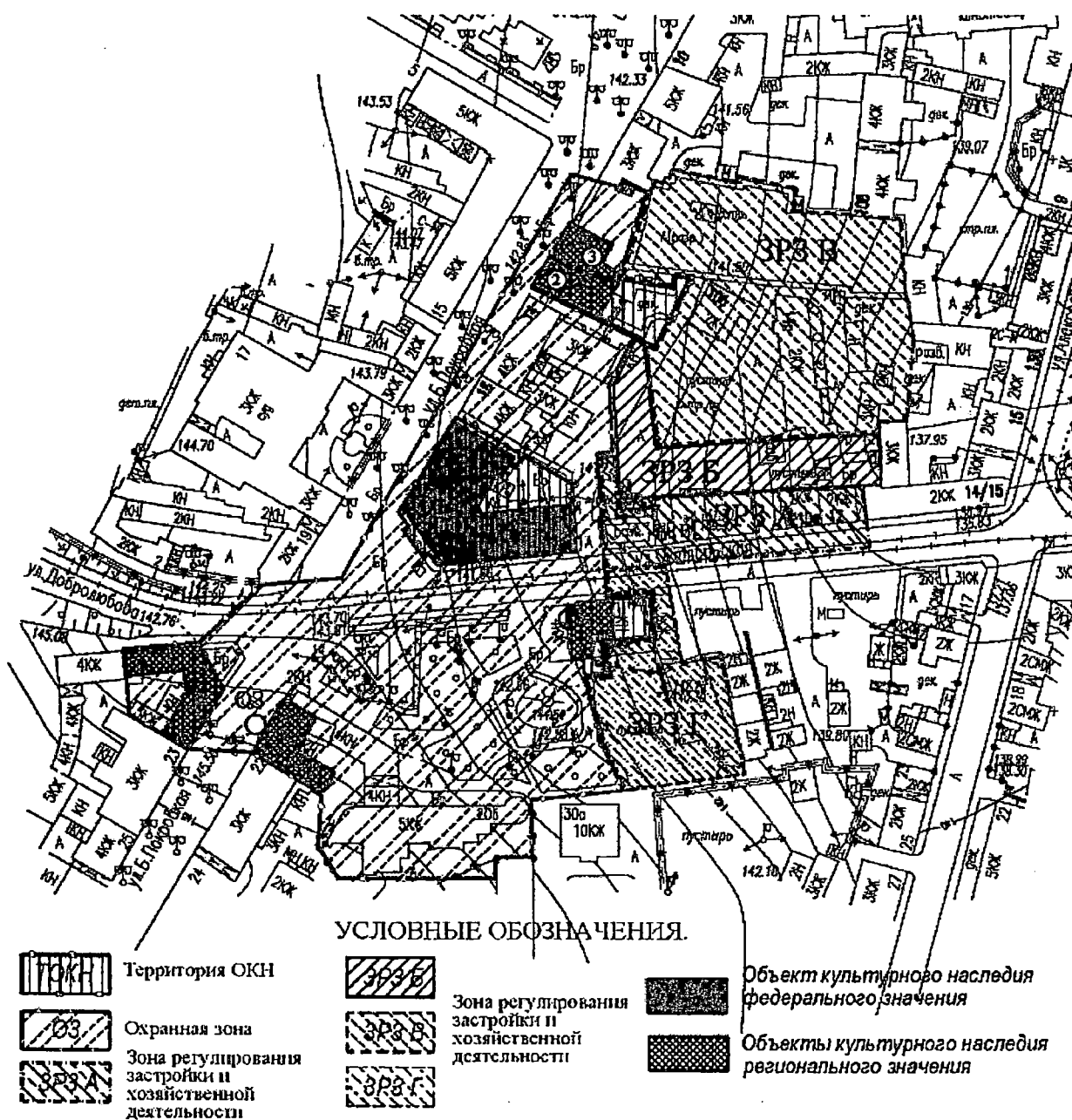


Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29 июня 2012 года № 396  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727)

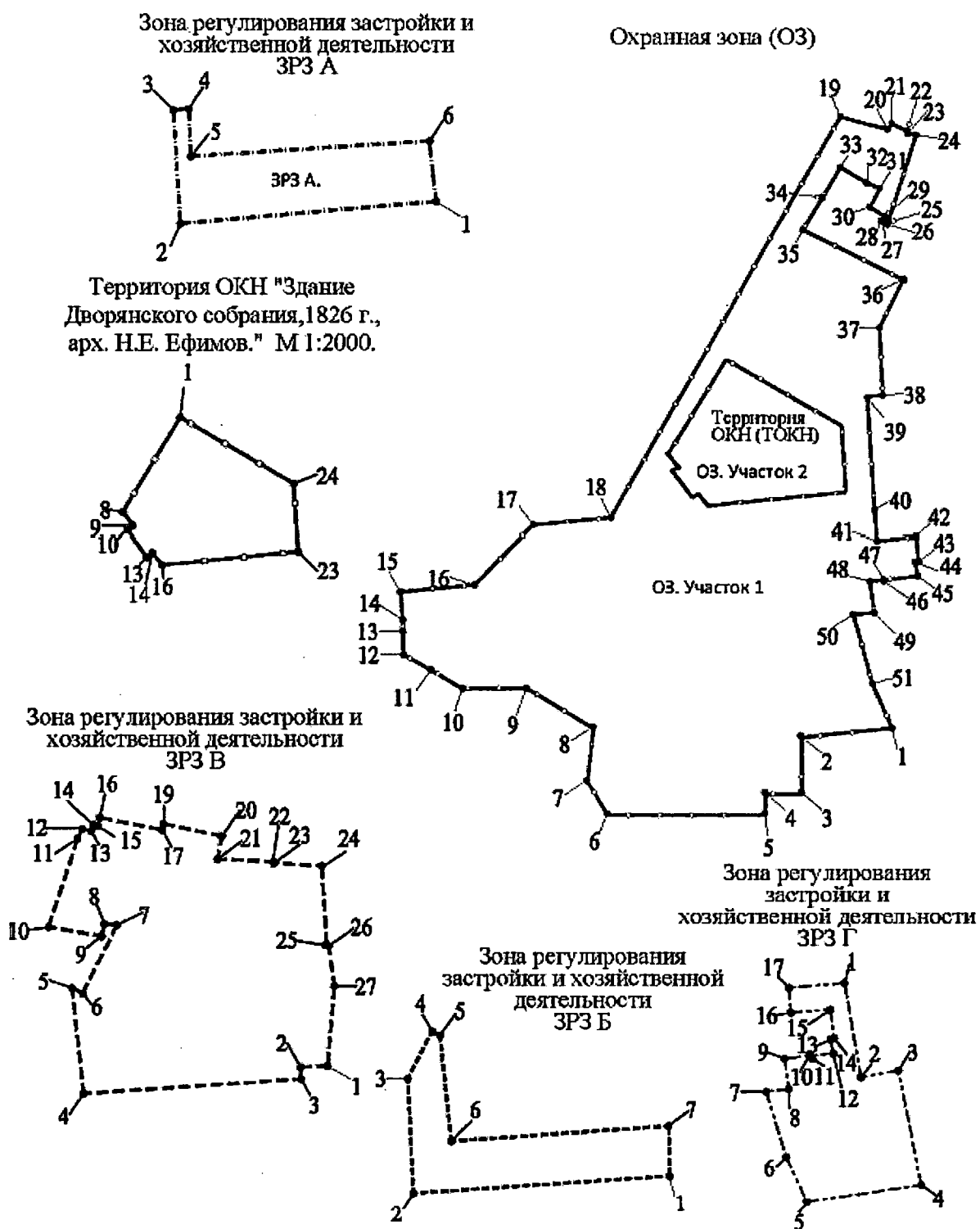
Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
"Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов"  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18)



1. Объект культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (ул. Большая Покровская, д.18)

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. Флигель усадьбы А.В.Мичуриной (Большая Покровская ул, 12 (литер И)
3. Дом А.С.Остатопникова с магазином(Большая Покровская ул., 12 (литер К)
4. Дом Е.Е.Пальцева (на пересечении Большой Покровской ул., ул. Лыкова дамба, 21/5 (литеры А, А1, А4)
5. Дом В.Митрофанова – И.Мокеева (Большая Покровская ул., 20 (литеры А, А1)
6. Дом П.А.Косарева (Октябрьская ул., 9 (литера А)



### Описание границ охранной зоны (ОЗ)

Границы ОЗ определены как основной Участок 1, из территории которого исключается внутренний участок- Участок 2, соответствующий территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов".

Граница участка 1 охранной зоны по внешнему контуру проходит от точки 1 на юго-восточной стороне сквера им. Свердлова на запад до точки 2; от точки 2 на юг вдоль забора до точки 3; от точки 3 на запад вдоль забора до точки 4; от точки 4 на юг вдоль забора до точки 5; от точки 5 на запад до точки 6; от точки 6 на северо-запад до точки 7; от точки 7 до точки 8 на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева"; от точки 8 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.Митрофанова – И.Мокеева" до точки 9 на линии застройки ул. Большая Покровская (четная сторона); от точки 9 на запад до точки 10 на линии застройки ул. Большая Покровская (нечетная сторона); от точки 10 на северо-запад до точки 11 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева"; от точки 11 на северо-запад по цоколю здания (ул. Большая Покровская, д.23) до точки 12; от точки 12 на север чрез точку 13 до точки 14 на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева"; от точки 14 на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева" до точки 15; от точки 15 на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Е.Пальцева" до точки 16; от точки 16 на северо-восток до точки 17 на углу здания (ул. Большая Покровская ул., д.19); от точки 17 на восток вдоль фасада здания (ул. Большая Покровская, д.19) до точки 18 на оси ул. Большой Покровской; от точки 18 по оси ул. Большой Покровской на северо-восток до точки 19; от точки 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 через точки 20, 21, 22, 23 до точки 24; от точки 24 на юго-запад до точки 25 на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной"; от точки 25 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной" через точку 26 до точки 27; от точки 27 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С. Остатопникова с магазином" через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33 до точки 34; от точки 34 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной" через точку 35 до точки 36; от точки 36 на юго-запад вдоль цоколя здания (ул. Большая Покровская, д.14д) до точки 37; от точки 37 на юг до точки 38; от точки 38 на запад до точки 39; от точки 39 на юг, через точку 40 на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А. Косарева" до точки 41; от точки 41 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А. Косарева", через точки 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 до точки 50; от точки 50 на юго-восток, через точку 51 в исходную точку 1.

Граница участка 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (ул.Большая Покровская, д.18) и границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:36.

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	X	Y
участок 1		
1.	1970,89	1047,88
2.	1967,50	1015,08
3.	1946,68	1015,4
4.	1946,61	1002,02
5.	1938,83	1002,02

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	X	Y
6.	1938,96	944,61
7.	1951,08	937,07
8.	1970,80	939,57
9.	1985,66	914,81
10.	1985,50	891,38
11.	1990,74	882,29
12.	1997,99	869,72
13.	2010,96	869,42
14.	2012,54	869,28
15.	2021,23	868,50
16.	2023,75	895,69
17.	2045,48	917,22
18.	2048,07	945,77
19.	2192,42	1038,09
20.	2190,52	1045,80
21.	2192,38	1047,39
22.	2189,79	1053,27
23.	2189,17	1053,09
24.	2188,35	1056,45
25.	2156,23	1046,45
26.	2155,50	1045,93
27.	2156,71	1044,21
28.	2156,97	1043,85
29.	2158,40	1044,87
30.	2162,00	1039,59
31.	2168,86	1043,19
32.	2170,95	1038,21
33.	2176,44	1028,79
34.	2163,52	1021,29
35.	2153,50	1015,42
36.	2135,20	1052,01
37.	2117,69	1042,96
38.	2093,03	1044,25
39.	2092,58	1038,63
40.	2050,88	1041,34
41.	2039,96	1043,10
42.	2041,19	1054,32
43.	2032,63	1056,06
44.	2032,47	1053,96
45.	2028,48	1054,53
46.	2027,03	1043,58
47.	2025,54	1043,79
48.	2024,93	1039,59
49.	2013,43	1041,26
50.	2014,77	1033,11
51.	1987,29	1040,53
1	1970,89	1047,88
участок 2		

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	X	Y
1.	2106.19	987.52
2.	2104.86	986.71
3..	2097.31	982.13
4.	2089.60	977.45
5.	2088.24	976.64
6	2080.36	971.95
7.	2073.02	967.59
8.	2071.50	966.69
9.	2066.56	970.27
10.	2066.16	969.70
11.	2065.13	968.27
12.	2058.78	972.80
13.	2056.77	974.24
14.	2055.31	975.36
15.	2056.31	976.77
16.	2056.87	977.51
17.	2052.36	980.95
18.	2053.34	989.53
19.	2054.18	999.05
20.	2055.35	1012.36
21.	2056.18	1021.79
22.	2056.88	1027.42
23.	2057.30	1030.90
24.	2081.82	1029.30
25.	2103.26	992.40
26.	2106.03	987.82
1.	2106.19	987.52

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ А**

Граница ЗРЗ А проходит от точки 1 по оси ул. Октябрьской на запад до точки 2; от точки 2 на север до точки 3 во внутриквартальном пространстве; от точки 3 на восток до точки 4; от точки 4 на юг до точки 5; от точки 5 на восток до точки 6; от точки 6 на юг в исходную точку 1.

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	X	Y
1.	2059,03	1135,18
2.	2050,88	1041,34
3.	2092,58	1038,63
4.	2093,03	1044,25
5.	2075,52	1045,16
6.	2081,85	1139,03
1.	2059,03	1135,18

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ Б**

Граница ЗРЗ Б проходит от точки 1 на границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:10 на запад по внутриквартальной территории 94,08 м до точки 2; от точки 2 на север 42,224 м до точки 3, от точки 3 на северо-восток 19,71 м до точки 4; от точки 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:33 до точки 5; от точки 5 на юго-восток 639,23 м до точки 6; от точки 6 на восток 79,8324 м до точки 7; от точки 7 на юг 18,37 м в исходную точку 1.

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	Х	У
1.	2080,16	1139,23
2.	2075,52	1045,16
3.	2117,69	1042,96
4.	2135,20	1052,01
5.	2133,85	1054,70
6.	2094,84	1058,88
7.	2099,12	1137,11
1.	2080,16	1139,23

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ В**

Граница ЗРЗ В проходит от точки 1 на углу здания (ул. Алексеевская, д.15Б) на запад до точки 2; от точки 2 на юг до точки 3; от точки 3 на запад 79,8324 м до точки 4; от точки 4 39,2295 м на северо-запад до точки 5; от точки 6 через точки 7, 8, 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:33 до точки 10; от точки 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 через точки 11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24 до точки 25; от точки 25 до точки 26 на углу цоколя здания гаража; от точки 26 вдоль цоколя гаража до точки 27; от точки 27 на юг в исходную точку 1.

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	Х	У
1.	2104,91	1148,10
2.	2104,52	1137,92
3.	2099,12	1137,11
4.	2094,84	1058,88
5.	2135,36	1051,67
6.	2133,85	1054,70
7.	2156,88	1071,04
8.	2157,29	1066,41
9.	2152,86	1065,39
10.	2156,23	1046,45
11.	2188,35	1056,45
12.	2191,98	1058,21
13.	2191,24	1061,55
14.	2193,37	1062,32
15.	2192,99	1063,91

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	Х	У
16.	2195,40	1064,44
17.	2196,09	1064,57
18.	2191,59	1087,48
19.	2193,77	1087,99
20.	2189,33	1109,38
21.	2181,05	1107,85
22.	2180,07	1128,21
23.	2179,58	1128,11
24.	2178,41	1145,68
25.	2149,44	1148,91
26.	2149,33	1148,72
27.	2134,49	1150,80
1.	2105,13	1148,25

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ Г**

Граница ЗРЗ Г проходит от точки 1 на оси ул. Октябрьская на юго-восток до точки 2; от точки 2 на восток до точки 3; от точки 3 на юг до точки 4; от точки 4 на запад до точки 5; от точки 5 на север, через точку 6 до точки 7 на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Косарева"; от точки 7 по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Косарева", через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16 на линии застройки ул. Октябрьская (нечетная сторона); от точки 16 на север до точки 17 на оси ул. Октябрьская; от точки 17 на северо-восток по оси ул. Октябрьская в исходную точку 1.

№ характерной точки границы	Координаты характерных точек границы (МСК г.Нижнего Новгорода)	
	Х	У
1.	2052.74	1062.77
2.	2017.66	1068.61
3.	2020.05	1082.31
4.	1976.91	1091.05
5.	1970.89	1047.88
6.	1987.29	1040.53
7.	2014.77	1033.11
8.	2015.01	1040.46
9.	2024.93	1039.23
10.	2025.54	1043.79
11.	2027.03	1043.58
12.	2028.48	1054.53
13.	2032.47	1053.96
14.	2032.63	1056.06
15.	2041.19	1054.32
16.	2039.96	1043.10
17.	2050.88	1041.34
1.	2052.74	1062.77



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29 июня 2012 года № 396  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727)

### РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов» (г.Нижний Новгород,  
ул.Большая Покровская, д.18)

1. Настоящим режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;

- капитальный ремонт, реконструкция без изменения габаритов исторической застройки и существующих объектов капитального строительства с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;

- реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта капитального строительства – 4х этажного жилого дома с административными помещениями, расположенного по адресу: ул.Большая Покровская, 14, 16, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием исторической колористической гаммы;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объектов культурного наследия (не более 10 машиномест);
- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства.

2. Настоящим режимом запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения (за исключением предусмотренных проектом планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28 июля 2005 года № 2905-р);
- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;
- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок);
- размещение линейных объектов (за исключением предусмотренных проектом планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28 июля 2005 года № 2905-р); вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- установка транспарантов-перетяжек;
- установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.».

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29 июня 2012 года № 396  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 6 октября 2017 года № 727)

**РЕЖИМ**

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов» (г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.18)

**ЗРЗ А**

1. Настоящим режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия «Культурный слой г.Нижнего Новгорода»;
- капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул.Октябрьская, 10а и ул. Октябрьская, 12, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой;
- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением высотных и плановых габаритов (пристройка,

надстройка), с предварительным выполнением историко-архитектурного обследования, фотофиксации и обмерных чертежей объектов, подлежащих сносу;

- допустимые параметры строительства и реконструкции:

максимальная высота застройки до карниза или парапета здания:

- в Балтийской системе высот – 151, 5 м;

- относительно отметки земли у здания Дворянского собрания – 9,5 м;

- относительно отметки земли на участке строительства – 12,5 м;

- использование в архитектурном решении фасадов приемов, обеспечивающих сомасштабность исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

- организация временных открытых парковок;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных стендов и тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

## 2. Настоящим режимом запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;
- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;
- строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;
- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций.

- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- установка на крышах зданий рекламных конструкций;

- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

### ЗРЗ Б

1. Настоящим режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия «Культурный слой г.Нижнего Новгорода»;

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой;

- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;

- возведение новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

- максимально допустимая высота вновь возводимых и реконструируемых объектов до выступающих конструкций кровли:

- в Балтийской системе высот – 160 м;

- относительно отметки земли у здания Дворянского собрания – 18 м;

- относительно отметки земли на участке строительства – 21,5 м;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов



инженерной и транспортной инфраструктуры;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- организация временных открытых парковок;

- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-

транспортного движения;

- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;

- строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций.

- установка на крышах зданий рекламных конструкций;

- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

### ЗРЗ В

1. Настоящим режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г.Нижнего Новгорода";

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой;

- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;

- максимальная высота застройки до максимально выступающих конструкций кровли:

- в Балтийской системе высот – 163 м;

- относительно отметки земли у здания Дворянского собрания – 21 м;
- относительно отметки земли на участке строительства – 25 м;
- использование в архитектурном решении фасадов приемов, обеспечивающих сомасштабность исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- организация временных открытых парковок;
- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

## 2. Настоящим режимом запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;

- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- установка на крышах зданий рекламных конструкций.

## 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

### ЗРЗ Г

1. Настоящим режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г.Нижнего Новгорода»;

- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой;

- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов (вне границ красных линий, установленных проектом планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28 июля 2005 года № 2905-р);

- максимальная высота застройки до максимально выступающих конструкций кровли:

- в Балтийской системе высот – 155,5 м;

- относительно отметки земли с учетом перепада рельефа – от 12,75 до 14,75 м;

- использование в архитектурном решении фасадов приемов, обеспечивающих сомасштабность исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных стендов и тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения (за исключением предусмотренных проектом планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28 июля 2005 года № 2905-р);

- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;

- строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;

- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций.

- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- установка на крышах зданий рекламных конструкций;

- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.».

---